

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 16 de febrer de 2021
Horari: de 10.04 a 11.12 h
Modalitat: Telemàtica

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Jaume Ribas Seguí, director general d'Educació Política Lingüística, (MÉS-Estimam Palma) vicepresident acctal, en substitució de Llorenç Carrió Crespí
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents amb veu i sense vot:

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Bartolomé Mayol Genovar, representant de PROINBA
- Francisco Javier Tugores Ferrà, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCPC
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COAATMCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA (s'excusa d'assistir-hi)
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la demolició de les obres realitzades al polígon 42, parcel·la 57, Can Roqueta, Sa Casa Blanca amb RC 07040A0-4200057-0000-R-M de l'expedient DO-2019/86
3. Desestimar al·legacions i ordenar demolició de:
 - 3.A. -les obres realitzades al carrer Begònia núm. 4 2n 1a amb RC 9929916-DD6892H-0005-L-E de l'expedient DO-2015/264
 - 3.B. -les obres realitzades al zona Son Oliver, polígon 50, parcel·la 294 amb RC 07040A0-5000294-0000-R-O de l'expedient DO-2010/51
 - 3.C. -les obres realitzades al carrer Sant Magí 58 bxs. amb RC 89032308-DD688D-0001-K-J de l'expedient DO-2018/270
 - 3.D. -les obres realitzades al polígon 23 parcel·la 103 Son Apau (camí 140 s/n) amb RC 07040A0-2300103-0000-R-P de l'expedient DO-2020/279
 - 3.E. -les obres realitzades al passeig Mallorca núm. 16 bxs. dreta amb RC 930656-DD6890E-0076-X-G de l'expedient DO-2016/167
 - 3.F. -les obres realitzades al carrer de les Ànimes núm. 19 bxs. amb RC 1803513-DD7810D-0004-O-R de l'expedient DO-2020/185
4. Desestimar recurs i ratificar:
 - 4.A. -les obres realitzades al carrer Fàbrica 3 3a planta amb RC 9105708-DD6890E-0001-T-U de l'expedient DO-2017/3
 - 4.B. -les obres realitzades al camí Son Prim amb RC 05500064 de l'expedient DO-2009/29
5. Modificar acord per les obres realitzades al camí del Comte núm. 108 amb RC 0900287 de l'expedient DO-2014/296

EXPEDIENTS SANCIONADORS

6. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2011/282) Obres a l'avinguda del Cid, 85, amb RC 5613003 DD7851D0001EA, Barri Son Ferriol.

- Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2015/65-00) Obres al carrer Marbella, 35, amb RC 7453501-DD7775C0001ER, Barri Les Meravelles.
- Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2015/65-01) Obres al carrer Marbella, 35, amb RC 7453501-DD7775C0001ER, Barri Les Meravelles.
- Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2015/65-02) Obres al carrer Marbella, 35, amb RC 7453501-DD7775C0001ER, Barri Les Meravelles.
- Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2016/36-00) Obres al carrer Pompeu Fabra, 30, 4 D, amb RC 0723101-DD7802D-0559-O-B, Barri L'Olivera.
- Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2016/36-01) Obres al carrer Pompeu Fabra, 30, 4 D, amb RC 0723101-DD7802D-0559-O-B, Barri L'Olivera.
- Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2016/121-01) Obres a l'av Joan Miró 90 Bx, amb RC 7892004-DD6779B-0002-XY, Barri El Terreno.
- Subproposta núm. 8, (Exp. DS- 2016/172) Obres al passeig Mallorca, núm. 6 baixos, amb RC 9404517-DD6890C-0001-X-S, Barri Jaume III.
- Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2016/176-00) Obres al carrer Neptú 14 baixos, amb RC 6095303-DD6769E-0002-XY, Barri Gènova.
- Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2016/176-01) Obres al carrer Neptú 14 baixos, amb RC 6095303-DD6769E-0002-XY, Barri Gènova.
- Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2018/57-00) Obres al carrer Rossella, 20, amb RC 1286407-DD8718E-0001-LG , Barri Sant Jordi.
- Subproposta núm. 12, (Exp. DS-2018/57-01) Obres al carrer Rossella, 20, amb RC 1286407-DD8718E-0001-LG , Barri Sant Jordi.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

7. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que s'ha comprovat que els titulars de l'expedient ja no eren propietaris en el moment del seu inici de l'Exp IEES 2019 00410000, CE GABRIEL MAURA 30, RC 0713504DD7801D, ZONA ESTADÍSTICA: ARXIDUC

8. Caducar i reiniciar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis de l'expedient Exp IEES 2019 01760000, CE CARTAGENA 3, RC 2728115DD7822H, 100% ZONA ESTADÍSTICA: SON CLADERA

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

9. Denegar permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

VISTA DISEÑOS E INVERSIONES SLU, representat per ZIMMERMANN HALLENSLEBEN, OLIVER, de l'activitat de PLANTA DE DOSIFICACIÓ PER A LA PREPARACIÓ DE FORMIGÓ, ubicada a CE MARIE DE BEHEN 4, (ESTADI BALEAR), referència cadastral 2506105DD7820F0001BM. Tècnic redactor: SOCIAS BOSCH, JOAN XAVIER, ENGINYER INDUSTRIAL. Exp. CO 2017 00258 i CN 2017 06284.

10. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

INTERNATIONAL TRUCKS AND TRACTORS SL, representat per DOMENECH MIR, FRANCESC XAVIER, de l'activitat de EMMAGATZEMATGE, COMERCIALIZACIO, LLOGUER, EXPOSICIO I TALLER DE MANTENIMENT DE CAMIONS, MAQUINARIA AGRICOLA I D'OBRA PUBLICA, ubicada a CE CAN GAMUNDI 35, (AEROPORT), referència cadastral 7871213DD7777B0001IY. Tècnic redactor: BES NOGUES, MARIA, ENGINYER INDUSTRIAL. Pressupost: 851.669,89 € Exp. CO 2018 00516 i CN 2018 03686.

ORQUESTRA SIMFONICA ILLES BALEARS, representat per BONET BONET, PEDRO, de l'activitat de SEU ORQUESTRA SIMFÒNICA ILLES BALEARS (MODIFICACIÓ), ubicada a CE BROTAD 35, (POLÍGON DE LLEVANT), referència cadastral 1999805DD7719H0001AQ. Tècnic redactor: FERNANDEZ REVILLA, HELENA i PRIETO LEACHE, IGNACIO, ARQUITECTES. Pressupost: 6.545.373,12 € Exp. CO 2018 00862 i CN 2018 06335.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

11. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2020/00200 GFG. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE JOSEP PLA 4, CANTONADA PERE QUART 17 Ref. Cad.: 0627707-DD7802F-0001-A-E PRESSUPOST: 240.683,54 €. 0050 - AMANECER. Arq.

CN 2019/02167 TMJ. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI AÏLLAT DE LOCAL "PETIT COMERÇ", UN HABITATGE I PETITA DOTACIÓ DE VORERA al CE MAR D'ARAL 39, Ref. Cad.: 8449502-DD7784G-0001-B-R PRESSUPOST: 244.795,23 €. 0081 - LES MERAVELLES. Arq.

CN 2020/01338 ROYAL CLUB PARTNERS SL representat per ESCALAS GARCIAS, MARIA MAGDALENA. EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DESTINAT A 1 LOCAL D'US COMERCIAL I ACTIVITAT PER DETERMINAR A PLANTA BAIXA, UN ASCENSOR I SIS HABITATGES al CE FRA LUIS DE LEON 11, Ref. Cad.: 9206502-DD6890E-0001-O-U PRESSUPOST: 455.090,00 €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA. Arq.

CN 2018/03700 FMEK representat per VDPA. CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR (4 HABITATGES) al CE FORNARIS 76, Ref. Cad.: 2002508-DD7820C-0001-F-L PRESSUPOST: 457.229,00 €. 0072 - POLIGON DE LLEVANT. Arq.

CN 2019/04728 PROHABIT VAPOR SL representat per MUÑOZ CIRICI, CLARA. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTREMITGERES DE 27 HABITATGES, 41 APARCAMENTS, 2 ASCENSORS I 13 TRASTERS al CE BALADRE 60, Ref. Cad.: 2618001-DD7821H-0001-J-S PRESSUPOST: 2.483.647,67 €. 0060 - RAFAL NOU. Arq.

CN 2018/02554 ALAFRAN 98 SL representat per ROLLAN MARIEGES, JUAN. CONTRUCCIÓ D' EDIFICI 33 HABITATGES, 50 PLACES D'APARCAMENT, 2 ASCENSORS I 18 TRASTERS al CE CIRERER 29, PRESSUPOST: 2.686.179,00 €. 0061 - RAFAL VELL. Arq.

CN 2019/04750 DMAA. OBRA NOVA PISCINA, GARATGE, NOU PORXO I NOU DORMITORI. LEGALITZACIÓ AMPLIACIÓ PLANTA PIS al CE ALOSA 9, Ref. Cad.: 7037128-DD6873E-0001-B-R PRESSUPOST: 75.083,93 €. 0030 - SON ROCA. Arq.

CN 2020/01557 MERCADONA SA representat per FORNER HERRANZ, ENRIQUE. RECINTE PER A UN PUNT NET I SOLERA PER A DIPÒSITS al CE CARDENAL ROSSELL 182, POL IND MERCAPALMA ENTRE C/Q I C/S Ref. Cad.: 4883501-DD7748D-0054-Y-Z PRESSUPOST: 44.326,39 €. 0084 - SON FERRIOL. Arq., Arq. Tècnic, Enginyer, Enginyer Tècnic.

12. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2014/01018 BPF representat per DLFJ. CANVI D'ÚS DE LOCAL COMERCIAL A HABITATGE al CE HENRI DUNANT 27, PRESSUPOST: 14.899,23 €. 0048 - PLACA DE TOROS. Arq.

CN 2019/07051 CEMEX ESPAÑA OPERACIONES SLU representat per TASCÓN PIÑA, VÍCTOR MANUEL. MODERNITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'EMMAGATZEMATGE, CÀRREGA I DESCÀRREGA I DISTRIBUCIÓ DE CIMENT A GRANEL EN EL PORT DE PALMA DE MALLORCA al CR DIQUE OESTE(NO OF) 3 H, 2ª ALINEACIÓ DEL DIC OEST PORT DE PALMA DE MALLORCA Ref. Cad.: 9100131-DD6890A-0001-D-J PRESSUPOST: 538.461,85 €. 0015 - CALA MAJOR. Enginyer.

CN 2020/02972 MOMJ representat per MLM. REFORMA D'HABITATGES I ZONES COMUNS EN EDIFICI PLURIFAMILIAR EXISTENT ENTRE MITGERES al PC PROGRES 1, CANTONADA PURSIANA 45 Ref. Cad.: 8905701-DD6880F-0004-Y-G PRESSUPOST: 218.097,49 €. 0025 - SANTA CATALINA. Arq.

CN 2019/05857 INVALSAPI SL representat per DE MIGUEL RUBIO, ISIDORO. REFORMA INTERIOR DE LOCAL al PC REI JOAN CARLES I 7 BJ, Ref. Cad.: 9804016-DD6890D-0003-O-M PRESSUPOST: 32.000,40 €. 0005 - SANT NICOLAU. Arq.

CN 2019/00493 MI representat per GGA. AMPLIACIÓ I REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE SANT MAGI 86 2 1, Ref. Cad.: 8603306-DD6880D-0006-T-X PRESSUPOST: 65.783,44 €. 0025 - SANTA CATALINA. Arq. Inf. CCHiC 04/06/2018.

CN 2018/07595 AREE representat per RV. REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES al CE ARMADOR VALENTI 3 A, Ref. Cad.: 3027614-DD7832E-0001-G-Y PRESSUPOST: 125.917,44 €. 0059 - EL VIVERO. Arq.

- CN 2019/04724 NRJH representat per RPPA. CANVI D'US DE LOCAL EXISTENT A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE SON CALBET 9 BJ, Ref. Cad.: 8413916-DD6881C-0055-H-K PRESSUPOST: 35.581,00 €. 0038 - SON DAMETO. Arq.
- CN 2019/00324 LRE. CANVI D'US DE LOCAL COMERCIAL A HABITATGE al CE SAVINA 30 B, Ref. Cad.: 1317612-DD7811E-0001-R-R PRESSUPOST: 59.436,03 €. 0064 - SON FORTESA (SUD). Arq.
- CN 2020/01028 MRPA. PISCINA ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT al CE SALUT 3, Ref. Cad.: 7997510-DD6779H-0001-H-D PRESSUPOST: 10.994,93 €. 0021 - SON ARMADANS. Arq.
- CN 2018/07740 SERVICIO PUBLICO DE EMPLEO ESTATAL PALMA representat per BARRANCO ALVAREZ, SONIA. REFORMA INTEGRAL D'EDIFICI, AMPLIACIÓ I CANVI D'US INDUSTRIAL A US ADMINISTRATIU al CE GREMI DE SABATERS 39, Ref. Cad.: 1336901-DD7813E-0001-O-G PRESSUPOST: 2.993.970,30 €. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA). Arq.
- CN 2020/00161 DEDOPAY SL representat per VALLS ALONSO, MARC. CANVI D'ÚS DE LOCAL COMERCIAL A DOS HABITATGES EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al PC ORSON WELLES 4 BJ 4 6, Ref. Cad.: 1714005-DD7811D-0039-K-Q PRESSUPOST: 51.307,88 €. 0065 - SON GOTLEU. Arq.
- CN 2020/02204 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1693 0123 representat per CRUZ MEJIA, LUIS ANGEL. CONSOLIDACIÓ FORJAT I ESTRUCTURA D'UN LOCAL al CE REIS CATOLICS 123, Ref. Cad.: 1511506-DD7811A-0001-L-F PRESSUPOST: 36.542,98 €. 0067 - SON CANALS. Arq. Tècnic.
- 13. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:**
- CN 2020/04045 FCM representat per PAI. DEMOLICIÓ DE TRES EDIFICACIONS al CE NAU 15, SOLARS A I B PRESSUPOST: 3.607,53 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA. Arq.
- CN 2020/04185 AMA representat per OAMP. DEMOLICIÓ EDIFICACIONS IL·LEGALS I IL·LEGALITZABLES FORA PROFUNDITAT EDIFICABLE al CE LLUCMAJOR 56, Ref. Cad.: 2191502-DD7729A-0001-O-A PRESSUPOST: 4.100,76 €. 0076 - EL MOLINAR. Arq.
- CN 2020/03981 KP representat per GRMI. DEMOLICIÓ TANCAMENTS al CE ANTONI MULET 15, PRESSUPOST: 3.705,66 €. 0017 - LA BONANOVA. Arq.
- CN 2020/04761 SOL BIER PALMA SL representat per AVILA BAYON, DAVID. DEMOLICIÓ EDIFICI EXISTENT al CE TORCUATO LUCA TENA 20, Ref. Cad.: 1210514-DD7811A-0001-F-F PRESSUPOST: 21.436,56 €. 0070 - PERE GARAU. Arq. Inf. CCHiC 26/01/21.

CN 2020/04565 PUIG MAJOR CONSULTORES SL representat per MADRID RODRIGUEZ-ACOSTA, PABLO. DEMOLICIÓ EDIFICI al CE SON COTONERET 4, Ref. Cad.: 8406209-DD6880E-0001-I-E PRESSUPOST: 11.050,74 €. 0023 - SON ESPANYOLET. Arq.

CN 2020/02434 MASSANET SA representat per SUGRAÑES SALVA, FRANCISCO JUAN. DEMOLICIÓ MAGATZEM al CE SALVADOR DALI 54, PRESSUPOST: 2.380,00 €. 0037 - SON COTONER. Arq.

CN 2020/03965 PREDATOR SLU representat per CEBOLLERO LUID, ANTONIO RAFAEL. DEMOLICIÓ HABITATGE al CE CAN XADO 27, PRESSUPOST: 9.933,25 €. 0076 - EL MOLINAR. Arq/ Arq. tèc.

CN 2020/03881 GM representat per CGM. DEMOLICIÓ INTERIOR DE LOCAL PER AL RESTABLIMENT DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA al PC SERRALTA 8, Ref. Cad.: 9110010-DD6891A-0014-A-Z PRESSUPOST: 1.623,20 €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA. Arq.

14. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2017/05256 TBM representat per BEA. PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB PISCINA I DOS APARCAMENTS AL AIRE LLIURE al CE JAUME BUSQUETS 6 A, Ref. Cad.: 0460148-DD7806A-0001-Q-E PRESSUPOST: €. 0044 - SON SARDINA.

CN 2017/02189 OSE. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE CORTECERA 23, Ref. Cad.: 2191520-DD7729A-0001-W-A PRESSUPOST: €. 0076 - EL MOLINAR.

CN 2018/05919 MERCADONA SA representat per XAMENA SANCHEZ, MARIA DOLORS. REFORMA NAU EXISTENT PER TALLER MANTENIMENT I OFICINES al CE CAN SEGUI 4, TAMBÉ 2 I 6 I CE CAN CALAFAT,16 Ref. Cad.: 7569304-DD7776H-0007-H-E PRESSUPOST: €. 0080 - AEROPORT.

CN 2017/02397 ORGANIZACION MILI 2016 S.L.U. representat per LOENNQVIST, IAN ANDERS. REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, 3 HABITATGES, UN APARCAMENT I UN ASCENSOR. al CE SERVET 8, Ref. Cad.: 9004908-DD6890C-0001-H-S PRESSUPOST: €. 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2017/05223 MTML. Conformitat projecte execució REFORMA, AMPLIACIO I CANVI D'US DE PLANTA BAIXA EN EDIFICI EXISTENT, PER 2 HABITATGES I UN APARCAMENT al CE M DE DEU VICTORIA 4, PRESSUPOST: €. 0066 - CAN CAPES.

CN 2018/07147 BBJC representat per CFR. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA I LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ DE PORXO al CE SON ESPANYOLET 12, PRESSUPOST: 450,00 €. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2016/07125 ASESORAMIENTO Y GESTION CONTABLE PORTIXOL SL representat per VIVES MAS, PEDRO GABRIEL. Conformitat projecte execució REFORMA INTEGRAL EDIFICI 3 HABITATGES, 1 ASCENSOR I 3 APARCAMENTS al AD JOAN MIRO 46, PRESSUPOST: €. 0019 - EL TERRENO.

CN 2017/04394 NA representat per RRGL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB UN GARATGE DE DOS APARCAMENTS AL SEMISOTERRANI, UN ASCENSOR INTERIOR, UNA PISCINA AL JARDÍ I UNA ALTRA A LA COBERTA al CE NADAL BATLE 2, SOLAR 30 PRESSUPOST: €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2017/03791 TRA representat per FGL. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE MOSSEN JAUME PONS 24, Ref. Cad.: 0657575-DD7805F-0001-W-I PRESSUPOST: 9.042,19 €. 0044 - SON SARDINA.

CN 2018/05385 METROVACESA SUELO Y PROMOCION SA representat per RIVAS SOLANAS, LUIS. EDIFICI DE 114 HABITATGES, 166 APARCAMENTS, 108 TRASTERS, 8 ASCENSORS I 2 PISCINES al AD MEXIC s/n , SECTOR LLEVANT, PARCEL·LA 1-10B Ref. Cad.: 1998901-DD7719H-0001-B-Q PRESSUPOST: €. 0072 - POLIGON DE LLEVANT.

15. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2020/03005 COMUNITAT DE PROPIETARIS 2235 0027, representat per DE ESPAÑA MASSANET, ALFONSO. LEGALITZACIÓ. CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL EN PLANTA BAIXA D'UN EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES al CE MIQUEL SANTANDREU 27 BJ, PRESSUPOST: 4.869,75 €. 0071 - FONERS. Arq.

CN 2020/01727 GCMM, representat per FPA. LEGALITZACIÓ CANVI DE COBERTA al CE BARRERA 33, Ref. Cad.: 8410207-DD6881A-0001-K-U PRESSUPOST: 8.115,00 €. 0023 - SON ESPANYOLET. Arq.

CN 2018/03591 TRA, representat per FGL. LEGALITZACIÓ DE CANVI DE COBERTA I INSTAL·LACIÓ DE TENDAL ENROTLLABLE al CE LAU 17, PRESSUPOST: 7.287,42 €. 0044 - SON SARDINA. Arq.

CN 2019/07451 CONSTRUCCIONS I SERVEIS JUMAS BALEAR SL, representat per LORENZO SAN MARTIN, CARLOS LUIS. LEGALITZACIÓ REFORMA INTERIOR DE DOS HABITATGES EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE VI 20 2, A I B Ref. Cad.: 9403610-DD6890C-0009-S-B PRESSUPOST: 28.545,72 €. 0003 - LA LLOTJA-BORN. Arq.

CN 2019/06501 HENSBOK SLU, representat per SALICH, PABLO ADRIAN. LEGALITZACIÓ OBRES LOCAL PER A MILLORA D'ADAPTABILITAT I COMUNICACIÓ INTERIOR al CE MARQUES FONTSANTA 66 BJ 2, PRESSUPOST: 10.462,71 €. 0055 - MARQUES DE FONTSANTA. Arq.

16. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

- CN 2019/05557 FPA. DEMOLICIÓ I RESTITUCIÓ DE LA LEGALITAT a CI SON AMETLER 19, Ref. Cad.: 7022709-DD7872A-0001-T-O 0084 - SON FERRIOL.
- CN 2016/07222 UNIT PROYECTS 09 SLU representat per SOLER TRILLO, JOSEFINA. REFORMA DE FAÇANA I OBERTURA DE BUITS a CE WAGNER 4, 0059 - EL VIVERO.
- CN 2019/02117 MPMI. PISCINA PREFABRICADA EN HABITATGE EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR a CE ILLA DE MALTA 13 BJ B, Ref. Cad.: 3582501-DD7738B-0020-P-B 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.
- CN 2019/04085 DEBMC representat per MDEC. LEGALITZACIÓ D'OBRES I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE I FINALITZACIÓ D'ACABAMENTS a PG SANTA CATALINA SEN 1 2 C, Ref. Cad.: 0208605-DD7800G-0028-M-X 0011 - EL MERCAT.
- CN 2017/00882 DAF representat per VVL. LEGALITZACIÓ DE CONSTRUCCIÓ ANEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR EMTRE MITGERES a CE SALUT 51, Ref. Cad.: 7792503-DD6779D-0002-K-Q 0019 - EL TERRENO.
- CN 2017/08035 POPP. HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB PISCINA, 2 APARCAMENTS I ASCENSOR a CE BINIFALDO 17, Ref. Cad.: 3931104-DD6833B-0001-E-U 0036 - SON VIDA.
- CN 2015/01628 CABILDO CATEDRAL DE MALLORCA representat per BAUZA BAUZA, JUAN. REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICI RESIDENCIAL ENTRE MITGERES a CE SANT BERNAT 2, Ref. Cad.: 9800507-DD6890B-0001-X-E 0007 - LA SEU.
- CN 2018/06871 MMMP representat per PVOA. LEGALITZACIÓ D'OBRES REALITZADES A HABITATGE UNIFAMILIAR a CR ESPORLES 160, Ref. Cad.: 7667703-DD6876F-0001-X-K 0042 - ESTABLIMENTS.
- CN 2020/04227 LUNESTA CONSULTING SL representat per AMADOR LORENTE, JUAN MIGUEL. REFORMA HABITATGE (BAIX B) EN EDIFICI ENTRE MITGERES a CE JOSEP BALAGUER, MUS 6 BX B, 0048 - PLACA DE TOROS.
- CN 2018/05607 ZFRDP. REFORMA PER A CANVI D'ÚS D'UN LOCAL A HABITATGE a CE CAN FORTUNY 4 BJ, Ref. Cad.: 0101002-DD7800A-0007-X-X 0008 - MONTI-SION.
- CN 2017/05256 TBM representat per BEA. PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB PISCINA I DOS APARCAMENTS AL AIRE LLIURE a CE JAUME BUSQUETS 6 A, Ref. Cad.: 0460148-DD7806A-0001-Q-E 0044 - SON SARDINA.

- CN 2017/02397 ORGANIZACION MILI 2016 S.L.U. representat per LOENNQVIST, IAN ANDERS. PARCIAL, pel que fa referència a l'habitatge V1 (PB+P1) de la REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, 3 HABITATGES, UN APARCAMENT I UN ASCENSOR a CE SERVET 8, Ref. Cad.: 9004908-DD6890C-0001-H-S 0025 - SANTA CATALINA.
- CN 2017/02189 OSE. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE CORTECERA 23, Ref. Cad.: 2191520-DD7729A-0001-W-A 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2018/02963 MCAD representat per FGL. CANVI D'US I REFORMA DE LOCAL COMERCIAL A HABITATGE EN COMPLEX RESIDENCIAL a CE SARGAS 23 BJ 5A, 0081 - LES MERAVELLES.
- CN 2015/04133 APARTAHOTEL BOSQUE SA representat per MARTORELL VICENS, MATIAS. REFORMA DE FAÇANA I HABITACIONS. AMPLIACIO D'HOTEL a CE CAMILO JOSÉ CELA 5, 0021 - SON ARMADANS.
- CN 2017/07918 CKMR representat per GD. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE I REFORMA a CE FOTJA 8 BJ, LOCAL 10 0081 - LES MERAVELLES.
- CN 2019/00424 VCL. REFORMA I AMPLIACIO D'EDIFICI PLURIFAMILIAR D'HABITATGES ENTRE MITGERES AMB PISCINA a CE RICARD ANKERMAN 29, Ref. Cad.: 0900605-DD7800B-0001-Z-W 0071 - FONERS.
- CN 2019/03062 PLGN. CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE a CE VICENTE TOFIÑO 26 BJ 3, Ref. Cad.: 3985508-DD7738F-0018-A-A 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.
- CN 2018/07147 BBJC representat per CFR. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA I LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ DE PORXO a CE SON ESPANYOLET 12, 0023 - SON ESPANYOLET.
- CN 2020/01674 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1601 0019 representat per STOKES ROBINSON, BEVERLY LOLA. CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL a CE PORTA DE MAR 19, 0009 - LA CALATRAVA.
- CN 2017/04394 NA representat per RRCL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB UN GARATGE DE DOS APARCAMENTS AL SEMISOTERRANI, UN ASCENSOR INTERIOR, UNA PISCINA AL JARDÍ I UNA ALTRA A LA COBERTA a CE NADAL BATLE 2, SOLAR 30 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.
- 17.** Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a WYM INVESTMENTBERATUNG UND CONTROLLING representat per GARCIA RAMOS, INGRID, (exp. núm. CN 2020/2161) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 2 de febrer de 2021, de manera que: Allà on diu: PRESSUPOST: 102.582,54 €, Ha de dir: PRESSUPOST: 37.784,46 €.

18. DENEGAR la llicència urbanística sol·licitada pel promotor ACG, per a la regularització reformes parcials i ampliació d'edificació existent a magatzem agrícola a la parcel·la núm. 44 del polígon 44 –Son Ferriol- d'aquesta ciutat (CN 2013/01865), pels motius que són de veure als antecedents d'aquest acord.
19. DENEGAR la llicència urbanística sol·licitada per la Sra. MRC, per a la legalització d'un mur de contenció en substitució d'un mur existent al camí de Pedreres núm. 9B (Ses Cadenes) d'aquesta ciutat (CN 2009/03378), pels motius que són de veure als antecedents d'aquest acord.
20. DENEGAR la llicència urbanística sol·licitada per la l'entitat BURGUER KING SPAIN, S.L.U, per a la legalització d'instal·lació estructures metal·liques per col·locació cartells amb ròtul lluminosos a l'immoble del C/ Acapulco núm. 1 –baixos 2, -3 d'aquesta ciutat (CN 2019/00548), pels motius que són de veure als antecedents d'aquest acord.
21. DENEGAR, per les raons referides a l'encapçalament d'aquesta proposta, la llicència d'obres per la sra. JRPL per a reforma d'habitatge existent al carrer Son Ferreret, 16, 1r, d'aquesta ciutat. (CN 2019/7524)

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

22. Proposar a la Junta de Govern,, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament la Modificació del PGOU de Palma -Sector Llevant- Façana Marítima. PA17-0007.
23. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Joan Bonet Nadal, Son Fortesa. PH19-0039.
24. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats al C/ Binifaldó 6 i 8 , Son Vida. PH19-0068.
25. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats a la Ctra. d'Esporles 233, Establiments. PH20-0002.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza