

## RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

### Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari  
Data: 2 de febrer de 2021  
Horari: de 10.04 h a 11.16 h  
Modalitat: Telemàtica

### Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma), presidenta
- Jaume Ribas Seguí, director general d'Educació Política Lingüística, (MÉS-Estimam Palma) vicepresident acctal, en substitució de Llorenç Carrió Crespí
- Daniel Oliveira De Souza, assessor Proximitat de Govern, en substitució de Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)
- Josep M<sup>a</sup> Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació de Veïns de Palma (FAVP)

### Assistents amb veu i sense vot:

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Francisco Javier Tugores Ferrà, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Pedro Carrero Saralegui, representat del COAATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

### Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M<sup>a</sup> Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Llitas, representant del CERMI
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

**Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat:** Joan Riera Jaume

**Subgerent, director general d'Urbanisme:** Gabriel Horrach Estarellas

**Secretària delegada:** Concepción Clar Forteza

**RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:**

**SECRETARIA**

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

**DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS**

**EXPEDIENTS ORDINARIS**

2. Desestimar les al·legacions i ordenar la retirada/demolició de les obres realitzades al carrer Joan Mascaró i Fornés núm.59 amb RC 8543310001 de l'expedient DO-2012/126.
3. Desestimar les al·legacions i iniciar expedient d'execució subsidiària de les obres realitzades al carrer Lau núm.8 amb RC 00655925001 de l'expedient DO-2008/254.
4. Estimar recurs de reposició i arxivar expedient i declarar la caducitat de l'acció de l'administració per exigir el restabliment de la realitat física alterada de les obres realitzades al carrer Bernat Visca núm. 8 baixos A amb RC 2488516-DD7728G-0001-G-W de l'expedient DO-2016/174.

**EXPEDIENTS SANCIONADORS**

5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2014/178) Obres al camí Son Toells 21 bloc 2 03 B amb RC 5282905DD6758A0045HE, Barri Sant Agustí.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2016/131-00) Obres al carrer Congre núm. 28 baixos 03, amb RC 5169911-DD7756G-0003-O-T, Barri Can Pastilla.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2016/131-01) Obres al carrer Congre núm. 28 baixos 03, amb RC 5169911-DD7756G-0003-O-T, Barri Can Pastilla.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2016/196-00) Obres al carrer Lluçmajor núm. 77 A 05 21, amb RC 2391508-DD7729B-0046-AU, Barri El Molinar.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2016/196-01) Obres al carrer Lluçmajor núm. 77 A 05 21, amb RC 2391508-DD7729B-0046-AU, Barri El Molinar.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2018/337) Obres al carrer Can Gater, núm.2, pis 3r porta 1-2, amb RC 0205501-DD7800E-0006-Z-A i 0205501-DD7800E-0007-X-S, Barri El Sindicat.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2019/360) Obres al carrer Fra Joan Llabrés núm 8 bloc 1 01 B, amb RC 8445019-DD7784D-0046-QP, Barri S'Arenal.

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2020/135-00) Obres al carrer Lledoner, 51, amb RC 2519515DD7821H0001AS, Barri Rafal Vell.

Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2020/135-01) Obres al carrer Lledoner, 51, amb RC 2519515DD7821H0001AS, Barri Rafal Vell.

Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2020/243-00) Obres al carrer Comte de Barcelona, 24, amb RC 9006601-DD6890E, Barri Santa Catalina.

Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2020/243-01) Obres al carrer Comte de Barcelona, 24, amb RC 9006601-DD6890E, Barri Santa Catalina.

Subproposta núm. 12, (Exp. DS-2020/281) Obres al carrer Margarida Xirgu, 7, amb RC 8616804-DD6881F-0001YY, Barri Son Cotoner.

**PROTECCIÓ DE L'EDIFICACIÓ**

6. Proposta d'ordre d'execució DP 2019 00217 Cr. Puigpunyent s/n. 0042 Establiments, DP 2020 00009 C/ Rodriguez de Arias, 6, 0039 Camp Serralta, DP 2020 00244 C/ Regal, 52, 0068 La Soletat.

**INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)**

7. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.
- Subproposta núm. 1 Exp IEES 2019 04310001, CI SON BARRET 35, RC 07040A009000350000RQ, 50% ZONA ESTADÍSTICA: ESTABLIMENTS
- Subproposta núm. 2 Exp IEES 2019 04310002, CI SON BARRET 35, RC 07040A009000350000RQ, 50% ZONA ESTADÍSTICA: ESTABLIMENTS
- Subproposta núm. 3 Exp IEES 2019 05950001, DS 7703- COLL RABASSA 4, RC 07040A048000240001TD, 50% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
- Subproposta núm. 4 Exp IEES 2019 06000001, DS 8605- SANT JORDI 2 1 BJ, RC 07040A050000420000RD, 25% ZONA ESTADÍSTICA: SANT JORDI
- Subproposta núm. 5 Exp IEES 2019 06000002, DS 8605- SANT JORDI 2 1 BJ, RC 07040A050000420000RD, 25% ZONA ESTADÍSTICA: SANT JORDI
- Subproposta núm. 6 Exp IEES 2019 06000003, DS 8605- SANT JORDI 2 1 BJ, RC 07040A050000420000RD, 25% ZONA ESTADÍSTICA: SANT JORDI
- Subproposta núm. 7 Exp IEES 2019 06000004, DS 8605- SANT JORDI 2 1 BJ, RC 07040A050000420000RD, 25% ZONA ESTADÍSTICA: SANT JORDI
- Subproposta núm. 8 Exp IEES 2019 06210002, DS 8508- S'ARANJASSA 3, RC 07040A055001360002YZ, 100% ZONA ESTADÍSTICA: L'ARANJASSA
- Subproposta núm. 9 Exp IEES 2020 00480001, CI CAN GUASP 19, RC 0861617DD7806B0001ES, 100% ZONA ESTADÍSTICA: SON SARDINA
- Subproposta núm. 10 Exp IEES 2020 00540001, CE MIQUEL ANGEL RIERA 46, RC 0921510DD7802B0001KD, 83,33% ZONA ESTADÍSTICA: PLAÇA DE TOROS
- Subproposta núm. 11 Exp IEES 2020 00540002, CE MIQUEL ANGEL RIERA 46, RC 0921510DD7802B0001KD, 5,55% ZONA ESTADÍSTICA: PLAÇA DE TOROS
- Subproposta núm. 12 Exp IEES 2020 00540003, CE MIQUEL ANGEL RIERA 46, RC 0921510DD7802B0001KD, 5,55% ZONA ESTADÍSTICA: PLAÇA DE TOROS
- Subproposta núm. 13 Exp IEES 2020 00540004, CE MIQUEL ANGEL RIERA 46, RC 0921510DD7802B0001KD, 5,55% ZONA ESTADÍSTICA: PLAÇA DE TOROS
8. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que s'ha comprovat que el citat immoble va sofrir una rehabilitació integral Exp IEES 2017 02460000, CE CAN BORDOI 5, RC 9504602DD6890D, 100% ZONA ESTADÍSTICA: LA LLOTJA-BORN
9. Caducar i reiniciar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis
- 9.A. Exp IEES 2019 01350000, CE PREVERE R BARRERA 41, RC 1718503DD7811H, 100% ZONA ESTADÍSTICA: SON FORTESA SUD

**9.B.** Exp IEES 2019 01450000, CE REGAL 56, RC 1810614DD7811B, 100% ZONA ESTADÍSTICA: SON GOTLEU

#### DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

- 10.** CONCEDIR PERMÍS INSTAL·LACIÓ I OBRES A ACTIVITATS PERMANENTS SEGONS LA LLEI 7/2013.

AGAMA MANACOR 249 SLU, representat per TREJO FERNANDEZ, FRANCISCO JAVIER, de l'activitat de PLANTA DE PRODUCTES LACTIS AGAMA, ubicada a CE MANACOR 249, (ESTADI BALEAR), referència cadastral 3404201DD7830C0001XM. Tècnic redactor: FIOL MORAGUES, MIGUEL, ENGINYER AGRÒNOM. Pressupost: 1.913.301,43 € Exp. CO 2018 00843 i CN 2018 05841.

- 11.** CONCEDIR PERMÍS INSTAL·LACIÓ A ACTIVITATS PERMANENTS SEGONS LA LLEI 7/2013.

MALLORCA TRAUMA SL, representat per SISTI MEDENICA, SERGIO MARCELO, de l'activitat de CONSULTORI MÈDIC, ubicada a PE MALLORCA 19, (CAMP D'EN SERRALTA), referència cadastral 9409503DD6890G0001JW. Tècnic redactor: SOCIAS LLULL, JAUME, ENGINYER INDUSTRIAL. Exp. CO 2020 00156.

#### DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

- 12.** Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2019/04726 MES. HABITATGE AMB PISCINA I LOCAL EN EDIFICI ENTREMITGERES al PC BISBE BERENGUER PA 3, Ref. Cad.: 9809903-DD6890H-0001-Q-A PRESSUPOST: 379.158,32 €. 0013 - PLACA DELS PATINS Índex residencial/turístic (IRP) 1/23. Arq. CCHiC 17/11/2020.

CN 2020/02782 L SET ENERGIA 1971 S representat per OLLE CORAZON, DANIEL. CONSTRUCCIÓ D'ESTACIÓ DE SERVEI al DS SON GARCIES 56, MERCAPALMA Ref. Cad.: 07040A0-4800023-0000-R-E PRESSUPOST: 270.647,82 €. 0079 - CAN PASTILLA Índex residencial/turístic (IRP) -/-. Arq.

CN 2020/01120 ILLES CREACIONS INMOBILIARIES representat per MORAGUES GOMILA, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES: 8 HABITATGES, 1 MONTACOTXES, 12 APARCAMENTS, 8 TRASTERS, 1 ASCENSOR I PISCINA COMUNITARIA al CE REINA M CRISTINA 70, Ref. Cad.: 0616511-DD7801F-0001-K-O PRESSUPOST: 1.118.928,69 €. 0048 - PLACA DE TOROS Índex residencial/turístic (IRP) 1/26. Arq.

CN 2020/02341 CAMP DE VARITX SL representat per JOVER SANZ PASTOR, MARIA SOLEDAD. INSTAL·LACIONS EMMAGATZEMATGE D'AIGUA DE REG DES SONDEIG PER REGADIU A EXPLOTACIÓ AGRÀRIA PREFERENT al ZN SON ANGLADA (PARC s/n , PARCEL·LA 35 POLIGON 8 Ref. Cad.: 07040A0-0800035-0000-R-O PRESSUPOST: 14.396,15 €. 0032 - SON ANGLADA Índex residencial/turístic (IRP) -/-. Enginyer Agrònom.

CN 2019/05526 INVERSION Y COMERCIO DE MALLORCA SL representat per VIDAL ROSSELLO, MIGUEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR (7 HABITATGES, 6 TRASTERS I 6 APARCAMENTS) al CE S ISIDRE LLAURADOR 47, I CE GARLANDA, 12 Ref. Cad.: 1618013-DD7811H-0001-H-I PRESSUPOST: 658.779,97 €. 0064 - SON FORTESA (SUD) Índex residencial/turístic (IRP) 1/30. Arq.

**13. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:**

CN 2019/02128 WIGRU GMBH KG SURCURSAL ESPAÑA representat per VACCARO MAIDA, MARIA EUGENIA. REFORMA EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS al CE ESGLESIA DEL REMEI 8, Ref. Cad.: 2290737-DD7729A-0001-I-A PRESSUPOST: 381.160,00 €. 0076 - EL MOLINAR Índex residencial/turístic (IRP).--/. Arq. Informe CCHiC de 06/10/2020.

CN 2019/07607 GUI SAGASE SL representat per GUI MARCH, MARIA VICTORIA. REFORMA I DIVISIÓ D'HABITATGE EN DOS HABITATGES al CE ANTONI RIBAS 41 A BJ, Ref. Cad.: 1201512-DD7810A-0001-S-B PRESSUPOST: 77.400,00 €. 0071 - FONERS Índex residencial/turístic (IRP).-1/23. Arq.

CN 2020/02161 WYM INVESTMENTBERATUNG UND CONTROLLING representat per GARCIA RAMOS, INGRID. CANVI D'ÚS DE LOCAL PER AMPLIAR HABITATGE EXISTENT EN EDIFICI ENTRE MITGERES al CE CAN SANÇ 7, Ref. Cad.: 0203120-DD7800C-0001-G-A PRESSUPOST: 102.582,54 €. 0006 - CORT Índex residencial/turístic (IRP).-1/80 m2. Arq. Inf. CCHiC 12/01/2021.

CN 2020/02804 GOG. CANVI D'US DE LOCAL A 3 HABITATGES al CR LLUCMAJOR 205, Ref. Cad.: 0372605-DD8707A-0001-W-R PRESSUPOST: 109.000,00 €. 0085 - L'ARANJASSA Índex residencial/turístic (IRP).-1/45. Arq.

CN 2020/04891 AGUSTINAS HERMANAS DEL AMPARO representat per TORRES MENDOZA, CARMEN YANINA. REFORMA D'EDIFICI PER A ÚS DE CENTRE DOCENT D'EDUCACIÓ INFANTIL, PRIMÀRIA I SECUNDÀRIA al PC PARROQUIA 2, Ref. Cad.: 2542808-DD7824D-0001-A-R PRESSUPOST: 40.705,77 €. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA) Índex residencial/turístic (IRP).--/. Enginyer Industrial.

CN 2020/02563 ARECOR SA representat per REYNES SANCHO, JOSE FRANCISCO. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE MIRADOR 3 ET B, PRESSUPOST: 0,00 €. 0007 - LA SEU Índex residencial/turístic (IRP).-1/120m2. Inf. CCHiC 12/01/2021.

CN 2019/07591 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1606 0014 representat per CAÑELLAS SUÑER, MIQUEL. IMPLANTACIÓ D'UNA NOVA FOSA SÈPTICA al CE PUIG D'ALARO 14 A, PRESSUPOST: 10.124,83 €. 0015 - CALA MAJOR Índex residencial/turístic (IRP).-1/80. Arq.

CN 2020/02896 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0092 0026 representat per AYAS GARCIA, ANTONI. ELIMINACIÓ DE BARRERES ARTITECTÒNIQUES I MODIFICACIÓ DE COTA PARADA EN PLANTA BAIXA D'ASCENSOR EXISTENT EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE ANTICH 26, PRESSUPOST: 30.166,59 €. 0025 - SANTA CATALINA Índex residencial/turístic (IRP).-/- . Arq.

CN 2020/02681 RMJ. REFORMA HABITATGE SUBSANACIÓ IEE al CE POLVORI 8, PRESSUPOST: 10.325,00 €. 0019 - EL TERRENO Índex residencial/turístic (IRP).-1/1. Arq.

CN 2019/04125 CARRER DE VINYASSA 6 SL representat per ARANDA VELARDE, BEATRIZ LORETO. REFORMA D'EDIFICI AMB CANVI D'US PARCIAL al CE VINYASSA 6, Ref. Cad.: 0607509-DD7800H-0001-B-P PRESSUPOST: 725.273,32 €. 0055 - MARQUES DE FONTSANTA Índex residencial/turístic (IRP).-1/23. Arq.

CN 2020/02892 COMUNITAT DE PROPIETARIS 2013 0042 representat per AYAS GARCIA, ANTONI. ELIMINACIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES I SUBSTITUCIÓ D'ASCENSOR EXISTENT EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE TÍCIA 42, PRESSUPOST: 38.641,92 €. 0047 - BONS AIRES Índex residencial/turístic (IRP).-/- . Arq.

CN 2020/01779 ICB representat per SCM. CONSTRUCCIÓ PISCINA ANNEXA al CE CASTELLARNAU 22, PRESSUPOST: 9.915,13 €. 0048 - PLACA DE TOROS Índex residencial/turístic (IRP).-1/1. Arq.

**14. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:**

CN 2020/04520 GFG representat per RHJ. DEMOLICIO HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I GARATGE ANNEX al CE JOSEP PLA 4, CANT. CE PERE QUART 17 PRESSUPOST: 13.200,00 €. 0050 - AMANECER Índex residencial/turístic (IRP). -/- . Arq. Tècnic.

CN 2020/04799 GUIAGASE SL representat per SUMMERS RIBOT, LAURA. DEMOLICIÓ CASETA al CE ANTONI RIBAS 41 A BJ, Ref. Cad.: 1201512-DD7810A-0001-S-B PRESSUPOST: 1.200,00 €. 0071 - FONERS Índex residencial/turístic (IRP). -/- . Arq.

CN 2019/04438 MES. DEMOLICIO EDIFICACIO EXISTENT al PC BISBE BERENGUER PA 3, Ref. Cad.: 9809903-DD6890H-0001-Q-A PRESSUPOST: 9.029,22 €. 0013 - PLACA DELS PATINS Índex residencial/turístic (IRP). -/- . Arq. Inf. CCHiC 17/11/2020.

CN 2020/02435 COOL LIVING PROPERTIES SL representat per PATEL, CHAITANYA BHUPENDRA. DEMOLICIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE LLUCMAJOR 19, Ref. Cad.: 1993507-DD7719D-0001-P-A PRESSUPOST: 8.355,10 €. 0076 - EL MOLINAR Índex residencial/turístic (IRP). -/- . Arq.

15. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2018/04270 POLLENSA BUSINESS GROUP SL representat per DAVIU PONS, MARIA GUADALUPE. REFORMA D'HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE SANT AGUSTI 9, PRESSUPOST: €. 0010 - EL SINDICAT. Conformitat projecte execució.

CN 2018/05415 ZLEK, CJL i ZLG. REHABILITACIÓ EDIFICI D'UN HABITATGE, DOS APARCAMENTS I UN ASCENSOR al CE CAN SERINYA 14, I CAN ARMENGOL 3 BAIXOS Ref. Cad.: 9805706-DD6890F-0001-M-H PRESSUPOST: €. 0004 - SANT JAUME.

CN 2017/04829 MTM representat per MFA. REHABILITACIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES PER ADECUACIÓ A 8 HABITATGES I UN LOCAL al CE PELLETERIA 8, PRESSUPOST: 14.539,11 €. 0008 - MONTI-SION. Projecte telecomunicacions i conformitat projecte execució.

CN 2018/06558 AS BERATUNGS UND BETEILIGUNGS GMBH representat per SEGUI COLOMAR, JUAN MIGUEL. REFORMA D'EDIFICI ENTRE MITGERES I PISCINA al CE DOS DE MAIG 35, Ref. Cad.: 7693507-DD6779D-0001-B-M PRESSUPOST: €. 0019 - EL TERRENO. Conformitat projecte execució.

CN 2016/06233 MSMM. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR A DOS HABITATGES ENTRE MITGERES I DIVISIÓ HORIZONTAL al CE CANTALLOPS 18, ANGULAR C/BAUZA 24 Ref. Cad.: 1086301-DD8718E-0002-Q-H PRESSUPOST: €. 0086 - SANT JORDI.

CN 2019/03127 COMERCIAL BARTOLOME JUAN SL representat per JUAN FORNARIS, BARTOLOME. EDIFICACIÓ NAU INDUSTRIAL INDEOENDENT AMB PONT GRUA PER ACTIVITAT DE ENMAGATZEMAR I VENTA D'ALUMINI al CE GREMI DE TINTORERS 47, CANTONADA GREMI SABONERS 18 Ref. Cad.: 1646601-DD7814F-0001-I-K PRESSUPOST: €. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA).

CN 2018/04494 TGC. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE MOLSA 14, Ref. Cad.: 6834122-DD6863D-0001-S-F PRESSUPOST: €. 0030 - SON ROCA. Conformitat projecte execució.

CN 2019/00526 FHL. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA al CE FORTEZA 46, Ref. Cad.: 1216620-DD7811E-0001-Y-R PRESSUPOST: 17.000,00 €. 0064 - SON FORTESA (SUD). Conformitat projecte execució.

CN 2018/06492 CAN GRANADA CB representat per MOREY BALLESTER, JUAN JOSE. REHABILITACIÓ EDIFICI ENTRE MITGERES, UN HABITATGE I UN LOCAL al CE CAN GRANADA 9, PRESSUPOST: €. 0003 - LA LLOTJA-BORN.

CN 2016/03826 INMOBILIARIA MONTAURA SL representat per ALBA RAMON, FRANCISCA. REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICI DE 12 HABITATGES, UN ASCENSOR I DOS LOCALS. al CE JAUME II 23, I 25--CANTONADA CE CAN ESCURSAC,06 PRESSUPOST: €. 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2016/00374 SERVICIOS INMOBILIARIOS MALLORQUINES SA representat per MASSIP MARTI, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES (6 HABITATGES) al CE SAVINA 35, Ref. Cad.: 1217501-DD7811E-- PRESSUPOST: €. 0064 - SON FORTESA (SUD).

CN 2017/05320 PLSJ representat per DFCS. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB CONSTRUCCIÓ DE PISCINA al CE RICARD ANKERMAN 21, Ref. Cad.: 0900609-DD7800B-0001-A-W PRESSUPOST: €. 0071 - FONERS.

CN 1992/01633 GGM. Modificacions en el curs de les obres de reforma i ampliació d'un habitatge al CE SEC 22, PRESSUPOST: €. 0033 - SON RAPINYA.

CN 2006/03217 TUR ANDREU, BARTOLOME. VIVENDA UNIFAMILIAR AÏLLADA I PISCINA(1 VIVENDA I 3 APARCAM ENTS) al CI REAL 54 A, Ref. Cad.: 9468227-DD6896G--- PRESSUPOST: €. 0043 - SON ESPANYOL.

**16. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:**

CN 2018/05799 GJL. LEGALITZACIÓ REFORMA D'HABITATGE al CE ANDREU FELIU 21, PRESSUPOST: 46.451,41 €. 0047 - BONS AIRES Índex residencial/turístic (IRP) .1/23. Arq.

CN 2020/02236 MPE representat per RVI. LEGALITZACIÓ OBRES REFORMA DOS HABITATGES I PROJECTE REFORMA INTERIOR DOS HABITATGES al CE GOLF DE BISCAIA 1 3 D, I 3E Ref. Cad.: 3086911-DD7738G-0026-J-W PRESSUPOST: 11.466,90 €. 0076 - EL MOLINAR Índex residencial/turístic (IRP). -/-. Arq.

CN 2019/04022 BRRK representat per MDEC. LEGALITZACIÓ I ACABATS al CE MORUNA 4, Ref. Cad.: 8803522-DD6880D-0001-D-J PRESSUPOST: 545,52 €. 0026 - EL JONQUET Índex residencial/turístic (IRP). -/-. Arq.

CN 2017/08064 AJ i ASP. LEGALITZACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT al CE ALMIRALL CERVERA 21, Ref. Cad.: 7801008-DD6870D-0001-D-D PRESSUPOST: 73.283,61 €. 0021 - SON ARMADANS Índex residencial/turístic (IRP). 1/125. Arq.

CN 2015/03714 CAN PASTILLA SA representat per LLABRES BIBILONI, MIGUEL. LEGALITZACIÓ D'OBRES DE MILLORA al CE XABEC 4 BJ, PRESSUPOST: 14.809,00 €. 0079 - CAN PASTILLA Índex residencial/turístic (IRP). -/-. Arq.

CN 2016/01325 AMJE i CMMJ. LEGALITZACIÓ D'ESTRUCTURA, COBERTA I REFORMA INTERIOR D'HABITATGE A EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE MARQUES SENIA 4 1 IZ, PRESSUPOST: 40.422,00 €. 0021 - SON ARMADANS Índex residencial/turístic (IRP). 1/18. Arq.

CN 2019/06268 CV. LEGALITZACIÓ I OBRES DE REFORMA HABITATGE al CE ALBER 47 3 2, Ref. Cad.: 2418512-DD7821G-0023-E-L PRESSUPOST: 14.469,53 €. 0061 - RAFAL VELL Índex residencial/turístic (IRP) .1/23. Arq. Tècnic.



CN 2020/01658 GVM. LEGALITZACIÓ DE DOS HABITATGES EN PLANTA PIS D'EDIFICACIÓ EXISTENT ENTRE MITGERES al CI REIS 32 A 1 A, Ref. Cad.: 1286401-DD8718E-0003-D-J PRESSUPOST: 64.834,63 €. 0018 - GENOVA Índex residencial/turístic (IRP) .1/26. Arq.

CN 2019/02523 VPM, representat per CMKA. LEGALITZACIÓ PORXO VIVENDA UNIFAMILIAR al CE PRAT DE LA RIBA 19, Ref. Cad.: 9821515-DD6892B-0001-R-F PRESSUPOST: 21.309,64 €. 0046 - CAMP REDO Índex residencial/turístic (IRP) ./-. Arq.

17. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2016/03826 INMOBILIARIA MONTAURA SL representat per ALBA RAMON, FRANCISCA. REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICI DE 12 HABITATGES, UN ASCENSOR I DOS LOCALS. a CE JAUME II 23, I 25--CANTONADA CE CAN ESCURSAC,06 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2016/00374 SERVICIOS INMOBILIARIOS MALLORQUINES SA representat per MASSIP MARTI, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES (6 HABITATGES) a CE SAVINA 35, Ref. Cad.: 1217501-DD7811E--- 0064 - SON FORTESA (SUD).

CN 2017/05320 PLSJ representat per DFCS. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB CONSTRUCCIÓ DE PISCINA a CE RICARD ANKERMAN 21, Ref. Cad.: 0900609-DD7800B-0001-A-W 0071 - FONERS.

CN 1992/01633 GGM. Modificacions en el curs de les obres de reforma i ampliació d'un habitatge a CE SEC 22, 0033 - SON RAPINYA.

CN 2006/03217 TAB. VIVENDA UNIFAMILIAR AÏLLADA I PISCINA(1 VIVENDA I 3 APARCAMENTS) a CI REAL 54 A, Ref. Cad.: 9468227-DD6896G--- 0043 - SON ESPANYOL.

CN 2016/02774 TVF. CANVI COBERTA I REFORMA FAÇANA EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE AMPLE DE LA MERCE 16, Ref. Cad.: 0305703-DD7800E-0002-S-U 0010 - EL SINDICAT.

CN 2017/02947 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0577 0002 representat per ARTIEDA FERRAGUT, JUSTA MARIA. INTERVENCIONES PARA SUBSANACION DE DEFICIENCIAS DERIVADAS DE INFORME ITE a CE ENRIC ALZAMORA 2, 0011 - EL MERCAT.

CN 2018/06711 ZSJ representat per BCJ. REFORMA D'HABITATGE EDIFICI ENTRE MITGERES a PC DRASSANA 12 1 DR, Ref. Cad.: 9402504-DD6890A-0003-H-L 0003 - LA LLOTJA-BORN.

CN 2019/06541 CFC representat per DRD. LEGALITZACIÓ DIVISIÓ UN HABITATGE EN DOS a CE SANT MIQUEL 59 1 B, Ref. Cad.: 0108607-DD7800G-0002-Y-W 0012 - LA MISSION.

CN 2019/06353 LSA. COL·LOCACIÓ PISCINA PREFABRICADA a CI VILETA (LA) 182, Ref. Cad.: 7032931-DD6873A-0001-R-F 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

CN 2019/00555 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0871 0262 representat per ARTIEDA FERRAGUT, JUSTA MARIA. REFORÇ D'ESTRUCTURA D'EDIFICI RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR AÏLLAT a AD JOAN MIRO 262 2, Ref. Cad.: 6682612-DD6768D-0001-S-W 0015 - CALA MAJOR.

CN 2019/03406 PROMOCIONES FEROMAR MALLORCA SL representat per MARIN RODRIGUEZ, DAVID. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 2 HABITATGES ENTRE MITGERES a CE CREDIT BALEAR 20, SOLAR B Ref. Cad.: 2924903-DD7822D-0001-H-H 0059 - EL VIVERO.

CN 2019/03115 EMMA BALEAR SL representat per ROSSICH BROS DE LA CREU, MATILDE ISABEL. CANVI D'US DE DOS LOCALS COMERCIALS A 4 HABITATGES a CE CREDIT BALEAR 62, I 64 Ref. Cad.: 2820009-DD7822B---0059 - EL VIVERO.

CN 2019/05095 SJ representat per APG. PISCINA I PORXO a CI CALVARI 13, Ref. Cad.: 5193505-DD6759C-0001-H-Y 0018 - GENOVA.

CN 2020/01209 AEK representat per RVRG. RESTITUCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA a CE CAN SERRA 9 A, Ref. Cad.: 0198552-DD7709G---0009 - LA CALATRAVA.

CN 1992/02037 BMG representat per MGR. CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI (4 HABITATGES) a CE VICARI JOAQUIM FUS 99, 0076 - EL MOLINAR.

CN 2015/05988 MRMM. REFORMA PER A CANVI D'ÚS D'OFICINES A HABITATGES EN EDIFICI ENTRE MITGERES a CE VELAZQUEZ 1, 0011 - EL MERCAT.

18. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència de modificació i de primera ocupació concedida a BVT-KRITON CARRER PAU GMBH & CO. KG SE, representat per BAUER, STEFAN (exp. núm. CN 2017/0971) aprovades pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 24 de novembre de 2020, relatius a la REFORMA I NOVA CONSTRUCCIÓ DE CONJUNT RESIDENCIAL D'HABITATGES (10 HABITATGES) a CE PAU 8 I CE CAN BORDOI 5. Allà on diu: Habitatges 11, ha de dir: Habitatges 10
19. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a MLGG, aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de 24-11-2020, al carrer Llucmajor, 14, on diu habitatge plurifamiliar hauria d'haver dit habitatge unifamiliar.

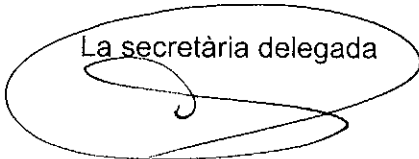
**DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA**

20. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament el projecte de modificació del PGOU de Palma, referit als articles 54, 88, 104, 108, 112, 116, 118, 119, 128, 130, 339.2 i 340, apartat 17 de les Normes. PA20-0006.
21. Modificar la part dispositiva de l' acord adoptat pel Consell de la Gerència d' Urbanisme en data 29/09/20, relatiu a llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al carrer Josep Villalonga 85, C/ Salud, 80, El Terreno. PH18-0049.
22. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Portassa 5, El Terreno. PH19-0072.
23. Considerar complimentada la condició fixada a l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, pel qual s'atorgava llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats al C/ Ricard Ankerman. PH19-0047.

**GERÈNCIA D'URBANISME**

24. Donar compte presentació estudi PROINBA.

La secretària delegada



Concepción Clar Forteza

