

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 5 de gener de 2021
Horari: de 10.03 a 10.56 h
Modalitat: Telemàtica

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents amb veu i sense vot:

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Francisco Javier Tugores Ferrà, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot:

- Llorenç Carrió Crespí, regidor (MÉS-Estimam Palma) vicepresident
- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Altres assistents:

- Luis Martin Abati, representant de PROINBA

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la demolició de les obres realitzades al carrer Golf d'Alacant núm. 7 amb RC 3287201-DD7738G-0043-KD de l'expedient DO-2007/219
3. Desestimar al·legacions i ordenar demolició de:
 - 3.A. les obres realitzades a la Zn Son Reus III parcel·la 22 amb RC 23792022001 de l'expedient DI-2003/127
 - 3.B. les obres realitzades al DS 8404-Son Ferriol 9 (Polígon 39 Parcel·la 34) amb RC 07040A0-3900034-0014-GL de l'expedient DO-2013/114
 - 3.C. les obres realitzades al carrer Joan de Saridakis núm. 62 RC 6491318-DD6769A-0001-IG de l'expedient DO-2006/379
 - 3.D. les obres realitzades a la av. Son Rigo (pas entre parcel·les 32 i 34) ESPAI PÚBLIC de l'expedient DO-2018/323
 - 3.E. les obres realitzades a la parcel·la 43 del polígon 45, finca Son Ferrer de Sant Jordi RC 07040A0-4500043-0000-RG de l'expedient DI-1994/50
4. Estimar recurs de reposició i arxivar de les obres realitzades a l'avinguda Gabriel Roca núm. 20 10 2 amb RC 8198512-DD6789G-0022-HM de l'expedient DO-2019/186
5. Estimar al·legacions, excloure, modificar acord i ratificar de les obres realitzades al carrer Reial Patrimoni núm. 14 2n A amb RC 07994545-008 de l'expedient DO-2014/75
6. Desestimar i ratificar de:
 - 6.A. les obres realitzades al carrer Sant Pancraci núm. 12 1r amb RC 568303-DD6758D-0002-BX de l'expedient DO-2020/25
 - 6.B. les obres realitzades al carrer Aigua Dolça núm. 1 cantonada Av. Gabriel Roca amb RC 8096003-DD6789E-0004-BH de l'expedient DO-2015/263
7. Estimar parcialment al·legacions i modificar acord de les obres realitzades al carrer Can Miret 65 (polígon 8 parcel·la 184) amb RC 07040A0-0800184-000-RB de l'expedient DI-1994/237



INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

8. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1 Exp IEES 2017 02630001, CE HOSTAL D'EN BAULO 3, RC 0403025DD7800C0001JA, 100% ZONA ESTADÍSTICA: EL SINDICAT
Subproposta núm. 2 Exp IEES 2019 03770001, CE SANT PERE 15, RC 9402607DD6890A0001XJ, 100% ZONA ESTADÍSTICA: PUIG DE SANT PERE
Subproposta núm. 3 Exp IEES 2019 04100001, DS 3202- SON ANGLADA 14, RC 07040A007000570000RM, 66,68% ZONA ESTADÍSTICA: SON ANGLADA
Subproposta núm. 4 Exp IEES 2019 04100002, DS 3202- SON ANGLADA 14, RC 07040A007000570000RM, 16,66% ZONA ESTADÍSTICA: SON ANGLADA
Subproposta núm. 5 Exp IEES 2019 04100003, DS 3202- SON ANGLADA 14, RC 07040A007000570000RM, 16,66% ZONA ESTADÍSTICA: SON ANGLADA
Subproposta núm. 6 Exp IEES 2019 04180001, DS 3207- SON ANGLADA 124, RC 07040A008001240001TA, 50% ZONA ESTADÍSTICA: SON ANGLADA
Subproposta núm. 7 Exp IEES 2019 04180002, DS 3207- SON ANGLADA 124, RC 07040A008001240001TA, 50% ZONA ESTADÍSTICA: SON ANGLADA
Subproposta núm. 8 Exp IEES 2019 04370001, DS 4225- ESTABLIMENTS 75, RC 07040A009000750000RM, 25% ZONA ESTADÍSTICA: ESTABLIMENTS
Subproposta núm. 9 Exp IEES 2019 04370002, DS 4225- ESTABLIMENTS 75, RC 07040A009000750000RM, 25% ZONA ESTADÍSTICA: ESTABLIMENTS
Subproposta núm. 10 Exp IEES 2019 04370003, DS 4225- ESTABLIMENTS 75, RC 07040A009000750000RM, 25% ZONA ESTADÍSTICA: ESTABLIMENTS
Subproposta núm. 11 Exp IEES 2019 04370004, DS 4225- ESTABLIMENTS 75, RC 07040A009000750000RM, 25% ZONA ESTADÍSTICA: ESTABLIMENTS
Subproposta núm. 12 Exp IEES 2019 05790001, DS 8406- SON FERRIOL 14, RC 07040A040000130000RR, 100% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
Subproposta núm. 13 Exp IEES 2019 05920001, DS 8617- SANT JORDI 2, RC 07040A045001490001TT, 50% ZONA ESTADÍSTICA: SANT JORDI
Subproposta núm. 14 Exp IEES 2019 05920002, DS 8617- SANT JORDI 2, RC 07040A045001490001TT, 50% ZONA ESTADÍSTICA: SANT JORDI
Subproposta núm. 15 Exp IEES 2019 05990001, DS 8513- S'ARANJASSA 1, RC 07040A049000180000RM, 100% ZONA ESTADÍSTICA: L'ARANJASSA

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

9. Concedir permís instal·lació a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

S275 ESTRUCTURAS E INGENIERIAS SL, representat per GRACIA MIRO, JULIO RAMON, de l'activitat d'INDÚSTRIA DE FERRERIA, ubicada a CE GREMI DE BONETERS 16, (LA INDIOTERIA (URBA)), referència cadastral 1336904DD7813E0005JL. Tècnic redactor: MIR MASCARO, ANTONIO, ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL. Exp. CO 2019 00518.



10. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

MOOD BEACH PORTALS SL, representat per MILES BENJAMIN, ALEXIS, de l'activitat de RESTAURANT, ubicada a CE FRANCESC VIDAL SUR 115, (LA BONANOVA), referència cadastral 6491318DD6769A0001IG. Tècnic redactor: PASCUAL TORTELL, JOSEP, ARQUITECTE. Pressupost: 275.000,00 €. Exp. CO 2019 00519 i CN 2019 03161.

SOBRE LA TAULA.- SINOFOSS SL, representat per FERRANDO BONET, ANTONIO, de l'activitat de AMPLIACIÓ SALO DE JOCS RECREATIUS TIPUS "B" AMB ZONA D'APOSTES ESPORTIVES I SERVEI DE BAR, ubicada a CE PEREZ GALDOS 18, (FONERS), referència cadastral 0798606DD7709H0001PB. Tècnic redactor: ROSSI, SEBASTIANO, ARQUITECTE. Pressupost: 53.051,26 €. Exp. CO 2001 00626 i CN 2019 03217.

OTHMAN KTIRI GROUP, representat per OTHMAN KTIRI GROUP, de l'activitat de OFICINES ADMINISTRATIVES I APARCAMENT A L'AIRE LLIURE DE VEHICLES 141 PLACES, ubicada a CE CAN SINGALA 18, (AEROPORT), referència cadastral 7568805DD7776H0001AB. Tècnic redactor: RAMIREZ ESPINA, JUAN, ENGINYER INDUSTRIAL. Pressupost: 34.925,36 € Exp. CO 2018 00925 i CN 2018 06528.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

11. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2019/05372VILMA representat per FGL. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE TROBADA 25, Ref. Cad.: 8816806-DD6881F-0001-I-Y PRESSUPOST: 142.417,80 €. 0037 - SON COTONER. Arq.

CN 2019/06113 MMJC. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE SOR JOANA PORCEL 3 B, Ref. Cad.: 5696307-DD6759F-0001-Q-P PRESSUPOST: 156.837,00 €. 0018 - GENOVA. Arq.

CN 2019/07793 ARAGON 187 SL representat per CALDENTEY GAYA, SUSANA M. EDIFICI ENTRE MITGERES DE 4 HABITATGES, 1 ASCENSOR I 1 APARCAMENT al CE JACINT VERDAGUER 21, Ref. Cad.: 0814507-DD7801D-0001-Y-F PRESSUPOST: 608.765,52 €. 0048 - PLACA DE TOROS. Arq.

CN 2019/02896 SIWEAR 22 SL representat per MENENDEZ BLAU, MARCO ANTONIO. HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA al CE BINIFALDO 10, Ref. Cad.: 3931166-DD6833B-0001-I-U PRESSUPOST: 760.172,29 €. 0036 - SON VIDA. Arq.

CN 2018/07606 LANDSTROM INVEST SL representat per LANDSTROM, BROR MIKAEL. DEMOLICIÓ D'HABITATGE EXISTENT I CONSTRUCCIÓ D' HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE VICARI JOAQUIM FUS 61, Ref. Cad.: 2091008-DD7729A-0001-T-A PRESSUPOST: 103.000,00 €. 0076 - EL MOLINAR. Arq.



12. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2019/02072 SOC. PISCINA SOTERRADA al CR LLUCMAJOR 257 BJ, Ref. Cad.: 0870608-DD8707B-0001-W-D PRESSUPOST: 15.420,30 €. 0085 - L'ARANJASSA. Arq.

CN 2020/04751 GMM representat per TCG. REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE RAMON MUNTANER 44 BJ IZ, PRESSUPOST: 5.486,49 €. 0047 - BONS AIRES. Arq.

CN 2019/05631 CCM representat per MERA. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE SANT NOVICI 15, Ref. Cad.: 1002613-DD7810C-0003-W-J PRESSUPOST: 71.101,80 €. 0071 - FONERS. Arq.

CN 2018/04969 MGMC representat per LDAM. ADECUACIÓ DE 2 LOCALS COMERCIALS EN 2 HABITATGES I 2 LOCALS COMERCIALS al CE CARDENAL ROSSELL 20, I 22 PRESSUPOST: 180.805,00 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA. Arq.

CN 2016/02086 ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL representat per NAUSIA MAEZTU, LUIS JAVIER. PROJECTE SOTERRAMENT LÍNEA BAIXA TENSIO al DS PUNTIRO s/n , POLÍGON 34 PARCEL·LA 59 Ref. Cad.: 07040A0-3400059-0000-R-S PRESSUPOST: 4.945,10 €. 0087 - LA CASA BLANCA. Eng. tècnic industrial.

CN 2018/05743 VI. REFORMA I AMPLIACIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE VICARI JOAQUIM FUS 201, Ref. Cad.: 2488503-DD7728G-0001-J-W PRESSUPOST: 366.500,00 €. 0076 - EL MOLINAR. Arq.

13. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2019/07809 PROMOCIONES ALDEA LOS ANGELES SL representat per CATALA CAMPANER, PABLO LUIS. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ EXISTENT al CE LLUIS MARTI 115, I 117 CANTONADA CARRER NICOLAU CALAFAT Ref. Cad.: 1606611-DD7810F-0001-M-L PRESSUPOST: 15.121,21 €. 0070 - PERE GARAU. Arq.

CN 2020/01149 MN. DEMOLICIÓ COMPLETA al CE CABRERA 37, Ref. Cad.: 2000021-DD7820A-0001-Q-Q PRESSUPOST: 9.058,18 €. 0072 - POLIGON DE LLEVANT. Arq.

CN 2018/06757 ABPJ. DEMOLICIÓ PARCIAL EN EDIFICIO DE VIVIENDAS al CE GUAL 4, PRESSUPOST: 6.868,09 €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA. Arq. tècnic.

CN 2019/07808 KDVIDA7GREEN SL representat per CATALA CAMPANER, PABLO LUIS. DEMOLICIÓ EDIFICACIÓ EXISTENT al CE ALVAR CAMPANER 6, Ref. Cad.: 1606618-DD7810F-0001-J-L PRESSUPOST: 20.574,94 €. 0070 - PERE GARAU. Arq.



14. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2016/05961 RMI representat per DOE. REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE al CE CONTESTI 26 A, PRESSUPOST: €. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2018/04012 FFA representat per BAL. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE A EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE SOCORS 13 1, Ref. Cad.: 0502016-DD7800B-0004-X-T PRESSUPOST: €. 0010 - EL SINDICAT.

CN 2019/01577 HU representat per GRI. REFORMA INTERIOR EN UN HABITATGE ANNEX A EDIFICI RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR al CE ALVARO DE BAZAN 27 3, PRESSUPOST: €. 0021 - SON ARMADANS.

CN 2016/05964 MD representat per EAG. AMPLIACIÓ I REFORMA EN HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT al CE GOSAUBA 4, PRESSUPOST: 40.190,00 €. 0036 - SON VIDA.

CN 2016/06249 APARTAHOTEL BOSQUE SA representat per MARTORELL MARTORELL, ANTONIO. REFORMA D'INTERIOR PER A INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR A L'HOTEL TRYP PALMA BOSQUE al CE CAMILO JOSE CELA 5, PRESSUPOST: €. 0021 - SON ARMADANS.

CN 2018/03860 LANDSTROM INVEST SL representat per LANDSTROM, BROR MIKAEL. REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES al CE SANTA FE 6, Ref. Cad.: 0498803-DD7709G-0001-G-A PRESSUPOST: 48.300,00 €. 0009 - LA CALATRAVA. Fav. CCHiC 01/12/2020.

CN 2017/08040 VIVENDES SANTACILIA representat per OLIVER PARES, JAIME. REFORMA I CONSOLIDACIÓ DE DOS EDIFICIS, 15 HABITATGES, 2 ASCENSORS I 6 APARCAMENTS al CE SANT BARTOMEU 7, I CE VALERO, 06 PRESSUPOST: €. 0005 - SANT NICOLAU. Fav. CCHiC 17/11/20.

CN 2016/05660 INVES ROJO NEGRO 2015 SL representat per ARKLING ANDREAS, GUSTAV. REFORMA D'HABITATGE PLURIFAMILIAR AILLAT ENTRE MITGERES al CE IMPREMTA 1, PRESSUPOST: €. 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2016/03166 ADN EDIFICA MAIORICA SL representat per LLAURADO CONEJERO, JORGE. REFORMA D'EDIFICI D'HABITATGES al AD GABRIEL ROCA 23, PRESSUPOST: €. 0021 - SON ARMADANS.

15. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2019/07059 MAM. LEGALITZACIÓ TAPIAT, ENFOSCAT I PINTAT DE FINESTRA al CE PIO BAROJA 11 B 2, Ref. Cad.: 8511815-DD6881B-0007-Z-X PRESSUPOST: 4.950,00 €. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2019/00925 DRM, representat per RSJE. LEGALITZACIÓ I REHABILITACIÓ D'HABITATGE (OBRES) al CE METGE CLAVEROL 9 A, Ref. Cad.: 1288907-DD8718G-0001-E-P PRESSUPOST: 61.258,91 €. 0086 - SANT JORDI. Arq.



CN 2018/04718 COCA IMPORTACIONES SA, representat per CHECA VERGER, JOSE LUIS. LEGALITZACIÓ DE SEGREGACIÓ D'UN LOCAL EXISTENT EN TRES(PLANTA BAIXA) EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE MIQUEL VILLALONGA 10, Ref. Cad.: 1016710-DD7811E-0002-P-T PRESSUPOST: 4.204,00 €. 0048 - PLACA DE TOROS. Arq.

16. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2017/07885 BJJ. RESTITUCIÓ, LEGALITZACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a DS SON BERGA s/n , POLÍGON 10, PARCEL·LA 180 Ref. Cad.: 07040A0-1000180-0000-R-G -.

CN 2017/06184 WAA representat per FMPA. REFORMA D'EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE QUETGLAS 30 B, Ref. Cad.: 8605506-DD6880F-0001-K-S 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2017/02257 GC. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR EN EDIFICI PLURIFAMILIAR. a CE FABRICA 3 2, Ref. Cad.: 9105708-DD6890E-0003-U-O 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2017/02249 GC. REFORMA DE D'HABITATGE UNIFAMILIAR EN EDIFICI PLURIFAMILIAR. a CE FABRICA 3 1, 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2019/07099 TVV representat per CCP. LEGALITZACIÓ PISCINA AMB LLICÈNCIA I FINALITZACIÓ DE LES OBRES a CE ANTONI MULET 16, Ref. Cad.: 6491309-DD6769A-0001-M-G 0017 - LA BONANOVA.

CN 2019/04083 INVERSIONES ANTONIO VILCHEZ MARRUECOS SL representat per VILCHEZ MARRUECOS, ANTONIO. CANVI D'ÚS I DIVISIÓ DE LOCAL A DOS HABITATGES. a CE VICENÇ J ROSSELLO 1 BJ, CANTONADA CE DRAGONERA Ref. Cad.: 8113412-DD6881C-0035-H-R 0038 - SON DAMETO.

CN 2018/01884 RMA representat per MST. REFORMA INTERIOR D'APARTAMENT a CE JOAN MARAGALL 37 6 3, 0076 - EL MOLINAR.

CN 2016/05961 RMMI representat per DOE. REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE a CE CONTESTI 26 A, 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2020/03071 GJJJP. LEGALITZACIÓ D'UNA PISCINA EN SOLAR D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EL SOL URBÀ - FAV EE a CE SARIDAKIS 55 A, Ref. Cad.: 6391116-DD6769A-0001-D-G 0017 - LA BONANOVA.

CN 2018/04799 ADGY. CANVI D'US DE LOCAL A HABITATGE a CE FRA LLUIS JAUME V 83 BJ, Ref. Cad.: 0316510-DD7801E-0321-P-M 0048 - PLACA DE TOROS.

CN 2018/04012 FFA representat per BAL. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE A EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE SOCORS 13 1, Ref. Cad.: 0502016-DD7800B-0004-X-T 0010 - EL SINDICAT.



CN 2019/01577 HU representat per GRI. REFORMA INTERIOR EN UN HABITATGE ANNEX A EDIFICI RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR a CE ALVARO DE BAZAN 27 3, 0021 - SON ARMADANS.

CN 2018/05596 HSG representat per GSBA. REFORMA DE VIVENDA UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA a CE HEREDERO 30, Ref. Cad.: 8409411-DD6880G-0001-X-Z 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2014/01782 BC representat per OSFJ. REPARACIÓ DE BIGUETES DE FORJAT DE COBERTA I MODIFICACIÓ DE FORATS A FAÇANA A HABITATGE UNIFAMILIAR a CE SALUT 91, 0019 - EL TERRENO.

CN 2017/03742 PALMA URBAN DEVELOPMENTS SL representat per SALVA PASCUAL, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI (6 HABITATGES AMB TRASTERS, 6 APARCAMENTS I PISCINA) a CI CAN ESTADE 4, Ref. Cad.: 6485405-DD6768E-0001-X-A 0015 - CALA MAJOR.

CN 2020/01735 COCA IMPORTACIONES SA representat per MORADO VILA, ANGEL. LEGALITZACIÓ OBRES EN LOCALS EXISTENTS a CE MIQUEL VILLALONGA 10, 0048 - PLACA DE TOROS.

CN 2019/03043 CONGREGACION HNOS ESCUELA CRISTIANA representat per ANTONIO SAEZ, IGNACIO. OBRA NOVA RAMPA a CI SON RAPINYA 26, Ref. Cad.: 7317101-DD6871E-0001-D-H 0033 - SON RAPINYA.

CN 2016/03166 ADN EDIFICA MAIORICA SL representat per LLAURADO CONEJERO, JORGE. REFORMA D'EDIFICI D'HABITATGES a AD GABRIEL ROCA 23, 0021 - SON ARMADANS.

17. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a PROMOCIONES FEROMAR MALLORCA SL, rep. per MRD, (exp. núm. CN 2019/3406) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 27 d'octubre de 2020, de manera que: Allà on diu: Construcció de dos habitatges entre mitgeres. Ha de dir: Construcció d'edifici plurifamiliar de dos habitatges entre mitgeres
18. DENEGAR la llicència urbanística sol·licitada per l'entitat BANKIA, S.A., per a la legalització de instal·lació de rètols il·luminats a coberta de l'immoble situat al C/ Av. Joan March núm. 9 d'aquesta ciutat (CN 2019/02555), pels motius que són de veure als antecedents de l'acord.
19. TENIR PER DESISTIDA del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la demolició d'una nau aïllada al C/ Crta. d'Esporles núm. 46 d'aquesta ciutat (CN 2017/05233), a la sol·licitant RMDGS, tota vegada que no ha presentat la tota documentació requerida per informe previ per tal de poder iniciar el procediment.



20. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la parcel·la. 62 de la urb. Son Gual II d'aquesta ciutat (CN 2002/00316), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada GPS.
21. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la legalització d'instal·lació de cartell publicitari al C/ Pins núm. 17, ST 1 (Can Pastilla) d'aquesta ciutat (CN 2016/07225), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada MARIVIRAM, S.L.
22. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la legalització de cubrició parcial de una terraza y cambio de cubierta traslúcida en azotea de una vivienda en planta ático situat al C/ Mestre Falla núm. 21, 1er B d'aquesta ciutat (CN 2017/08004), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada APG.
23. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la legalització de reforma en façana de l'immoble situat al C/ Bolonya núm. 2, cantonada Plaça Tarent núm. 1 d'aquesta ciutat (CN 2018/03363), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS GESCON, S.L.
24. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la legalització reforma interior d'habitatge situat al C/ Valldergent núm. 4, 1er d'aquesta ciutat (CN 2018/05538), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada DYFL.
25. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la legalització d'obres d'instal·lació de persianes i aire condicionat a l'immoble situat al C/ Cotlliure núm. 15, 1er-A d'aquesta ciutat (CN 2018/07461), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada ARF.
26. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la legalització porxo i pèrgola en edifici d'habitatges entre mitgeres a l'immoble situat al C/ Antoni Maria Alcover núm. 41 d'aquesta ciutat (CN 2018/08113), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada EMSG.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

27. Aprovar projecte dotació de serveis parcel·la c/ Dina Moore Bowden, 5 angular c/ Pere Deyà, 2 amb C/ Son matet, 4 redactat per enginyer industrial Javier Beltrán Nuñez. PF2020/0026.



28. Aprovar projecte dotació de serveis c/ Clara Hammerl, 5 redactat pels enginyers tècnics industrials Florencio Reolid García i Vicente Reolid García. PF2020/0027.
29. Proposar a la Junta de Govern, que s'elevi al Ple de l'Ajuntament, i que aquest, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa adopti: Aprovar definitivament la modificació del PGOU de Palma que té per objecte el canvi d'ús de l'equipament docent EQ4a/DO-P 32-06-E, ampliant l'ús principal amb l'ús sociocultural. L'equipament afectat per l'ampliació d'ús s'ubica al carrer Cap Pinar. PA20-0008.
30. Donar-se per assabentat i elevar a la Junta de Govern perquè també es doni per assabentada de l'esmena aprovada per acord del Ple de l'Ajuntament de 26/11/20 consistent en afegir un nou paràgraf al final del punt SEGON de la proposta d'aprovació definitiva del PEP del Jonquet. PB12-0001.
31. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats a Av. Joan Miró 75 C/ Son Catlaret 4, El Terreno.PH20-0017.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza

