

**RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME**

**Identificació de la sessió:**

Caràcter: ordinari  
Data: 24 de novembre de 2020  
Horari: de 10.14 a 11.10 hores  
Modalitat: Telemàtica

**Assistents amb veu i vot:**

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Josep M<sup>a</sup> Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

**Assistents amb veu i sense vot:**

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Francisco Javier Tugores Ferrà, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

**Absents amb veu i vot:**

- Llorenç Carrió Crespí (MÉS-Estimam Palma)
- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)

**Absents amb veu i sense vot:**

- Margalida M<sup>a</sup> Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COAATMCA (s'excusa d'assistir-hi)
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

**Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat:** Joan Riera Jaume

**Subgerent, director general d'Urbanisme:** Gabriel Horrach Estarellas  
**Secretària delegada:** Maria Pons Tomás



**RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:**

**SECRETARIA**

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

**DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS**

**EXPEDIENTS ORDINARIS**

2. Ordenar la demolició de les obres realitzades al carrer Vicari Joaquim Fuster, 83 amb RC 2090508DD7729A0001BA de l'expedient DO-2019/435.
3. Excloure i ordenar la demolició de les obres realitzades a l'avinguda del Cid, 27 cantonada carrer Faust Bonafè, baixos amb RC 5706308DD7850F0042GK de l'expedient DO-2016/153.
4. Desestimar recurs de reposició i ratificar ordre de demolició de:
  - 4.A. les obres realitzades al carrer Catalunya, 5 11è A amb RC 9205601DD6890E0032ZY de l'expedient DO-2016/106.
  - 4.B. les obres realitzades al camí Son Fangos, núm. 155 (SÒL RÚSTIC PROTEGIT) de l'expedient DO-2016/271.
5. Desestimar al·legacions, arxivar i ordenar la demolició de les obres realitzades al carrer Pere Martell, 40 Es: 3 Pl: 01 Pt: B amb RC 9913507DD6891D0057DP de l'expedient DO-2019/449.
6. Estimar recurs de reposició i arxivar de les obres realitzades a la zona Puntiró (polígon 34 parcel·la 224 segons PGOU 99B) amb RC 07040A034002240000RH de l'expedient DO-2013/88.

**EXPEDIENTS SANCIONADORS**

7. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2000/141-00) Obres al carrer Josep Anselm Clavé núm. 1 baixos, amb RC 0407506-DD7800E-0001-O-Y, Barri El Mercat.  
Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2000/141-01) Obres al carrer Josep Anselm Clavé núm. 1 baixos, amb RC 0407506-DD7800E-0001-O-Y, Barri El Mercat.  
Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2015/52-00) Obres al carrer Miquel Porcel 87 Bx, amb RC 8306601-DD6880E-0002-UR, Barri Son Espanyolet.  
Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2015/52-01) Obres al carrer Miquel Porcel 87 Bx, amb RC 8306601-DD6880E-0002-UR, Barri Son Espanyolet.



- Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2015/62-00) Obres al carrer Marbella 24 B Bx (local 32), amb RC 7254501DD7775C0198TI, Barri Les Meravelles.
- Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2015/62-01) Obres al carrer Marbella 24 B Bx (local 32), amb RC 7254501DD7775C0198TI, Barri Les Meravelles.
- Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2016/16-00) Obres al carrer José de Diego 7 03 B, amb RC 1816508DD7811F0097GD, Barri Son Gotleu.
- Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2016/16-01) Obres al carrer José de Diego 7 03 B, amb RC 1816508DD7811F0097GD, Barri Son Gotleu.
- Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2016/160) Obres al carrer Vicari Joaquim Fuster núm. 271 bxs esquerra, amb RC 3087208DD7738G0002XU, Barri El Molinar.
- Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2017/44-00) Obres al carrer Reina Maria Cristina, 51, cantonada plaça Alexander Fleming, amb RC 0414505-DD7801C-0001-BT, Barri Arxiduc.
- Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2017/44-01) Obres a carrer Reina Maria Cristina, 51, cantonada plaça Alexander Fleming, amb RC 041455-DD7801C-0001-BT, Barri Arxiduc.
- Subproposta núm. 12, (Exp. DS-2017/323-00) Obres al carrer Tetuan, 9, amb RC 07040A008001120000RZ, Barri Son Anglada.
- Subproposta núm. 13, (Exp. DS- DS-2017/323-01) Obres al carrer Tetuan, 9, amb RC 07040A008001120000RZ, Barri Son Anglada.
- Subproposta núm. 14, (Exp. DS-2018/294-00) Obres al carrer Mestre Falla núm. 32, amb RC 3022609-DD7832A-0001-KH, Barri El Vivero.
- Subproposta núm. 15, (Exp. DS-2018/294-01) Obres al carrer Mestre Falla núm. 32, amb RC 3022609-DD7832A-0001-KH, Barri El Vivero.
- Subproposta núm. 16, (Exp. DS-2018/294-02) Obres al carrer Mestre Falla núm. 32, amb RC 3022609-DD7832A-0001-KH, Barri El Vivero.
- Subproposta núm. 17, (Exp. DS-2019/103-00) Obres a Son Oliver (segregació rústica), 5-A polígon 50, parcel·la 305, amb RC 07040A0-5000305-0000-R-U, sòl rústic protegit (AAPI-Subzona PL), Barri L'Aranjassa.
- Subproposta núm. 18, (Exp. DS-2019/103-01) Obres a Son Oliver (segregació rústica), 5-A polígon 50, parcel·la 305, amb RC 07040A0-5000305-0000-R-U, sòl rústic protegit (AAPI-Subzona PL), Barri L'Aranjassa.
- Subproposta núm. 19, (Exp. DS-2019/103-02) Obres a Son Oliver (segregació rústica), 5-A polígon 50, parcel·la 305, amb RC 07040A0-5000305-0000-R-U, sòl rústic protegit (AAPI-Subzona PL), Barri L'Aranjassa.
- Subproposta núm. 20, (Exp. DS-2019/103-03) Obres a Son Oliver (segregació rústica), 5-A polígon 50, parcel·la 305, amb RC 07040A0-5000305-0000-R-U, sòl rústic protegit (AAPI-Subzona PL), Barri L'Aranjassa.

### INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

8. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

- Subproposta núm. 1 Exp IEES 2019 03830001, CE GENERAL RIERA 53, RC 9619608DD6891H0001HT, 100% ZONA ESTADÍSTICA: CAMP REDO
- Subproposta núm. 2 Exp IEES 2019 04950003, DS 4415- SON SARDINA 17, RC 07040A019000170002YM, 100% ZONA ESTADÍSTICA: SON SARDINA
- Subproposta núm. 3 Exp IEES 2020 00050001, CE JAUME II 32, RC 0103501DD7800C0001FA, 100% ZONA ESTADÍSTICA: CORT
- Subproposta núm. 4 Exp IEES 2020 00290001, CI PASSATEMPS 80, RC 0657549DD7805F0001PI, 25% ZONA ESTADÍSTICA: SON SARDINA



Subproposta núm. 5 Exp IEES 2020 00290002, CI PASSATEMPS 80, RC 0657549DD7805F0001PI, 25% ZONA ESTADÍSTICA: SON SARDINA  
Subproposta núm. 6 Exp IEES 2020 00290003, CI PASSATEMPS 80, RC 0657549DD7805F0001PI, 25% ZONA ESTADÍSTICA: SON SARDINA  
Subproposta núm. 7 Exp IEES 2020 00290004, CI PASSATEMPS 80, RC 0657549DD7805F0001PI, 25% ZONA ESTADÍSTICA: SON SARDINA  
Subproposta núm. 8 Exp IEES 2020 00310001, CE MANUEL GUASP 7 BJ, RC 0702510DD7800D0001GB, 100% ZONA ESTADÍSTICA: FONERS  
Subproposta núm. 9 Exp IEES 2020 00310002, CE MANUEL GUASP 7 1, RC 0702510DD7800D0002HZ, 100% ZONA ESTADÍSTICA: FONERS  
Subproposta núm. 10 Exp IEES 2020 00310003, CE MANUEL GUASP 7 2, RC 0702510DD7800D0003JX, 100% ZONA ESTADÍSTICA: FONERS  
Subproposta núm. 11 Exp IEES 2020 00310004, CE MANUEL GUASP 7 3, RC 0702510DD7800D0004KM, 100% ZONA ESTADÍSTICA: FONERS  
Subproposta núm. 12 Exp IEES 2020 00360001, CI SON OLIVER 108, RC 0783913DD8708D0001ZW, 100% ZONA ESTADÍSTICA: SANT JORDI  
Subproposta núm. 13 Exp IEES 2020 00360002, CI SON OLIVER 108, RC 0783913DD8708D0001ZW, 100% ZONA ESTADÍSTICA: SANT JORDI  
Subproposta núm. 14 Exp IEES 2020 00370001, CE NICOLAU DE PACS 31, RC 0808506DD7800H0001TP, 100% ZONA ESTADÍSTICA: PERE GARAU  
Subproposta núm. 15 Exp IEES 2020 00380001, CE FRA LLUIS JAUME V 9, RC 0814502DD7801D0001UF, 50% ZONA ESTADÍSTICA: PLAÇA DE TOROS  
Subproposta núm. 16 Exp IEES 2020 00380002, CE FRA LLUIS JAUME V 9, RC 0814502DD7801D0001UF, 50% ZONA ESTADÍSTICA: PLAÇA DE TOROS  
Subproposta núm. 17 Exp IEES 2020 00400001, CE JAUME FERRAN 40, RC 0816520DD7801F0001PO, 33,33% ZONA ESTADÍSTICA: PLAÇA DE TOROS  
Subproposta núm. 18 Exp IEES 2020 00400002, CE JAUME FERRAN 40, RC 0816520DD7801F0001PO, 33,33% ZONA ESTADÍSTICA: PLAÇA DE TOROS  
Subproposta núm. 19 Exp IEES 2020 00400003, CE JAUME FERRAN 40, RC 0816520DD7801F0001PO, 33,33% ZONA ESTADÍSTICA: PLAÇA DE TOROS

9. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis atès que s'ha comprovat que Catalina Gilet Isern no pot exercir les seves obligacions. Exp. IEES 2020 00050001, CE JAUME II 32, RC 0103501DD7800C0001FA, 100% ZONA ESTADÍSTICA: CORT
10. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, , atès que s'ha comprovat que el citat immoble no ha comés cap infracció urbanística. Exp. IEES 2019 0401, DS 3601- SON VIDA (DISEMINADO SON VIDA), RC 07040A004000150000RU, ZONA ESTADÍSTICA: SON XIGALA
11. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que s'ha comprovat que ARANSA EUROPA SL ja no era propietària en el moment d'iniciar el procediment Exp IEES 2019 02930003, AV JOAN MIRO, 115, 1 PTA 12 RC 7789502DD6778H0003PZ ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO



**DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS**

**12. CONCEDIR PERMÍS INSTAL·LACIÓ I OBRES A ACTIVITATS PERMANENTS SEGONS LA LLEI 7/2013.**

CLAVE DENIA SA, representat per AGRA ROLAN, MAR, de l'activitat de VENDA D'ARTICLES DE REGAL, ubicada a CE PALAU REIAL 5, (LA SEU), referència cadastral 9901615DD6890B0001XE. Tècnic redactor: CERDA RIPOLL, JOAN, ARQUITECTE. Pressupost: 59.721,36 € Exp. CO 2017 01423 i CN 2017 08026.

COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI RANDA, representat per POL BONNIN, MARC, de l'activitat de APARCAMENT A L'AIRE LLIURE PER A 15 VEHICLES, ubicada a CE PUIG D'ALARO 8, (CALA MAJOR), referència cadastral 6885008DD6768F0001QB. Tècnic redactor: POL BONNIN, MARC, ARQUITECTE TÈCNIC. Pressupost: 35.541,16 € Exp. CO 2018 01066 i CN 2018 06848.

**13. DENEGAR la sol·licitud formulada pel Sr. JAMP, de permís d'inici d'instal·lació de l'activitat permanent de BAR MUSICAL, ubicada a CE BERLIN 7 BJ (L'ARENAL), referència cadastral 8731507DD7783B0001SA. Exp. CO 2020 00459.**

**DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ**

**14. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:**

CN 2018/06753 VCM. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CE JOAN MASCARO FORNE 97, Ref. Cad.: 8445333-DD6884F-0001-Y-A PRESSUPOST: 316.498,17 €. 0041 - EL SECAR DE LA REAL Índex residencial/turístic (IRP) 1/1. Arq. CCHiC 03/11/2020.

CN 2019/01084 GTMDGA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA al CE BINICAUBELL 14, , 16 I CE BINIATRO, 6 Ref. Cad.: 3829619-DD6832H-0001-Y-Z PRESSUPOST: 2.107.451,08 €. 0036 - SON VIDA Índex residencial/turístic (IRP) 1/1. Arq.

CN 2019/07800 RAM. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE MARIA AURELIA CAPM 7, Ref. Cad.: 0626311-DD7802F-0001-X-E PRESSUPOST: 114.106,02 €. 0051 - L'OLIVERA Índex residencial/turístic (IRP) 1/45. Arq.

CN 2019/05593 JMFF. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE MERLERA 15, Ref. Cad.: 6837734-DD6863F-0001-J-O PRESSUPOST: 123.424,65 €. 0030 - SON ROCA Índex residencial/turístic (IRP) 1/1. Arq.

CN 2019/00806 MLGG.CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE LLUCMAJOR 14, Ref. Cad.: 2092605-DD7729A-0001-U-A PRESSUPOST: 134.672,65 €. 0076 - EL MOLINAR Índex residencial/turístic (IRP) 1/45m2. Arq. CCHiC 06/10/2020.



CN 2019/03059 GESIPES SL representat per GIBERT FERRAGUT, MIGUEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI AÏLLAT (2 HABITATGES I PISCINES) al CE SIPIA 38, Ref. Cad.: 5169922-DD7756G-0001-P-E PRESSUPOST: 500.000,00 €. 0079 - CAN PASTILLA Índex residencial/turístic (IRP) 1/250m2. Arq.

CN 2018/07608 LANDSTROM INVEST SL representat per LANDSTROM, BROR MIKAEL. DEMOLICIÓ COTXERA EXISTENT I CONSTRUCCIÓ DE NOU HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al PE BORN DEL MOLINAR 10, PRESSUPOST: 121.000,00 €. 0076 - EL MOLINAR Índex residencial/turístic (IRP) 1/45. Arq.

**SOBRE LA TAULA.** CN 2020/01120 ILLES CREACIONS INMOBILIARIES representat per MORAGUES GOMILA, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, APARCAMENT, AMB PISCINA al CE REINA M CRISTINA 70, Ref. Cad.: 0616511-DD7801F-0001-K-O PRESSUPOST: 1.118.928,69 €. 0048 - PLACA DE TOROS Índex residencial/turístic (IRP) 1/26. Arq.

CN 2018/07090 LBA i KMA representat per KOC, ANETA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE SOLO 13, PRESSUPOST: 180.725,47 €. 0023 - SON ESPANYOLET Índex residencial/turístic (IRP) 1/45. Arq.

CN 2019/06683 MR VPH IBERIA INVEST representat per ARBOS PEREZ, GEMMA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE FRANCESC VIDAL SUR 64 B, Ref. Cad.: 7189623-DD6778G-0001-A-P PRESSUPOST: 698.265,28 €. 0017 - LA BONANOVA Índex residencial/turístic (IRP) 1/1. Arq.

CN 2020/01175 FAFP. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE VALLS 3, CANTONADA CARRER SARAGOSSA Ref. Cad.: 7425129-DD6872E-0001-Z-P PRESSUPOST: 225.200,00 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA Índex residencial/turístic (IRP) 1/1. Arq.

CN 2020/01001 FORCADOS 2012 SL representat per BARCELO BAUZA, PEDRO ANTONIO. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE BINIFALDO 14, Ref. Cad.: 3931168-DD6833B-0001-E-U PRESSUPOST: 738.500,00 €. 0036 - SON VIDA Índex residencial/turístic (IRP) 1/1. Arq.

CN 2019/01437 JW representat per SEGUI COLOMAR, JUAN MIGUEL. HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA al CE BINICAUBELL 103, Ref. Cad.: 3931142-DD6833B-0001-U-U PRESSUPOST: 863.126,77 €. 0036 - SON VIDA Índex residencial/turístic (IRP) 1/1. Arq.

CN 2019/05144 TK KIINTEISTOKEHITYS representat per SANCHEZ LOPEZ, ALBERTO JOSE. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 10 HABITATGES AMB 9 APARCAMENT I 2 PISCINES al AD JOAN MIRO 5 A, Ref. Cad.: 8098501-DD6789G-0001-Y-I PRESSUPOST: 1.497.348,36 €. 0021 - SON ARMADANS Índex residencial/turístic (IRP) 1/35. Arq.



15. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2020/01834 JMGS representat per GRAUCHES JAUME, CATALINA MARIA. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE JAUME SANTACILIA 4 BJ 1, Ref. Cad.: 9607015-DD6890H-0009-F-L PRESSUPOST: 15.218,73 €. 0002 - JAUME III Índex residencial/turístic (IRP).-1/80m2. Arq. Tècnic.

CN 2020/04332 EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU representat per SANMARTI PLANAS, PEDRO JAIME. AMPLIACIÓ RED SUBTERRÀNEA DE BAIXA TENSIO CT 12528 "VALERIANO" al GV ASIMA 18, PASSATGE PARTICULAR PRESSUPOST: 3.349,93 €. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA) Índex residencial/turístic (IRP).--/-. Enginyer Tècnic.

CN 2019/04770 FUNDACION LABORAL DE LA CONSTRUCCION representat per MONREAL GARCIAS, BENITO. REPARACIÓ TANCAMENT al CE CALS ENAGISTES-6 s/n , nº 6. poligono 8 parcela 155 PRESSUPOST: 5.981,60 €. 0032 - SON ANGLADA Índex residencial/turístic (IRP).--/-. Arq. Tècnic.

CN 2020/00250 MPM representat per ESTEBAN MASSOT, M JOSE. DIVISIÓ DE LOCAL EN DOS LOCALS (1 ÚS ADMINISTRATIU I 1 ÚS APARCAMENT). al CE BISBE SIMO BAUZA 1, Ref. Cad.: 1610513-DD7811B-0001-L-M PRESSUPOST: 3.850,00 €. 0068 - LA SOLEDAT (NORD) Índex residencial/turístic (IRP).-1/30, 1/15. Arq.

CN 2020/03520 EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU representat per SANMARTI PLANAS, PEDRO JAIME. AMPLIACIÓ XARXA SUBTERRÀNEA DE BAIXA TENSIO CT 14147 MAYORISTAS al CE CARDENAL ROSSELL 182, PRESSUPOST: 2.149,98 €. 0084 - SON FERRIOL Índex residencial/turístic (IRP).--/-. Eng. Tècnic.

CN 2020/00735 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1754 0070A representat per GIL INSAUSTI, ELADIO. ADICICIÓ D'ASCENSOR A COMUNITAT al CE SANT RAFAEL 70 A, PRESSUPOST: 23.056,11 €. 0068 - LA SOLEDAT (NORD) Índex residencial/turístic (IRP).-1/1. Arq.

CN 2019/04328 MMGS. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN PLANTA PIS ENTRE MITGERES al CE MIQUEL SANTANDREU 33 1, Ref. Cad.: 0900507-DD7800B-0002-D-E PRESSUPOST: 55.936,19 €. 0071 - FONERS Índex residencial/turístic (IRP).-1/26m2. Arq.

CN 2018/05694 CJMP. CONSTRUCCIÓ DE MIRADOR ANNEX A L'HABITATGE al CE BINICAUBELL 40, Ref. Cad.: 3829631-DD6832H-0001-F-Z PRESSUPOST: 5.200,00 €. 0036 - SON VIDA Índex residencial/turístic (IRP).-1/1. Arq.

CN 2019/03311 KIANU DEVELOPMENT SL representat per ROGIC, MARIO. REHABILITACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTREMITGERES al CE



CALATRAVA 34, Ref. Cad.: 0398710-DD7709G-0001-O-A  
PRESSUPOST: 650.000,00 €. 0009 - LA CALATRAVA Índex  
residencial/turístic (IRP).--/-. Arq.

CN 2019/03065 JJFC. REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE I  
LEGALITZACIÓ D'ALTELL al CE REPUBL DOMINICANA 16 BJ, Ref.  
Cad.: 8212201-DD6881A-0001-D-U PRESSUPOST: 20.976,88 €. 0023 -  
SON ESPANYOLET Índex residencial/turístic (IRP).-1/15 i 1/25m2. Arq.

CN 2019/04667 TAMARELL DE MAR SL representat per ESCALAS GARCIAS,  
JAIME. REFORMA HABITATGE al PC REINA 2 3 2, TAMBE ACCES C/  
SOLEDAT 4 Ref. Cad.: 9702602-DD6890B-0034-M-R PRESSUPOST:  
51.770,05 €. 0005 - SANT NICOLAU Índex residencial/turístic (IRP).--/-.  
Arq. Inf. CCHiC 03/11/2020.

CN 2020/01429 PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS representat per MUNAR  
PASCUAL, ESPERANZA DEL CARMEN. REFORMA INTERIOR I  
REDISTRIBUCIÓ DEL SALÓ D'ACTES DE LA PLANTA BAIXA I  
DEPENDÈNCIES ANNEXES al CE CONQUISTADOR 11, Ref. Cad.:  
9801506-DD6890B-0001-K-E PRESSUPOST: 417.154,00 €. 0007 - LA  
SEU Índex residencial/turístic (IRP).--/-. Arq. Inf. CCHiC 03/11/2020.

CN 2020/00443 MGLL. CANVI DE COBERTA al CE TRASIME 65, Ref. Cad.: 8831608-  
DD7783B-0001-J-A PRESSUPOST: 14.919,94 €. 0082 - L'ARENAL Índex  
residencial/turístic (IRP).-1/50. Arq.

CN 2020/00389 MBT representat per CABEZA LEONES, ISMAEL. PISCINA  
ANNEXA A HABITATGE EXISTENT al CE SON ARMADANS 36, Ref.  
Cad.: 7898001-DD6779H-0064-M-S PRESSUPOST: 18.242,04 €. 0021 -  
SON ARMADANS Índex residencial/turístic (IRP).--/-. Arq.

CN 2019/03183 ASR representat per BONET CIFRE, JOAN. REFORMA I  
AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA ENTRE MITGERES  
al CA TRAFALGAR 11, Ref. Cad.: 3783623-DD7738D-0001-L-W  
PRESSUPOST: 147.331,45 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA Índex  
residencial/turístic (IRP).-1/45 m2. Arq.

**16. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:**

CN 2020/04290 JCG. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR ENTRE  
MITGERES al CE ANDREA DORIA 22, Ref. Cad.: 8204508-DD6880C-  
0001-J-I PRESSUPOST: 23.406,16 €. 0024 - SON DURETA Índex  
residencial/turístic (IRP). -/-. Arq. Tècnic.

**17. Concedir llicència de MODIFICACIONS :**

CN 2019/00424 LVC per REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR  
D'HABITATGES ENTRE MITGERES AMB PISCINA al CE RICARD  
ANKERMAN 29, Ref. Cad.: 0900605-DD7800B-0001-Z-W.





- CN 2017/00971 BVT-KRITON CARRER PAU GMBH & CO. KG SE representat per BAUER, STEFAN. REFORMA I NOVA CONSTRUCCIÓ DE CONJUNT RESIDENCIAL D'HABITATGES(11 HABITATGES) al CE PAU 8, I C. CAN BORDOI, 5 . 0003 - LA LLOTJA-BORN.
- CN 2019/07116 CRISAL SA representat per AMENGUAL GAMUNDI, MIQUEL ANGEL. EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES al CE UETAM 19, Ref. Cad.: 0807502-DD7800H-0001-P-P PRESSUPOST: 10.342,59 €. 0070 - PERE GARAU. Índex residencial/turístic (IRP) : 1/15.Conformitat amb el projecte d'execució i telecomunicacions.
- CN 2018/05448 CAN SERRA PROJECTS SL representat per REYNES VAZQUEZ ROVIRA, GUILLERMO. CONSTRUCCIO D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AILLAT DE 7 HABITATGES AMB PISCINA al CE MIQUEL ROSSELLO AL 35, I 37 Ref. Cad.: 6285503-DD6768E-0001-Q-A PRESSUPOST: 19.418,53 €. 0015 - CALA MAJOR.Índex residencial/turístic (IRP): 1/55.Conformitat amb el projecte de telecomunicacions.
- CN 2018/01550 BRISAS DEL MAR MEDITERRANEO SL representat per BONILLA RAIGAL, AGUSTIN. CONSTRUCCIO HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE PUIG DE LA MOLA 79, . 0084 - SON FERRIOL. Conformitat projecte executiu.
- CN 2016/07092 PROMOCIONES UNIFAMILIARES SON PUIG SL representat per LORENZO SAN MARTIN, CARLOS LUIS. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE SON PUIG 57, SOLAR 1 MANZANA 2 . 0030 - SON ROCA.
- CN 2018/06991 PASTORIA SERRALTA SL representat per PASTOR BALLARIN, LUCAS. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE 16 HABITATGES, 28 APARCAMENTS, 16 TRASTERS I 1 ASCENSOR. al CE PERE OLIVER DOMENG 21, Ref. Cad.: 8811101-DD6881B-0001-W-H . 0039 - CAMP D'EN SERRALTA.Conformitat amb projecte executiu i telecomunicacions.
- CN 2017/08024 SPV REOCO 1 SLU representat per PUENTE ANTON, MARIA. CONSTRUCCION DE 35 VIVIENDAS, 53 APARCAMIENTOS, 35 TRASTEROS I LOCALES TÉCNICOS, 2 PISCINAS I 3 ASCENSORES. al CE SEVILLA 33, N2-35 SOLAR M2-1 - CANT. CI DELS REIS Ref. Cad.: 7621201-DD6872B---. 0033 - SON RAPINYA.
- CN 2018/04823 MLBG per HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CE PENYAL 7. 0018 - GENOVA.
- CN 2018/07337 FPM per LLICÈNCIA PER FINALITZAR EXPEDIENT CN 2013/485 al CE TRIANA 26, PRESSUPOST: 8.000,00 €. 0023 - SON ESPANYOLET. Índex residencial/turístic (IRP): 1/3 .Conformitat amb el projecte executiu.
- CN 2019/01309 J67 PROPERTIES AND INVESTMENTS SL representat per ORELL SANCHEZ, EDUARDO. EDIFICI ENTRE MITGERES DE 4 HABITATGES EN FILERA I PISCINA al CE MARGALIDA MONLAU 8, Ref. Cad.: 5605007-DD7850F-0001-F-S PRESSUPOST: 8.923,25 €. 0084 - SON



FERRIOL. Conformitat projecte executiu i llicència projecte d'infraestructures de telecomunicacions.

CN 2016/07101 INMOBILIARIA MAR SL representat per FUSTER BIBILONI, ENRIC. CONSTRUCCIÓ CONJUNT D'HABITATGES AMB APARCAMENT I PISCINA al DS SON MUNTANER(POSS) s/n , PARCEL·LA C1 . 0036 - SON VIDA.

**18.** Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2019/04181 VERY BEACH SL, representat per GALLEGO ROMERO, MARIA INMACULADA. LEGALITZACIÓ D'OBRES al PC FORTI 5 3 2, Ref. Cad.: 9410702-DD6891A-0032-T-P PRESSUPOST: 92.630,01 €. 0040 - EL FORTI Índex residencial/turístic (IRP) .-/. Arq. Inf. CCHiC 03/11/2020.

CN 2019/05406 CVF. LEGALITZACIÓ I REHABILITACIÓ I DEMOLICIÓ PARCIAL al CE CAN VATLORI 13, Ref. Cad.: 0305007-DD7800E-0001-L-Y PRESSUPOST: 49.459,12 €. 0010 - EL SINDICAT Índex residencial/turístic (IRP) .-/. Arq.

CN 2018/07684 GRUPO ROYAL TELECOM, representat per ARROYO GOMEZ LIMON, LUIS. LEGALITZACIÓ D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMLIAR al CE ANTONI MARQUES 27 ES B, Ref. Cad.: 0012610-DD7801C-0128-L-Y PRESSUPOST: 125.145,28 €. 0047 - BONS AIRES Índex residencial/turístic (IRP) .1/15. Arq.

**19.** Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2014/01040 POTENCIA ALQUILER DE MAQUINARIA SL representat per OLIVER CANTARELLAS, MIGUEL. OBRA NOVA EN EDIFICI AILLAT DE MAGATZEM I MANTENIMENT a CE SON POBANYA 11, 0074 - SON MALFERIT.

CN 2017/00971 BVT-KRITON CARRER PAU GMBH & CO. KG SE representat per BAUER, STEFAN. REFORMA I NOVA CONSTRUCCIÓ DE CONJUNT RESIDENCIAL D'HABITATGES(11 HABITATGES) a CE PAU 8, I C. CAN BORDOI, 5 0003 - LA LLOTJA-BORN.

CN 2016/04636 KMEG representat per CHACARTEGUI CARBO, ANTONIO. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR a CE JOSEP VENTAYOL 11, 0033 - SON RAPINYA.

CN 2020/02157 JCIE representat per CODINA VASCONCELOS, MARCELO VALENTIN. DEMOLICIÓ RESTITUCIÓ LEGALITAT a CE ARAGO 294, Ref. Cad.: 2927116-DD7822H-0001-B-Y 0059 - EL VIVERO.

CN 2019/06547 JCIE per CONSTRUCCIÓ DE PISCINA PRIVADA a CE ARAGO 294, Ref. Cad.: 2927116-DD7822H-0001-B-Y 0059 - EL VIVERO.



- CN 2016/07092 PROMOCIONES UNIFAMILIARES SON PUIG SL representat per LORENZO SAN MARTIN, CARLOS LUIS. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a CE SON PUIG 57, SOLAR 1 MANZANA 2 0030 - SON ROCA.
- CN 2019/07796 JJMV per DEMOLICIÓ D'EDIFICACIONS a CR SOLLER 179, Ref. Cad.: 0859513-DD7805H-0001-F-E 0044 - SON SARDINA.
- CN 2016/07240 OF representat per MORELL CUESTA, JULIO. REFORMA I AMPLIACIÓ DE HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE VICARI JOAQUIM FUS 71, Ref. Cad.: 2091012-DD7729A-0001-F-A 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2019/06812 NOVA CANAIMA SL representat per JUAN SABATER, MARIA GABRIELA. LEGALITZACIÓ DE DIVISIÓ LOCAL US INDETERMINAT EN TRES LOCALS US INDETERMINAT a CE GREMI PICAPEDRERS s/n , CANTONADA CARRER PICAPEDRERS Ref. Cad.: 1344915-DD7814C-0072-X-K 0052 - LA INDIOTERIA (URBA).
- CN 2018/06153 TB per PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE DOS ESTINTOLAMENTS I OBERTURA D'UN FORAT A LA FAÇANA D'UN HABITATGE EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE ANNIBAL 9 2, I ATIC Ref. Cad.: 9004902-DD6890C-0003-P-F 0025 - SANTA CATALINA.
- CN 2017/08024 SPV REOCO 1 SLU representat per PUENTE ANTON, MARIA. CONSTRUCCION DE 35 VIVIENDAS, 53 APARCAMIENTOS, 35 TRASTEROS I LOCALES TÉCNICOS, 2 PISCINAS I 3 ASCENSORES. a CE SEVILLA 33, N2-35 SOLAR M2-1 - CANT. CI DELS REIS Ref. Cad.: 7621201-DD6872B--- 0033 - SON RAPINYA.
- CN 2016/02789 Al representat per ORTOLA PALLAS, RAFAEL. AMPLIACIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a CE BALITX 6, 0036 - SON VIDA.
- CN 2019/00769 JFP per PISCINA I TERRASSA EN UNA HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a CE SEC 24, 0033 - SON RAPINYA.
- CN 2016/00274 AA per REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES. a CE FABRICA 64, 0025 - SANTA CATALINA.
- CN 2020/00846 MLBM representat per DE SALVADOR MORELL, PEDRO. CANVI D'ÚS DE DESPATX A HABITATGE a CE CAN ARMENGOL 3 ET B, 0004 - SANT JAUME.
- CN 2016/07101 INMOBILIARIA MAR SL representat per FUSTER BIBILONI, ENRIC. CONSTRUCCIÓ CONJUNT D'HABITATGES AMB APARCAMENT I PISCINA a DS SON MUNTANER(POSS) s/n , PARCEL·LA C1 0036 - SON VIDA.-PARCIAL-.

20. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en legalització d'obres i enderroc de construccions metàl·liques a l'immoble situat al C/ Carretó Sant Jordi núm. 46 d'aquesta ciutat (CN 2016/04631), ja que s'ha paralytatzat per causa imputable a la persona interessada JGM.



21. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en demolició i construcció d'habitatge unifamiliar i piscina al C/ Molí den Garleta núm. 27 d'aquesta ciutat (CN 2015/01132-01134), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada MOLI DEN GARLETA S.L.U.
22. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la legalització del canvi d'ús de local a habitatge de l'immoble situat al C/ Sant Vicenç Ferrer núm. 174 porta 3 d'aquesta ciutat (CN 2015/00959), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada VMR.
23. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en legalització sortida de fums a l'immoble situat al C/ Bosseria núm. 8 i 10 d'aquesta ciutat (CN 2016/01860), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada CRUSTYS PALMA, S.L.
24. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en legalització de porxo i cotxera a l'immoble situat al C/ Nau núm. 12 i 14 d'aquesta ciutat (CN 2016/01903), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada ASC .
25. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la parcel.la núm. 64 de la urbanització Son Gual II d'aquesta ciutat (CN 2002/00325), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada GPS.
26. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la parcel.la núm. 59 de la urbanització Son Gual II d'aquesta ciutat (CN 2002/00336), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada GPS .
27. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en demolició habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C/ Despuig núm. 11 d'aquesta ciutat (CN 2019/04005), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada EPM.
28. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en legalització d'agrupació de dos locals en planta baixa situat al C/ Jacint Verdguer núm. 33, cantonada C/ Narcis Monturiol núm. 8 d'aquesta ciutat (CN 2018/05915), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada CAFETERIA VERDAGUER, S.L.



29. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en l'ampliació de la terrassa en habitatge unifamiliar situat al C/ Son Ferreret núm. 36 d'aquesta ciutat (CN 2015/01045), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada RW.
30. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en modificació de magatzem existent i reubicació de l'entrada i l'escala a habitatge planta pis a l'immoble situat al C/ Teix núm. 16-baixos d'aquesta ciutat (CN 2015/01220), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada PCM.
31. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la legalització del canvi e coberta de l'immoble situat al C/ Comte núm. 6 d'aquesta ciutat (CN 2017/03623), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada AJV.
32. DENEGAR la llicència urbanística sol.licitada pel Sr. MMQ, per a la legalització de canvi d'ús de local a habitatge al local situat al C/ Sant Vicens de Paül núm. 56 d'aquesta ciutat (CN 2018/07184), pels motius que són de veure als antecedents d'aquest acord.
33. DENEGAR, per les raons referides a l'encapçalament d'aquesta proposta, la llicència sol.licitada per AMAM, (exp.: CN 2018/5747), per a perforació de pou per a captació d'aigües subterrànies a la parcel·la 73 del disseminat de Son Prunes, d'aquest terme municipal de Palma.
34. DENEGAR, , per les raons referides a l'encapçalament d'aquesta proposta, la llicència sol.licitada per AMAM, (exp.: CN 2018/5752), per a perforació de pou per a captació d'aigües subterrànies a la parcel·la 74 del disseminat de Son Prunes, d'aquest terme municipal de Palma.
35. DENEGAR la llicència urbanística sol.licitada pel Sr. JMA, per a la reforma de local i canvi d'ús a habitatge de l'immoble situat al C/ Llac Lugano núm. 12 d'aquesta ciutat (CN 2019/04305), pels motius que són de veure als antecedents de l'acord.

#### **DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA**

36. Proposar a la Junta de Govern: Elevar al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament la modificació del Pla General d'Ordenació referida a la modificació del seu Catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic, per tal de catalogar el Velòdrom del Tirador. PA19-0010.



37. Proposar a la Junta de Govern: Elevar a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament la modificació del Pla General d' Ordenació Urbana de Palma, referida a la protecció de l' edifici Bisbe Massanet, 22. PA20-0003.
38. Elevar a la Junta de Govern: Aprovar inicialment amb prescripcions la modificació del Pla parcial de l' API 51.1 Son Ferragut presentada per la representació de la Junta de Compensació del Sector 51.1 "Son Ferragut". PC18-0001.
39. Proposar a la Junta de Govern: Elevar al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament l'estudi de detall per a nova estació de servei de combustibles i/o carburants situada a Mercapalma. PE17-0007.
40. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Paradís 30, Sant Agustí..PH19-0028.
41. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Nau 15, La Vileta. PH20-0014.
42. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Poroto 7, barriada Verge de Lluc. PH20-0023.
43. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats al C/ Lluís Martí 148 A cantonada C/ Ferrer de Pallarés 14, Son Gotleu.PH20-0010.
44. Denegar la sol·licitud d'innecessarietat de llicència de parcel·lació al C/ Salom 25, Son Rapinya. PH20-0038.
45. Aprovar projecte dotació de serveis parcel·la c/ Tomàs Rullan, 24, redactat per enginyer industrial amb un pressupost de 155.000 €. PF2020/0011.
46. Aprovar projecte dotació de serveis parcel·la c/ Aragó, 94-96 i c/ Sud, 2, redactat per enginyer industrial amb un pressupost de 70.000 €. PF2020/0005.

La secretària delegada

Maria Pons Tomás

