

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 10 de novembre de 2020
Horari: 10.06 a 11.45 h
Modalitat: Telemàtica

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma), presidenta
- Llorenç Carrió Crespi, regidor (MÉS-Estimam Palma), vicepresident
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Fabrizio Di Giacomo Sampere (UNIDES PODEM), en substitució de Rodrigo Andrés Romero
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Montserrat Oliveras Ballarín, regidora (PP)
- Montserrat Amat Ortega, regidora (VOX Actua-Palma)
- Juana Maria Capó Navarro, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació de Veïns de Palma (FAVP)

Assistents amb veu i sense vot:

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Francisco Javier Tugores Ferrà, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la demolició de:
 - 2.A. -les obres realitzades al carrer Son Espanyol núm. 42 04 05 i coberta amb RC 8209608-DD6880G-0010YR de l'expedient DO-2019/154
 - 2.B. -les obres realitzades a la plaça de la Seu núm. 4 accés per Deganat núm.9 amb RC 9800501DD6890B-0001FE de l'expedient DO-2019/230
3. Desestimar al·legacions i ordenar demolició de: -les obres realitzades al carrer Pere Llobera núm. 18 01 dreta amb RC 1407513-DD7810G-0003-FU de l'expedient DO-2020/51

EXPEDIENTS SANCIONADORS

4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2013/32) Obres al camí Real ang. carrer Llarg (Paraje Can Fonoy), amb RC 07040A0-01500056-0000-RB, Barri Son Espanyol.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2013/152) Obres al carrer Berenguer de Tornamira 5 06, amb RC 9404523-DD6890C-0900-YG, Barri Jaume III.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2014/168) Obres al carrer Prat de la Riba 22 A Bx, amb RC 9820604-DD6892B-0001-MF, Barri Camp Redó.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2016/91-00) Obres al carrer Mònaco 12 baixos local 1 i 2, amb RC 5285004-DD6758E-0075-UF, Barri Sant Agustí.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2016/91-01) Obres al carrer Mònaco 12 baixos local 1 i 2, amb RC 5285004-DD6758E-0075-UF, Barri Sant Agustí.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2016/129) Obres al carrer Santueri 12 02 D, amb RC 892607DD7719D0008QK, Barri El Molinar.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2016/161-00) Obres al carrer Congre, 3 bxs A, amb RC 5269510DD7756G0001BE, Barri Can Pastilla.

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2016/161-01) Obres al carrer Congre, 3 bxs A, amb RC 5269510DD7756G0001BE, Barri Can Pastilla.

Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2016/328-00) Obres al carrer Solanda 13, amb RC 5032425-DD6853A-0001-MY, Barri Son Vida.

Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2016/328-01) Obres al carrer Solanda 13, amb RC 5032425-DD6853A-0001-MY, Barri Son Vida.

Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2016/328-02) Obres al carrer Solanda 13, amb RC 5032425-DD6853A-0001-MY, Barri Son Vida.

Subproposta núm. 12, (Exp. DS-2016/328-03) Obres al carrer Solanda 13, amb RC 5032425-DD6853A-0001-MY, Barri Son Vida.



Subproposta núm. 13, (Exp. DS-2016/348-00) Obres al camí de Sarrià núm. 73, amb RC 07040A0- 0900154-0000-RU, Barri Establiments.
 Subproposta núm. 14, (Exp. DS-2016/348-01) Obres al camí de Sarrià núm. 73, amb RC 07040A0- 0900154-0000-RU, Barri Establiments.
 Subproposta núm. 15, (Exp. DS-2016/348-02) Obres al camí de Sarrià núm. 73, amb RC 07040A0- 0900154-0000-RU, Barri Establiments.
 Subproposta núm. 16, (Exp. DS-2017/161) Obres al carrer Arquebisbe Aspàreg 24 02, amb RC 1308529DD781060001RT, Barri Pere Garau.
 Subproposta núm. 17, (Exp. DS-2018/362-00) Obres al carrer Alga núm. 25, amb RC 24899510-DD7728G-0001-SW, Barri El Molinar.
 Subproposta núm. 18, (Exp. DS-2018/362-01) Obres al carrer Alga núm. 25, amb RC 24899510-DD7728G-0001-SW, Barri El Molinar.
 Subproposta núm. 19, (Exp. DS-2018/362-02) Obres al carrer Alga núm. 25, amb RC 24899510-DD7728G-0001-SW, Barri El Molinar.
 Subproposta núm. 20, (Exp. DS-2019/194) Obres al DS Sa Casa Blanca, polígon 42, parcel·la 49 Son Morey, amb RC 07040A042000490000RQ, Barri Casa Blanca.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1, Exp IEES 2019 04030002, DS 3211- SON ANGLADA, 7 RC 07040A006000070000RG, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON ANGLADA
 Subproposta núm. 2, Exp IEES 2019 05220003, DS 5318- SA INDIOTERIA (RURAL), 14 RC 07040A023002430002YG, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL)
 Subproposta núm. 3, Exp IEES 2019 05460001, DS 8429- SON FERRIOL, 17 RC 07040A031000170000RL, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
 Subproposta núm. 4, Exp IEES 2019 05470001, DS 8430- SON FERRIOL, 60 RC 07040A031000600000RK, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
 Subproposta núm. 5, Exp IEES 2019 05470002, DS 8430- SON FERRIOL, 60 RC 07040A031000600000RK, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
 Subproposta núm. 6, Exp IEES 2019 05490001, DS 8433- SON FERRIOL, 135 RC 07040A032001350001TO, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
 Subproposta núm. 7, Exp IEES 2019 05490002, DS 8433- SON FERRIOL, 135 RC 07040A032001350001TO, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
 Subproposta núm. 8, Exp IEES 2019 05510001, CI SON AMETLER, 80 RC 07040A032002060001TJ, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA CASA BLANCA
 Subproposta núm. 9, Exp IEES 2019 05510002, CI SON AMETLER, 80 RC 07040A032002060001TJ, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA CASA BLANCA
 Subproposta núm. 10, Exp IEES 2019 05560001, DS 8703- SA CASA BLANCA, 2 RC 07040A036000020000RO, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA CASA BLANCA
 Subproposta núm. 11, Exp IEES 2019 05590001, DS 8731- SA CASA BLANCA, 12 RC 07040A037002040000RR, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA CASA BLANCA
 Subproposta núm. 12, Exp IEES 2019 05590002, DS 8731- SA CASA BLANCA, 12 RC 07040A037002040000RR, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA CASA BLANCA
 Subproposta núm. 13, Exp IEES 2020 00090001, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0002EL, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 14, Exp IEES 2020 00090002, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0003RB, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES



Subproposta núm. 15, Exp IEES 2020 00090003, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0003RB, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 16, Exp IEES 2020 00090004, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0004TZ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 17, Exp IEES 2020 00090005, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0005YX, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 18, Exp IEES 2020 00090006, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0005YX, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 19, Exp IEES 2020 00090007, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0006UM, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 20, Exp IEES 2020 00090008, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0007IQ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 21, Exp IEES 2020 00090009, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0008OW, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 22, Exp IEES 2020 00110001, CE GASPAR BESTARD, 16 RC 0357905DD7805G0001GJ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON SARDINA
 Subproposta núm. 23, Exp IEES 2020 00130001, CE TEMPLE, 9 RC 0400529DD7800A0001SH, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL SINDICAT
 Subproposta núm. 24, Exp IEES 2020 00130002, CE TEMPLE, 9 RC 0400529DD7800A0001SH, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL SINDICAT
 Subproposta núm. 25, Exp IEES 2020 00140001, CE TEMPLE, 9 B RC 0400530DD7800A0001JH, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL SINDICAT
 Subproposta núm. 26, Exp IEES 2020 00170001, CI REIS, 404 RC 0444701DD7804C0001TP, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON SARDINA

6. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que s'ha comprovat que es tracta d'una rehabilitació integral : Exp IEES 2019 0390, CE GUILLEM CIFRE DE COLONYA, 28 RC 9821519DD6892B, ZONA ESTADÍSTICA: CAMP REDO
7. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que s'ha comprovat que XPUHA FLEET COMPANY SLU ja no era propietària en el moment d'iniciar el procediment: Exp IEES 2019 04030001, DS 3211- SON ANGLADA, 7 RC 07040A006000070000RG, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON ANGLADA
8. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que s'ha comprovat que CATALINA SERVERA CABOT ja no és propietària de l'immoble Exp IEES 2019 05220002, DS 5318- SA INDIOTERIA, 14 RC 07040A023002430002YG, ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL)

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEURETAT DELS ESTABLIMENTS

9. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

ESCOLA D'HOTELERIA DE LES ILLES BALEARS, representat per TUGORES QUES, MARIA, de l'activitat de EDIFICI ÚS DOCENT ESCOLA D'HOTELERIA, ubicada a CR VALLDEMOSSA km 7,5, (UIB), referència cadastral 9582004DD6898A0001DG. Tècnic redactor: BELTRAN NUÑEZ, FRANCISCO JAVIER, ENGINYER INDUSTRIAL. Pressupost: 84.937,22 € Exp. CO 2019 00100 i CN 2019 00653.



RAMO SL, representat per RAMIS PUJOL, ANTONIO, de l'activitat de HOTEL 5, ubicada a CE SANT JAUME 5, (SANT JAUME), referència cadastral 9705723DD6890F0001GH. Tècnic redactor: AMENGUAL MARTORELL, CRISTOFOL, ENGINYER INDUSTRIAL. Pressupost: 595.000,00 € Exp. CO 2019 00578 i CN 2019 03643.

MERCADONA SA, representat per XAMENA SANCHEZ, MARIA DOLORS, de l'activitat de SUPERMERCAT (MODIFICACIO), ubicada a CE PASQUAL RIBOT 51, (SON DAMETO), referència cadastral 8514245DD6881D0037GG. Tècnic redactor: HERNANDEZ PASCUAL, JULIO ADOLFO, ENGINYER. Pressupost: 17.661,49 € Exp. CO 2018 01165 i CN 2018 07171.

ESPAIS ROCA SL, representat per COLOM VIDAL, JAUME, de l'activitat de APARTAMENTS TURÍSTICS, ubicada a CE HOSTALS 27, (EL SINDICAT), referència cadastral 0304002DD7800C0001GA. Tècnic redactor: ORTIZ MARCH, ANDRES MIGUEL, ENGINYER. Pressupost: 486.780,00 € Exp. CO 2017 00436 i CN 2017 02894.

GENOVA CAN OLIVER SLU, representat per GENOVA CAN OLIVER SLU, de l'activitat de HOTEL, ubicada a CE CAPUTXINES 9, (SANT JAUME), referència cadastral 9805803DD6890F0001MH. Tècnic redactor: VELA RODRIGUEZ, FRANCISCO JAVIER, ENGINYER. Pressupost: 3.036.174,53 € Exp. CO 2016 01537 i CN 2016 06732.

10. Concedir permís instal·lació a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

BAR BOSCH SL, representat per FLEXAS PERELLO, ONOFRE, de l'activitat de APARTAMENTS TURÍSTICS, ubicada a CE CAN BRONDO 5, (SANT NICOLAU), referència cadastral 9804002DD6890D0001MZ. Tècnic redactor: BROWN STEPHEN, PETER, ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL. Exp. CO 2016 01451.

PROTECTORA BEAUTY SL, representat per DAVID, DOMINIQUE, de l'activitat de PERRUQUERIA, ubicada a CE PROTECTORA 6 BJ A, (LA LLOTJA-BORN), referència cadastral 9504601DD6890D0001HZ. Tècnic redactor: ORTIZ MARCH, ANDRES MIGUEL, ENGINYER INDUSTRIAL. Exp. CO 2019 01128.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

11. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2019/05827 MR VPH IBERIA INVEST representat per ARBOS PEREZ, GEMMA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE FRANCESC VIDAL SUR 64 A, Ref. Cad.: 7189623-DD6778G-0001-A-P PRESSUPOST: 937.085,16 €. 0017 - LA BONANOVA. Arq.

CN 2019/07825 NUBAN CUATRO SL representat per ARAMBARRI PEREZ, JOSE MIGUEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI D'11 HABITATGES, LOCAL ADMINISTRATIU, 18 APARCAMENTS, 4 TRASTERS I 1 ASCENSOR al CE FRATIN 4, Ref. Cad.: 0903517-DD7800D-0001-Z-B PRESSUPOST: 1.250.881,62 €. 0071 - FONERS. Arq.



CN 2017/05343 SANTA CATALINA 51 DEVELOPMENTS SL representat per VON WABERER DE LA MORA, ALEJANDRO. CONSTRUCCIÓ EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR D'HABITATGES AMB PISCINA ENTRE MITGERES al CE CARO 51, Ref. Cad.: 8607905-DD6880F-0001-S-S PRESSUPOST: 315.270,00 €. 0025 - SANTA CATALINA. Arq. Informe CCHiC 16/10/2018.

CN 2019/04099 CLM. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE ADOSSAT A UNA MITGERA al CE CAN FORADI 20 A, Ref. Cad.: 2728140-DD7822H-0001-G-Y PRESSUPOST: 225.995,00 €. 0058 - SON CLADERA. Arq.

CN 2018/03478 LA HERRAMIENTA BALEAR SA representat per SBERT JORDI, DAMIAN. CONSTRUCCIÓ 3 NAUS INDUSTRIALS al CE CAL JUTGE 11, Ref. Cad.: 3205909-DD7830E-0001-T-K PRESSUPOST: 155.596,02 €. 0069 - ESTADI BALEAR. Enginyer Tècnic Industrial.

CN 2019/03508 INBISA PALMA SON OLIVA SL UNIPERSONAL representat per OSORIO TORRENS, JESUS. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 62 HABITATGES, 149 APARCAMENTS, 62 TRASTERS, 5 LOCALS COMERCIALS, 1 ET, 10 ASCENSORS I PISCINA COMUNITÀRIA al CE PABLO IGLESIAS s/n, Ref. Cad.: 0823502-DD7802D-0001-F-I PRESSUPOST: 8.458.493,41 €. Arq.

CN 2019/07791 CASCO HISTORICO PRO Y DES URBANOS SL representat per MARTI SUREDA, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CR ESPORLES 44, Ref. Cad.: 8059930-DD6885G-0001-Z-F PRESSUPOST: 730.000,00 €. 0042 - ESTABLIMENTS. Arq.

12. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2019/04784 CGV. CANVI D'US LOCAL COMERCIAL A HABITATGE al CI REIS 337 BX, Ref. Cad.: 9334504-DD6893C-0001-X-J PRESSUPOST: 35.425,69 €. 0041 - EL SECAR DE LA REAL. Arq.

CN 2020/02119 CAN RUBI APARTMENTS SL representat per VERD MULET, PEDRO. REFORMA DE TRES APARTAMENTS al CE RUBI 2, CANT. CE SINDICAT, 9 - PISOS 1-B, 2-B I 3-B PRESSUPOST: 27.997,70 €. 0010 - EL SINDICAT. Arq.

CN 2016/02577 CBB representat per CRPL. REFORMA HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE MONTENEGRO 8 1, PRESSUPOST: 73.644,77 €. 0003 - LA LLOTJA-BORN. Arq. Informe CCHiC 7/05/2019.

CN 2019/07179 MMJ. CANVI D'US DE DESPATX A HABITATGE al CE JOSEP TOUS FERRER 4 ET 2, Ref. Cad.: 0306504-DD7800E-0007-M-S PRESSUPOST: 24.260,29 €. 0010 - EL SINDICAT. Arq.



- CN 2019/06272 OMBRA SL representat per MATEU ESTARELLAS, RAFAEL ANGEL. AMPLIACIÓ BUIT EN LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAIXA EDIFICI PLURIFAMILIAR D'HABITATGES al CE JOAN MUNAR 7, CANTONADA FRANCESC SANCHO 2 Ref. Cad.: 0613601-DD7801D-0009-Z-X PRESSUPOST: 1.342,01 €. 0054 - ARXIDUC. Arq. Informe CCHiC 19/12/2018.
- CN 2020/02588 GEJP representat per VIDAL PIÑEIRO ARQUITECTEST UDI SL. CANVI D'US DE LOCAL-OFICINA A HABITATGE al CE RUBI 16 2 D, Ref. Cad.: 0204502-DD7800C-0012-T-L PRESSUPOST: 124.242,82 €. 0010 - EL SINDICAT. Arq. Informe CCHiC 06/10/20.
- CN 2019/06579 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0677 0001 representat per RODRIGUEZ GONZALEZ, ARACELI. MODIFICACIÓ FOSSAT ASCENSOR al CE PASQUAL RIBOT 6 B, Ref. Cad.: 9112101-DD6891C-0002-I-U PRESSUPOST: 33.103,48 €. 0040 - EL FORTI. Arq.
- CN 2019/05095 SJ representat per APG. PISCINA I PORXO al CI CALVARI 13, Ref. Cad.: 5193505-DD6759C-0001-H-Y PRESSUPOST: 52.803,99 €. 0018 - GENOVA. Arq.
- CN 2019/04905 PROJECTES I INICIATIVES DEL MEDITERRANI representat per PASCUAL CAÑELLAS, NICOLAU. CANVI D'US DE LOCAL A HABITATGE al CE FRANCESC SANCHO 11 BJ, Ref. Cad.: 0613002-DD7801D-0001-Z-F PRESSUPOST: 40.306,83 €. 0054 - ARXIDUC. Arq.
- CN 2019/05258 PG representat per RRGL. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE PAREAT al CE MATEU DE MALFERIT 14 BJ, Ref. Cad.: 2389503-DD7728G-0001-U-W PRESSUPOST: 186.953,98 €. 0076 - EL MOLINAR. Arq. CCHiC 20/10/2020
- CN 2019/06482 IUSSTANDI representat per CICUENDEZ RUIZ, SANDRA. REHABILITACIÓ I REFORMA DE 3 HABITATGES I ZONES COMUNES D'EDIFICI ENTRE MITGERES al CE SOCORS 62, Ref. Cad.: 0503505-DD7800D-0001-K-B PRESSUPOST: 167.622,47 €. 0010 - EL SINDICAT. Arq.
- CN 2018/05977 SBA representat per JCH. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE TORRENTO 6, Ref. Cad.: 8205618-DD6880E-0001-B-E PRESSUPOST: 137.416,78 €. 0023 - SON ESPANYOLET. Arq. Fav. CCHiC 20/10/2020.
- CN 2020/01674 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1601 0019 representat per STOKES ROBINSON, BEVERLY LOLA. CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL al CE PORTA DE MAR 19, PRESSUPOST: 5.319,75 €. 0009 - LA CALATRAVA. Arq.
- CN 2019/03115 EMMA BALEAR SL representat per ROSSICH BROS DE LA CREU, MATILDE ISABEL. CANVI D'US DE DOS LOCALS COMERCIALS A 4 HABITATGES al CE CREDIT BALEAR 62, I 64 Ref. Cad.: 2820009-DD7822B--- PRESSUPOST: 93.903,97 €. 0059 - EL VIVERO. Arq.



CN 2019/02687 KLH i MKE. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE AMB PISCINA al CE ANTONI M ALCOVER 34 BJ, Ref. Cad.: 8812806-DD6881B-0001-A-H PRESSUPOST: 39.593,69 €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA. Arq. Tècnic.

CN 2019/07181 MC SEOANE CONSULTING SL representat per SEOANE GARCIA, MACARENA. REFORMA DE DOS LOCALS I CANVI D'ÚS A DOS HABITATGES al AD JOAN MIRO 20 2, LOCALS 1 I 2 Ref. Cad.: 7999007-DD6779H-0079-J-Q PRESSUPOST: 45.531,11 €. 0021 - SON ARMADANS. Arq.

CN 2020/00399 BLJ. REFORMA HABITATGE EN EDIFICI ENTRE MITGERES al CE CALAFAT 21 A BJ, Ref. Cad.: 8309213-DD6880G-0001-J-Z PRESSUPOST: 27.350,00 €. 0023 - SON ESPANYOLET. Arq.

13. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2020/04077 FFM representat per FPA. ENDERROC DE MAGATZEM I PISCINA al CE SOR PATROCINI 28 A, PRESSUPOST: 3.900,00 €. 0084 - SON FERRIOL. Arq.

14. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2017/03073 ESPARTERO RESIDENCE SL representat per CANO SCHULTE LINDHORST, FERNANDO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE ESPARTERO 18, PRESSUPOST: 0,00 €. 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2017/07885 BJJ. RESTITUCIÓ, LEGALITZACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al DS SON BERGA s/n , POLÍGON 10, PARCEL·LA 180 Ref. Cad.: 07040A0-1000180-0000-R-G PRESSUPOST: 0,00 €.

CN 2018/07983 HFJ representat per GRPJ. LEGALITZACIÓ OBRES PER REFORMA ADAPTACIÓ A CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT D'HABITATGE ENTRE MITGERES al CE RECTOR VIVES 30 A, Ref. Cad.: 5798705-DD6759H-0001-Q-T PRESSUPOST: 0,00 €. 0018 - GENOVA.

CN 2018/02667 BVM. REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 2 HABITATGES I UN APARCAMENT. al CE POBLE ESPANYOL 3, Ref. Cad.: 8304202-DD6880C-0001-S-I PRESSUPOST: 15.437,54 €. 0024 - SON DURETA.

CN 2017/03164 ORBITAL GRUPSIL SL representat per BALLESTEROS ALBORNOZ, BEATRIZ OFELIA. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE MORAGUES 18, Ref. Cad.: 2689010-DD7728H-0001-X-A PRESSUPOST: 0,00 €. 0076 - EL MOLINAR.



- CN 2017/03041 COLINA PUR NATUR SL. També conformitat projecte executiu CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CE SANTA PAULA MONTAL 12, (ANTES C/214) PRESSUPOST: 0,00 €. 0018 - GENOVA.
- CN 2017/08082 LAJ. També conformitat amb el projecte d'execució CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE BATISTA 44, PRESSUPOST: 2.500,00 €. 0018 - GENOVA.
- CN 1999/00131 JSPMS. NOVA CONSTRUCCIÓ (1 HABITATGE I 2 APARCAMENTS) al DS SON ANGLADA (ZONA) s/n , PARCEL·LA 4 (FINCA SON ANGLADA) PRESSUPOST: 0,00 €. 0030 - SON ROCA.
- CN 2019/07401 AIRES DE SA VILETA SL representat per LLABRES MAS, PEDRO ANTONIO. Conformitat projecte execució i telecomunicacions CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE QUATRE HABITATGES ENTRE MITGERES al CE DEGA TOUS 2, I 2A CANT. C. FRA MIQUEL FERRER, 4 Ref. Cad.: 7429423-DD6872H-0001-X-F PRESSUPOST: 4.623,67 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA.
- CN 2019/07369 AIRES DE SA VILETA SL representat per LLABRES MAS, PEDRO ANTONIO. Conformitat projecte execució i telecomunicacions CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES (2 HABITATGES) al CE DEGA TOUS 2, Ref. Cad.: 7429423-DD6872H-0001-X-F PRESSUPOST: 1.394,16 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA.
- CN 2017/01507 MAR CAPITAL PATRIMONIO SL representat per OLIVER FERRER, JOSE MARIA. Conformitat projecte execució REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICI PER A ADEQUACIÓ A ÚS RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR. al CE PORTELLA 12, PRESSUPOST: 0,00 €. 0008 - MONTI-SION.
- CN 2017/05934 CONSTRUCCIONES VIDAL SA representat per MERCE VIDAL, MARIA. EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (14 HABITATGES, 23 PLACES D'APARCAMENT I 1 LOCAL D'ÚS COMERCIAL ACTIVITAT PER DETERMINAR) al CE MARQUES FONTSANTA 22, PRESSUPOST: 0,00 €. 0055 - MARQUES DE FONTSANTA.
- CN 2016/04515 EVOLUTION MOLINAR SL representat per DOEHNE, STEFFEN. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE VICARI JOAQUIM FUS 239 A, PRESSUPOST: 0,00 €. 0076 - EL MOLINAR. Índex residencial/turístic (IRP) .
- CN 2016/05381 CBBJ. REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR al CI CAMPANAR s/n , POLÍGON 9 PARCEL·LA 197 Ref. Cad.: 07040A0-0900197-0000-R-P PRESSUPOST: 0,00 €. 0042 - ESTABLIMENTS.
- CN 2016/04514 EVOLUTION MOLINAR SL representat per DOHNE STEFFEN, MICHAEL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA al CE VICARI JOAQUIM FUS 239 B, PRESSUPOST: 0,00 €. 0076 - EL MOLINAR.



CN 2016/03047 AIXIMATEIX ES AQUI SLU representat per ARECHAVALETA MATA, DIEGO. VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA. al CE FARTARITX 4, 4BIS PRESSUPOST: 71.600,00 €. 0036 - SON VIDA.

CN 2018/03064 EAL representat per VPLJ. Conformitat amb el projecte d'execució REFORMA D'EDIFICI ENTRE MITGERES. 1 VIVENDA I UN ASCENSOR al CE VOLTA D'EN REUS 2, C/LLOTGETA 5 A PRESSUPOST: 23.435,27 €. 0010 - EL SINDICAT.

CN 2014/03778 LUX MALLORCA REAL ESTATE S.L S.L representat per DIARRASSOUBA, MATHARIE. Conformitat amb el projecte executiu AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA al CE BINICAUBELL 86, Ref. Cad.: 3829654-DD6832H-0001-Y-Z PRESSUPOST: 169.615,00 €. 0036 - SON VIDA.

CN 2018/03998 INVERSIONES IBIMA SL representat per MORELL DE ESPAÑA, CARLOS. SEGREGACIÓN, REFORMA Y CAMBIO DE USO DE LOCAL al CE PASQUAL RIBOT 47 BJ B, Ref. Cad.: 8514246-DD6881D-0002-Z-S PRESSUPOST: 0,00 €. 0038 - SON DAMETO.

CN 1998/02708 BRG. NOVA CONSTRUCCIÓ (1 HABITATGE I 2 APARCAMENTS) al CE SANTA PONÇA 18, Ref. Cad.: 7428523-DD6872G--- PRESSUPOST: 0,00 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

CN 2018/06279 YLS. LOCAL I HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CI VILETA (LA) 45, Ref. Cad.: 7724312-DD6872D-0001-S-Q PRESSUPOST: 30.785,74 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

15. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2018/03606 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1742 0001, representat per MUNAR COMPANY, LORENZO. LEGALITZACIÓ i OBRES DE REFORMA I DIVISIÓ EN UN DESPATX i DOS HABITATGES. al CE SANT MIQUEL 1, PRESSUPOST: 13.109,69 €. 0012 - LA MISSIO. Arq.

CN 2019/06912 GANANCIALES ESTEBAN Y SONIA CB, representat per HERNANDEZ ARRATIA, VIVIAN. LEGALITZACIÓ DE SEGREGACIÓ DE LOCAL COMERCIAL EN DOS al CE FRANC M HERREROS 6 BJ, Ref. Cad.: 1006712-DD7810E-0001-G-P PRESSUPOST: 21.780,59 €. 0070 - PERE GARAU. Arq.

CN 2020/03464 EMN. LEGALITZACIÓ OBRES PUNTUALS A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CI FORN DEL VIDRE 14 B, Ref. Cad.: 6876317-DD6867F-0001-F-I PRESSUPOST: 6.532,00 €. 0042 - ESTABLIMENTS. Arq.

CN 2019/06541 CFC representat per DRD. LEGALITZACIÓ DIVISIÓ UN HABITATGE EN DOS al CE SANT MIQUEL 59 1 B, PRESSUPOST: 1.000,00 €. 0012 - LA MISSIO. Arq.



CN 2018/01083 JBCQ. RESTITUCIÓ LEGALITAT URBANÍSTICA A COBERTA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR. al CE BLANQUERNA 16, Ref. Cad.: 0113014-DD7801C-0001-R-T PRESSUPOST: 20.453,54 €. 0047 - BONS AIRES. Arq. Fav. CCHiC 20/10/2020.

16. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2015/05575 SSMM. REFORMA I CANVI D'ÚS a PE CALA GAMBA 11, 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2017/04952 LPME. EDIFICI PER A TRES HABITATGES a CE CAL FORNER 9, 0085 - L'ARANJASSA.

CN 2017/03073 ESPARTERO RESIDENCE SL representat per CANO SCHULTE LINDHORST, FERNANDO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE ESPARTERO 18, 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2015/05342 SARI CB representat per SABATER RIERA, RAFAEL. REFORMA PER DOTACIÓ D'ASCENSOR a CE CAN BRONDO 3, 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2018/03642 SARI CB representat per SABATER RIERA, RAFAEL. REFORMA DOS HABITATGES a CE CAN BRONDO 3 2 A, I B 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2018/08143 SARI CB representat per SABATER RIERA, RAFAEL. REHABILITACIÓ HABITATGE PER TRANSFORMAR EN DOS a CE CAN BRONDO 3 1 A, I B Ref. Cad.: 9804003-DD6890D-0001-O-Z 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2017/06818 SARI CB representat per SABATER RIERA, RAFAEL. REFORMA DE VIVIENDA PARA TRANSFORMARLA EN DOS a CE CAN BRONDO 3 3 A, I B 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2020/01361 BPF. DEMOLICIÓ D'ELEMENTS FORA D'ORDENACIÓ EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE HENRI DUNANT 27 BJ 4, Ref. Cad.: 1018501-DD7811G-0044-A-U 0048 - PLACA DE TOROS.

CN 2018/07983 HFJ representat per GRPJ. LEGALITZACIÓ OBRES PER REFORMA ADAPTACIÓ A CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT D'HABITATGE ENTRE MITGERES a CE RECTOR VIVES 30 A, Ref. Cad.: 5798705-DD6759H-0001-Q-T 0018 - GENOVA.

CN 2018/02035 LRM representat per VMME. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CA RECTOR PETRO 18, Ref. Cad.: 2002606-DD7820C-0001-M-L 0073 - LA SOLEDAT (SUD).



- CN 2019/03184 INVERSION Y COMERCIO DE MALLORCA SL representat per VIDAL ROSSELLO, MIGUEL. DEMOLICIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES a CE GARLANDA 12, Ref. Cad.: 1618013-DD7811H-0001-H-I 0064 - SON FORTESA (SUD).
- CN 2017/03164 ORBITAL GRUPSIL SL representat per BALLESTEROS ALBORNOZ, BEATRIZ OFELIA. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE MORAGUES 18, Ref. Cad.: 2689010-DD7728H-0001-X-A 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2016/07239 SJP representat per SGP. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT I CONSTRUCCIÓ DE NOU HABITATGE ENTRE MITGERES a CE VICARI JOAQUIM FUS 209, Ref. Cad.: 2588506-DD7728H-0001-D-A 0076 - EL MOLINAR.
- CN 1999/00131 JSPMS. NOVA CONSTRUCCIÓ (1 HABITATGE I 2 APARCAMENTS) a DS SON ANGLADA (ZONA) s/n , PARCEL·LA 4 (FINCA SON ANGLADA) 0030 - SON ROCA.
- CN 2015/02769 LFM. LEGALITZACIÓ HABITATGE EXISTENT AMB DESMUNTATGE COBERTA PISCINA I ENDERROC PISTA DE TENNIS. a DS SECAR DE LA REAL s/n , POLIGON 11 , PARCEL·LA, 273 Ref. Cad.: 07040A0-1100273-0000-R-Z 0042 - ESTABLIMENTS.
- CN 2016/04515 EVOLUTION MOLINAR SL representat per DOEHNE, STEFFEN. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA a CE VICARI JOAQUIM FUS 239 A, 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2016/05381 CBBJ. REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR a CI CAMPANAR s/n , POLÍGON 9 PARCEL·LA 197 Ref. Cad.: 07040A0-0900197-0000-R-P 0042 - ESTABLIMENTS.
- CN 2008/00496 ORJS. REFORMA EDIFICI D'HABITATGES I LOCALS (4 HABITATGES, 1 LOCAL I 1 ASCENSOR) a CO BROSSA 1, CANT. PL. CORT 8 Ref. Cad.: 9902602-DD6890D--- 0005 - SANT NICOLAU.
- CN 2018/05445 VALORA 2002 SL representat per ALVARO BONET, JOSE LUIS. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CO GERMANETES 6 5 B, 0047 - BONS AIRES.
- CN 2018/05044 GSM. CANVI DE COBERTA DE MAGATZEM ANNEXE A HABITATGE a CE BISBE MASSANET 19 A, Ref. Cad.: 0812505-DD7801D-0001-Q-F 0055 - MARQUES DE FONTSANTA.
- CN 2018/01797 VILLA GASPAR 2016 SL representat per ACP. DEMOLICIÓ 2 EDIFICIS D'HABITATGES I LOCALS a AD GABRIEL ROCA 49, CANTONADA VERSALLES 07 0016 - PORTOPI.



CN 2019/04562 MERCAPALMA SA representat per BARBON JUAN, JERONIMO. LEGALITZACIÓ D'ENTREPLANTA D'OFICINES AL LOCAL 426 DEL PAVELLÓ IV a CE CARDENAL ROSSELL 182, MERCAPALMA Ref. Cad.: 4883501-DD7748D-0039-B-S 0084 - SON FERRIOL.

CN 2016/07230 GLS. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA EN HABITATGE EXISTENT a CE SON COTONERET 31, 0024 - SON DURETA.

CN 2016/04514 EVOLUTION MOLINAR SL representat per DOHNE STEFFEN, MICHAEL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA a CE VICARI JOAQUIM FUS 239 B, 0076 - EL MOLINAR.

CN 1998/02708 BRG. NOVA CONSTRUCCIÓ (1 HABITATGE I 2 APARCAMENTS) a CE SANTA PONÇA 18, Ref. Cad.: 7428523-DD6872G--- 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

CN 2014/02506 CAN MONER DE SARENAL SA representat per VIDAL FULLANA, MIGUEL. REFORMA, AMPLIACIÓ I CANVI D'ÚS D'APARTAMENTS TURÍSTICS A HOTEL APARTAMENTS. a CE MARBELLA s/n , CANTONADA AV.SON RIGO I CE VILLAGARCIA DE AROSA. 0081 - LES MERAVELLES.

CN 2015/03334 CAN MONER DE SARENAL SA representat per VIDAL FULLANA, MIGUEL. REFORMA DE RECEPCIÓ DE L'HOTEL APARTAMENTOS MARINA PLAZA SON RIGO a CE MARBELLA s/n , CANTONADA AV SON RIGO I C/VILLALONGA DE AROSA 0081 - LES MERAVELLES.

17. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la *emmagatzemen de vehicles per a rent a car, oficines i rentat de vehicles* al Ci Son Fangos, s/n, cantonada C/ Can Calafat d'aquesta ciutat (CN 2013/00607), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada OTHMAN KTIRI RENT A CAR, S.L.
18. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la *col.locació de contenidors provisionals d'obra per a l'execuci de l'activitat a la parcel.la Z-4, cantonada carrers U i S de Mercapalma* d'aquesta ciutat (CN 2013/01038), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada PETIT FORESTIER ESPAÑA, S.L.
19. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents de *adición de porche* a l'immoble situat al C/ Illes Balears núm. 214 d'aquesta ciutat (CN 2014/03790), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada FAMM.



20. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *construcció de mur se separació* de l'immoble situat al C/ Camí dels Reis núm. 308 d'aquesta ciutat (CN 2014/03813), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada DEDIR CLÍNICA, S.A.
21. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *construcció d'oficines i vestuaris a una nau existent* situada al C/ Setze de Juliol núm. 41 d'aquesta ciutat (CN 2012/00889), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada JADC.
22. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *reacondicionament porxo* al CEIP Felip Bauça del C/ Germans Garcia Peñaranda núm. 11 d'aquesta ciutat (CN 2014/02456), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada IBISEC.
23. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *instal·lació d'una tanca publicitària* situada a l'alçada del C/ Pare Bayo núm. 6 a 12 d'aquesta ciutat (CN 2014/02650), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada NIVELL PUBLICITARI DIGITAL, S.L.
24. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *consolidació estructural forjats* de l'edifici situat al C/ Germans Schembrí núm. 4 d'aquesta ciutat (CN 2014/03856), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada HEREDEROS DE BARBARA PALMER GARCIA, C.B.
25. TENIR PER DESISTIDA del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la *reforma d'habitatge* del C/ Ramón y Cajal núm. 9, 4t 1er d'aquesta ciutat (CN 2018/04377), a la sol.licitant MFF, tota vegada que no ha presentat la documentació requerida per informe previ per tal de poder iniciar el procediment.
26. TENIR PER DESISTIDA del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la *legalització de instal·lació elèctrica* a l'immoble del C/ Metge Josep Darder núm. 37 SA 1 d'aquesta ciutat (CN 2017/05425), a la sol.licitant PI, tota vegada que no ha presentat la documentació requerida per informe previ per tal de poder iniciar el procediment.
27. TENIR PER DESISTIT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la *demolició de traster i rafec* a l'immoble del C/ Joan Mestre núm. 10, 2on 4t d'aquesta ciutat (CN 2017/08034), a l'interessada AGSS, tota vegada que no ha presentat la documentació requerida per informe previ, per tal de poder iniciar el procediment.



28. **TENIR PER DESISTIT** del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la restitució de terres en solar al seu estat inicial al polígon 58, parcel·la 46 d'es Pilarí d'aquesta ciutat (CN 2017/04957), a l'interessat SMS, tota vegada que no ha presentat la documentació requerida per informe previ, per tal de poder iniciar el procediment.
29. **TENIR PER DESISTIDA** del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la legalització de reconstrucció i reforma d'edifici d'habitatges al C/ Arxiduc Lluís Salvador núm. 126 d'aquesta ciutat (CN 2018/06822), a l'entitat VIDAMAR CONSULTORS INMOBILIARIS, S.L., tota vegada que no ha presentat la documentació requerida per informe previ, per tal de poder iniciar el procediment.
30. **TENIR PER DESISTIDA** del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la legalització de dues escales, piscina, torrelló i reforma de porxo a l'immoble del C/ Miquel Santandreu núm. 40 d'aquesta ciutat (CN 2018/07889), a l'entitat CUANTAS BALEARES, S.L., tota vegada que no ha presentat la documentació requerida per informe previ per tal de poder iniciar el procediment.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

31. Ratificar l'acord del Consell de Gerència adoptat en sessió de data 28-07-2020 i proposar a la Junta de Govern per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament la modificació del Pla General d'Ordenació per, d'una banda, requalificar i canviar l'ús principal assignat de l'equipament EQ2b/DP/P 41-09-P passant a la zona EQ3a i a l'ús assistencial i, d'altra, canviar l'ús principal assignat a l'equipament EQ3a/DO-P 41-10-P, passant de l'ús docent a l'ús assistencial. Equipaments ubicats al carrer Juli Ramis nº4 i al carrer Ramon Nadal nº 4, respectivament. PA18-0002.
32. Proposar a la Junta de Govern que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar inicialment el projecte de modificació del PGOU de Palma, presentat pel representant de la propietària (Servicios de Catering y Franquicias, S.L.), al registre de planejament el 1-07-2020, núm. 507, referent a l'immoble ubicat al carrer Protectora, 5 (edifici de la Protectora). PA18-0004.
33. Elevar a la Junta de Govern: Aprovar inicialment el projecte d' Estudi de Detall per ocupació de superfícies d'espai públic per garantir l'accessibilitat universal segons Llei 8/2017 al C/ Miquel Forteza Pinya 21-27. Coll d'en Rebassa. PE19-0003
34. Denegar la sol·licitud d'innecessarietat de llicència d'agrupació de parcel·les ubicades al C/ Corderia 12-14, zona Plaça den Coll. PH20-0035.



35. Suspendre a l'àmbit del SUP 14-01, Son Toells, la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, vistes les instruccions del gerent de data 4-11-2020. PC06-0002

OFICINA DEL PLA GENERAL I MODEL DE CIUTAT

36. Suspensió de llicències per afavorir la implantació d'activitats econòmiques en planta baixa al sector de llevant façana marítima l'àrea definida amb la de la modificació puntual del PGOU98 del Sector de Llevant-Façana Marítima, aprovat definitivament pel Ple el Consell de Mallorca amb prescripcions en data 2/06/2003 llevat l'àmbit de la modificació de Pla General Sector Llevant-Façana Marítima, exp PA 2017 0007 aprovat inicialment.
37. Suspendre, amb la durada d'un any, en els termes de l'article 51 de la LUIB, tramitació i l'aprovació de llicències urbanístiques per a edificis anteriors a 1956 on es plantegen obres o bé de demolició, o de modificació de façana o de ampliacions o de canvis de volum que no comptin amb el vist i plau de la Comissió del Centre Històric, i annex d'àmbit d'actuació.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 10 de novembre de 2020
Horari: 10.06 a 11.45 h
Modalitat: Telemàtica

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma), presidenta
- Llorenç Carrió Crespi, regidor (MÉS-Estimam Palma), vicepresident
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Fabrizio Di Giacomo Sampere (UNIDES PODEM), en substitució de Rodrigo Andrés Romero
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Montserrat Oliveras Ballarín, regidora (PP)
- Montserrat Amat Ortega, regidora (VOX Actua-Palma)
- Juana Maria Capó Navarro, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació de Veïns de Palma (FAVP)

Assistents amb veu i sense vot:

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Francisco Javier Tugores Ferrà, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la demolició de:
 - 2.A. -les obres realitzades al carrer Son Espanyol núm. 42 04 05 i coberta amb RC 8209608-DD6880G-0010YR de l'expedient DO-2019/154
 - 2.B. -les obres realitzades a la plaça de la Seu núm. 4 accés per Deganat núm.9 amb RC 9800501DD6890B-0001FE de l'expedient DO-2019/230
3. Desestimar al·legacions i ordenar demolició de: -les obres realitzades al carrer Pere Llobera núm. 18 01 dreta amb RC 1407513-DD7810G-0003-FU de l'expedient DO-2020/51

EXPEDIENTS SANCIONADORS

4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2013/32) Obres al camí Real ang. carrer Llarg (Paraje Can Fonoy), amb RC 07040A0-01500056-0000-RB, Barri Son Espanyol.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2013/152) Obres al carrer Berenguer de Tornamira 5 06, amb RC 9404523-DD6890C-0900-YG, Barri Jaume III.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2014/168) Obres al carrer Prat de la Riba 22 A Bx, amb RC 9820604-DD6892B-0001-MF, Barri Camp Redó.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2016/91-00) Obres al carrer Mònaco 12 baixos local 1 i 2, amb RC 5285004-DD6758E-0075-UF, Barri Sant Agustí.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2016/91-01) Obres al carrer Mònaco 12 baixos local 1 i 2, amb RC 5285004-DD6758E-0075-UF, Barri Sant Agustí.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2016/129) Obres al carrer Santueri 12 02 D, amb RC 892607DD7719D0008QK, Barri El Molinar.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2016/161-00) Obres al carrer Congre, 3 bxs A, amb RC 5269510DD7756G0001BE, Barri Can Pastilla.

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2016/161-01) Obres al carrer Congre, 3 bxs A, amb RC 5269510DD7756G0001BE, Barri Can Pastilla.

Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2016/328-00) Obres al carrer Solanda 13, amb RC 5032425-DD6853A-0001-MY, Barri Son Vida.

Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2016/328-01) Obres al carrer Solanda 13, amb RC 5032425-DD6853A-0001-MY, Barri Son Vida.

Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2016/328-02) Obres al carrer Solanda 13, amb RC 5032425-DD6853A-0001-MY, Barri Son Vida.

Subproposta núm. 12, (Exp. DS-2016/328-03) Obres al carrer Solanda 13, amb RC 5032425-DD6853A-0001-MY, Barri Son Vida.



Subproposta núm. 13, (Exp. DS-2016/348-00) Obres al camí de Sarrià núm. 73, amb RC 07040A0- 0900154-0000-RU, Barri Establiments.
 Subproposta núm. 14, (Exp. DS-2016/348-01) Obres al camí de Sarrià núm. 73, amb RC 07040A0- 0900154-0000-RU, Barri Establiments.
 Subproposta núm. 15, (Exp. DS-2016/348-02) Obres al camí de Sarrià núm. 73, amb RC 07040A0- 0900154-0000-RU, Barri Establiments.
 Subproposta núm. 16, (Exp. DS-2017/161) Obres al carrer Arquebisbe Aspàreg 24 02, amb RC 1308529DD781060001RT, Barri Pere Garau.
 Subproposta núm. 17, (Exp. DS-2018/362-00) Obres al carrer Alga núm. 25, amb RC 24899510-DD7728G-0001-SW, Barri El Molinar.
 Subproposta núm. 18, (Exp. DS-2018/362-01) Obres al carrer Alga núm. 25, amb RC 24899510-DD7728G-0001-SW, Barri El Molinar.
 Subproposta núm. 19, (Exp. DS-2018/362-02) Obres al carrer Alga núm. 25, amb RC 24899510-DD7728G-0001-SW, Barri El Molinar.
 Subproposta núm. 20, (Exp. DS-2019/194) Obres al DS Sa Casa Blanca, polígon 42, parcel·la 49 Son Morey, amb RC 07040A042000490000RQ, Barri Casa Blanca.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1, Exp IEES 2019 04030002, DS 3211- SON ANGLADA, 7 RC 07040A006000070000RG, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON ANGLADA
 Subproposta núm. 2, Exp IEES 2019 05220003, DS 5318- SA INDIOTERIA (RURAL), 14 RC 07040A023002430002YG, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL)
 Subproposta núm. 3, Exp IEES 2019 05460001, DS 8429- SON FERRIOL, 17 RC 07040A031000170000RL, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
 Subproposta núm. 4, Exp IEES 2019 05470001, DS 8430- SON FERRIOL, 60 RC 07040A031000600000RK, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
 Subproposta núm. 5, Exp IEES 2019 05470002, DS 8430- SON FERRIOL, 60 RC 07040A031000600000RK, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
 Subproposta núm. 6, Exp IEES 2019 05490001, DS 8433- SON FERRIOL, 135 RC 07040A032001350001TO, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
 Subproposta núm. 7, Exp IEES 2019 05490002, DS 8433- SON FERRIOL, 135 RC 07040A032001350001TO, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
 Subproposta núm. 8, Exp IEES 2019 05510001, CI SON AMETLER, 80 RC 07040A032002060001TJ, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA CASA BLANCA
 Subproposta núm. 9, Exp IEES 2019 05510002, CI SON AMETLER, 80 RC 07040A032002060001TJ, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA CASA BLANCA
 Subproposta núm. 10, Exp IEES 2019 05560001, DS 8703- SA CASA BLANCA, 2 RC 07040A036000020000RO, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA CASA BLANCA
 Subproposta núm. 11, Exp IEES 2019 05590001, DS 8731- SA CASA BLANCA, 12 RC 07040A037002040000RR, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA CASA BLANCA
 Subproposta núm. 12, Exp IEES 2019 05590002, DS 8731- SA CASA BLANCA, 12 RC 07040A037002040000RR, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA CASA BLANCA
 Subproposta núm. 13, Exp IEES 2020 00090001, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0002EL, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 14, Exp IEES 2020 00090002, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0003RB, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES



Subproposta núm. 15, Exp IEES 2020 00090003, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0003RB, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 16, Exp IEES 2020 00090004, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0004TZ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 17, Exp IEES 2020 00090005, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0005YX, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 18, Exp IEES 2020 00090006, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0005YX, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 19, Exp IEES 2020 00090007, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0006UM, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 20, Exp IEES 2020 00090008, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0007IQ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 21, Exp IEES 2020 00090009, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0008OW, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 22, Exp IEES 2020 00110001, CE GASPAR BESTARD, 16 RC 0357905DD7805G0001GJ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON SARDINA
 Subproposta núm. 23, Exp IEES 2020 00130001, CE TEMPLE, 9 RC 0400529DD7800A0001SH, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL SINDICAT
 Subproposta núm. 24, Exp IEES 2020 00130002, CE TEMPLE, 9 RC 0400529DD7800A0001SH, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL SINDICAT
 Subproposta núm. 25, Exp IEES 2020 00140001, CE TEMPLE, 9 B RC 0400530DD7800A0001JH, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL SINDICAT
 Subproposta núm. 26, Exp IEES 2020 00170001, CI REIS, 404 RC 0444701DD7804C0001TP, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON SARDINA

6. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que s'ha comprovat que es tracta d'una rehabilitació integral : Exp IEES 2019 0390, CE GUILLEM CIFRE DE COLONYA, 28 RC 9821519DD6892B, ZONA ESTADÍSTICA: CAMP REDO
7. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que s'ha comprovat que XPUHA FLEET COMPANY SLU ja no era propietària en el moment d'iniciar el procediment: Exp IEES 2019 04030001, DS 3211- SON ANGLADA, 7 RC 07040A006000070000RG, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON ANGLADA
8. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que s'ha comprovat que CATALINA SERVERA CABOT ja no és propietària de l'immoble Exp IEES 2019 05220002, DS 5318- SA INDIOTERIA, 14 RC 07040A023002430002YG, ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL)

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEURETAT DELS ESTABLIMENTS

9. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

ESCOLA D'HOTELERIA DE LES ILLES BALEARS, representat per TUGORES QUES, MARIA, de l'activitat de EDIFICI ÚS DOCENT ESCOLA D'HOTELERIA, ubicada a CR VALLDEMOSSA km 7,5, (UIB), referència cadastral 9582004DD6898A0001DG. Tècnic redactor: BELTRAN NUÑEZ, FRANCISCO JAVIER, ENGINYER INDUSTRIAL. Pressupost: 84.937,22 € Exp. CO 2019 00100 i CN 2019 00653.



RAMO SL, representat per RAMIS PUJOL, ANTONIO, de l'activitat de HOTEL 5, ubicada a CE SANT JAUME 5, (SANT JAUME), referència cadastral 9705723DD6890F0001GH. Tècnic redactor: AMENGUAL MARTORELL, CRISTOFOL, ENGINYER INDUSTRIAL. Pressupost: 595.000,00 € Exp. CO 2019 00578 i CN 2019 03643.

MERCADONA SA, representat per XAMENA SANCHEZ, MARIA DOLORS, de l'activitat de SUPERMERCAT (MODIFICACIO), ubicada a CE PASQUAL RIBOT 51, (SON DAMETO), referència cadastral 8514245DD6881D0037GG. Tècnic redactor: HERNANDEZ PASCUAL, JULIO ADOLFO, ENGINYER. Pressupost: 17.661,49 € Exp. CO 2018 01165 i CN 2018 07171.

ESPAIS ROCA SL, representat per COLOM VIDAL, JAUME, de l'activitat de APARTAMENTS TURÍSTICS, ubicada a CE HOSTALS 27, (EL SINDICAT), referència cadastral 0304002DD7800C0001GA. Tècnic redactor: ORTIZ MARCH, ANDRES MIGUEL, ENGINYER. Pressupost: 486.780,00 € Exp. CO 2017 00436 i CN 2017 02894.

GENOVA CAN OLIVER SLU, representat per GENOVA CAN OLIVER SLU, de l'activitat de HOTEL, ubicada a CE CAPUTXINES 9, (SANT JAUME), referència cadastral 9805803DD6890F0001MH. Tècnic redactor: VELA RODRIGUEZ, FRANCISCO JAVIER, ENGINYER. Pressupost: 3.036.174,53 € Exp. CO 2016 01537 i CN 2016 06732.

10. Concedir permís instal·lació a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

BAR BOSCH SL, representat per FLEXAS PERELLO, ONOFRE, de l'activitat de APARTAMENTS TURÍSTICS, ubicada a CE CAN BRONDO 5, (SANT NICOLAU), referència cadastral 9804002DD6890D0001MZ. Tècnic redactor: BROWN STEPHEN, PETER, ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL. Exp. CO 2016 01451.

PROTECTORA BEAUTY SL, representat per DAVID, DOMINIQUE, de l'activitat de PERRUQUERIA, ubicada a CE PROTECTORA 6 BJ A, (LA LLOTJA-BORN), referència cadastral 9504601DD6890D0001HZ. Tècnic redactor: ORTIZ MARCH, ANDRES MIGUEL, ENGINYER INDUSTRIAL. Exp. CO 2019 01128.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

11. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2019/05827 MR VPH IBERIA INVEST representat per ARBOS PEREZ, GEMMA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE FRANCESC VIDAL SUR 64 A, Ref. Cad.: 7189623-DD6778G-0001-A-P PRESSUPOST: 937.085,16 €. 0017 - LA BONANOVA. Arq.

CN 2019/07825 NUBAN CUATRO SL representat per ARAMBARRI PEREZ, JOSE MIGUEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI D'11 HABITATGES, LOCAL ADMINISTRATIU, 18 APARCAMENTS, 4 TRASTERS I 1 ASCENSOR al CE FRATIN 4, Ref. Cad.: 0903517-DD7800D-0001-Z-B PRESSUPOST: 1.250.881,62 €. 0071 - FONERS. Arq.



CN 2017/05343 SANTA CATALINA 51 DEVELOPMENTS SL representat per VON WABERER DE LA MORA, ALEJANDRO. CONSTRUCCIÓ EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR D'HABITATGES AMB PISCINA ENTRE MITGERES al CE CARO 51, Ref. Cad.: 8607905-DD6880F-0001-S-S PRESSUPOST: 315.270,00 €. 0025 - SANTA CATALINA. Arq. Informe CCHiC 16/10/2018.

CN 2019/04099 CLM. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE ADOSSAT A UNA MITGERA al CE CAN FORADI 20 A, Ref. Cad.: 2728140-DD7822H-0001-G-Y PRESSUPOST: 225.995,00 €. 0058 - SON CLADERA. Arq.

CN 2018/03478 LA HERRAMIENTA BALEAR SA representat per SBERT JORDI, DAMIAN. CONSTRUCCIÓ 3 NAUS INDUSTRIALS al CE CAL JUTGE 11, Ref. Cad.: 3205909-DD7830E-0001-T-K PRESSUPOST: 155.596,02 €. 0069 - ESTADI BALEAR. Enginyer Tècnic Industrial.

CN 2019/03508 INBISA PALMA SON OLIVA SL UNIPERSONAL representat per OSORIO TORRENS, JESUS. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 62 HABITATGES, 149 APARCAMENTS, 62 TRASTERS, 5 LOCALS COMERCIALS, 1 ET, 10 ASCENSORS I PISCINA COMUNITÀRIA al CE PABLO IGLESIAS s/n, Ref. Cad.: 0823502-DD7802D-0001-F-I PRESSUPOST: 8.458.493,41 €. Arq.

CN 2019/07791 CASCO HISTORICO PRO Y DES URBANOS SL representat per MARTI SUREDA, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CR ESPORLES 44, Ref. Cad.: 8059930-DD6885G-0001-Z-F PRESSUPOST: 730.000,00 €. 0042 - ESTABLIMENTS. Arq.

12. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2019/04784 CGV. CANVI D'US LOCAL COMERCIAL A HABITATGE al CI REIS 337 BX, Ref. Cad.: 9334504-DD6893C-0001-X-J PRESSUPOST: 35.425,69 €. 0041 - EL SECAR DE LA REAL. Arq.

CN 2020/02119 CAN RUBI APARTMENTS SL representat per VERD MULET, PEDRO. REFORMA DE TRES APARTAMENTS al CE RUBI 2, CANT. CE SINDICAT, 9 - PISOS 1-B, 2-B I 3-B PRESSUPOST: 27.997,70 €. 0010 - EL SINDICAT. Arq.

CN 2016/02577 CBB representat per CRPL. REFORMA HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE MONTENEGRO 8 1, PRESSUPOST: 73.644,77 €. 0003 - LA LLOTJA-BORN. Arq. Informe CCHiC 7/05/2019.

CN 2019/07179 MMJ. CANVI D'US DE DESPATX A HABITATGE al CE JOSEP TOUS FERRER 4 ET 2, Ref. Cad.: 0306504-DD7800E-0007-M-S PRESSUPOST: 24.260,29 €. 0010 - EL SINDICAT. Arq.



- CN 2019/06272 OMBRA SL representat per MATEU ESTARELLAS, RAFAEL ANGEL. AMPLIACIÓ BUIT EN LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAIXA EDIFICI PLURIFAMILIAR D'HABITATGES al CE JOAN MUNAR 7, CANTONADA FRANCESC SANCHO 2 Ref. Cad.: 0613601-DD7801D-0009-Z-X PRESSUPOST: 1.342,01 €. 0054 - ARXIDUC. Arq. Informe CCHiC 19/12/2018.
- CN 2020/02588 GEJP representat per VIDAL PIÑEIRO ARQUITECTEST UDI SL. CANVI D'US DE LOCAL-OFICINA A HABITATGE al CE RUBI 16 2 D, Ref. Cad.: 0204502-DD7800C-0012-T-L PRESSUPOST: 124.242,82 €. 0010 - EL SINDICAT. Arq. Informe CCHiC 06/10/20.
- CN 2019/06579 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0677 0001 representat per RODRIGUEZ GONZALEZ, ARACELI. MODIFICACIÓ FOSSAT ASCENSOR al CE PASQUAL RIBOT 6 B, Ref. Cad.: 9112101-DD6891C-0002-I-U PRESSUPOST: 33.103,48 €. 0040 - EL FORTI. Arq.
- CN 2019/05095 SJ representat per APG. PISCINA I PORXO al CI CALVARI 13, Ref. Cad.: 5193505-DD6759C-0001-H-Y PRESSUPOST: 52.803,99 €. 0018 - GENOVA. Arq.
- CN 2019/04905 PROJECTES I INICIATIVES DEL MEDITERRANI representat per PASCUAL CAÑELLAS, NICOLAU. CANVI D'US DE LOCAL A HABITATGE al CE FRANCESC SANCHO 11 BJ, Ref. Cad.: 0613002-DD7801D-0001-Z-F PRESSUPOST: 40.306,83 €. 0054 - ARXIDUC. Arq.
- CN 2019/05258 PG representat per RRGL. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE PAREAT al CE MATEU DE MALFERIT 14 BJ, Ref. Cad.: 2389503-DD7728G-0001-U-W PRESSUPOST: 186.953,98 €. 0076 - EL MOLINAR. Arq. CCHiC 20/10/2020
- CN 2019/06482 IUSSTANDI representat per CICUENDEZ RUIZ, SANDRA. REHABILITACIÓ I REFORMA DE 3 HABITATGES I ZONES COMUNES D'EDIFICI ENTRE MITGERES al CE SOCORS 62, Ref. Cad.: 0503505-DD7800D-0001-K-B PRESSUPOST: 167.622,47 €. 0010 - EL SINDICAT. Arq.
- CN 2018/05977 SBA representat per JCH. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE TORRENTO 6, Ref. Cad.: 8205618-DD6880E-0001-B-E PRESSUPOST: 137.416,78 €. 0023 - SON ESPANYOLET. Arq. Fav. CCHiC 20/10/2020.
- CN 2020/01674 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1601 0019 representat per STOKES ROBINSON, BEVERLY LOLA. CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL al CE PORTA DE MAR 19, PRESSUPOST: 5.319,75 €. 0009 - LA CALATRAVA. Arq.
- CN 2019/03115 EMMA BALEAR SL representat per ROSSICH BROS DE LA CREU, MATILDE ISABEL. CANVI D'US DE DOS LOCALS COMERCIALS A 4 HABITATGES al CE CREDIT BALEAR 62, I 64 Ref. Cad.: 2820009-DD7822B--- PRESSUPOST: 93.903,97 €. 0059 - EL VIVERO. Arq.



CN 2019/02687 KLH i MKE. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE AMB PISCINA al CE ANTONI M ALCOVER 34 BJ, Ref. Cad.: 8812806-DD6881B-0001-A-H PRESSUPOST: 39.593,69 €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA. Arq. Tècnic.

CN 2019/07181 MC SEOANE CONSULTING SL representat per SEOANE GARCIA, MACARENA. REFORMA DE DOS LOCALS I CANVI D'ÚS A DOS HABITATGES al AD JOAN MIRO 20 2, LOCALS 1 I 2 Ref. Cad.: 7999007-DD6779H-0079-J-Q PRESSUPOST: 45.531,11 €. 0021 - SON ARMADANS. Arq.

CN 2020/00399 BLJ. REFORMA HABITATGE EN EDIFICI ENTRE MITGERES al CE CALAFAT 21 A BJ, Ref. Cad.: 8309213-DD6880G-0001-J-Z PRESSUPOST: 27.350,00 €. 0023 - SON ESPANYOLET. Arq.

13. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2020/04077 FFM representat per FPA. ENDERROC DE MAGATZEM I PISCINA al CE SOR PATROCINI 28 A, PRESSUPOST: 3.900,00 €. 0084 - SON FERRIOL. Arq.

14. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2017/03073 ESPARTERO RESIDENCE SL representat per CANO SCHULTE LINDHORST, FERNANDO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE ESPARTERO 18, PRESSUPOST: 0,00 €. 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2017/07885 BJJ. RESTITUCIÓ, LEGALITZACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al DS SON BERGA s/n , POLÍGON 10, PARCEL·LA 180 Ref. Cad.: 07040A0-1000180-0000-R-G PRESSUPOST: 0,00 €.

CN 2018/07983 HFJ representat per GRPJ. LEGALITZACIÓ OBRES PER REFORMA ADAPTACIÓ A CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT D'HABITATGE ENTRE MITGERES al CE RECTOR VIVES 30 A, Ref. Cad.: 5798705-DD6759H-0001-Q-T PRESSUPOST: 0,00 €. 0018 - GENOVA.

CN 2018/02667 BVM. REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 2 HABITATGES I UN APARCAMENT. al CE POBLE ESPANYOL 3, Ref. Cad.: 8304202-DD6880C-0001-S-I PRESSUPOST: 15.437,54 €. 0024 - SON DURETA.

CN 2017/03164 ORBITAL GRUPSIL SL representat per BALLESTEROS ALBORNOZ, BEATRIZ OFELIA. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE MORAGUES 18, Ref. Cad.: 2689010-DD7728H-0001-X-A PRESSUPOST: 0,00 €. 0076 - EL MOLINAR.



- CN 2017/03041 COLINA PUR NATUR SL. També conformitat projecte executiu CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CE SANTA PAULA MONTAL 12, (ANTES C/214) PRESSUPOST: 0,00 €. 0018 - GENOVA.
- CN 2017/08082 LAJ. També conformitat amb el projecte d'execució CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE BATISTA 44, PRESSUPOST: 2.500,00 €. 0018 - GENOVA.
- CN 1999/00131 JSPMS. NOVA CONSTRUCCIÓ (1 HABITATGE I 2 APARCAMENTS) al DS SON ANGLADA (ZONA) s/n , PARCEL·LA 4 (FINCA SON ANGLADA) PRESSUPOST: 0,00 €. 0030 - SON ROCA.
- CN 2019/07401 AIRES DE SA VILETA SL representat per LLABRES MAS, PEDRO ANTONIO. Conformitat projecte execució i telecomunicacions CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE QUATRE HABITATGES ENTRE MITGERES al CE DEGA TOUS 2, I 2A CANT. C. FRA MIQUEL FERRER, 4 Ref. Cad.: 7429423-DD6872H-0001-X-F PRESSUPOST: 4.623,67 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA.
- CN 2019/07369 AIRES DE SA VILETA SL representat per LLABRES MAS, PEDRO ANTONIO. Conformitat projecte execució i telecomunicacions CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES (2 HABITATGES) al CE DEGA TOUS 2, Ref. Cad.: 7429423-DD6872H-0001-X-F PRESSUPOST: 1.394,16 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA.
- CN 2017/01507 MAR CAPITAL PATRIMONIO SL representat per OLIVER FERRER, JOSE MARIA. Conformitat projecte execució REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICI PER A ADEQUACIÓ A ÚS RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR. al CE PORTELLA 12, PRESSUPOST: 0,00 €. 0008 - MONTI-SION.
- CN 2017/05934 CONSTRUCCIONES VIDAL SA representat per MERCE VIDAL, MARIA. EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (14 HABITATGES, 23 PLACES D'APARCAMENT I 1 LOCAL D'ÚS COMERCIAL ACTIVITAT PER DETERMINAR) al CE MARQUES FONTSANTA 22, PRESSUPOST: 0,00 €. 0055 - MARQUES DE FONTSANTA.
- CN 2016/04515 EVOLUTION MOLINAR SL representat per DOEHNE, STEFFEN. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE VICARI JOAQUIM FUS 239 A, PRESSUPOST: 0,00 €. 0076 - EL MOLINAR. Índex residencial/turístic (IRP) .
- CN 2016/05381 CBBJ. REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR al CI CAMPANAR s/n , POLÍGON 9 PARCEL·LA 197 Ref. Cad.: 07040A0-0900197-0000-R-P PRESSUPOST: 0,00 €. 0042 - ESTABLIMENTS.
- CN 2016/04514 EVOLUTION MOLINAR SL representat per DOHNE STEFFEN, MICHAEL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA al CE VICARI JOAQUIM FUS 239 B, PRESSUPOST: 0,00 €. 0076 - EL MOLINAR.



CN 2016/03047 AIXIMATEIX ES AQUI SLU representat per ARECHAVALETA MATA, DIEGO. VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA. al CE FARTARITX 4, 4BIS PRESSUPOST: 71.600,00 €. 0036 - SON VIDA.

CN 2018/03064 EAL representat per VPLJ. Conformitat amb el projecte d'execució REFORMA D'EDIFICI ENTRE MITGERES. 1 VIVENDA I UN ASCENSOR al CE VOLTA D'EN REUS 2, C/LLOTGETA 5 A PRESSUPOST: 23.435,27 €. 0010 - EL SINDICAT.

CN 2014/03778 LUX MALLORCA REAL ESTATE S.L S.L representat per DIARRASSOUBA, MATHARIE. Conformitat amb el projecte executiu AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA al CE BINICAUBELL 86, Ref. Cad.: 3829654-DD6832H-0001-Y-Z PRESSUPOST: 169.615,00 €. 0036 - SON VIDA.

CN 2018/03998 INVERSIONES IBIMA SL representat per MORELL DE ESPAÑA, CARLOS. SEGREGACIÓN, REFORMA Y CAMBIO DE USO DE LOCAL al CE PASQUAL RIBOT 47 BJ B, Ref. Cad.: 8514246-DD6881D-0002-Z-S PRESSUPOST: 0,00 €. 0038 - SON DAMETO.

CN 1998/02708 BRG. NOVA CONSTRUCCIÓ (1 HABITATGE I 2 APARCAMENTS) al CE SANTA PONÇA 18, Ref. Cad.: 7428523-DD6872G--- PRESSUPOST: 0,00 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

CN 2018/06279 YLS. LOCAL I HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CI VILETA (LA) 45, Ref. Cad.: 7724312-DD6872D-0001-S-Q PRESSUPOST: 30.785,74 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

15. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2018/03606 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1742 0001, representat per MUNAR COMPANYY, LORENZO. LEGALITZACIÓ i OBRES DE REFORMA I DIVISIÓ EN UN DESPATX i DOS HABITATGES. al CE SANT MIQUEL 1, PRESSUPOST: 13.109,69 €. 0012 - LA MISSIO. Arq.

CN 2019/06912 GANANCIALES ESTEBAN Y SONIA CB, representat per HERNANDEZ ARRATIA, VIVIAN. LEGALITZACIÓ DE SEGREGACIÓ DE LOCAL COMERCIAL EN DOS al CE FRANC M HERREROS 6 BJ, Ref. Cad.: 1006712-DD7810E-0001-G-P PRESSUPOST: 21.780,59 €. 0070 - PERE GARAU. Arq.

CN 2020/03464 EMN. LEGALITZACIÓ OBRES PUNTUALS A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CI FORN DEL VIDRE 14 B, Ref. Cad.: 6876317-DD6867F-0001-F-I PRESSUPOST: 6.532,00 €. 0042 - ESTABLIMENTS. Arq.

CN 2019/06541 CFC representat per DRD. LEGALITZACIÓ DIVISIÓ UN HABITATGE EN DOS al CE SANT MIQUEL 59 1 B, PRESSUPOST: 1.000,00 €. 0012 - LA MISSIO. Arq.



CN 2018/01083 JBCQ. RESTITUCIÓ LEGALITAT URBANÍSTICA A COBERTA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR. al CE BLANQUERNA 16, Ref. Cad.: 0113014-DD7801C-0001-R-T PRESSUPOST: 20.453,54 €. 0047 - BONS AIRES. Arq. Fav. CCHiC 20/10/2020.

16. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2015/05575 SSMM. REFORMA I CANVI D'ÚS a PE CALA GAMBA 11, 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2017/04952 LPME. EDIFICI PER A TRES HABITATGES a CE CAL FORNER 9, 0085 - L'ARANJASSA.

CN 2017/03073 ESPARTERO RESIDENCE SL representat per CANO SCHULTE LINDHORST, FERNANDO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE ESPARTERO 18, 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2015/05342 SARI CB representat per SABATER RIERA, RAFAEL. REFORMA PER DOTACIÓ D'ASCENSOR a CE CAN BRONDO 3, 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2018/03642 SARI CB representat per SABATER RIERA, RAFAEL. REFORMA DOS HABITATGES a CE CAN BRONDO 3 2 A, I B 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2018/08143 SARI CB representat per SABATER RIERA, RAFAEL. REHABILITACIÓ HABITATGE PER TRANSFORMAR EN DOS a CE CAN BRONDO 3 1 A, I B Ref. Cad.: 9804003-DD6890D-0001-O-Z 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2017/06818 SARI CB representat per SABATER RIERA, RAFAEL. REFORMA DE VIVIENDA PARA TRANSFORMARLA EN DOS a CE CAN BRONDO 3 3 A, I B 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2020/01361 BPF. DEMOLICIÓ D'ELEMENTS FORA D'ORDENACIÓ EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE HENRI DUNANT 27 BJ 4, Ref. Cad.: 1018501-DD7811G-0044-A-U 0048 - PLACA DE TOROS.

CN 2018/07983 HFJ representat per GRPJ. LEGALITZACIÓ OBRES PER REFORMA ADAPTACIÓ A CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT D'HABITATGE ENTRE MITGERES a CE RECTOR VIVES 30 A, Ref. Cad.: 5798705-DD6759H-0001-Q-T 0018 - GENOVA.

CN 2018/02035 LRM representat per VMME. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CA RECTOR PETRO 18, Ref. Cad.: 2002606-DD7820C-0001-M-L 0073 - LA SOLEDAT (SUD).



- CN 2019/03184 INVERSION Y COMERCIO DE MALLORCA SL representat per VIDAL ROSSELLO, MIGUEL. DEMOLICIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES a CE GARLANDA 12, Ref. Cad.: 1618013-DD7811H-0001-H-I 0064 - SON FORTESA (SUD).
- CN 2017/03164 ORBITAL GRUPSIL SL representat per BALLESTEROS ALBORNOZ, BEATRIZ OFELIA. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE MORAGUES 18, Ref. Cad.: 2689010-DD7728H-0001-X-A 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2016/07239 SJP representat per SGP. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT I CONSTRUCCIÓ DE NOU HABITATGE ENTRE MITGERES a CE VICARI JOAQUIM FUS 209, Ref. Cad.: 2588506-DD7728H-0001-D-A 0076 - EL MOLINAR.
- CN 1999/00131 JSPMS. NOVA CONSTRUCCIÓ (1 HABITATGE I 2 APARCAMENTS) a DS SON ANGLADA (ZONA) s/n , PARCEL·LA 4 (FINCA SON ANGLADA) 0030 - SON ROCA.
- CN 2015/02769 LFM. LEGALITZACIÓ HABITATGE EXISTENT AMB DESMUNTATGE COBERTA PISCINA I ENDERROC PISTA DE TENNIS. a DS SECAR DE LA REAL s/n , POLIGON 11 , PARCEL·LA, 273 Ref. Cad.: 07040A0-1100273-0000-R-Z 0042 - ESTABLIMENTS.
- CN 2016/04515 EVOLUTION MOLINAR SL representat per DOEHNE, STEFFEN. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA a CE VICARI JOAQUIM FUS 239 A, 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2016/05381 CBBJ. REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR a CI CAMPANAR s/n , POLÍGON 9 PARCEL·LA 197 Ref. Cad.: 07040A0-0900197-0000-R-P 0042 - ESTABLIMENTS.
- CN 2008/00496 ORJS. REFORMA EDIFICI D'HABITATGES I LOCALS (4 HABITATGES, 1 LOCAL I 1 ASCENSOR) a CO BROSSA 1, CANT. PL. CORT 8 Ref. Cad.: 9902602-DD6890D--- 0005 - SANT NICOLAU.
- CN 2018/05445 VALORA 2002 SL representat per ALVARO BONET, JOSE LUIS. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CO GERMANETES 6 5 B, 0047 - BONS AIRES.
- CN 2018/05044 GSM. CANVI DE COBERTA DE MAGATZEM ANNEXE A HABITATGE a CE BISBE MASSANET 19 A, Ref. Cad.: 0812505-DD7801D-0001-Q-F 0055 - MARQUES DE FONTSANTA.
- CN 2018/01797 VILLA GASPAR 2016 SL representat per ACP. DEMOLICIÓ 2 EDIFICIS D'HABITATGES I LOCALS a AD GABRIEL ROCA 49, CANTONADA VERSALLES 07 0016 - PORTOPI.



CN 2019/04562 MERCAPALMA SA representat per BARBON JUAN, JERONIMO. LEGALITZACIÓ D'ENTREPLANTA D'OFICINES AL LOCAL 426 DEL PAVELLÓ IV a CE CARDENAL ROSSELL 182, MERCAPALMA Ref. Cad.: 4883501-DD7748D-0039-B-S 0084 - SON FERRIOL.

CN 2016/07230 GLS. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA EN HABITATGE EXISTENT a CE SON COTONERET 31, 0024 - SON DURETA.

CN 2016/04514 EVOLUTION MOLINAR SL representat per DOHNE STEFFEN, MICHAEL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA a CE VICARI JOAQUIM FUS 239 B, 0076 - EL MOLINAR.

CN 1998/02708 BRG. NOVA CONSTRUCCIÓ (1 HABITATGE I 2 APARCAMENTS) a CE SANTA PONÇA 18, Ref. Cad.: 7428523-DD6872G--- 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

CN 2014/02506 CAN MONER DE SARENAL SA representat per VIDAL FULLANA, MIGUEL. REFORMA, AMPLIACIÓ I CANVI D'ÚS D'APARTAMENTS TURÍSTICS A HOTEL APARTAMENTS. a CE MARBELLA s/n , CANTONADA AV.SON RIGO I CE VILLAGARCIA DE AROSA. 0081 - LES MERAVELLES.

CN 2015/03334 CAN MONER DE SARENAL SA representat per VIDAL FULLANA, MIGUEL. REFORMA DE RECEPCIÓ DE L'HOTEL APARTAMENTOS MARINA PLAZA SON RIGO a CE MARBELLA s/n , CANTONADA AV SON RIGO I C/VILLALONGA DE AROSA 0081 - LES MERAVELLES.

17. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la *emmagatzemen de vehicles per a rent a car, oficines i rentat de vehicles* al Ci Son Fangos, s/n, cantonada C/ Can Calafat d'aquesta ciutat (CN 2013/00607), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada OTHMAN KTIRI RENT A CAR, S.L.
18. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la *col.locació de contenidors provisionals d'obra per a l'execuci de l'activitat a la parcel.la Z-4, cantonada carrers U i S de Mercapalma* d'aquesta ciutat (CN 2013/01038), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada PETIT FORESTIER ESPAÑA, S.L.
19. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents de *adición de porche* a l'immoble situat al C/ Illes Balears núm. 214 d'aquesta ciutat (CN 2014/03790), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada FAMM.



20. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *construcció de mur se separació* de l'immoble situat al C/ Camí dels Reis núm. 308 d'aquesta ciutat (CN 2014/03813), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada DEDIR CLÍNICA, S.A.
21. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *construcció d'oficines i vestuaris a una nau existent* situada al C/ Setze de Juliol núm. 41 d'aquesta ciutat (CN 2012/00889), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada JADC.
22. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *recondicionament porxo* al CEIP Felip Bauça del C/ Germans Garcia Peñaranda núm. 11 d'aquesta ciutat (CN 2014/02456), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada IBISEC.
23. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *instal·lació d'una tanca publicitària* situada a l'alçada del C/ Pare Bayo núm. 6 a 12 d'aquesta ciutat (CN 2014/02650), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada NIVELL PUBLICITARI DIGITAL, S.L.
24. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *consolidació estructural forjats* de l'edifici situat al C/ Germans Schembrí núm. 4 d'aquesta ciutat (CN 2014/03856), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada HEREDEROS DE BARBARA PALMER GARCIA, C.B.
25. TENIR PER DESISTIDA del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la *reforma d'habitatge* del C/ Ramón y Cajal núm. 9, 4t 1er d'aquesta ciutat (CN 2018/04377), a la sol.licitant MFF, tota vegada que no ha presentat la documentació requerida per informe previ per tal de poder iniciar el procediment.
26. TENIR PER DESISTIDA del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la *legalització de insta.lació elèctrica* a l'immoble del C/ Metge Josep Darder núm. 37 SA 1 d'aquesta ciutat (CN 2017/05425), a la sol.licitant PI, tota vegada que no ha presentat la documentació requerida per informe previ per tal de poder iniciar el procediment.
27. TENIR PER DESISTIT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la *demolició de traster i rafec* a l'immoble del C/ Joan Mestre núm. 10, 2on 4t d'aquesta ciutat (CN 2017/08034), a l'interessada AGSS, tota vegada que no ha presentat la documentació requerida per informe previ, per tal de poder iniciar el procediment.



28. **TENIR PER DESISTIT** del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la restitució de terres en solar al seu estat inicial al polígon 58, parcel·la 46 d'es Pilarí d'aquesta ciutat (CN 2017/04957), a l'interessat SMS, tota vegada que no ha presentat la documentació requerida per informe previ, per tal de poder iniciar el procediment.
29. **TENIR PER DESISTIDA** del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la legalització de reconstrucció i reforma d'edifici d'habitatges al C/ Arxiduc Lluís Salvador núm. 126 d'aquesta ciutat (CN 2018/06822), a l'entitat VIDAMAR CONSULTORS INMOBILIARIS, S.L., tota vegada que no ha presentat la documentació requerida per informe previ, per tal de poder iniciar el procediment.
30. **TENIR PER DESISTIDA** del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la legalització de dues escales, piscina, torrelló i reforma de porxo a l'immoble del C/ Miquel Santandreu núm. 40 d'aquesta ciutat (CN 2018/07889), a l'entitat CUANTAS BALEARES, S.L., tota vegada que no ha presentat la documentació requerida per informe previ per tal de poder iniciar el procediment.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

31. Ratificar l'acord del Consell de Gerència adoptat en sessió de data 28-07-2020 i proposar a la Junta de Govern per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament la modificació del Pla General d'Ordenació per, d'una banda, requalificar i canviar l'ús principal assignat de l'equipament EQ2b/DP/P 41-09-P passant a la zona EQ3a i a l'ús assistencial i, d'altra, canviar l'ús principal assignat a l'equipament EQ3a/DO-P 41-10-P, passant de l'ús docent a l'ús assistencial. Equipaments ubicats al carrer Juli Ramis nº4 i al carrer Ramon Nadal nº 4, respectivament. PA18-0002.
32. Proposar a la Junta de Govern que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar inicialment el projecte de modificació del PGOU de Palma, presentat pel representant de la propietària (Servicios de Catering y Franquicias, S.L.), al registre de planejament el 1-07-2020, núm. 507, referent a l'immoble ubicat al carrer Protectora, 5 (edifici de la Protectora). PA18-0004.
33. Elevar a la Junta de Govern: Aprovar inicialment el projecte d' Estudi de Detall per ocupació de superfícies d'espai públic per garantir l'accessibilitat universal segons Llei 8/2017 al C/ Miquel Forteza Pinya 21-27. Coll d'en Rebassa. PE19-0003
34. Denegar la sol·licitud d'innecessarietat de llicència d'agrupació de parcel·les ubicades al C/ Corderia 12-14, zona Plaça den Coll. PH20-0035.



35. Suspendre a l'àmbit del SUP 14-01, Son Toells, la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, vistes les instruccions del gerent de data 4-11-2020. PC06-0002

OFICINA DEL PLA GENERAL I MODEL DE CIUTAT

36. Suspensió de llicències per afavorir la implantació d'activitats econòmiques en planta baixa al sector de llevant façana marítima l'àrea definida amb la de la modificació puntual del PGOU98 del Sector de Llevant-Façana Marítima, aprovat definitivament pel Ple el Consell de Mallorca amb prescripcions en data 2/06/2003 llevat l'àmbit de la modificació de Pla General Sector Llevant-Façana Marítima, exp PA 2017 0007 aprovat inicialment.
37. Suspendre, amb la durada d'un any, en els termes de l'article 51 de la LUIB, tramitació i l'aprovació de llicències urbanístiques per a edificis anteriors a 1956 on es plantegen obres o bé de demolició, o de modificació de façana o de ampliacions o de canvis de volum que no comptin amb el vist i plau de la Comissió del Centre Històric, i annex d'àmbit d'actuació.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 10 de novembre de 2020
Horari: 10.06 a 11.45 h
Modalitat: Telemàtica

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma), presidenta
- Llorenç Carrió Crespi, regidor (MÉS-Estimam Palma), vicepresident
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Fabrizio Di Giacomo Sampere (UNIDES PODEM), en substitució de Rodrigo Andrés Romero
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Montserrat Oliveras Ballarín, regidora (PP)
- Montserrat Amat Ortega, regidora (VOX Actua-Palma)
- Juana Maria Capó Navarro, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació de Veïns de Palma (FAVP)

Assistents amb veu i sense vot:

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Francisco Javier Tugores Ferrà, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la demolició de:
 - 2.A. -les obres realitzades al carrer Son Espanyol núm. 42 04 05 i coberta amb RC 8209608-DD6880G-0010YR de l'expedient DO-2019/154
 - 2.B. -les obres realitzades a la plaça de la Seu núm. 4 accés per Deganat núm.9 amb RC 9800501DD6890B-0001FE de l'expedient DO-2019/230
3. Desestimar al·legacions i ordenar demolició de: -les obres realitzades al carrer Pere Llobera núm. 18 01 dreta amb RC 1407513-DD7810G-0003-FU de l'expedient DO-2020/51

EXPEDIENTS SANCIONADORS

4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2013/32) Obres al camí Real ang. carrer Llarg (Paraje Can Fonoy), amb RC 07040A0-01500056-0000-RB, Barri Son Espanyol.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2013/152) Obres al carrer Berenguer de Tornamira 5 06, amb RC 9404523-DD6890C-0900-YG, Barri Jaume III.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2014/168) Obres al carrer Prat de la Riba 22 A Bx, amb RC 9820604-DD6892B-0001-MF, Barri Camp Redó.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2016/91-00) Obres al carrer Mònaco 12 baixos local 1 i 2, amb RC 5285004-DD6758E-0075-UF, Barri Sant Agustí.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2016/91-01) Obres al carrer Mònaco 12 baixos local 1 i 2, amb RC 5285004-DD6758E-0075-UF, Barri Sant Agustí.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2016/129) Obres al carrer Santueri 12 02 D, amb RC 892607DD7719D0008QK, Barri El Molinar.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2016/161-00) Obres al carrer Congre, 3 bxs A, amb RC 5269510DD7756G0001BE, Barri Can Pastilla.

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2016/161-01) Obres al carrer Congre, 3 bxs A, amb RC 5269510DD7756G0001BE, Barri Can Pastilla.

Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2016/328-00) Obres al carrer Solanda 13, amb RC 5032425-DD6853A-0001-MY, Barri Son Vida.

Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2016/328-01) Obres al carrer Solanda 13, amb RC 5032425-DD6853A-0001-MY, Barri Son Vida.

Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2016/328-02) Obres al carrer Solanda 13, amb RC 5032425-DD6853A-0001-MY, Barri Son Vida.

Subproposta núm. 12, (Exp. DS-2016/328-03) Obres al carrer Solanda 13, amb RC 5032425-DD6853A-0001-MY, Barri Son Vida.



Subproposta núm. 13, (Exp. DS-2016/348-00) Obres al camí de Sarrià núm. 73, amb RC 07040A0- 0900154-0000-RU, Barri Establiments.
 Subproposta núm. 14, (Exp. DS-2016/348-01) Obres al camí de Sarrià núm. 73, amb RC 07040A0- 0900154-0000-RU, Barri Establiments.
 Subproposta núm. 15, (Exp. DS-2016/348-02) Obres al camí de Sarrià núm. 73, amb RC 07040A0- 0900154-0000-RU, Barri Establiments.
 Subproposta núm. 16, (Exp. DS-2017/161) Obres al carrer Arquebisbe Aspàreg 24 02, amb RC 1308529DD781060001RT, Barri Pere Garau.
 Subproposta núm. 17, (Exp. DS-2018/362-00) Obres al carrer Alga núm. 25, amb RC 24899510-DD7728G-0001-SW, Barri El Molinar.
 Subproposta núm. 18, (Exp. DS-2018/362-01) Obres al carrer Alga núm. 25, amb RC 24899510-DD7728G-0001-SW, Barri El Molinar.
 Subproposta núm. 19, (Exp. DS-2018/362-02) Obres al carrer Alga núm. 25, amb RC 24899510-DD7728G-0001-SW, Barri El Molinar.
 Subproposta núm. 20, (Exp. DS-2019/194) Obres al DS Sa Casa Blanca, polígon 42, parcel·la 49 Son Morey, amb RC 07040A042000490000RQ, Barri Casa Blanca.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1, Exp IEES 2019 04030002, DS 3211- SON ANGLADA, 7 RC 07040A006000070000RG, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON ANGLADA
 Subproposta núm. 2, Exp IEES 2019 05220003, DS 5318- SA INDIOTERIA (RURAL), 14 RC 07040A023002430002YG, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL)
 Subproposta núm. 3, Exp IEES 2019 05460001, DS 8429- SON FERRIOL, 17 RC 07040A031000170000RL, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
 Subproposta núm. 4, Exp IEES 2019 05470001, DS 8430- SON FERRIOL, 60 RC 07040A031000600000RK, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
 Subproposta núm. 5, Exp IEES 2019 05470002, DS 8430- SON FERRIOL, 60 RC 07040A031000600000RK, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
 Subproposta núm. 6, Exp IEES 2019 05490001, DS 8433- SON FERRIOL, 135 RC 07040A032001350001TO, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
 Subproposta núm. 7, Exp IEES 2019 05490002, DS 8433- SON FERRIOL, 135 RC 07040A032001350001TO, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
 Subproposta núm. 8, Exp IEES 2019 05510001, CI SON AMETLER, 80 RC 07040A032002060001TJ, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA CASA BLANCA
 Subproposta núm. 9, Exp IEES 2019 05510002, CI SON AMETLER, 80 RC 07040A032002060001TJ, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA CASA BLANCA
 Subproposta núm. 10, Exp IEES 2019 05560001, DS 8703- SA CASA BLANCA, 2 RC 07040A036000020000RO, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA CASA BLANCA
 Subproposta núm. 11, Exp IEES 2019 05590001, DS 8731- SA CASA BLANCA, 12 RC 07040A037002040000RR, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA CASA BLANCA
 Subproposta núm. 12, Exp IEES 2019 05590002, DS 8731- SA CASA BLANCA, 12 RC 07040A037002040000RR, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA CASA BLANCA
 Subproposta núm. 13, Exp IEES 2020 00090001, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0002EL, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 14, Exp IEES 2020 00090002, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0003RB, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES



Subproposta núm. 15, Exp IEES 2020 00090003, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0003RB, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 16, Exp IEES 2020 00090004, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0004TZ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 17, Exp IEES 2020 00090005, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0005YX, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 18, Exp IEES 2020 00090006, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0005YX, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 19, Exp IEES 2020 00090007, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0006UM, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 20, Exp IEES 2020 00090008, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0007IQ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 21, Exp IEES 2020 00090009, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0008OW, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 22, Exp IEES 2020 00110001, CE GASPAR BESTARD, 16 RC 0357905DD7805G0001GJ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON SARDINA
 Subproposta núm. 23, Exp IEES 2020 00130001, CE TEMPLE, 9 RC 0400529DD7800A0001SH, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL SINDICAT
 Subproposta núm. 24, Exp IEES 2020 00130002, CE TEMPLE, 9 RC 0400529DD7800A0001SH, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL SINDICAT
 Subproposta núm. 25, Exp IEES 2020 00140001, CE TEMPLE, 9 B RC 0400530DD7800A0001JH, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL SINDICAT
 Subproposta núm. 26, Exp IEES 2020 00170001, CI REIS, 404 RC 0444701DD7804C0001TP, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON SARDINA

6. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que s'ha comprovat que es tracta d'una rehabilitació integral : Exp IEES 2019 0390, CE GUILLEM CIFRE DE COLONYA, 28 RC 9821519DD6892B, ZONA ESTADÍSTICA: CAMP REDO
7. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que s'ha comprovat que XPUHA FLEET COMPANY SLU ja no era propietària en el moment d'iniciar el procediment: Exp IEES 2019 04030001, DS 3211- SON ANGLADA, 7 RC 07040A006000070000RG, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON ANGLADA
8. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que s'ha comprovat que CATALINA SERVERA CABOT ja no és propietària de l'immoble Exp IEES 2019 05220002, DS 5318- SA INDIOTERIA, 14 RC 07040A023002430002YG, ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL)

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

9. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

ESCOLA D'HOTELERIA DE LES ILLES BALEARS, representat per TUGORES QUES, MARIA, de l'activitat de EDIFICI ÚS DOCENT ESCOLA D'HOTELERIA, ubicada a CR VALLDEMOSSA km 7,5, (UIB), referència cadastral 9582004DD6898A0001DG. Tècnic redactor: BELTRAN NUÑEZ, FRANCISCO JAVIER, ENGINYER INDUSTRIAL. Pressupost: 84.937,22 € Exp. CO 2019 00100 i CN 2019 00653.



RAMO SL, representat per RAMIS PUJOL, ANTONIO, de l'activitat de HOTEL 5, ubicada a CE SANT JAUME 5, (SANT JAUME), referència cadastral 9705723DD6890F0001GH. Tècnic redactor: AMENGUAL MARTORELL, CRISTOFOL, ENGINYER INDUSTRIAL. Pressupost: 595.000,00 € Exp. CO 2019 00578 i CN 2019 03643.

MERCADONA SA, representat per XAMENA SANCHEZ, MARIA DOLORS, de l'activitat de SUPERMERCAT (MODIFICACIO), ubicada a CE PASQUAL RIBOT 51, (SON DAMETO), referència cadastral 8514245DD6881D0037GG. Tècnic redactor: HERNANDEZ PASCUAL, JULIO ADOLFO, ENGINYER. Pressupost: 17.661,49 € Exp. CO 2018 01165 i CN 2018 07171.

ESPAIS ROCA SL, representat per COLOM VIDAL, JAUME, de l'activitat de APARTAMENTS TURÍSTICS, ubicada a CE HOSTALS 27, (EL SINDICAT), referència cadastral 0304002DD7800C0001GA. Tècnic redactor: ORTIZ MARCH, ANDRES MIGUEL, ENGINYER. Pressupost: 486.780,00 € Exp. CO 2017 00436 i CN 2017 02894.

GENOVA CAN OLIVER SLU, representat per GENOVA CAN OLIVER SLU, de l'activitat de HOTEL, ubicada a CE CAPUTXINES 9, (SANT JAUME), referència cadastral 9805803DD6890F0001MH. Tècnic redactor: VELA RODRIGUEZ, FRANCISCO JAVIER, ENGINYER. Pressupost: 3.036.174,53 € Exp. CO 2016 01537 i CN 2016 06732.

10. Concedir permís instal·lació a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

BAR BOSCH SL, representat per FLEXAS PERELLO, ONOFRE, de l'activitat de APARTAMENTS TURÍSTICS, ubicada a CE CAN BRONDO 5, (SANT NICOLAU), referència cadastral 9804002DD6890D0001MZ. Tècnic redactor: BROWN STEPHEN, PETER, ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL. Exp. CO 2016 01451.

PROTECTORA BEAUTY SL, representat per DAVID, DOMINIQUE, de l'activitat de PERRUQUERIA, ubicada a CE PROTECTORA 6 BJ A, (LA LLOTJA-BORN), referència cadastral 9504601DD6890D0001HZ. Tècnic redactor: ORTIZ MARCH, ANDRES MIGUEL, ENGINYER INDUSTRIAL. Exp. CO 2019 01128.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

11. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2019/05827 MR VPH IBERIA INVEST representat per ARBOS PEREZ, GEMMA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE FRANCESC VIDAL SUR 64 A, Ref. Cad.: 7189623-DD6778G-0001-A-P PRESSUPOST: 937.085,16 €. 0017 - LA BONANOVA. Arq.

CN 2019/07825 NUBAN CUATRO SL representat per ARAMBARRI PEREZ, JOSE MIGUEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI D'11 HABITATGES, LOCAL ADMINISTRATIU, 18 APARCAMENTS, 4 TRASTERS I 1 ASCENSOR al CE FRATIN 4, Ref. Cad.: 0903517-DD7800D-0001-Z-B PRESSUPOST: 1.250.881,62 €. 0071 - FONERS. Arq.



CN 2017/05343 SANTA CATALINA 51 DEVELOPMENTS SL representat per VON WABERER DE LA MORA, ALEJANDRO. CONSTRUCCIÓ EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR D'HABITATGES AMB PISCINA ENTRE MITGERES al CE CARO 51, Ref. Cad.: 8607905-DD6880F-0001-S-S PRESSUPOST: 315.270,00 €. 0025 - SANTA CATALINA. Arq. Informe CCHiC 16/10/2018.

CN 2019/04099 CLM. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE ADOSSAT A UNA MITGERA al CE CAN FORADI 20 A, Ref. Cad.: 2728140-DD7822H-0001-G-Y PRESSUPOST: 225.995,00 €. 0058 - SON CLADERA. Arq.

CN 2018/03478 LA HERRAMIENTA BALEAR SA representat per SBERT JORDI, DAMIAN. CONSTRUCCIÓ 3 NAUS INDUSTRIALS al CE CAL JUTGE 11, Ref. Cad.: 3205909-DD7830E-0001-T-K PRESSUPOST: 155.596,02 €. 0069 - ESTADI BALEAR. Enginyer Tècnic Industrial.

CN 2019/03508 INBISA PALMA SON OLIVA SL UNIPERSONAL representat per OSORIO TORRENS, JESUS. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 62 HABITATGES, 149 APARCAMENTS, 62 TRASTERS, 5 LOCALS COMERCIALS, 1 ET, 10 ASCENSORS I PISCINA COMUNITÀRIA al CE PABLO IGLESIAS s/n, Ref. Cad.: 0823502-DD7802D-0001-F-I PRESSUPOST: 8.458.493,41 €. Arq.

CN 2019/07791 CASCO HISTORICO PRO Y DES URBANOS SL representat per MARTI SUREDA, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CR ESPORLES 44, Ref. Cad.: 8059930-DD6885G-0001-Z-F PRESSUPOST: 730.000,00 €. 0042 - ESTABLIMENTS. Arq.

12. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2019/04784 CGV. CANVI D'US LOCAL COMERCIAL A HABITATGE al CI REIS 337 BX, Ref. Cad.: 9334504-DD6893C-0001-X-J PRESSUPOST: 35.425,69 €. 0041 - EL SECAR DE LA REAL. Arq.

CN 2020/02119 CAN RUBI APARTMENTS SL representat per VERD MULET, PEDRO. REFORMA DE TRES APARTAMENTS al CE RUBI 2, CANT. CE SINDICAT, 9 - PISOS 1-B, 2-B I 3-B PRESSUPOST: 27.997,70 €. 0010 - EL SINDICAT. Arq.

CN 2016/02577 CBB representat per CRPL. REFORMA HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE MONTENEGRO 8 1, PRESSUPOST: 73.644,77 €. 0003 - LA LLOTJA-BORN. Arq. Informe CCHiC 7/05/2019.

CN 2019/07179 MMJ. CANVI D'US DE DESPATX A HABITATGE al CE JOSEP TOUS FERRER 4 ET 2, Ref. Cad.: 0306504-DD7800E-0007-M-S PRESSUPOST: 24.260,29 €. 0010 - EL SINDICAT. Arq.



- CN 2019/06272 OMBRA SL representat per MATEU ESTARELLAS, RAFAEL ANGEL. AMPLIACIÓ BUIT EN LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAIXA EDIFICI PLURIFAMILIAR D'HABITATGES al CE JOAN MUNAR 7, CANTONADA FRANCESC SANCHO 2 Ref. Cad.: 0613601-DD7801D-0009-Z-X PRESSUPOST: 1.342,01 €. 0054 - ARXIDUC. Arq. Informe CCHiC 19/12/2018.
- CN 2020/02588 GEJP representat per VIDAL PIÑEIRO ARQUITECTEST UDI SL. CANVI D'US DE LOCAL-OFICINA A HABITATGE al CE RUBI 16 2 D, Ref. Cad.: 0204502-DD7800C-0012-T-L PRESSUPOST: 124.242,82 €. 0010 - EL SINDICAT. Arq. Informe CCHiC 06/10/20.
- CN 2019/06579 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0677 0001 representat per RODRIGUEZ GONZALEZ, ARACELI. MODIFICACIÓ FOSSAT ASCENSOR al CE PASQUAL RIBOT 6 B, Ref. Cad.: 9112101-DD6891C-0002-I-U PRESSUPOST: 33.103,48 €. 0040 - EL FORTI. Arq.
- CN 2019/05095 SJ representat per APG. PISCINA I PORXO al CI CALVARI 13, Ref. Cad.: 5193505-DD6759C-0001-H-Y PRESSUPOST: 52.803,99 €. 0018 - GENOVA. Arq.
- CN 2019/04905 PROJECTES I INICIATIVES DEL MEDITERRANI representat per PASCUAL CAÑELLAS, NICOLAU. CANVI D'US DE LOCAL A HABITATGE al CE FRANCESC SANCHO 11 BJ, Ref. Cad.: 0613002-DD7801D-0001-Z-F PRESSUPOST: 40.306,83 €. 0054 - ARXIDUC. Arq.
- CN 2019/05258 PG representat per RRGL. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE PAREAT al CE MATEU DE MALFERIT 14 BJ, Ref. Cad.: 2389503-DD7728G-0001-U-W PRESSUPOST: 186.953,98 €. 0076 - EL MOLINAR. Arq. CCHiC 20/10/2020
- CN 2019/06482 IUSSTANDI representat per CICUENDEZ RUIZ, SANDRA. REHABILITACIÓ I REFORMA DE 3 HABITATGES I ZONES COMUNES D'EDIFICI ENTRE MITGERES al CE SOCORS 62, Ref. Cad.: 0503505-DD7800D-0001-K-B PRESSUPOST: 167.622,47 €. 0010 - EL SINDICAT. Arq.
- CN 2018/05977 SBA representat per JCH. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE TORRENTO 6, Ref. Cad.: 8205618-DD6880E-0001-B-E PRESSUPOST: 137.416,78 €. 0023 - SON ESPANYOLET. Arq. Fav. CCHiC 20/10/2020.
- CN 2020/01674 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1601 0019 representat per STOKES ROBINSON, BEVERLY LOLA. CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL al CE PORTA DE MAR 19, PRESSUPOST: 5.319,75 €. 0009 - LA CALATRAVA. Arq.
- CN 2019/03115 EMMA BALEAR SL representat per ROSSICH BROS DE LA CREU, MATILDE ISABEL. CANVI D'US DE DOS LOCALS COMERCIALS A 4 HABITATGES al CE CREDIT BALEAR 62, I 64 Ref. Cad.: 2820009-DD7822B--- PRESSUPOST: 93.903,97 €. 0059 - EL VIVERO. Arq.



CN 2019/02687 KLH i MKE. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE AMB PISCINA al CE ANTONI M ALCOVER 34 BJ, Ref. Cad.: 8812806-DD6881B-0001-A-H PRESSUPOST: 39.593,69 €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA. Arq. Tècnic.

CN 2019/07181 MC SEOANE CONSULTING SL representat per SEOANE GARCIA, MACARENA. REFORMA DE DOS LOCALS I CANVI D'ÚS A DOS HABITATGES al AD JOAN MIRO 20 2, LOCALS 1 I 2 Ref. Cad.: 7999007-DD6779H-0079-J-Q PRESSUPOST: 45.531,11 €. 0021 - SON ARMADANS. Arq.

CN 2020/00399 BLJ. REFORMA HABITATGE EN EDIFICI ENTRE MITGERES al CE CALAFAT 21 A BJ, Ref. Cad.: 8309213-DD6880G-0001-J-Z PRESSUPOST: 27.350,00 €. 0023 - SON ESPANYOLET. Arq.

13. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2020/04077 FFM representat per FPA. ENDERROC DE MAGATZEM I PISCINA al CE SOR PATROCINI 28 A, PRESSUPOST: 3.900,00 €. 0084 - SON FERRIOL. Arq.

14. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2017/03073 ESPARTERO RESIDENCE SL representat per CANO SCHULTE LINDHORST, FERNANDO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE ESPARTERO 18, PRESSUPOST: 0,00 €. 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2017/07885 BJJ. RESTITUCIÓ, LEGALITZACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al DS SON BERGA s/n , POLÍGON 10, PARCEL·LA 180 Ref. Cad.: 07040A0-1000180-0000-R-G PRESSUPOST: 0,00 €.

CN 2018/07983 HFJ representat per GRPJ. LEGALITZACIÓ OBRES PER REFORMA ADAPTACIÓ A CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT D'HABITATGE ENTRE MITGERES al CE RECTOR VIVES 30 A, Ref. Cad.: 5798705-DD6759H-0001-Q-T PRESSUPOST: 0,00 €. 0018 - GENOVA.

CN 2018/02667 BVM. REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 2 HABITATGES I UN APARCAMENT. al CE POBLE ESPANYOL 3, Ref. Cad.: 8304202-DD6880C-0001-S-I PRESSUPOST: 15.437,54 €. 0024 - SON DURETA.

CN 2017/03164 ORBITAL GRUPSIL SL representat per BALLESTEROS ALBORNOZ, BEATRIZ OFELIA. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE MORAGUES 18, Ref. Cad.: 2689010-DD7728H-0001-X-A PRESSUPOST: 0,00 €. 0076 - EL MOLINAR.



- CN 2017/03041 COLINA PUR NATUR SL. També conformitat projecte executiu CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CE SANTA PAULA MONTAL 12, (ANTES C/214) PRESSUPOST: 0,00 €. 0018 - GENOVA.
- CN 2017/08082 LAJ. També conformitat amb el projecte d'execució CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE BATISTA 44, PRESSUPOST: 2.500,00 €. 0018 - GENOVA.
- CN 1999/00131 JSPMS. NOVA CONSTRUCCIÓ (1 HABITATGE I 2 APARCAMENTS) al DS SON ANGLADA (ZONA) s/n , PARCEL·LA 4 (FINCA SON ANGLADA) PRESSUPOST: 0,00 €. 0030 - SON ROCA.
- CN 2019/07401 AIRES DE SA VILETA SL representat per LLABRES MAS, PEDRO ANTONIO. Conformitat projecte execució i telecomunicacions CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE QUATRE HABITATGES ENTRE MITGERES al CE DEGA TOUS 2, I 2A CANT. C. FRA MIQUEL FERRER, 4 Ref. Cad.: 7429423-DD6872H-0001-X-F PRESSUPOST: 4.623,67 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA.
- CN 2019/07369 AIRES DE SA VILETA SL representat per LLABRES MAS, PEDRO ANTONIO. Conformitat projecte execució i telecomunicacions CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES (2 HABITATGES) al CE DEGA TOUS 2, Ref. Cad.: 7429423-DD6872H-0001-X-F PRESSUPOST: 1.394,16 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA.
- CN 2017/01507 MAR CAPITAL PATRIMONIO SL representat per OLIVER FERRER, JOSE MARIA. Conformitat projecte execució REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICI PER A ADEQUACIÓ A ÚS RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR. al CE PORTELLA 12, PRESSUPOST: 0,00 €. 0008 - MONTI-SION.
- CN 2017/05934 CONSTRUCCIONES VIDAL SA representat per MERCE VIDAL, MARIA. EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (14 HABITATGES, 23 PLACES D'APARCAMENT I 1 LOCAL D'ÚS COMERCIAL ACTIVITAT PER DETERMINAR) al CE MARQUES FONTSANTA 22, PRESSUPOST: 0,00 €. 0055 - MARQUES DE FONTSANTA.
- CN 2016/04515 EVOLUTION MOLINAR SL representat per DOEHNE, STEFFEN. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE VICARI JOAQUIM FUS 239 A, PRESSUPOST: 0,00 €. 0076 - EL MOLINAR. Índex residencial/turístic (IRP) .
- CN 2016/05381 CBBJ. REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR al CI CAMPANAR s/n , POLÍGON 9 PARCEL·LA 197 Ref. Cad.: 07040A0-0900197-0000-R-P PRESSUPOST: 0,00 €. 0042 - ESTABLIMENTS.
- CN 2016/04514 EVOLUTION MOLINAR SL representat per DOHNE STEFFEN, MICHAEL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA al CE VICARI JOAQUIM FUS 239 B, PRESSUPOST: 0,00 €. 0076 - EL MOLINAR.



CN 2016/03047 AIXIMATEIX ES AQUI SLU representat per ARECHAVALETA MATA, DIEGO. VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA. al CE FARTARITX 4, 4BIS PRESSUPOST: 71.600,00 €. 0036 - SON VIDA.

CN 2018/03064 EAL representat per VPLJ. Conformitat amb el projecte d'execució REFORMA D'EDIFICI ENTRE MITGERES. 1 VIVENDA I UN ASCENSOR al CE VOLTA D'EN REUS 2, C/LLOTGETA 5 A PRESSUPOST: 23.435,27 €. 0010 - EL SINDICAT.

CN 2014/03778 LUX MALLORCA REAL ESTATE S.L S.L representat per DIARRASSOUBA, MATHARIE. Conformitat amb el projecte executiu AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA al CE BINICAUBELL 86, Ref. Cad.: 3829654-DD6832H-0001-Y-Z PRESSUPOST: 169.615,00 €. 0036 - SON VIDA.

CN 2018/03998 INVERSIONES IBIMA SL representat per MORELL DE ESPAÑA, CARLOS. SEGREGACIÓN, REFORMA Y CAMBIO DE USO DE LOCAL al CE PASQUAL RIBOT 47 BJ B, Ref. Cad.: 8514246-DD6881D-0002-Z-S PRESSUPOST: 0,00 €. 0038 - SON DAMETO.

CN 1998/02708 BRG. NOVA CONSTRUCCIÓ (1 HABITATGE I 2 APARCAMENTS) al CE SANTA PONÇA 18, Ref. Cad.: 7428523-DD6872G--- PRESSUPOST: 0,00 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

CN 2018/06279 YLS. LOCAL I HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CI VILETA (LA) 45, Ref. Cad.: 7724312-DD6872D-0001-S-Q PRESSUPOST: 30.785,74 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

15. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2018/03606 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1742 0001, representat per MUNAR COMPANY, LORENZO. LEGALITZACIÓ i OBRES DE REFORMA I DIVISIÓ EN UN DESPATX i DOS HABITATGES. al CE SANT MIQUEL 1, PRESSUPOST: 13.109,69 €. 0012 - LA MISSIO. Arq.

CN 2019/06912 GANANCIALES ESTEBAN Y SONIA CB, representat per HERNANDEZ ARRATIA, VIVIAN. LEGALITZACIÓ DE SEGREGACIÓ DE LOCAL COMERCIAL EN DOS al CE FRANC M HERREROS 6 BJ, Ref. Cad.: 1006712-DD7810E-0001-G-P PRESSUPOST: 21.780,59 €. 0070 - PERE GARAU. Arq.

CN 2020/03464 EMN. LEGALITZACIÓ OBRES PUNTUALS A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CI FORN DEL VIDRE 14 B, Ref. Cad.: 6876317-DD6867F-0001-F-I PRESSUPOST: 6.532,00 €. 0042 - ESTABLIMENTS. Arq.

CN 2019/06541 CFC representat per DRD. LEGALITZACIÓ DIVISIÓ UN HABITATGE EN DOS al CE SANT MIQUEL 59 1 B, PRESSUPOST: 1.000,00 €. 0012 - LA MISSIO. Arq.



CN 2018/01083 JBCQ. RESTITUCIÓ LEGALITAT URBANÍSTICA A COBERTA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR. al CE BLANQUERNA 16, Ref. Cad.: 0113014-DD7801C-0001-R-T PRESSUPOST: 20.453,54 €. 0047 - BONS AIRES. Arq. Fav. CCHiC 20/10/2020.

16. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2015/05575 SSMM. REFORMA I CANVI D'ÚS a PE CALA GAMBA 11, 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2017/04952 LPME. EDIFICI PER A TRES HABITATGES a CE CAL FORNER 9, 0085 - L'ARANJASSA.

CN 2017/03073 ESPARTERO RESIDENCE SL representat per CANO SCHULTE LINDHORST, FERNANDO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE ESPARTERO 18, 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2015/05342 SARI CB representat per SABATER RIERA, RAFAEL. REFORMA PER DOTACIÓ D'ASCENSOR a CE CAN BRONDO 3, 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2018/03642 SARI CB representat per SABATER RIERA, RAFAEL. REFORMA DOS HABITATGES a CE CAN BRONDO 3 2 A, I B 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2018/08143 SARI CB representat per SABATER RIERA, RAFAEL. REHABILITACIÓ HABITATGE PER TRANSFORMAR EN DOS a CE CAN BRONDO 3 1 A, I B Ref. Cad.: 9804003-DD6890D-0001-O-Z 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2017/06818 SARI CB representat per SABATER RIERA, RAFAEL. REFORMA DE VIVIENDA PARA TRANSFORMARLA EN DOS a CE CAN BRONDO 3 3 A, I B 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2020/01361 BPF. DEMOLICIÓ D'ELEMENTS FORA D'ORDENACIÓ EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE HENRI DUNANT 27 BJ 4, Ref. Cad.: 1018501-DD7811G-0044-A-U 0048 - PLACA DE TOROS.

CN 2018/07983 HFJ representat per GRPJ. LEGALITZACIÓ OBRES PER REFORMA ADAPTACIÓ A CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT D'HABITATGE ENTRE MITGERES a CE RECTOR VIVES 30 A, Ref. Cad.: 5798705-DD6759H-0001-Q-T 0018 - GENOVA.

CN 2018/02035 LRM representat per VMME. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CA RECTOR PETRO 18, Ref. Cad.: 2002606-DD7820C-0001-M-L 0073 - LA SOLEDAT (SUD).



- CN 2019/03184 INVERSION Y COMERCIO DE MALLORCA SL representat per VIDAL ROSSELLO, MIGUEL. DEMOLICIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES a CE GARLANDA 12, Ref. Cad.: 1618013-DD7811H-0001-H-I 0064 - SON FORTESA (SUD).
- CN 2017/03164 ORBITAL GRUPSIL SL representat per BALLESTEROS ALBORNOZ, BEATRIZ OFELIA. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE MORAGUES 18, Ref. Cad.: 2689010-DD7728H-0001-X-A 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2016/07239 SJP representat per SGP. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT I CONSTRUCCIÓ DE NOU HABITATGE ENTRE MITGERES a CE VICARI JOAQUIM FUS 209, Ref. Cad.: 2588506-DD7728H-0001-D-A 0076 - EL MOLINAR.
- CN 1999/00131 JSPMS. NOVA CONSTRUCCIÓ (1 HABITATGE I 2 APARCAMENTS) a DS SON ANGLADA (ZONA) s/n , PARCEL·LA 4 (FINCA SON ANGLADA) 0030 - SON ROCA.
- CN 2015/02769 LFM. LEGALITZACIÓ HABITATGE EXISTENT AMB DESMUNTATGE COBERTA PISCINA I ENDERROC PISTA DE TENNIS. a DS SECAR DE LA REAL s/n , POLIGON 11 , PARCEL·LA, 273 Ref. Cad.: 07040A0-1100273-0000-R-Z 0042 - ESTABLIMENTS.
- CN 2016/04515 EVOLUTION MOLINAR SL representat per DOEHNE, STEFFEN. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA a CE VICARI JOAQUIM FUS 239 A, 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2016/05381 CBBJ. REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR a CI CAMPANAR s/n , POLÍGON 9 PARCEL·LA 197 Ref. Cad.: 07040A0-0900197-0000-R-P 0042 - ESTABLIMENTS.
- CN 2008/00496 ORJS. REFORMA EDIFICI D'HABITATGES I LOCALS (4 HABITATGES, 1 LOCAL I 1 ASCENSOR) a CO BROSSA 1, CANT. PL. CORT 8 Ref. Cad.: 9902602-DD6890D--- 0005 - SANT NICOLAU.
- CN 2018/05445 VALORA 2002 SL representat per ALVARO BONET, JOSE LUIS. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CO GERMANETES 6 5 B, 0047 - BONS AIRES.
- CN 2018/05044 GSM. CANVI DE COBERTA DE MAGATZEM ANNEXE A HABITATGE a CE BISBE MASSANET 19 A, Ref. Cad.: 0812505-DD7801D-0001-Q-F 0055 - MARQUES DE FONTSANTA.
- CN 2018/01797 VILLA GASPAR 2016 SL representat per ACP. DEMOLICIÓ 2 EDIFICIS D'HABITATGES I LOCALS a AD GABRIEL ROCA 49, CANTONADA VERSALLES 07 0016 - PORTOPI.



CN 2019/04562 MERCAPALMA SA representat per BARBON JUAN, JERONIMO. LEGALITZACIÓ D'ENTREPLANTA D'OFICINES AL LOCAL 426 DEL PAVELLÓ IV a CE CARDENAL ROSSELL 182, MERCAPALMA Ref. Cad.: 4883501-DD7748D-0039-B-S 0084 - SON FERRIOL.

CN 2016/07230 GLS. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA EN HABITATGE EXISTENT a CE SON COTONERET 31, 0024 - SON DURETA.

CN 2016/04514 EVOLUTION MOLINAR SL representat per DOHNE STEFFEN, MICHAEL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA a CE VICARI JOAQUIM FUS 239 B, 0076 - EL MOLINAR.

CN 1998/02708 BRG. NOVA CONSTRUCCIÓ (1 HABITATGE I 2 APARCAMENTS) a CE SANTA PONÇA 18, Ref. Cad.: 7428523-DD6872G--- 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

CN 2014/02506 CAN MONER DE SARENAL SA representat per VIDAL FULLANA, MIGUEL. REFORMA, AMPLIACIÓ I CANVI D'ÚS D'APARTAMENTS TURÍSTICS A HOTEL APARTAMENTS. a CE MARBELLA s/n , CANTONADA AV.SON RIGO I CE VILLAGARCIA DE AROSA. 0081 - LES MERAVELLES.

CN 2015/03334 CAN MONER DE SARENAL SA representat per VIDAL FULLANA, MIGUEL. REFORMA DE RECEPCIÓ DE L'HOTEL APARTAMENTOS MARINA PLAZA SON RIGO a CE MARBELLA s/n , CANTONADA AV SON RIGO I C/VILLALONGA DE AROSA 0081 - LES MERAVELLES.

17. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la *emmagatzemen de vehicles per a rent a car, oficines i rentat de vehicles* al Ci Son Fangos, s/n, cantonada C/ Can Calafat d'aquesta ciutat (CN 2013/00607), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada OTHMAN KTIRI RENT A CAR, S.L.
18. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la *col.locació de contenidors provisionals d'obra per a l'execuci de l'activitat a la parcel.la Z-4, cantonada carrers U i S de Mercapalma* d'aquesta ciutat (CN 2013/01038), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada PETIT FORESTIER ESPAÑA, S.L.
19. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents de *adició de porche* a l'immoble situat al C/ Illes Balears núm. 214 d'aquesta ciutat (CN 2014/03790), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada FAMM.



20. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *construcció de mur se separació* de l'immoble situat al C/ Camí dels Reis núm. 308 d'aquesta ciutat (CN 2014/03813), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada DEDIR CLÍNICA, S.A.
21. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *construcció d'oficines i vestuaris a una nau existent* situada al C/ Setze de Juliol núm. 41 d'aquesta ciutat (CN 2012/00889), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada JADC.
22. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *reacondicionament porxo* al CEIP Felip Bauça del C/ Germans Garcia Peñaranda núm. 11 d'aquesta ciutat (CN 2014/02456), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada IBISEC.
23. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *instal·lació d'una tanca publicitària* situada a l'alçada del C/ Pare Bayo núm. 6 a 12 d'aquesta ciutat (CN 2014/02650), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada NIVELL PUBLICITARI DIGITAL, S.L.
24. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *consolidació estructural forjats* de l'edifici situat al C/ Germans Schembrí núm. 4 d'aquesta ciutat (CN 2014/03856), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada HEREDEROS DE BARBARA PALMER GARCIA, C.B.
25. TENIR PER DESISTIDA del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la *reforma d'habitatge* del C/ Ramón y Cajal núm. 9, 4t 1er d'aquesta ciutat (CN 2018/04377), a la sol.licitant MFF, tota vegada que no ha presentat la documentació requerida per informe previ per tal de poder iniciar el procediment.
26. TENIR PER DESISTIDA del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la *legalització de insta.lació elèctrica* a l'immoble del C/ Metge Josep Darder núm. 37 SA 1 d'aquesta ciutat (CN 2017/05425), a la sol.licitant PI, tota vegada que no ha presentat la documentació requerida per informe previ per tal de poder iniciar el procediment.
27. TENIR PER DESISTIT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la *demolició de traster i rafec* a l'immoble del C/ Joan Mestre núm. 10, 2on 4t d'aquesta ciutat (CN 2017/08034), a l'interessada AGSS, tota vegada que no ha presentat la documentació requerida per informe previ, per tal de poder iniciar el procediment.



28. TENIR PER DESISTIT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la restitució de terres en solar al seu estat inicial al polígon 58, parcel·la 46 d'es Pilarí d'aquesta ciutat (CN 2017/04957), a l'interessat SMS, tota vegada que no ha presentat la documentació requerida per informe previ, per tal de poder iniciar el procediment.
29. TENIR PER DESISTIDA del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la legalització de reconstrucció i reforma d'edifici d'habitatges al C/ Arxiduc Lluís Salvador núm. 126 d'aquesta ciutat (CN 2018/06822), a l'entitat VIDAMAR CONSULTORS INMOBILIARIS, S.L., tota vegada que no ha presentat la documentació requerida per informe previ, per tal de poder iniciar el procediment.
30. TENIR PER DESISTIDA del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la legalització de dues escales, piscina, torrelló i reforma de porxo a l'immoble del C/ Miquel Santandreu núm. 40 d'aquesta ciutat (CN 2018/07889), a l'entitat CUANTAS BALEARES, S.L., tota vegada que no ha presentat la documentació requerida per informe previ per tal de poder iniciar el procediment.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

31. Ratificar l'acord del Consell de Gerència adoptat en sessió de data 28-07-2020 i proposar a la Junta de Govern per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament la modificació del Pla General d'Ordenació per, d'una banda, requalificar i canviar l'ús principal assignat de l'equipament EQ2b/DP/P 41-09-P passant a la zona EQ3a i a l'ús assistencial i, d'altra, canviar l'ús principal assignat a l'equipament EQ3a/DO-P 41-10-P, passant de l'ús docent a l'ús assistencial. Equipaments ubicats al carrer Juli Ramis nº4 i al carrer Ramon Nadal nº 4, respectivament. PA18-0002.
32. Proposar a la Junta de Govern que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar inicialment el projecte de modificació del PGOU de Palma, presentat pel representant de la propietària (Servicios de Catering y Franquicias, S.L.), al registre de planejament el 1-07-2020, núm. 507, referent a l'immoble ubicat al carrer Protectora, 5 (edifici de la Protectora). PA18-0004.
33. Elevar a la Junta de Govern: Aprovar inicialment el projecte d' Estudi de Detall per ocupació de superfícies d'espai públic per garantir l'accessibilitat universal segons Llei 8/2017 al C/ Miquel Forteza Pinya 21-27. Coll d'en Rebassa. PE19-0003
34. Denegar la sol·licitud d'innecessarietat de llicència d'agrupació de parcel·les ubicades al C/ Corderia 12-14, zona Plaça den Coll. PH20-0035.



35. Suspendre a l'àmbit del SUP 14-01, Son Toells, la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, vistes les instruccions del gerent de data 4-11-2020. PC06-0002

OFICINA DEL PLA GENERAL I MODEL DE CIUTAT

36. Suspensió de llicències per afavorir la implantació d'activitats econòmiques en planta baixa al sector de llevant façana marítima l'àrea definida amb la de la modificació puntual del PGOU98 del Sector de Llevant-Façana Marítima, aprovat definitivament pel Ple el Consell de Mallorca amb prescripcions en data 2/06/2003 llevat l'àmbit de la modificació de Pla General Sector Llevant-Façana Marítima, exp PA 2017 0007 aprovat inicialment.
37. Suspendre, amb la durada d'un any, en els termes de l'article 51 de la LUIB, tramitació i l'aprovació de llicències urbanístiques per a edificis anteriors a 1956 on es plantegen obres o bé de demolició, o de modificació de façana o de ampliacions o de canvis de volum que no comptin amb el vist i plau de la Comissió del Centre Històric, i annex d'àmbit d'actuació.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat

16



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 10 de novembre de 2020
Horari: 10.06 a 11.45 h
Modalitat: Telemàtica

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma), presidenta
- Llorenç Carrió Crespi, regidor (MÉS-Estimam Palma), vicepresident
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Fabrizio Di Giacomo Sampere (UNIDES PODEM), en substitució de Rodrigo Andrés Romero
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Montserrat Oliveras Ballarín, regidora (PP)
- Montserrat Amat Ortega, regidora (VOX Actua-Palma)
- Juana Maria Capó Navarro, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació de Veïns de Palma (FAVP)

Assistents amb veu i sense vot:

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Francisco Javier Tugores Ferrà, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la demolició de:
 - 2.A. -les obres realitzades al carrer Son Espanyol núm. 42 04 05 i coberta amb RC 8209608-DD6880G-0010YR de l'expedient DO-2019/154
 - 2.B. -les obres realitzades a la plaça de la Seu núm. 4 accés per Deganat núm.9 amb RC 9800501DD6890B-0001FE de l'expedient DO-2019/230
3. Desestimar al·legacions i ordenar demolició de: -les obres realitzades al carrer Pere Llobera núm. 18 01 dreta amb RC 1407513-DD7810G-0003-FU de l'expedient DO-2020/51

EXPEDIENTS SANCIONADORS

4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2013/32) Obres al camí Real ang. carrer Llarg (Paraje Can Fonoy), amb RC 07040A0-01500056-0000-RB, Barri Son Espanyol.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2013/152) Obres al carrer Berenguer de Tornamira 5 06, amb RC 9404523-DD6890C-0900-YG, Barri Jaume III.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2014/168) Obres al carrer Prat de la Riba 22 A Bx, amb RC 9820604-DD6892B-0001-MF, Barri Camp Redó.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2016/91-00) Obres al carrer Mònaco 12 baixos local 1 i 2, amb RC 5285004-DD6758E-0075-UF, Barri Sant Agustí.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2016/91-01) Obres al carrer Mònaco 12 baixos local 1 i 2, amb RC 5285004-DD6758E-0075-UF, Barri Sant Agustí.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2016/129) Obres al carrer Santueri 12 02 D, amb RC 892607DD7719D0008QK, Barri El Molinar.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2016/161-00) Obres al carrer Congre, 3 bxs A, amb RC 5269510DD7756G0001BE, Barri Can Pastilla.

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2016/161-01) Obres al carrer Congre, 3 bxs A, amb RC 5269510DD7756G0001BE, Barri Can Pastilla.

Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2016/328-00) Obres al carrer Solanda 13, amb RC 5032425-DD6853A-0001-MY, Barri Son Vida.

Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2016/328-01) Obres al carrer Solanda 13, amb RC 5032425-DD6853A-0001-MY, Barri Son Vida.

Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2016/328-02) Obres al carrer Solanda 13, amb RC 5032425-DD6853A-0001-MY, Barri Son Vida.

Subproposta núm. 12, (Exp. DS-2016/328-03) Obres al carrer Solanda 13, amb RC 5032425-DD6853A-0001-MY, Barri Son Vida.



Subproposta núm. 13, (Exp. DS-2016/348-00) Obres al camí de Sarrià núm. 73, amb RC 07040A0- 0900154-0000-RU, Barri Establiments.
 Subproposta núm. 14, (Exp. DS-2016/348-01) Obres al camí de Sarrià núm. 73, amb RC 07040A0- 0900154-0000-RU, Barri Establiments.
 Subproposta núm. 15, (Exp. DS-2016/348-02) Obres al camí de Sarrià núm. 73, amb RC 07040A0- 0900154-0000-RU, Barri Establiments.
 Subproposta núm. 16, (Exp. DS-2017/161) Obres al carrer Arquebisbe Aspàreg 24 02, amb RC 1308529DD781060001RT, Barri Pere Garau.
 Subproposta núm. 17, (Exp. DS-2018/362-00) Obres al carrer Alga núm. 25, amb RC 24899510-DD7728G-0001-SW, Barri El Molinar.
 Subproposta núm. 18, (Exp. DS-2018/362-01) Obres al carrer Alga núm. 25, amb RC 24899510-DD7728G-0001-SW, Barri El Molinar.
 Subproposta núm. 19, (Exp. DS-2018/362-02) Obres al carrer Alga núm. 25, amb RC 24899510-DD7728G-0001-SW, Barri El Molinar.
 Subproposta núm. 20, (Exp. DS-2019/194) Obres al DS Sa Casa Blanca, polígon 42, parcel·la 49 Son Morey, amb RC 07040A042000490000RQ, Barri Casa Blanca.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1, Exp IEES 2019 04030002, DS 3211- SON ANGLADA, 7 RC 07040A006000070000RG, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON ANGLADA
 Subproposta núm. 2, Exp IEES 2019 05220003, DS 5318- SA INDIOTERIA (RURAL), 14 RC 07040A023002430002YG, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL)
 Subproposta núm. 3, Exp IEES 2019 05460001, DS 8429- SON FERRIOL, 17 RC 07040A031000170000RL, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
 Subproposta núm. 4, Exp IEES 2019 05470001, DS 8430- SON FERRIOL, 60 RC 07040A031000600000RK, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
 Subproposta núm. 5, Exp IEES 2019 05470002, DS 8430- SON FERRIOL, 60 RC 07040A031000600000RK, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
 Subproposta núm. 6, Exp IEES 2019 05490001, DS 8433- SON FERRIOL, 135 RC 07040A032001350001TO, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
 Subproposta núm. 7, Exp IEES 2019 05490002, DS 8433- SON FERRIOL, 135 RC 07040A032001350001TO, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
 Subproposta núm. 8, Exp IEES 2019 05510001, CI SON AMETLER, 80 RC 07040A032002060001TJ, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA CASA BLANCA
 Subproposta núm. 9, Exp IEES 2019 05510002, CI SON AMETLER, 80 RC 07040A032002060001TJ, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA CASA BLANCA
 Subproposta núm. 10, Exp IEES 2019 05560001, DS 8703- SA CASA BLANCA, 2 RC 07040A036000020000RO, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA CASA BLANCA
 Subproposta núm. 11, Exp IEES 2019 05590001, DS 8731- SA CASA BLANCA, 12 RC 07040A037002040000RR, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA CASA BLANCA
 Subproposta núm. 12, Exp IEES 2019 05590002, DS 8731- SA CASA BLANCA, 12 RC 07040A037002040000RR, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA CASA BLANCA
 Subproposta núm. 13, Exp IEES 2020 00090001, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0002EL, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 14, Exp IEES 2020 00090002, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0003RB, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES



Subproposta núm. 15, Exp IEES 2020 00090003, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0003RB, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 16, Exp IEES 2020 00090004, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0004TZ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 17, Exp IEES 2020 00090005, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0005YX, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 18, Exp IEES 2020 00090006, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0005YX, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 19, Exp IEES 2020 00090007, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0006UM, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 20, Exp IEES 2020 00090008, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0007IQ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 21, Exp IEES 2020 00090009, CE ANDREU FELIU, 6 RC 0118011DD7801G0008OW, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
 Subproposta núm. 22, Exp IEES 2020 00110001, CE GASPAR BESTARD, 16 RC 0357905DD7805G0001GJ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON SARDINA
 Subproposta núm. 23, Exp IEES 2020 00130001, CE TEMPLE, 9 RC 0400529DD7800A0001SH, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL SINDICAT
 Subproposta núm. 24, Exp IEES 2020 00130002, CE TEMPLE, 9 RC 0400529DD7800A0001SH, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL SINDICAT
 Subproposta núm. 25, Exp IEES 2020 00140001, CE TEMPLE, 9 B RC 0400530DD7800A0001JH, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL SINDICAT
 Subproposta núm. 26, Exp IEES 2020 00170001, CI REIS, 404 RC 0444701DD7804C0001TP, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON SARDINA

6. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que s'ha comprovat que es tracta d'una rehabilitació integral : Exp IEES 2019 0390, CE GUILLEM CIFRE DE COLONYA, 28 RC 9821519DD6892B, ZONA ESTADÍSTICA: CAMP REDO
7. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que s'ha comprovat que XPUHA FLEET COMPANY SLU ja no era propietària en el moment d'iniciar el procediment: Exp IEES 2019 04030001, DS 3211- SON ANGLADA, 7 RC 07040A006000070000RG, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON ANGLADA
8. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que s'ha comprovat que CATALINA SERVERA CABOT ja no és propietària de l'immoble Exp IEES 2019 05220002, DS 5318- SA INDIOTERIA, 14 RC 07040A023002430002YG, ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL)

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

9. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

ESCOLA D'HOTELERIA DE LES ILLES BALEARS, representat per TUGORES QUES, MARIA, de l'activitat de EDIFICI ÚS DOCENT ESCOLA D'HOTELERIA, ubicada a CR VALLDEMOSSA km 7,5, (UIB), referència cadastral 9582004DD6898A0001DG. Tècnic redactor: BELTRAN NUÑEZ, FRANCISCO JAVIER, ENGINYER INDUSTRIAL. Pressupost: 84.937,22 € Exp. CO 2019 00100 i CN 2019 00653.



RAMO SL, representat per RAMIS PUJOL, ANTONIO, de l'activitat de HOTEL 5, ubicada a CE SANT JAUME 5, (SANT JAUME), referència cadastral 9705723DD6890F0001GH. Tècnic redactor: AMENGUAL MARTORELL, CRISTOFOL, ENGINYER INDUSTRIAL. Pressupost: 595.000,00 € Exp. CO 2019 00578 i CN 2019 03643.

MERCADONA SA, representat per XAMENA SANCHEZ, MARIA DOLORS, de l'activitat de SUPERMERCAT (MODIFICACIO), ubicada a CE PASQUAL RIBOT 51, (SON DAMETO), referència cadastral 8514245DD6881D0037GG. Tècnic redactor: HERNANDEZ PASCUAL, JULIO ADOLFO, ENGINYER. Pressupost: 17.661,49 € Exp. CO 2018 01165 i CN 2018 07171.

ESPAIS ROCA SL, representat per COLOM VIDAL, JAUME, de l'activitat de APARTAMENTS TURÍSTICS, ubicada a CE HOSTALS 27, (EL SINDICAT), referència cadastral 0304002DD7800C0001GA. Tècnic redactor: ORTIZ MARCH, ANDRES MIGUEL, ENGINYER. Pressupost: 486.780,00 € Exp. CO 2017 00436 i CN 2017 02894.

GENOVA CAN OLIVER SLU, representat per GENOVA CAN OLIVER SLU, de l'activitat de HOTEL, ubicada a CE CAPUTXINES 9, (SANT JAUME), referència cadastral 9805803DD6890F0001MH. Tècnic redactor: VELA RODRIGUEZ, FRANCISCO JAVIER, ENGINYER. Pressupost: 3.036.174,53 € Exp. CO 2016 01537 i CN 2016 06732.

10. Concedir permís instal·lació a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

BAR BOSCH SL, representat per FLEXAS PERELLO, ONOFRE, de l'activitat de APARTAMENTS TURÍSTICS, ubicada a CE CAN BRONDO 5, (SANT NICOLAU), referència cadastral 9804002DD6890D0001MZ. Tècnic redactor: BROWN STEPHEN, PETER, ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL. Exp. CO 2016 01451.

PROTECTORA BEAUTY SL, representat per DAVID, DOMINIQUE, de l'activitat de PERRUQUERIA, ubicada a CE PROTECTORA 6 BJ A, (LA LLOTJA-BORN), referència cadastral 9504601DD6890D0001HZ. Tècnic redactor: ORTIZ MARCH, ANDRES MIGUEL, ENGINYER INDUSTRIAL. Exp. CO 2019 01128.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

11. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2019/05827 MR VPH IBERIA INVEST representat per ARBOS PEREZ, GEMMA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE FRANCESC VIDAL SUR 64 A, Ref. Cad.: 7189623-DD6778G-0001-A-P PRESSUPOST: 937.085,16 €. 0017 - LA BONANOVA. Arq.

CN 2019/07825 NUBAN CUATRO SL representat per ARAMBARRI PEREZ, JOSE MIGUEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI D'11 HABITATGES, LOCAL ADMINISTRATIU, 18 APARCAMENTS, 4 TRASTERS I 1 ASCENSOR al CE FRATIN 4, Ref. Cad.: 0903517-DD7800D-0001-Z-B PRESSUPOST: 1.250.881,62 €. 0071 - FONERS. Arq.



CN 2017/05343 SANTA CATALINA 51 DEVELOPMENTS SL representat per VON WABERER DE LA MORA, ALEJANDRO. CONSTRUCCIÓ EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR D'HABITATGES AMB PISCINA ENTRE MITGERES al CE CARO 51, Ref. Cad.: 8607905-DD6880F-0001-S-S PRESSUPOST: 315.270,00 €. 0025 - SANTA CATALINA. Arq. Informe CCHiC 16/10/2018.

CN 2019/04099 CLM. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE ADOSSAT A UNA MITGERA al CE CAN FORADI 20 A, Ref. Cad.: 2728140-DD7822H-0001-G-Y PRESSUPOST: 225.995,00 €. 0058 - SON CLADERA. Arq.

CN 2018/03478 LA HERRAMIENTA BALEAR SA representat per SBERT JORDI, DAMIAN. CONSTRUCCIÓ 3 NAUS INDUSTRIALS al CE CAL JUTGE 11, Ref. Cad.: 3205909-DD7830E-0001-T-K PRESSUPOST: 155.596,02 €. 0069 - ESTADI BALEAR. Enginyer Tècnic Industrial.

CN 2019/03508 INBISA PALMA SON OLIVA SL UNIPERSONAL representat per OSORIO TORRENS, JESUS. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 62 HABITATGES, 149 APARCAMENTS, 62 TRASTERS, 5 LOCALS COMERCIALS, 1 ET, 10 ASCENSORS I PISCINA COMUNITÀRIA al CE PABLO IGLESIAS s/n, Ref. Cad.: 0823502-DD7802D-0001-F-I PRESSUPOST: 8.458.493,41 €. Arq.

CN 2019/07791 CASCO HISTORICO PRO Y DES URBANOS SL representat per MARTI SUREDA, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CR ESPORLES 44, Ref. Cad.: 8059930-DD6885G-0001-Z-F PRESSUPOST: 730.000,00 €. 0042 - ESTABLIMENTS. Arq.

12. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2019/04784 CGV. CANVI D'US LOCAL COMERCIAL A HABITATGE al CI REIS 337 BX, Ref. Cad.: 9334504-DD6893C-0001-X-J PRESSUPOST: 35.425,69 €. 0041 - EL SECAR DE LA REAL. Arq.

CN 2020/02119 CAN RUBI APARTMENTS SL representat per VERD MULET, PEDRO. REFORMA DE TRES APARTAMENTS al CE RUBI 2, CANT. CE SINDICAT, 9 - PISOS 1-B, 2-B I 3-B PRESSUPOST: 27.997,70 €. 0010 - EL SINDICAT. Arq.

CN 2016/02577 CBB representat per CRPL. REFORMA HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE MONTENEGRO 8 1, PRESSUPOST: 73.644,77 €. 0003 - LA LLOTJA-BORN. Arq. Informe CCHiC 7/05/2019.

CN 2019/07179 MMJ. CANVI D'US DE DESPATX A HABITATGE al CE JOSEP TOUS FERRER 4 ET 2, Ref. Cad.: 0306504-DD7800E-0007-M-S PRESSUPOST: 24.260,29 €. 0010 - EL SINDICAT. Arq.



- CN 2019/06272 OMBRA SL representat per MATEU ESTARELLAS, RAFAEL ANGEL. AMPLIACIÓ BUIT EN LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAIXA EDIFICI PLURIFAMILIAR D'HABITATGES al CE JOAN MUNAR 7, CANTONADA FRANCESC SANCHO 2 Ref. Cad.: 0613601-DD7801D-0009-Z-X PRESSUPOST: 1.342,01 €. 0054 - ARXIDUC. Arq. Informe CCHiC 19/12/2018.
- CN 2020/02588 GEJP representat per VIDAL PIÑEIRO ARQUITECTEST UDI SL. CANVI D'US DE LOCAL-OFICINA A HABITATGE al CE RUBI 16 2 D, Ref. Cad.: 0204502-DD7800C-0012-T-L PRESSUPOST: 124.242,82 €. 0010 - EL SINDICAT. Arq. Informe CCHiC 06/10/20.
- CN 2019/06579 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0677 0001 representat per RODRIGUEZ GONZALEZ, ARACELI. MODIFICACIÓ FOSSAT ASCENSOR al CE PASQUAL RIBOT 6 B, Ref. Cad.: 9112101-DD6891C-0002-I-U PRESSUPOST: 33.103,48 €. 0040 - EL FORTI. Arq.
- CN 2019/05095 SJ representat per APG. PISCINA I PORXO al CI CALVARI 13, Ref. Cad.: 5193505-DD6759C-0001-H-Y PRESSUPOST: 52.803,99 €. 0018 - GENOVA. Arq.
- CN 2019/04905 PROJECTES I INICIATIVES DEL MEDITERRANI representat per PASCUAL CAÑELLAS, NICOLAU. CANVI D'US DE LOCAL A HABITATGE al CE FRANCESC SANCHO 11 BJ, Ref. Cad.: 0613002-DD7801D-0001-Z-F PRESSUPOST: 40.306,83 €. 0054 - ARXIDUC. Arq.
- CN 2019/05258 PG representat per RRGL. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE PAREAT al CE MATEU DE MALFERIT 14 BJ, Ref. Cad.: 2389503-DD7728G-0001-U-W PRESSUPOST: 186.953,98 €. 0076 - EL MOLINAR. Arq. CCHiC 20/10/2020
- CN 2019/06482 IUSSTANDI representat per CICUENDEZ RUIZ, SANDRA. REHABILITACIÓ I REFORMA DE 3 HABITATGES I ZONES COMUNES D'EDIFICI ENTRE MITGERES al CE SOCORS 62, Ref. Cad.: 0503505-DD7800D-0001-K-B PRESSUPOST: 167.622,47 €. 0010 - EL SINDICAT. Arq.
- CN 2018/05977 SBA representat per JCH. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE TORRENTO 6, Ref. Cad.: 8205618-DD6880E-0001-B-E PRESSUPOST: 137.416,78 €. 0023 - SON ESPANYOLET. Arq. Fav. CCHiC 20/10/2020.
- CN 2020/01674 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1601 0019 representat per STOKES ROBINSON, BEVERLY LOLA. CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL al CE PORTA DE MAR 19, PRESSUPOST: 5.319,75 €. 0009 - LA CALATRAVA. Arq.
- CN 2019/03115 EMMA BALEAR SL representat per ROSSICH BROS DE LA CREU, MATILDE ISABEL. CANVI D'US DE DOS LOCALS COMERCIALS A 4 HABITATGES al CE CREDIT BALEAR 62, I 64 Ref. Cad.: 2820009-DD7822B--- PRESSUPOST: 93.903,97 €. 0059 - EL VIVERO. Arq.



CN 2019/02687 KLH i MKE. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE AMB PISCINA al CE ANTONI M ALCOVER 34 BJ, Ref. Cad.: 8812806-DD6881B-0001-A-H PRESSUPOST: 39.593,69 €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA. Arq. Tècnic.

CN 2019/07181 MC SEOANE CONSULTING SL representat per SEOANE GARCIA, MACARENA. REFORMA DE DOS LOCALS I CANVI D'ÚS A DOS HABITATGES al AD JOAN MIRO 20 2, LOCALS 1 I 2 Ref. Cad.: 7999007-DD6779H-0079-J-Q PRESSUPOST: 45.531,11 €. 0021 - SON ARMADANS. Arq.

CN 2020/00399 BLJ. REFORMA HABITATGE EN EDIFICI ENTRE MITGERES al CE CALAFAT 21 A BJ, Ref. Cad.: 8309213-DD6880G-0001-J-Z PRESSUPOST: 27.350,00 €. 0023 - SON ESPANYOLET. Arq.

13. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2020/04077 FFM representat per FPA. ENDERROC DE MAGATZEM I PISCINA al CE SOR PATROCINI 28 A, PRESSUPOST: 3.900,00 €. 0084 - SON FERRIOL. Arq.

14. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2017/03073 ESPARTERO RESIDENCE SL representat per CANO SCHULTE LINDHORST, FERNANDO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE ESPARTERO 18, PRESSUPOST: 0,00 €. 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2017/07885 BJJ. RESTITUCIÓ, LEGALITZACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al DS SON BERGA s/n , POLÍGON 10, PARCEL·LA 180 Ref. Cad.: 07040A0-1000180-0000-R-G PRESSUPOST: 0,00 €.

CN 2018/07983 HFJ representat per GRPJ. LEGALITZACIÓ OBRES PER REFORMA ADAPTACIÓ A CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT D'HABITATGE ENTRE MITGERES al CE RECTOR VIVES 30 A, Ref. Cad.: 5798705-DD6759H-0001-Q-T PRESSUPOST: 0,00 €. 0018 - GENOVA.

CN 2018/02667 BVM. REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 2 HABITATGES I UN APARCAMENT. al CE POBLE ESPANYOL 3, Ref. Cad.: 8304202-DD6880C-0001-S-I PRESSUPOST: 15.437,54 €. 0024 - SON DURETA.

CN 2017/03164 ORBITAL GRUPSIL SL representat per BALLESTEROS ALBORNOZ, BEATRIZ OFELIA. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE MORAGUES 18, Ref. Cad.: 2689010-DD7728H-0001-X-A PRESSUPOST: 0,00 €. 0076 - EL MOLINAR.



- CN 2017/03041 COLINA PUR NATUR SL. També conformitat projecte executiu CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CE SANTA PAULA MONTAL 12, (ANTES C/214) PRESSUPOST: 0,00 €. 0018 - GENOVA.
- CN 2017/08082 LAJ. També conformitat amb el projecte d'execució CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE BATISTA 44, PRESSUPOST: 2.500,00 €. 0018 - GENOVA.
- CN 1999/00131 JSPMS. NOVA CONSTRUCCIÓ (1 HABITATGE I 2 APARCAMENTS) al DS SON ANGLADA (ZONA) s/n , PARCEL·LA 4 (FINCA SON ANGLADA) PRESSUPOST: 0,00 €. 0030 - SON ROCA.
- CN 2019/07401 AIRES DE SA VILETA SL representat per LLABRES MAS, PEDRO ANTONIO. Conformitat projecte execució i telecomunicacions CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE QUATRE HABITATGES ENTRE MITGERES al CE DEGA TOUS 2, I 2A CANT. C. FRA MIQUEL FERRER, 4 Ref. Cad.: 7429423-DD6872H-0001-X-F PRESSUPOST: 4.623,67 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA.
- CN 2019/07369 AIRES DE SA VILETA SL representat per LLABRES MAS, PEDRO ANTONIO. Conformitat projecte execució i telecomunicacions CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES (2 HABITATGES) al CE DEGA TOUS 2, Ref. Cad.: 7429423-DD6872H-0001-X-F PRESSUPOST: 1.394,16 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA.
- CN 2017/01507 MAR CAPITAL PATRIMONIO SL representat per OLIVER FERRER, JOSE MARIA. Conformitat projecte execució REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICI PER A ADEQUACIÓ A ÚS RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR. al CE PORTELLA 12, PRESSUPOST: 0,00 €. 0008 - MONTI-SION.
- CN 2017/05934 CONSTRUCCIONES VIDAL SA representat per MERCE VIDAL, MARIA. EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (14 HABITATGES, 23 PLACES D'APARCAMENT I 1 LOCAL D'ÚS COMERCIAL ACTIVITAT PER DETERMINAR) al CE MARQUES FONTSANTA 22, PRESSUPOST: 0,00 €. 0055 - MARQUES DE FONTSANTA.
- CN 2016/04515 EVOLUTION MOLINAR SL representat per DOEHNE, STEFFEN. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE VICARI JOAQUIM FUS 239 A, PRESSUPOST: 0,00 €. 0076 - EL MOLINAR. Índex residencial/turístic (IRP) .
- CN 2016/05381 CBBJ. REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR al CI CAMPANAR s/n , POLÍGON 9 PARCEL·LA 197 Ref. Cad.: 07040A0-0900197-0000-R-P PRESSUPOST: 0,00 €. 0042 - ESTABLIMENTS.
- CN 2016/04514 EVOLUTION MOLINAR SL representat per DOHNE STEFFEN, MICHAEL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA al CE VICARI JOAQUIM FUS 239 B, PRESSUPOST: 0,00 €. 0076 - EL MOLINAR.



CN 2016/03047 AIXIMATEIX ES AQUI SLU representat per ARECHAVALETA MATA, DIEGO. VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA. al CE FARTARITX 4, 4BIS PRESSUPOST: 71.600,00 €. 0036 - SON VIDA.

CN 2018/03064 EAL representat per VPLJ. Conformitat amb el projecte d'execució REFORMA D'EDIFICI ENTRE MITGERES. 1 VIVENDA I UN ASCENSOR al CE VOLTA D'EN REUS 2, C/LLOTGETA 5 A PRESSUPOST: 23.435,27 €. 0010 - EL SINDICAT.

CN 2014/03778 LUX MALLORCA REAL ESTATE S.L S.L representat per DIARRASSOUBA, MATHARIE. Conformitat amb el projecte executiu AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA al CE BINICAUBELL 86, Ref. Cad.: 3829654-DD6832H-0001-Y-Z PRESSUPOST: 169.615,00 €. 0036 - SON VIDA.

CN 2018/03998 INVERSIONES IBIMA SL representat per MORELL DE ESPAÑA, CARLOS. SEGREGACIÓN, REFORMA Y CAMBIO DE USO DE LOCAL al CE PASQUAL RIBOT 47 BJ B, Ref. Cad.: 8514246-DD6881D-0002-Z-S PRESSUPOST: 0,00 €. 0038 - SON DAMETO.

CN 1998/02708 BRG. NOVA CONSTRUCCIÓ (1 HABITATGE I 2 APARCAMENTS) al CE SANTA PONÇA 18, Ref. Cad.: 7428523-DD6872G--- PRESSUPOST: 0,00 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

CN 2018/06279 YLS. LOCAL I HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CI VILETA (LA) 45, Ref. Cad.: 7724312-DD6872D-0001-S-Q PRESSUPOST: 30.785,74 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

15. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2018/03606 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1742 0001, representat per MUNAR COMPANY, LORENZO. LEGALITZACIÓ i OBRES DE REFORMA I DIVISIÓ EN UN DESPATX i DOS HABITATGES. al CE SANT MIQUEL 1, PRESSUPOST: 13.109,69 €. 0012 - LA MISSIO. Arq.

CN 2019/06912 GANANCIALES ESTEBAN Y SONIA CB, representat per HERNANDEZ ARRATIA, VIVIAN. LEGALITZACIÓ DE SEGREGACIÓ DE LOCAL COMERCIAL EN DOS al CE FRANC M HERREROS 6 BJ, Ref. Cad.: 1006712-DD7810E-0001-G-P PRESSUPOST: 21.780,59 €. 0070 - PERE GARAU. Arq.

CN 2020/03464 EMN. LEGALITZACIÓ OBRES PUNTUALS A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CI FORN DEL VIDRE 14 B, Ref. Cad.: 6876317-DD6867F-0001-F-I PRESSUPOST: 6.532,00 €. 0042 - ESTABLIMENTS. Arq.

CN 2019/06541 CFC representat per DRD. LEGALITZACIÓ DIVISIÓ UN HABITATGE EN DOS al CE SANT MIQUEL 59 1 B, PRESSUPOST: 1.000,00 €. 0012 - LA MISSIO. Arq.



CN 2018/01083 JBCQ. RESTITUCIÓ LEGALITAT URBANÍSTICA A COBERTA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR. al CE BLANQUERNA 16, Ref. Cad.: 0113014-DD7801C-0001-R-T PRESSUPOST: 20.453,54 €. 0047 - BONS AIRES. Arq. Fav. CCHiC 20/10/2020.

16. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2015/05575 SSMM. REFORMA I CANVI D'ÚS a PE CALA GAMBA 11, 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2017/04952 LPME. EDIFICI PER A TRES HABITATGES a CE CAL FORNER 9, 0085 - L'ARANJASSA.

CN 2017/03073 ESPARTERO RESIDENCE SL representat per CANO SCHULTE LINDHORST, FERNANDO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE ESPARTERO 18, 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2015/05342 SARI CB representat per SABATER RIERA, RAFAEL. REFORMA PER DOTACIÓ D'ASCENSOR a CE CAN BRONDO 3, 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2018/03642 SARI CB representat per SABATER RIERA, RAFAEL. REFORMA DOS HABITATGES a CE CAN BRONDO 3 2 A, I B 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2018/08143 SARI CB representat per SABATER RIERA, RAFAEL. REHABILITACIÓ HABITATGE PER TRANSFORMAR EN DOS a CE CAN BRONDO 3 1 A, I B Ref. Cad.: 9804003-DD6890D-0001-O-Z 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2017/06818 SARI CB representat per SABATER RIERA, RAFAEL. REFORMA DE VIVIENDA PARA TRANSFORMARLA EN DOS a CE CAN BRONDO 3 3 A, I B 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2020/01361 BPF. DEMOLICIÓ D'ELEMENTS FORA D'ORDENACIÓ EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE HENRI DUNANT 27 BJ 4, Ref. Cad.: 1018501-DD7811G-0044-A-U 0048 - PLACA DE TOROS.

CN 2018/07983 HFJ representat per GRPJ. LEGALITZACIÓ OBRES PER REFORMA ADAPTACIÓ A CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT D'HABITATGE ENTRE MITGERES a CE RECTOR VIVES 30 A, Ref. Cad.: 5798705-DD6759H-0001-Q-T 0018 - GENOVA.

CN 2018/02035 LRM representat per VMME. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CA RECTOR PETRO 18, Ref. Cad.: 2002606-DD7820C-0001-M-L 0073 - LA SOLEDAT (SUD).



- CN 2019/03184 INVERSION Y COMERCIO DE MALLORCA SL representat per VIDAL ROSSELLO, MIGUEL. DEMOLICIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES a CE GARLANDA 12, Ref. Cad.: 1618013-DD7811H-0001-H-I 0064 - SON FORTESA (SUD).
- CN 2017/03164 ORBITAL GRUPSIL SL representat per BALLESTEROS ALBORNOZ, BEATRIZ OFELIA. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE MORAGUES 18, Ref. Cad.: 2689010-DD7728H-0001-X-A 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2016/07239 SJP representat per SGP. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT I CONSTRUCCIÓ DE NOU HABITATGE ENTRE MITGERES a CE VICARI JOAQUIM FUS 209, Ref. Cad.: 2588506-DD7728H-0001-D-A 0076 - EL MOLINAR.
- CN 1999/00131 JSPMS. NOVA CONSTRUCCIÓ (1 HABITATGE I 2 APARCAMENTS) a DS SON ANGLADA (ZONA) s/n , PARCEL·LA 4 (FINCA SON ANGLADA) 0030 - SON ROCA.
- CN 2015/02769 LFM. LEGALITZACIÓ HABITATGE EXISTENT AMB DESMUNTATGE COBERTA PISCINA I ENDERROC PISTA DE TENNIS. a DS SECAR DE LA REAL s/n , POLIGON 11 , PARCEL·LA, 273 Ref. Cad.: 07040A0-1100273-0000-R-Z 0042 - ESTABLIMENTS.
- CN 2016/04515 EVOLUTION MOLINAR SL representat per DOEHNE, STEFFEN. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA a CE VICARI JOAQUIM FUS 239 A, 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2016/05381 CBBJ. REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR a CI CAMPANAR s/n , POLÍGON 9 PARCEL·LA 197 Ref. Cad.: 07040A0-0900197-0000-R-P 0042 - ESTABLIMENTS.
- CN 2008/00496 ORJS. REFORMA EDIFICI D'HABITATGES I LOCALS (4 HABITATGES, 1 LOCAL I 1 ASCENSOR) a CO BROSSA 1, CANT. PL. CORT 8 Ref. Cad.: 9902602-DD6890D--- 0005 - SANT NICOLAU.
- CN 2018/05445 VALORA 2002 SL representat per ALVARO BONET, JOSE LUIS. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CO GERMANETES 6 5 B, 0047 - BONS AIRES.
- CN 2018/05044 GSM. CANVI DE COBERTA DE MAGATZEM ANNEXE A HABITATGE a CE BISBE MASSANET 19 A, Ref. Cad.: 0812505-DD7801D-0001-Q-F 0055 - MARQUES DE FONTSANTA.
- CN 2018/01797 VILLA GASPAR 2016 SL representat per ACP. DEMOLICIÓ 2 EDIFICIS D'HABITATGES I LOCALS a AD GABRIEL ROCA 49, CANTONADA VERSALLES 07 0016 - PORTOPI.



CN 2019/04562 MERCAPALMA SA representat per BARBON JUAN, JERONIMO. LEGALITZACIÓ D'ENTREPLANTA D'OFICINES AL LOCAL 426 DEL PAVELLÓ IV a CE CARDENAL ROSSELL 182, MERCAPALMA Ref. Cad.: 4883501-DD7748D-0039-B-S 0084 - SON FERRIOL.

CN 2016/07230 GLS. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA EN HABITATGE EXISTENT a CE SON COTONERET 31, 0024 - SON DURETA.

CN 2016/04514 EVOLUTION MOLINAR SL representat per DOHNE STEFFEN, MICHAEL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA a CE VICARI JOAQUIM FUS 239 B, 0076 - EL MOLINAR.

CN 1998/02708 BRG. NOVA CONSTRUCCIÓ (1 HABITATGE I 2 APARCAMENTS) a CE SANTA PONÇA 18, Ref. Cad.: 7428523-DD6872G--- 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

CN 2014/02506 CAN MONER DE SARENAL SA representat per VIDAL FULLANA, MIGUEL. REFORMA, AMPLIACIÓ I CANVI D'ÚS D'APARTAMENTS TURÍSTICS A HOTEL APARTAMENTS. a CE MARBELLA s/n , CANTONADA AV.SON RIGO I CE VILLAGARCIA DE AROSA. 0081 - LES MERAVELLES.

CN 2015/03334 CAN MONER DE SARENAL SA representat per VIDAL FULLANA, MIGUEL. REFORMA DE RECEPCIÓ DE L'HOTEL APARTAMENTOS MARINA PLAZA SON RIGO a CE MARBELLA s/n , CANTONADA AV SON RIGO I C/VILLALONGA DE AROSA 0081 - LES MERAVELLES.

17. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la *emmagatzemen de vehicles per a rent a car, oficines i rentat de vehicles* al Ci Son Fangos, s/n, cantonada C/ Can Calafat d'aquesta ciutat (CN 2013/00607), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada OTHMAN KTIRI RENT A CAR, S.L.
18. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la *col.locació de contenidors provisionals d'obra per a l'execici de l'activitat a la parcel.la Z-4, cantonada carrers U i S de Mercapalma* d'aquesta ciutat (CN 2013/01038), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada PETIT FORESTIER ESPAÑA, S.L.
19. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents de *adición de porche* a l'immoble situat al C/ Illes Balears núm. 214 d'aquesta ciutat (CN 2014/03790), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada FAMM.



20. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *construcció de mur se separació* de l'immoble situat al C/ Camí dels Reis núm. 308 d'aquesta ciutat (CN 2014/03813), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada DEDIR CLÍNICA, S.A.
21. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *construcció d'oficines i vestuaris a una nau existent* situada al C/ Setze de Juliol núm. 41 d'aquesta ciutat (CN 2012/00889), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada JADC.
22. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *reacondicionament porxo* al CEIP Felip Bauça del C/ Germans Garcia Peñaranda núm. 11 d'aquesta ciutat (CN 2014/02456), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada IBISEC.
23. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *instal·lació d'una tanca publicitària* situada a l'alçada del C/ Pare Bayo núm. 6 a 12 d'aquesta ciutat (CN 2014/02650), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada NIVELL PUBLICITARI DIGITAL, S.L.
24. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *consolidació estructural forjats* de l'edifici situat al C/ Germans Schembrí núm. 4 d'aquesta ciutat (CN 2014/03856), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada HEREDEROS DE BARBARA PALMER GARCIA, C.B.
25. TENIR PER DESISTIDA del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la *reforma d'habitatge* del C/ Ramón y Cajal núm. 9, 4t 1er d'aquesta ciutat (CN 2018/04377), a la sol.licitant MFF, tota vegada que no ha presentat la documentació requerida per informe previ per tal de poder iniciar el procediment.
26. TENIR PER DESISTIDA del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la *legalització de instal·lació elèctrica* a l'immoble del C/ Metge Josep Darder núm. 37 SA 1 d'aquesta ciutat (CN 2017/05425), a la sol.licitant PI, tota vegada que no ha presentat la documentació requerida per informe previ per tal de poder iniciar el procediment.
27. TENIR PER DESISTIT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la *demolició de traster i rafec* a l'immoble del C/ Joan Mestre núm. 10, 2on 4t d'aquesta ciutat (CN 2017/08034), a l'interessada AGSS, tota vegada que no ha presentat la documentació requerida per informe previ, per tal de poder iniciar el procediment.



28. **TENIR PER DESISTIT** del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la restitució de terres en solar al seu estat inicial al polígon 58, parcel·la 46 d'es Pilarí d'aquesta ciutat (CN 2017/04957), a l'interessat SMS, tota vegada que no ha presentat la documentació requerida per informe previ, per tal de poder iniciar el procediment.
29. **TENIR PER DESISTIDA** del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la legalització de reconstrucció i reforma d'edifici d'habitatges al C/ Arxiduc Lluís Salvador núm. 126 d'aquesta ciutat (CN 2018/06822), a l'entitat VIDAMAR CONSULTORS INMOBILIARIS, S.L., tota vegada que no ha presentat la documentació requerida per informe previ, per tal de poder iniciar el procediment.
30. **TENIR PER DESISTIDA** del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la legalització de dues escales, piscina, torrelló i reforma de porxo a l'immoble del C/ Miquel Santandreu núm. 40 d'aquesta ciutat (CN 2018/07889), a l'entitat CUANTAS BALEARES, S.L., tota vegada que no ha presentat la documentació requerida per informe previ per tal de poder iniciar el procediment.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

31. Ratificar l'acord del Consell de Gerència adoptat en sessió de data 28-07-2020 i proposar a la Junta de Govern per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament la modificació del Pla General d'Ordenació per, d'una banda, requalificar i canviar l'ús principal assignat de l'equipament EQ2b/DP/P 41-09-P passant a la zona EQ3a i a l'ús assistencial i, d'altra, canviar l'ús principal assignat a l'equipament EQ3a/DO-P 41-10-P, passant de l'ús docent a l'ús assistencial. Equipaments ubicats al carrer Juli Ramis nº4 i al carrer Ramon Nadal nº 4, respectivament. PA18-0002.
32. Proposar a la Junta de Govern que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar inicialment el projecte de modificació del PGOU de Palma, presentat pel representant de la propietària (Servicios de Catering y Franquicias, S.L.), al registre de planejament el 1-07-2020, núm. 507, referent a l'immoble ubicat al carrer Protectora, 5 (edifici de la Protectora). PA18-0004.
33. Elevar a la Junta de Govern: Aprovar inicialment el projecte d' Estudi de Detall per ocupació de superfícies d'espai públic per garantir l'accessibilitat universal segons Llei 8/2017 al C/ Miquel Forteza Pinya 21-27. Coll d'en Rebassa. PE19-0003
34. Denegar la sol·licitud d'innecessarietat de llicència d'agrupació de parcel·les ubicades al C/ Corderia 12-14, zona Plaça den Coll. PH20-0035.



35. Suspendre a l'àmbit del SUP 14-01, Son Toells, la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, vistes les instruccions del gerent de data 4-11-2020. PC06-0002

OFICINA DEL PLA GENERAL I MODEL DE CIUTAT

36. Suspensió de llicències per afavorir la implantació d'activitats econòmiques en planta baixa al sector de llevant façana marítima l'àrea definida amb la de la modificació puntual del PGOU98 del Sector de Llevant-Façana Marítima, aprovat definitivament pel Ple el Consell de Mallorca amb prescripcions en data 2/06/2003 llevat l'àmbit de la modificació de Pla General Sector Llevant-Façana Marítima, exp PA 2017 0007 aprovat inicialment.
37. Suspendre, amb la durada d'un any, en els termes de l'article 51 de la LUIB, tramitació i l'aprovació de llicències urbanístiques per a edificis anteriors a 1956 on es plantegen obres o bé de demolició, o de modificació de façana o de ampliacions o de canvis de volum que no comptin amb el vist i plau de la Comissió del Centre Històric, i annex d'àmbit d'actuació.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza

