

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 27 d'octubre de 2020
Horari: de 10.04 a 11.28 h
Modalitat: Telemàtica

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Llorenç Carrió Crespi, regidor (MÉS-Estimam Palma) vicepresident
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Montserrat Oliveras Ballarín, regidora (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents amb veu i sense vot:

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Bartolomé Mayol Gelabert, representant de PROINBA
- Francisco Javier Tugores Ferrà, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COAATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Desestimar recurs i ratificar acord recorregut de:
 - 2.A. -les obres realitzades al camí Cala Major núm. 8 baixos dreta amb RC 6285509-DD6768E-0010-GJ de l'Exp. DO-2015/64
 - 2.B. -les obres realitzades al passeig Mallorca núm. 14 baixos 4 amb RC 9406702-DD6890E-0004-RP de l'Exp. DO-2016/171
 - 2.C. -les obres realitzades al carrer Tous núm. 18 i carrer Prunes núm.15 amb RC 1701540-DD7810B-0001-TY de l'Exp. DO-2018-124
3. Revocar acord adoptat pel CGU de:
 - 3.A. -les obres realitzades al camí Son Rapinya 66 amb RC 06925533001 de l'Exp. DO-2016/310
 - 3.B. -les obres realitzades al polígon 2 parcel·la 22 Gènova amb RC 07040A0-0200022-0001-TF de l'Exp. DO-2019-28
4. Desestimar recurs i modificar acord CGU de les obres realitzades al carrer Cala núm. 30 AT amb RC 03087205076 de l'Exp. DO-2014-344
5. Desestimar i ordenar demolició de les obres realitzades a la plaça Porta de Santa Catalina núm. 20 baixos 3 amb RC 9404515DD6890C0065RS de l'Exp. DO-2016-169

EXPEDIENTS SANCIONADORS

6. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2016/53-00) Obres al CI dels Reis núm. 153 Bx, amb RC 7421612-DD6872B-0001-PY, Barri Son Rapinya.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2016/53-01) Obres al CI dels Reis núm. 153 Bx, amb RC 7421612-DD6872B-0001-PY, Barri Son Rapinya.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2016/153-02) Obres CI dels Reis núm. 153 Bx, amb RC 7421612-DD6872B-0001-PY, Barri Son Rapinya.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2016/142) Obres al carrer Cap Blanc núm. 5, bloc M, esc 4, 04 7, amb RC 7136102DD6873E0083MH, Barri Son Roca.



Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2017/41-00) Obres al carrer Vicari Joaquim Fuster, 191 03, amb RC 2488507-DD 7728 G-0004 -PT, Barri El Molinar.
 Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2017/41-01) Obres al carrer Vicari Joaquim Fuster, 191 03, amb RC 2488507-DD 7728 G-0004 -PT, Barri El Molinar.
 Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2017/41-02) Obres al carrer Vicari Joaquim Fuster, 191 03, amb RC 2488507-DD 7728 G-0004 -PT, Barri El Molinar.
 Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2017/85-00) Obres al carrer Tomás Rullán 54 Bx 3, amb RC 2110503 DD7821A-0003-AB, Barri Son Gotleu.
 Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2017/85-01) Obres al carrer Tomás Rullán 54 Bx 3, amb RC 2110503 DD7821A-0003-AB, Barri Son Gotleu.
 Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2017/251-00) Obres al carrer Palmera núm. 9 bxs, amb RC 2091509DD7729A0001, Barri El Molinar.
 Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2017/251-01) Obres al carrer Palmera núm. 9 bxs, amb RC 2091509DD7729A0001, Barri El Molinar.
 Subproposta núm. 12, (Exp. DS-2017/251-02) Obres al carrer Palmera núm. 9 bxs, amb RC 2091509DD7729A0001, Barri El Molinar.
 Subproposta núm. 13, (Exp. DS-2018/271-00) Obres a l'avinguda Picasso, 53, amb RC 8212305-DD6881A-0001-UU i 8212305-DD6881A-0002-II, Barri Son Dureta.
 Subproposta núm. 14, (Exp. DS-2018/271-01) Obres a l'avinguda Picasso, 53, amb RC 8212305-DD6881A-0001-UU i 8212305-DD6881A-0002-II, Barri Son Dureta.
 Subproposta núm. 15, (Exp. DS-2018/271-02) a l'avinguda Picasso, 53, amb RC 8212305-DD6881A-0001-UU i 8212305-DD6881A-0002-II, Barri Son Dureta.
 Subproposta núm. 16, (Exp. DS-2018/271-03) Obres a l'avinguda Picasso, 53, amb RC 8212305-DD6881A-0001-UU i 8212305-DD6881A-0002-II, Barri Son Dureta.
 Subproposta núm. 17, (Exp. DS-2018/271-04) Obres a l'avinguda Picasso, 53, amb RC 8212305-DD6881A-0001-UU i 8212305-DD6881A-0002-II, Barri Son Dureta.
 Subproposta núm.18, (Exp. DS-2020/164-00) Obres al carrer Pons i Gallarza, 10 amb RC 0915512-DD7801F-0001-ZO, Barri Plaça de Toros.
 Subproposta núm. 19, (Exp. DS-2020/164-01) Obres al carrer Pons i Gallarza, 10 amb RC 0915512-DD7801F-0001-ZO, Barri Plaça de Toros.
 Subproposta núm. 20, (Exp. DS-2020/164-02) Obres al carrer Pons i Gallarza, 10 amb RC 0915512-DD7801F-0001-ZO, Barri Plaça de Toros.
 Subproposta núm. 21, (Exp. DS-2020/164-03) Obres al carrer Pons i Gallarza, 10 amb RC 0915512-DD7801F-0001-ZO, Barri Plaça de Toros.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

7. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1, Exp IEES 2019 00800001, CE FINESTRES VERDES, 3 RC 1099519DD7719G0001OG, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: FONERS
 Subproposta núm. 2, Exp IEES 2019 02930001, AV JOAN MIRO, 115 RC 7789502DD6778H0001IL, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
 Subproposta núm. 3, Exp IEES 2019 02930002, AV JOAN MIRO, 115 RC 7789502DD6778H0002OB, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
 Subproposta núm. 4, Exp IEES 2019 02930003, AV JOAN MIRO, 115 RC 7789502DD6778H0003PZ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
 Subproposta núm. 5, Exp IEES 2019 02930004, AV JOAN MIRO, 115 RC 7789502DD6778H0004AX, 33,33% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO



Subproposta núm. 6, Exp IEES 2019 02930005, AV JOAN MIRO, 115 RC
7789502DD6778H0004AX, 33,33% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
Subproposta núm. 7, Exp IEES 2019 02930006, AV JOAN MIRO, 115 RC
7789502DD6778H0004AX, 33,33% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
Subproposta núm. 8, Exp IEES 2019 02930007, AV JOAN MIRO, 115 RC
7789502DD6778H0005SM, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
Subproposta núm. 9, Exp IEES 2019 02930008, AV JOAN MIRO, 115 RC
7789502DD6778H0005SM, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
Subproposta núm. 10, Exp IEES 2019 02930009, AV JOAN MIRO, 115 RC
7789502DD6778H0006DQ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
Subproposta núm. 11, Exp IEES 2019 02930010, AV JOAN MIRO, 115 RC
7789502DD6778H0007FW, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
Subproposta núm. 12, Exp IEES 2019 02930011, AV JOAN MIRO, 115 RC
7789502DD6778H0008GE, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
Subproposta núm. 13, Exp IEES 2019 02930012, AV JOAN MIRO, 115 RC
7789502DD6778H0009HR, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
Subproposta núm. 14, Exp IEES 2019 02930013, AV JOAN MIRO, 115 RC
7789502DD6778H0010FW, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
Subproposta núm. 15, Exp IEES 2019 02930014, AV JOAN MIRO, 115 RC
7789502DD6778H0011GE, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
Subproposta núm. 16, Exp IEES 2019 02930015, AV JOAN MIRO, 115 RC
7789502DD6778H0012HR, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
Subproposta núm. 17, Exp IEES 2019 02930016, AV JOAN MIRO, 115 RC
7789502DD6778H0013JT, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
Subproposta núm. 18, Exp IEES 2019 02930017, AV JOAN MIRO, 115 RC
7789502DD6778H0014KY, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
Subproposta núm. 19, Exp IEES 2019 02930018, AV JOAN MIRO, 115 RC
7789502DD6778H0015LU, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
Subproposta núm. 20, Exp IEES 2019 02930019, AV JOAN MIRO, 115 RC
7789502DD6778H0016BI, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
Subproposta núm. 21, Exp IEES 2019 02930020, AV JOAN MIRO, 115 RC
7789502DD6778H0017ZO, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
Subproposta núm. 22, Exp IEES 2019 02930021, AV JOAN MIRO, 115 RC
7789502DD6778H0018XP, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
Subproposta núm. 23, Exp IEES 2019 02930022, AV JOAN MIRO, 115 RC
7789502DD6778H0018XP, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
Subproposta núm. 24, Exp IEES 2019 02930023, AV JOAN MIRO, 115 RC
7789502DD6778H0019MA, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
Subproposta núm. 25, Exp IEES 2019 02930024, AV JOAN MIRO, 115 RC
7789502DD6778H0019MA, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
Subproposta núm. 26, Exp IEES 2019 02930025, AV JOAN MIRO, 115 RC
7789502DD6778H0020ZO, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
Subproposta núm. 27, Exp IEES 2019 02930026, AV JOAN MIRO, 115 RC
7789502DD6778H0021XP, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
Subproposta núm. 28, Exp IEES 2019 02930027, AV JOAN MIRO, 115 RC
7789502DD6778H0022MA, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
Subproposta núm. 29, Exp IEES 2019 02930028, AV JOAN MIRO, 115 RC
7789502DD6778H0024WD, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
Subproposta núm. 30, Exp IEES 2019 02930029, AV JOAN MIRO, 115 RC
7789502DD6778H0025EF, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
Subproposta núm. 31, Exp IEES 2019 02930030, AV JOAN MIRO, 115 RC
7789502DD6778H0026RG, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO



Subproposta núm. 32, Exp IEES 2019 02930031, AV JOAN MIRO, 115 RC 7789502DD6778H0027TH, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
 Subproposta núm. 33, Exp IEES 2019 02930032, AV JOAN MIRO, 115 RC 7789502DD6778H0028YJ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
 Subproposta núm. 34, Exp IEES 2019 02930033, AV JOAN MIRO, 115 RC 7789502DD6778H0029UK, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
 Subproposta núm. 35, Exp IEES 2019 02930034, AV JOAN MIRO, 115 RC 7789502DD6778H0030TH, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
 Subproposta núm. 36, Exp IEES 2019 03490001, CE TRASIME, 43 RC 8832614DD7783D0001EY, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL
 Subproposta núm. 37, Exp IEES 2019 03560001, CE ANTONI PONS, 9 RC 9011308DD6891A0001SA, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: CAMP DE'N SERRALTA

8. Caducar i reiniciar un nou procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis

8.A. Exp IEES 2017 0299, DS 4213- ESTABLIMENTS, 199, RC 8905904DD6880F ZONA ESTADÍSTICA: ESTABLIMENTS

8.B. Exp IEES 2016 0257, CE PURSIANA, 29, RC 07040A00900199 ZONA ESTADÍSTICA: SANTA CATALINA

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEURETAT DELS ESTABLIMENTS

9. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

MAGAINVER SL, representat per ROSSELLO CURSACH, MARIA ANTONIA, de l'activitat de MODIFICACIO SALA DE FESTES I AMPLIACIO CAFETERIA AMB TERRASSA A PLANTA BAIXA, ubicada a CE PARE BARTOMEU SALV 3, (L'ARENAL), referència cadastral 8143501DD7784C0001TF. Tècnic redactor: MAS BARCELO, LLUIS, ENGINYER INDUSTRIAL. Pressupost: 185.000,00 € Exp. CO 2018 00905 i CN 2018 06266.

DISA PENINSULA S.L.U, representat per SAINZ DE LA TORRE VILALTA, EVA, de l'activitat de ESTACION DE SERVICIO, ubicada a CI JESUS 10, (SON ANGLADA), referència cadastral 8627404DD6882H0001UK. Tècnic redactor: HORTIGUELA CORRAL, CRISTINA, ENGINYERA TÈCNICA INDUSTRIAL. Pressupost: 448.220,64 € Exp. CO 2019 00819 i CN 2019 05727

INSTITUT ESPORT HIPIC DE MALLORCA, representat per RAMIS COLL, JAUME ALBERT, de l'activitat de HIPÒDROM, ubicada a CR SOLLER s/n, 3,5, referència cadastral 0834901DD7803D0001GW. Tècnic redactor: ARTIGUES MESQUIDA, JUAN JOSE, ENGINYER AGRÒNOM. Pressupost: 298.500,74 € Exp. CO 2017 00769 i CN 2017 04281.

CENTRO DEPORTIVO SON VALENTI SL, representat per ROSSELLO CURSACH, MARIA ANTONIA, de l'activitat de CENTRE D'ACTIVITATS ESPORTIVES I GIMNASOS, ubicada a CE LLAUT 23, (LES MERAVELLES), referència cadastral 8145001DD7784E0104QG. Tècnic redactor: MAS BARCELO, LLUIS, ENGINYER INDUSTRIAL. Pressupost: 550.000,00 € Exp. CO 2019 00883 i CN 2019 05296.



10. Concedir permís instal·lació a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

CONSELLERIA DE TREBALL I FORMACIO, representat per CONSELLERIA DE TREBALL I FORMACIO, de l'activitat de OFICINA D'ATENCIÓ AL PÚBLIC, ubicada a PC SANTA EULALIA 7 BJ, (CORT), referència cadastral 0001503DD7800A0003OK. Tècnic redactor: VERGER MARTIN, MIGUEL A, ENGINYER INDUSTRIAL. Exp. CO 2019 00262.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

11. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2019/03406 PROMOCIONES FEROMAR MALLORCA SL representat per MARIN RODRIGUEZ, DAVID. CONSTRUCCIÓ DE 2 HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES al CE CREDIT BALEAR 20, SOLAR B Ref. Cad.: 2924903-DD7822D-0001-H-H PRESSUPOST: 136.800,00 €. 0059 - EL VIVERO Índex residencial/turístic (IRP) 1/45. Arq.

CN 2018/07142 JVT representat per VICENS GELABERT, ISABEL MARIA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al ZN PUNTIRO (PARC) s/n , POLÍGON 34 PARCEL·LA 227 Ref. Cad.: 07040A0-3400227-0000-R-B PRESSUPOST: 210.000,00 €. 0087 - LA CASA BLANCA Índex residencial/turístic (IRP) 1/1. Arq.

CN 2019/01975 JAG. EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DESTINAT A 2 HABITATGES al CE ANDORRA 26, 26-2 Ref. Cad.: 5406506-DD7850E-0001-M-E PRESSUPOST: 206.757,00 €. 0084 - SON FERRIOL Índex residencial/turístic (IRP) 1/45m2. Arq.

CN 2019/00259 KARL PROPIERTIES SL representat per FRANDESJO KARL, GUNNAR ERIK. DEMOLICIÓ EDIFICACIONS EXISTENTS I NOVA CONSTRUCCIÓ 4 HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES. al CE VILLALONGA 9, 9A-9B-11-11A CANTONADA CE COTONER, 4 Ref. Cad.: 8907606-DD6880F-0001-I-S PRESSUPOST: 718.492,08 €. 0025 - SANTA CATALINA Índex residencial/turístic (IRP) 1/26. Arq.

CN 2020/03738 IBAVI representat per BALLESTER PARETS, CRISTINA. EDIFICI DE 8 HABITATGES al CE JOSEP DE TOGORES 6, CANTONADA CE TERESA MARIA PONCE 25 Ref. Cad.: 0422216-DD7802C-0001-D-X PRESSUPOST: 418.917,00 €. 0051 - L'OLIVERA Índex residencial/turístic (IRP) 1/60. Arq.

CN 2018/06670 JJGG. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA al CE TORRE DE PARAIS 3, PRESSUPOST: 247.821,95 €. 0016 - PORTOPI Índex residencial/turístic (IRP) 1/30. Arq.



12. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

- CN 2015/03393 MKR I VK. REFORMA Y AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA al CE ARIANT 5, PRESSUPOST: 1.019.268,90 €. 0036 - SON VIDA Índex residencial/turístic (IRP).-1/1. Arq.
- CN 2019/07335 MED PALM INVESTMENTS SL representat per BARCELO OBRADOR, MARIA JOSE. DIVISIÓ D'HABITATGE EN DOS A EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE MANACOR 16 2 IZ, Ref. Cad.: 0904001-DD7800D-0001-R-B PRESSUPOST: 25.498,77 €. 0071 - FONERS Índex residencial/turístic (IRP).-1/13 i 1/21. Arq.
- CN 2019/04007 ALZINA LIVING SL representat per MELGAR NOGUERA, MARIA DOLORES. PROJECTE DE PISCINA EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, DEMOLICIO DE CONSTRUCCIO AUXILIAR Y OBERTURA DE FINESTRES EN FAÇANA POSTERIOR al CE BARRERA 61, Ref. Cad.: 8311621-DD6881A-0001-R-U PRESSUPOST: 12.511,57 €. 0023 - SON ESPANYOLET Índex residencial/turístic (IRP).-1/1. Arq.
- CN 2019/01308 FMH. INSTAL·LACIÓ PISCINA PREFABRICADA EN HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT. al CE SANT PANCRACI 18, Ref. Cad.: 5883508-DD6758D-0001-Z-Z PRESSUPOST: 8.531,88 €. 0014 - SANT AGUSTI Índex residencial/turístic (IRP).-1/125. Eng.
- CN 2019/05137 PROMOCIONES CA'N FAIXINA SL representat per CARBONELL ALBERTI, JOAN PERE. LEGALITZACIÓ AMPLIACIÓ BUI TS DE FAÇANA al CE SANT MAGI 70 BJ, Ref. Cad.: 8803106-DD6880D-0001-X-J PRESSUPOST: 90.772,73 €. 0025 - SANTA CATALINA Índex residencial/turístic (IRP).-1/3 i 1/33. Arq. CCHiC 07/01/2020.
- CN 2020/00851 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0023 0002 representat per FRENCH, DEREK. ITINERARI ACCESSIBLE EXTERIOR DOS EDIFICIS al CE NICOLAU ALEMANY 2, Ref. Cad.: 5781507-DD6758B--- PRESSUPOST: 75.000,00 €. 0014 - SANT AGUSTI Índex residencial/turístic (IRP).--/- Arq.
- CN 2020/02238 AJLL representat per SUÑER COMAS, MIGUEL. CONSTRUCCIÓ PISCINA ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR al CE CASTELLARNAU s/n , 24 PRESSUPOST: 9.975,31 €. 0048 - PLACA DE TOROS Índex residencial/turístic (IRP).-1/1. Arq.
- CN 2020/03272 RJME representat per SUÑER COMAS, MIGUEL. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE CASTELLARNAU 20, PRESSUPOST: 19.718,41 €. 0048 - PLACA DE TOROS Índex residencial/turístic (IRP).-1/1. Arq.
- CN 2020/03208 IDS representat per VADELL FONT, PERE TOMAS. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA al CE SON FERRAGUT 12, PRESSUPOST: 16.377,22 €. 0048 - PLACA DE TOROS Índex residencial/turístic (IRP).-1/1. Arq.



CN 2020/02207 INVERSIONES TORO SERRANO SL representat per TORO MANSILLA, JUAN ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA al CE SON FERRAGUT 12 A, PRESSUPOST: 24.123,76 €. 0048 - PLACA DE TOROS Índex residencial/turístic (IRP).-1/1. Arq. Tècnic.

CN 2020/02818 JLMS representat per CINALLI VELASCO, FERNANDO RICARDO. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA al CE CASTELLARNAU s/n , 28 NÚMERO INVALID CARRER PRESSUPOST: 19.912,00 €. 0048 - PLACA DE TOROS Índex residencial/turístic (IRP).-1/1. Arq.

CN 2019/03772 LRF representat per CAMPOS GARCIA, ELENA. REFORMA INTERIOR HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE DOS DE MAIG 62, Ref. Cad.: 7591004-DD6779B-0001-J-T PRESSUPOST: 15.053,02 €. 0019 - EL TERRENO Índex residencial/turístic (IRP).--/-. Arq.

CN 2019/06768 MCSP. REFORMA I SEGREGACIÓ HABITATGES ENTRE MITJANERES I CONSTRUCCIÓ PISCINA al CE MIQUEL PORCEL 27, Ref. Cad.: 8609823-DD6880H-0001-A-U PRESSUPOST: 73.791,44 €. 0023 - SON ESPANYOLET Índex residencial/turístic (IRP).-2/2. Arq.

CN 2018/03824 AMMR representat per PEREZ MERINO, DAVID. UNIÓ DE DOS LOCALS. al CE JAUME BALMES 56 BJ, PRESSUPOST: 60.333,58 €. 0048 - PLACA DE TOROS Índex residencial/turístic (IRP).--/-. Arq.

13. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2020/01769 BMC representat per BERGA MONTANER, BARTOLOME. DEMOLICIÓ CONSTRUCCIONS EXISTENTS al CI CAN DOMENGE 27, Ref. Cad.: 6885044-DD6768F-0001-P-B PRESSUPOST: 27.325,00 €. 0015 - CALA MAJOR Índex residencial/turístic (IRP). -/-. Arq.

CN 2020/03712 CIMALL PETIT SL representat per BIBILONI ROSSELLO, JAIME. DERRIBO D'EDIFICACIÓ EXISTENT al CE GABRIEL FONT I MAR 35, CANTONADA ARC DE SANT MARTI Ref. Cad.: 8717603-DD6881F-0001-O-Y PRESSUPOST: 13.303,92 €. 0037 - SON COTONER Índex residencial/turístic (IRP). -/-. Arq. Tècnic.

CN 2020/03711 INMOBILIARIA MAR SLU representat per FUSTER BIBILONI, ENRIC. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE SON BRULL 8, Ref. Cad.: 0917615-DD7801H-0001-H-R PRESSUPOST: 16.936,40 €. 0048 - PLACA DE TOROS Índex residencial/turístic (IRP). -/-. Arq. Tècnic.

CN 2019/07185 LPM representat per ROCA BONNIN, GUILLERMO. DEMOLICIÓ PARCIAL DE COBERTA I ESCALA al CE BATRE 1, Ref. Cad.: 5409709-DD7850G-0001-R-Z PRESSUPOST: 4.553,62 €. 0084 - SON FERRIOL Índex residencial/turístic (IRP). 1/43. Arq.



CN 2020/03968 PROMOCIONS CURVA DE NIVELL SL representat per POU DE VICENTE, GUILLERMO. DEMOLICIÓ D'HABITATGE al CE BALTASAR MOYA 2, i 4 PRESSUPOST: 4.532,54 €. 0083 - EL PIL·LARI Índex residencial/turístic (IRP). -/- Arq.

14. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2017/04436 36 40 PROJECT MANAGEMENT SL representat per SANCHEZ MEDINA, DANIEL. REHABILITACIO I RESTRUCTURACIO D'EDIFICI al CE HOSTAL D'EN BAULO 3, PRESSUPOST: €. 0010 - EL SINDICAT.

CN 2017/02981 CARPE DIEM INTERIOR SL representat per BROMS, CAMILLA LOUISE. REFORMA DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS al CE QUETGLAS 22, PRESSUPOST: €. 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2017/04182 SPV REOCO 1 SLU representat per AEDAS HOMES SA. EDIFICIO DE 40 VIVIENDAS, 2 LOCALES, APARCAMIENTOS Y PISCINACOMUNITARIA al CE ANDREA DORIA 6, ESQ. C/CAN BARO, 03 PRESSUPOST: €. 0021 - SON ARMADANS.

CN 2018/02265 VENIN SA representat per AMENGUAL BORRAS, PEDRO. CONSTRUCCIO D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE 6 HABITATGES, 10 APARCAMENTS, UN ASCENSOR I UN LOCAL (SENSE US) al CE PERE D'ALC PENYA 4, Ref. Cad.: 0805514-DD7800F-0001-S-G PRESSUPOST: €. 0070 - PERE GARAU.

CN 2018/03632 CAÑAMAR SL representat per BALAGUER MAS, MATIAS. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 23 HABITATGES, 23 TRASTERS I 36 APARCAMENTS. al CE PLATO 8, I 10 - CANT. CE ANDORRA, 52 I 54 - CANT. CE BATRE, 5, 7 I 9 Ref. Cad.: 5409712-DD7850G-0001-R-Z PRESSUPOST: €. 0084 - SON FERRIOL.

CN 2019/07585 E5 LIVING SPAIN SL representat per STEVENS KEVIN, COLIN. REHABILITACIÓ D'EDIFICI al CE CONFRARIA S MIQUEL 6, Ref. Cad.: 0105607-DD7800E-0001-D-Y PRESSUPOST: €. 0012 - LA MISSIO.

CN 2016/07088 HOME 4 HOME PROPIEDADES MALLORCA SL representat per WIESINGER INGRID, ALOISIA. REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR AMB 1 APARCAMENT I PISCINA al CE CAN SBERT 3, I 5 PRESSUPOST: €. 0030 - SON ROCA.

15. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2018/06802 INMOBOLIARIA GOLF DE PONIENTE SA, representat per RAMIS LLABRES, MARIA. LEGALITZACIÓ D'AGRUPACIÓ D'HABITATGES EN BLOC PLURIFAMILIAR I REFORMA al CE MARIA VILLANGOMEZ 6 10, Ref. Cad.: 5684003-DD6758D-0039-Y-R PRESSUPOST: 112.142,49 €. 0014 - SANT AGUSTI Índex residencial/turístic (IRP). -/- Arq.



CN 2020/03071 JJPGJ. LEGALITZACIÓ D'UNA PISCINA EN SOLAR D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EL SOL URBÀ - FAV EE al CE SARIDAKIS 55 A, Ref. Cad.: 6391116-DD6769A-0001-D-G PRESSUPOST: 15.040,00 €. 0017 - LA BONANOVA Índex residencial/turístic (IRP) .1/1. Arq.

16. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2018/06865 POGP representat per MORELL PEÑA, JAIME. CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE COBERTA D'ÀTIC D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES EXISTENT. a CE BLANQUERNA 31 AT, Ref. Cad.: 9914505-DD6891D-0013-F-Q 0047 - BONS AIRES.

CN 2017/05915 JBS. REFORMA I REHABILITACIÓ D'UN EDIFICI DE QUATRE HABITATGES I UN LOCAL a CE HOSTALS 13, 0010 - EL SINDICAT.

CN 2018/07249 JMML. REFORMA DE DEPENDÈNCIA D'HABITATGE EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, PER CONVERTIR-LA EN APARCAMENT I SANEJAMENT DE FAÇANES I MURS DE TANCAMENT. a CE LLUNA 54, Ref. Cad.: 1116605-DD7811E-0001-W-R 0063 - ELS HOSTALETES.

CN 2019/05299 AMGJ. CONTRUCCIÓ PISCINA A HABITATGE UNIFAMILIAR a CA M ANTONIA SALVA 14, Ref. Cad.: 7232909-DD6873C-0001-O-O 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

CN 2017/02795 SHL. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE AGUILA 13, Ref. Cad.: 5595518-DD6759F-0001-G-P 0018 - GENOVA.

CN 2018/06939 ASR. LEGALITZACIÓ AMPLIACIÓ D'HABITATGE a CE MOISES 3 A, 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2017/04436 36 40 PROJECT MANAGEMENT SL representat per SANCHEZ MEDINA, DANIEL. REHABILITACIÓ I RESTRUCTURACIÓ D'EDIFICI a CE HOSTAL D'EN BAULO 3, 0010 - EL SINDICAT.

CN 2017/02994 ESPARTERO RESIDENCE SL representat per CANO SCHULTE LINDHORST, FERNANDO. DEMOLICIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES a CE ESPARTERO 18, 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2018/07186 BGM. CONSTRUCCIÓ MAGATZEM AGRÍCOLA a DS 8722-CASA BLANCA s/n , POLÍGON 37 PARCEL·LA 19 Ref. Cad.: 07040A0-3700019-0000-R-S 0087 - LA CASA BLANCA.

CN 2017/02981 CARPE DIEM INTERIOR SL representat per BROMS, CAMILLA LOUISE. REFORMA DE EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS a CE QUETGLAS 22, 0025 - SANTA CATALINA.



CN 2017/04182 SPV REOCO 1 SLU representat per AEDAS HOMES SA. EDIFICIO DE 40 VIVIENDAS, 2 LOCALES, APARCAMIENTOS Y PISCINACOMUNITARIA a CE ANDREA DORIA 6, ESQ. C/CAN BARO, 03 0021 - SON ARMADANS.

CN 2018/02265 VENIN SA representat per AMENGUAL BORRAS, PEDRO. CONSTRUCCIO D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE 6 HABITATGES, 10 APARCAMENTS, UN ASCENSOR I UN LOCAL (SENSE US) a CE PERE D'ALC PENYA 4, Ref. Cad.: 0805514-DD7800F-0001-S-G 0070 - PERE GARAU.

CN 2018/08154 MERCAPALMA SA representat per BARBON JUAN, JERONIMO. OBRA NOVA TRASLLAT DE BÀSCULA REFORMA APARCAMENT SUD a CE CARDENAL ROSSELL 182, 0084 - SON FERRIOL.

CN 2016/02472 MRV. LEGALITZACIÓ I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE I AMPLIACIÓ a CE GUAL 20 BJ B, 0039 - CAMP D'EN SERRALTA.

17. ESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ interposat pel sr. Vincent Roubaud, en representació del sr. Andre Daussy contra l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, de data 24 de setembre de 2019, (notificat a l'interessat el dia 3 de febrer de 2020) pel qual, es denega la llicència per a reforma de vivenda unifamiliar aïllada i les de legalització de les obres incloses a l'expedient de disciplina urbanística DO 2017/317.
18. DENEGAR la llicència urbanística sol.licitada pel Sr. JIZU, per a la *legalització de tancament de porxo en habitatge unifamiliar entre mitgeres* situat al C/ Saragossa núm. 52 d'aquesta ciutat (CN 2017/02243), pels motius que són de veure als antecedents de l'acord.
19. DENEGAR la llicència urbanística sol.licitada per l'entitat GAGAWIN 2006, S.L., per a la *legalització obres expedient DO 2016/242* situat al C/ Sant Jaume núm. 3 d'aquesta ciutat (CN 2017/03294), pels motius que són de veure als antecedents de l'acord.
20. DENEGAR la llicència urbanística sol.licitada pel Sr. RH, per a la *legalització de ròtul exterior, porta d'entrada i tendall a la via pública* al local situat al C/ Av. Gabriel Roca núm. 28 d'aquesta ciutat (CN 2018/01028), pels motius que són de veure als antecedents de l'acord.
21. DENEGAR la llicència urbanística sol.licitada per la Sra. CB, per a la *legalització ampliació habitatge unifamiliar aïllat* situat al C/ Ancora núm. 5 d'aquesta ciutat (CN 2018/003529), pels motius que són de veure als antecedents de l'acord.
22. DENEGAR la llicència urbanística sol.licitada pel Sr. EZ, per a la *construcció d'una piscina* a disseminat 4203, polígon 11 – parcel.la 151 d'Establiments, Palma (CN 2018/3611), pels motius que són de veure als antecedents de l'acord.



23. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *construcció d'un altell interior* en una nau industrial existent (nau 8) el C/ Camp Fran núm. 11 del Polígon Son Oms d'aquesta ciutat (CN 2013/03249), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada CABILDO CATEDRAL DE MALLORCA.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

24. Proposar a la Junta de Govern que s'elevi al Ple de l'Ajuntament, i que aquest, amb el dictamen previ de la Comissió d' Urbanisme i Medi Ambient, adopti el següent: Aprovar inicialment la modificació del PGOU, referida a la modificació de la nova alineació oficial prevista en el PGOU vigent en tres parcel·les amb façana al carrer Crestaix i al carrer Turixant en el front amb el primer d'aquests carrers; i la modificació de l' alineació oficial en el límit de dues de les parcel·les amb l' espai lliure públic existent amb el codi EL1d 36-03-E. PA18-0009.
25. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat a l'Ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa: Informar i resoldre les al·legacions presentades i Aprovar definitivament el Pla Especial de Protecció del Jonquet. PB12-0001.
26. Proposar a la Junta de Govern, que s'elevi al Ple de l'Ajuntament, i que aquest, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa: Desestimar les al·legacions i Posar fi a la tramitació de la modificació del pla parcial del SUNP 59-01, Son Ametler. PC20-0002.
27. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Delme 5, Establiments. PH18-0024.
28. Atorgar llicència, amb condició, d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats al Camí Cala Major 3 Av Joan Miró 292, Cala Major. -PH19-0002.
29. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats a la Crtra. de Esporles 44-46 A, Establiments. PH19-0049.
30. Atorgar llicència, amb condició, de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Can Foradi 22, Son Fuster. 07PR1519-PH19-0070.
31. Considerar complimentada la condició fixada a l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, pel qual s'atorgava llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Guadiana 20 cantonada C/ Genil, Son Fuster. PH19-0030.



32. Rectificar l'errada material a l'acord adoptat pel Consell de Gerència d'Urbanisme en la seva sessió de 29-9-2020. PH20-0022.
33. Denegar la sol·licitud de llicència d'agrupació de finques rustiques colindants a terrenys ubicats a Son Orlandis. PK20-0003.
34. Aprovar projecte dotació de serveis parcel·la carrer Francesc Vidal Sureda, 65 i c/ Sèmola, redactat per enginyera tècnica i enginyer industrial amb un pressupost de 55.000 €. PF2020/0013.
35. Aprovar projecte dotació de serveis parcel·la carrer Francesc Vidal Sureda, 73 i c/ Sèmola, redactat per enginyer industrial amb un pressupost de 15.000 €. PF2020/0022.
36. Aprovar projecte dotació de serveis parcel·la carrer Turixant, 21, a Son Vida, redactat per enginyer industrial amb un pressupost de 50.000 €. PF2020/0019.

URGÈNCIA

I. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2017/03858 PROHABIT ARXIDUC SL representat per SEGURA RODRIGUEZ, NURIA. EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 31 HABITATGES, 54 APARCAMENTS, 2 ASCENSORS, 27 TRASTERS, 1 PISCINA I GRUA-TORRE a CE PRIMAVERA 8, I C/TARDOR, 3 Ref. Cad.: 0027933-DD7802E-0001-D-J 0045 - CAS CAPISCOL.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza

