

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 13 d'octubre de 2020
Horari: de 10.06 a 11.16 h
Modalitat: Telemàtica

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Llorenç Carrió Crespi, regidor (MÉS-Estimam Palma) vicepresident
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents amb veu i sense vot:

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Francisco Javier Tugores Ferrà, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar demolició de les obres realitzades:
 - 2.A. -al carrer Cap Blanc núm. 1 bloc S esc 2 planta 1 porta 5 amb RC 7136103-DD6873E-0029-LE de l'Exp. DO-2016/217
 - 2.B. -al carrer Sant Esperit 4 i 6 amb RC 0305016-DD7800E-0002-TU de l'Exp. DO-2017/336
3. Desestimar i ordenar demolició de les obres realitzades al carrer Finestres Verdes 7 baixos amb RC 1099508-DD7719G-0001-YG de l'Exp. DO-2020/226
4. Desestimar recurs i ratificar ordre demolició de les obres realitzades:
 - 4.A. -al camí Can Calafat 61 amb RC 07269527 de l'Exp. DO-2012/44
 - 4.B. -al carrer Músic Baltasar Samper 3 05 01 amb RC 3021501DD7832A0044FQ de l'Exp. DO-2019/291
 - 4.C. -al carrer Vicari Joaquim Fuster 139 amb RC 02290718001 de l'Exp. DO-2015/139
5. Revocar ordre demolició , arxivar actuacions i declarar la prescripció de les obres realitzades al carrer Hiroshima 27 01 01 amb RC 0819002-DD7801H-0002-DT de l'Exp. DO-2016/57
6. Estimar parcialment al·legacions i ordenar demolició de les obres realitzades al carrer Parra núm. 11 bloc 1 03 A amb RC 7120113-DD6872A-0065-KB de l'Exp. DO-2020/67
7. Desestimar al·legacions , modificar descripció obres i ratificar acord recorregut de les obres realitzades al carrer Murillo 41 02 esquerra amb RC 8807801DD6880F0006UJ de l'Exp. DO-2016/123



EXPEDIENTS SANCIONADORS

8. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2015/201-00) Obres al carrer Can Savellà, 6, amb RC 0202502-DD7800A, Barri Cort.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2015/201-01) Obres al carrer Can Savellà, 6, amb RC 0202502-DD7800A, Barri Cort.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2016/12) Obres a la plaça Major, 12 baixos, amb RC 0104524-DD7800C-0001, Barri Cort.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2016/212-00) Obres a l'avinguda Jaume III núm. 8 02 03, amb RC 9705703-DD6890F-0016-F-T, Barri Jaume III.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2016/212-01) Obres a l'avinguda Jaume III núm. 8 02 03, amb RC 9705703-DD6890F-0016-F-T, Barri Jaume III.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2017/69-00) Obres al carrer Hams 55, amb RC 8903501-DD 6880D-0001-IJ, Barri El Jonquet.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2017/69-01) Obres al carrer Hams 55, amb RC 8903501-DD6880 D-0001-IJ, Barri El Jonquet.

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2017/69-02) Obres al carrer Hams 55, amb RC 8903501-DD6880D-0001-IJ, Barri El Jonquet.

Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2017/109) Obres a la carretera d'Esporles, núm. 17, amb RC 8254113-DD6885C-0001-PQ, Barri Establiments.

Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2018/29-00) Obres al carrer Antoni Maura núm. 6 bxs "antic Cafè Líric", EDIFICI CATALOGAT C-03/48, amb RC 9601705-DD6890B-0001-PE, Barri Llotja-Born.

Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2018/29-01) Obres al carrer Antoni Maura núm. 6 bxs "antic Cafè Líric", EDIFICI CATALOGAT C-03/48, amb RC 9601705-DD6890B-0001-PE, Barri Llotja-Born.

Subproposta núm. 12, (Exp. DS-2018/29-02) Obres al carrer Antoni Maura núm. 6 bxs "antic Cafè Líric", EDIFICI CATALOGAT C-03/48, amb RC 9601705-DD6890B-0001-PE, Barri Llotja-Born.

Subproposta núm. 13, (Exp. DS-2018/29-03) Obres al carrer Antoni Maura núm. 6 bxs "antic Cafè Líric", EDIFICI CATALOGAT C-03/48, amb RC 9601705-DD6890B-0001-PE, Barri Llotja-Born.

Subproposta núm. 14, (Exp. DS-2018/34-00) Obres al carrer Amílcar, 1, 1, (hotel Encant), amb RC 8732511-DD7783D, Barri L'Arenal.

Subproposta núm. 15, (Exp. DS-2018/34-01) Obres al carrer Amílcar, 1, 1, (hotel Encant), amb RC 8732511-DD7783D, Barri L'Arenal.

Subproposta núm. 16, (Exp. DS-2018/42-00) Obres al carrer Catalunya núm. 4 AT 3, amb RC 9206508-DD6890E-0182-IZ, Barri Camp D'en Serralta.

Subproposta núm. 17, (Exp. DS-2018/42-01) Obres al carrer Catalunya núm. 4 AT 3, amb RC 9206508-DD6890E-0182-IZ, Barri Camp D'en Serralta.

Subproposta núm. 18, (Exp. DS-2018/254) Obres al carrer Gremi de Fusters, 44, Bx, 3, amb RC 1942116-DD7814D-0003-IW, Barri La Indioteria.

Subproposta núm. 19, (Exp. DS-2018/264-00) Obres al carrer Puig de Pollença, 20, amb RC 6788404-DD6768H-0001-R-G, Barri La Bonanova.

Subproposta núm. 20, (Exp. DS-2018/264-01) Obres al carrer Puig de Pollença, 20, amb RC 6788404-DD6768H-0001-R-G, Barri La Bonanova.

Subproposta núm. 21, (Exp. DS-2019/161-00) Obres a la PC Quadrat núm. 4 ET 3, amb RC 0302503-DD7800C-0005-GG, Barri Cort.

Subproposta núm. 22, (Exp. DS-2019/161-01) Obres a la PC Quadrat núm. 4 ET 3, amb RC 0302503-DD7800C-0005-GG, Barri Cort.



INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

9. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1, Exp IEES 2019 04380002, DS 4225- ESTABLIMENTS, 85 RC 07040A009000850001TK, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: ESTABLIMENTS
Subproposta núm. 2, Exp IEES 2019 05360001, DS 5803- SON CLADERA, 14 RC 07040A027000140000RM, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON CLADERA
Subproposta núm. 3, Exp IEES 2019 05360002, DS 5803- SON CLADERA, 14 RC 07040A027000140000RM, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON CLADERA
Subproposta núm. 4, Exp IEES 2019 05370001, DS 5803- SON CLADERA, 15 RC 07040A027000150001TP, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON CLADERA
Subproposta núm. 5, Exp IEES 2019 05370002, DS 5803- SON CLADERA, 15 RC 07040A027000150001TP, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON CLADERA
Subproposta núm. 6, Exp IEES 2019 05380002, DS 5803- SON CLADERA, 16 RC 07040A027000160002YB, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON CLADERA
Subproposta núm. 7, Exp IEES 2019 05390001, DS 5803- SON CLADERA, 17 RC 07040A027000170000RR, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON CLADERA
Subproposta núm. 8, Exp IEES 2019 05390002, DS 5803- SON CLADERA, 17 RC 07040A027000170000RR, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON CLADERA
Subproposta núm. 9, Exp IEES 2019 05400001, CI SON COLAM, 16 RC 07040A027000320000RH, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON CLADERA
Subproposta núm. 10, Exp IEES 2019 05420001, DS 6901- ESTADI BALEAR, 26 RC 07040A030000260000RS, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: ESTADI BALEAR
Subproposta núm. 11, Exp IEES 2020 00150001, CE ARXIDUC LLUIS SALVADOR, 24 RC 0413008DD7801C0001XT, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: ARXIDUC
Subproposta núm. 12, Exp IEES 2020 00180001, CI PASSATEMPS, 1 RC 0444704DD7804C0001OP, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON SARDINA
Subproposta núm. 13, Exp IEES 2020 00190001, CI PASSATEMPS, 105 RC 0460107DD7806A0001HE, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON SARDINA
Subproposta núm. 14, Exp IEES 2020 00190002, CI PASSATEMPS, 105 RC 0460107DD7806A0001HE, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON SARDINA
Subproposta núm. 15, Exp IEES 2020 00200001, CE GUILLEM GALMES, 9 RC 0513508DD7801D0001AF, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: ARXIDUC
Subproposta núm. 16, Exp IEES 2020 00210001, CE CASTELLARNAU, 17 RC 0518502DD7801H0001TR, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: PLAÇA DE TOROS
Subproposta núm. 17, Exp IEES 2020 00240001, CE MARIA AURELIA CAPMANY, 10 RC 0626406DD7802F0001IE, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: L'OLIVERA
Subproposta núm. 18, Exp IEES 2020 00250001, CE IGNASI BARRAQUER, 15 RC 0626408DD7802F0001EE, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: L'OLIVERA
Subproposta núm. 19, Exp IEES 2020 00260001, CE PERE QUART, 17 RC 0627707DD7802F0001AE, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: AMANECER
Subproposta núm. 20, Exp IEES 2020 00260002, CE PERE QUART, 17 RC 0627707DD7802F0001AE, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: AMANECER

10. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que s'ha comprovat que la data de construcció no era la correcta per exigir la presentació de l'IEE: Exp IEES 2019 03000000, CE POU COMU, 22, RC 7862718DD6876B, ZONA ESTADÍSTICA: ESTABLIMENTS



DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

11. Concedir permís instal·lació a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

PLANET SPACE SL, representat per LIGHTFOOT SELL, PETER, de l'activitat de MAGATZEM DE RECINTES INDIVIDUALS TRASTERS DE LLOGUER, ubicada a C/ VELL DE LLUCMAJOR 29, (SON MALFERIT). Referència cadastral: 2798719DD7729H0001GT. Tècnic redactor: VICENTE MARTORELL, JOSE MARIA, ENGINYER INDUSTRIAL. Exp. CO 2019 00734.

PROMOTORA REINA 1957 SA, representat per TORQUEMADA HERNANDEZ, JESUS ANGEL, de l'activitat de APARCAMENT PRIVAT PER A 99 VEHICLES, ubicada a CE SA TAULERA 8, (LA TEULERA). Referència cadastral: 7209911DD6870G0001XJ. Tècnic redactor: VIDAL GOMILA, JAIME, ENGINYER INDUSTRIAL. Exp. CO 2019 00926.

12. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

EMPRESA MARTIN SA, representat per EGIDO MARTINEZ, ALBERTO, de l'activitat de BASE PER A LA GUARDA I CUSTÒDIA D'AUTOBUSOS, I MANTENIMENT, NETEJA I CÀRREGA DE COMBUSTIBLE, ubicada a CR LLUCMAJOR 29, (SON FERRIOL). Referència cadastral 5490101DD7759A0007MY. Tècnic redactor: ARMERO ARJONA, EMILIO, ARQUITECTE. Pressupost: 602.930,99 € Exp. CO 2020 00104 i CN 2020 01453.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

13. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2019/06889 GRUPO NICOLAS MOTOR representat per NICOLAS MERCADER, MARIA GLORIA. NOVA CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT al AD JOAN MIRO 358, Ref. Cad.: 5479604-DD6757G-0001-H-I PRESSUPOST: 838.456,32 €. 0014 - SANT AGUSTÍ Índex residencial/turístic (IRP) 1/125. Arq.

CN 2019/01578 MROA representat per DVR. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CE JOSEP PLA 21, Ref. Cad.: 0629503-DD7802H-0001-M-Z PRESSUPOST: 421.774,01 €. 0050 - AMANECER Índex residencial/turístic (IRP) 1/1. Arq.

CN 2020/00534 PECUNIA INVEST SA representat per HERNANDEZ ALCOVER, CLAUDIO ANDRES. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE FRANCESC VIDAL SUR 73, Ref. Cad.: 6989511-DD6768H-0001-P-G PRESSUPOST: 1.008.763,54 €. 0017 - LA BONANOVA Índex residencial/turístic (IRP) 1 hab/parc. Arq.



- CN 2017/06816 AAME. REFORMA I APLIACIÓ D'EDIFICI PER A ÚS D'HABITATGE ENTRE MITGERES al CE SAVINA 36, PRESSUPOST: 137.451,98 €. 0064 - SON FORTESA (SUD) Índex residencial/turístic (IRP) 1/30. Arq.
- CN 2019/05633 TREASURE MEDIA SL representat per SEGUI COLOMAR, JUAN MIGUEL. HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA I DEMOLICIÓ al CE TRIANA 37, Ref. Cad.: 8409415-DD6880G-0001-S-Z PRESSUPOST: 183.401,40 €. 0023 - SON ESPANYOLET Índex residencial/turístic (IRP) 1/45. Arq. CCHiC 15/09/2020.
- CN 2020/03518 SAMPOL ENERGIA SL representat per SEQUERA BALLESTEROS, FERNANDO. PROJECTE LSMT PARCBIT FASE 2 al PO PARC BIT s/n , FASE II PRESSUPOST: 130.719,60 €. 0043 - SON ESPANYOL Índex residencial/turístic (IRP) -/-. Enginyer.
- CN 2019/00533 TK KIITEISTOKEHITYS SL representat per SALVA PASCUAL, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR (10 HABITATGES, 10 TRASTERS, 15 APARCAMENTS I PISCINA). al CE CAMILO JOSE CELA 10, Ref. Cad.: 7900512-DD6870B-0001-Y-K PRESSUPOST: 1.376.147,20 €. 0021 - SON ARMADANS Índex residencial/turístic (IRP) 1/80. Arq.
- CN 2019/06017 JFR HOTELS SL representat per FORTEZA REY BORRALLERAS, JOSEP. EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 1 LOCAL I 5 HABITATGES. al CE TOMAS FORTEZA 53, Ref. Cad.: 0798615-DD7709H-0001-K-B PRESSUPOST: 435.342,59 €. 0071 - FONERS Índex residencial/turístic (IRP) 1/23. Arq. i Enginyer Tel. Conformitat projecte telecomunicacions.
- CN 2018/05448 CAN SERRA PROJECTS SL representat per REYNES VAZQUEZ ROVIRA, GUILLERMO. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AILLAT DE 7 HABITATGES AMB PISCINA al CE MIQUEL ROSSELLO AL 35, I 37 Ref. Cad.: 6285503-DD6768E-0001-Q-A PRESSUPOST: 2.849.192,53 €. 0015 - CALA MAJOR Índex residencial/turístic (IRP) 1/55. Arq.
- CN 2020/03737 IBAVI representat per BALLESTER PARETS, CRISTINA. EDIFICI DE 30 HABITATGES I 30 APARCAMENTS al CE MAGDALENA BONET FA 9, CANTONADA CE JOSEP TOGORES Ref. Cad.: 0522301-DD7802D-0001-H-I PRESSUPOST: 2.661.356,00 €. 0051 - L'OLIVERA Índex residencial/turístic (IRP) 1/60. Arq.
- CN 2019/00124 ACP representat per AAE. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE CAN SUAU 5, Ref. Cad.: 6939219-DD6863H-0001-P-R PRESSUPOST: 219.969,93 €. 0030 - SON ROCA Índex residencial/turístic (IRP) 1/1. Arq.



14. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

- CN 2020/00791 RRGL. REFORMA D'EDIFICI EXISTENT I REDISTRIBUCIO EN 3 HABITATGES al PG SIRI 9, Ref. Cad.: 1107612-DD7810E-0001-I-P PRESSUPOST: 54.217,05 €. 0070 - PERE GARAU Índex residencial/turístic (IRP).-1/26. Arq.
- CN 2018/07848 MMMF. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE A EDIFICI ENTRE MITGERES al AD CARTAGO 25 2, CANTONADA CE GERMÀ BIANOR PRESSUPOST: 29.996,10 €. 0082 - L'ARENAL Índex residencial/turístic (IRP).-1/90. Arq.
- CN 2019/07824 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1486 0011 representat per CRESPI GUARDIOLA, CATALINA. OBRES DERIVADES D'INFORME D'EVALUACIÓ EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE PERE II 11, Ref. Cad.: 1605531-DD7810F--- PRESSUPOST: 14.286,00 €. 0070 - PERE GARAU Índex residencial/turístic (IRP).-1/30. Arq.
- CN 2019/06814 MCE. REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITJANERES al PG MART 5 1, Ref. Cad.: 1108610-DD7810G-0001-K-T PRESSUPOST: 19.100,00 €. 0070 - PERE GARAU Índex residencial/turístic (IRP).-1/23. Arq.
- CN 2018/03623 RMR. CANVI D'ÚS DE 2 LOCALS EN 2 HABITATGES al CE JACINTO BENAVENTE 3, PRESSUPOST: 76.084,26 €. 0061 - RAFAL VELL Índex residencial/turístic (IRP).-1/23. Arq.
- CN 2019/06905 OVC i OVM. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EN EDIFICI ENTRE MITGERES al CE ROSSIÑOL 26 2, PIS 1 I 2 Ref. Cad.: 8606809-DD6880F-0006-Z-J PRESSUPOST: 70.670,00 €. 0025 - SANTA CATALINA Índex residencial/turístic (IRP).-1/23 i 1/33. Arq.
- CN 2018/02504 PCM. CANVI DE COBERTA al DS 5317- INDIOTERIA R s/n , POL.23 PARC.181 Ref. Cad.: 07040A0-2300181-0001-T-F PRESSUPOST: 6.916,00 €. 0053 - LA INDIOTERIA (RURAL) Índex residencial/turístic (IRP).-1/1. Arq.

15. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

- CN 2020/02802 PISCIS DOS TRES HACHE SL representat per COMPANYY REBAGLIATI, MARIA ALEJANDRA. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EN PLANTA BAIXA I DEPENDENCIES AUXILIARS al CE BARRERA 45, Ref. Cad.: 8410201-DD6881A-0001-P-U PRESSUPOST: 5.867,32 €. 0023 - SON ESPANYOLET Índex residencial/turístic (IRP). -/-. Arq.
- CN 2020/00679 MPMI representat per CVJ. DEMOLICIÓ D'ANNEXES al CE ILLA DE MALTA 13 BJ B, Ref. Cad.: 3582501-DD7738B-0020-P-B PRESSUPOST: 1.345,94 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA Índex residencial/turístic (IRP). -/-. Arq.



CN 2020/03972 INVERSIONES MALLORCA NORTE 2006 SL representat per MIRALLES JULIA, MIQUEL. DEMOLICIÓ DE PLANTA BAIXA al CE CIMA 9, Ref. Cad.: 9208010-DD6890G-0001-Z-W PRESSUPOST: 5.142,00 €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA Índex residencial/turístic (IRP). -/- Arq. Tècnic.

ES RETIRA DE L'ORDRE DEL DIA.- CN 2020/01769 MCB representat per BMB. DEMOLICIÓ CONSTRUCCIONS EXISTENTS al CI CAN DOMENGE 27, Ref. Cad.: 6885044-DD6768F-0001-P-B PRESSUPOST: 27.325,00 €. 0015 - CALA MAJOR Índex residencial/turístic (IRP). -/- Arq.

16. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2019/04501 CTM. HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE ARXIPREST BORRAS 21, Ref. Cad.: 4280630-DD7748A-0001-Q-W PRESSUPOST: 6.026,62 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA. Conformitat projecte execució i telecomunicacions.

CN 2018/08080 GM representat per GCF. CANVI DE COBERTES, MODIFICACIÓ FAÇANA, REFORMA INTERIOR D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE MORAGUES 32 A, Ref. Cad.: 2588603-DD7728H-0002-F-S PRESSUPOST: 87.295,83 €. 0076 - EL MOLINAR. Conformitat projecte executiu.

CN 2017/07321 MMJ. REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA A PATI D'ILLETA al CE BERNAT AMER 7, Ref. Cad.: 9209504-DD6890G-0001-L-W PRESSUPOST: 0,00 €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA.

CN 2019/06224 BCM. AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I SUBSTITUCIÓ DE PORXADA I PISCINA al CE BATISTA 5, Ref. Cad.: 5694825-DD6759D-0001-R-G PRESSUPOST: 11.489,00 €. 0018 - GENOVA.

CN 2018/03255 FREE DOMUN INVEST SL representat per GOMEZ LOBO, BALBINA. CONSTRUCCIÓ 6 HABITATGES I CORRESPONENTS PISCINES al CE MONTPELLER 4, I CABRIT I BASSA 7-9 Ref. Cad.: 8609804-DD6880H-0001-O-U PRESSUPOST: 6.468,61 €. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2016/07101 INMOBILIARIA MAR SL representat per FUSTER BIBILONI, ENRIC. CONSTRUCCIÓ CONJUNT D'HABITATGES AMB PISCINA al DS SON MUNTANER(POSS) s/n , PARCEL·LA C1 PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.

17. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2018/03525 SGD. LEGALITZACIÓ I PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE al CA CASTILLEJOS 49 A BJ, Ref. Cad.: 4184507-DD7748C-0004-J-M PRESSUPOST: 61.813,56 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA Índex residencial/turístic (IRP) .1/45. Arq.



CN 2019/05831 GRAT, representat per NFG. LEGALITZACIÓ PISCINA I REFORMA INTERIOR al CE VICTORIO LUZURIAGA 18 A, Ref. Cad.: 5382505-DD6758A-0002-U-K PRESSUPOST: 32.937,87 €. 0014 - SANT AGUSTI Índex residencial/turístic (IRP) .1/125. Arq.

CN 2019/07775 AAA. LEGALITZACIÓ MODIFICACIÓ FAÇANA LOCAL PLANTA BAIXA. al CE MIQUEL SANTANDREU 27 BJ IZ, Ref. Cad.: 0800511-DD7800B-0007-S-I PRESSUPOST: 2.000,00 €. 0071 - FONERS Índex residencial/turístic (IRP) .1/23. Arq.

18. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2017/01321 RVFM per HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE CAN FONOLL 13, Ref. Cad.: 3781565-DD7738D-0001-X-W 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2019/00985 CCI per PISCINA PRIVADA EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE BLANES 8, Ref. Cad.: 7425018-DD6872E-0001-F-P 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

CN 2017/08032 VGMR per REFORMA PER A CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a PG SANTA CATALINA SEN 2 6 C, 0011 - EL MERCAT.

CN 2016/07180 WFPR per REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI ENTRE MITGERES-BÀSIC- a CE GALERA 2 4, 0006 - CORT.

CN 2016/07188 WFPR per REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a PC COLL 10 4, 5È I 6È 0006 - CORT.

CN 2016/03859 BOM per REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA. a PC SON QUINT 2 A, 0033 - SON RAPINYA.

CN 2019/00861 WEEKEND MALLORCA SL representat per BRUNET COMAS, JAIME. OBRES DE REFORMA PER A CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT a CE CARLADES 2 BJ, Ref. Cad.: 9607009-DD6890H-0042-I-J 0002 - JAUME III.

CN 2017/03929 RDJ per HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT ENTRE MITGERES a CE CAL SAUL 17, Ref. Cad.: 2392005-DD7729A-0001-T-A 0076 - EL MOLINAR.

CN 2019/00531 TRB per DEMOLICIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES (AMB PROJECTE D'EDIFICACIÓ CN 2018/7894) a CE CARO 49, Ref. Cad.: 8607906-DD6880F-0001-Z-S 0025 - SANTA CATALINA.



CN 2018/06783 GMJM representat per MESON LLOBERA, MARGARITA. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA EN EDIFICI D'HABITATGES a CE SANTA PRAXEDIS 4, Ref. Cad.: 5682510-DD6758D-0002-Q-X 0014 - SANT AGUSTI.

CN 2018/03436 MCM per LEGALITZACIO REFORMA INTERIOR, AREA SENSE DISTRIBUCIO NI US, EN PART DE LA PLANTA PRIMERA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES PER CONVERTIR EN HABITATGE a CE COLUBI 23 1 IZ, Ref. Cad.: 8808402-DD6880H-0003-W-O 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2015/04696 MLM per LEGALITZACIÓ D'OBRES REALITZADES, I REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR. a AD COMTE DE SALLEN 9 4 2, 0013 - PLACA DELS PATINS.

CN 1991/00623 BFJ per REFORMA I AMPLIACIÓ DE VIVENDA UNIFAMILIAR (2 APARCAMENTS) a CI FORN DEL VIDRE 5, Ref. Cad.: 7175701-DD6877E-0001-M-E 0042 - ESTABLIMENTS.

CN 2019/07664 ACI per CONSTRUCCIÓ PISCINA EN HABITATGE PLURIFAMILIAR ADOSSAT a CE ANFOS 53 C, Ref. Cad.: 4969606-DD7746H-0003-J-P 0079 - CAN PASTILLA.

CN 2018/07988 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1661 0004 representada per CASTELLA LOPEZ, MARIA TERESA. REHABILITACIÓ DE COBERTES a AD JAUME III 4, Ref. Cad.: 9705711-DD6890F-0014-D-E 0004 - SANT JAUME.

CN 2017/05432 CGM representat per YEOW, DAMIEN MARK. LEGALITZACIÓ DEMOLICIÓ D'ENVÀ I ALTRES OBRES a CE JOAN MARAGALL 19 C 2 A, Ref. Cad.: 0897501-DD7709H-0028-G-K 0071 - FONERS.

CN 2016/02665 MRS per HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a CE L'AVISADOR 25, 0030 - SON ROCA.

CN 2017/07321 MMJ per REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA A PATI D'ILLETA a CE BERNAT AMER 7, Ref. Cad.: 9209504-DD6890G-0001-L-W 0039 - CAMP D'EN SERRALTA.

19. DENEGAR la llicència urbanística sol·licitada pel Sr. JAJS, per a la *legalització d'habitatge unifamiliar i piscina* situat al Ci dels Reis 638, parcel·la 22 d'aquesta ciutat (CN 2014/04271), pels motius que són de veure als antecedents de l'acord.

20. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text d'aprovació del Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de 29 de setembre d'enguany, ja que en lloc de ser una denegació de llicència és una desestimació del recurs de reposició interposat per CSA, en representació de NIU SA, contra l'acord de denegació de la sol·licitud de llicència per a reforma i canvi d'ús d'edifici existent-transformació en plurifamiliar entre mitgeres i parking a l'avinguda Joan Miró, 150.



21. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *reforma parcial de l'entrada* de l'immoble situat al carrer Ctra. Militar núm. 247 d'aquesta ciutat (CN 2014/01298), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada PROMOCIONES HOTELERAS SAHARA, S.L.
22. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a la *reforma i ampliació del local* de l'immoble situat al carrer Avinguda Joan Miró núm. 340-A d'aquesta ciutat (CN 2014/01315), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada HEREDEROS DE JOSE VICENÇ VILANOVA, C.B.
23. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *ampliació de xarxa subterrània de baixa tensió* al Ci. Sarrià núm. 72B d'aquesta ciutat (CN 2014/00173), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada AJUF.
24. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *canvi de coberta i adequació murs de càrrega i de tancament* de l'immoble situat al carrer Ci. Cal Patró núm. 6 d'aquesta ciutat (CN 2014/01082), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada ARO.
25. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en reforma d'edifici de dos habitatges consistent en la *construcció d'una escala interior* al C/ Ctra. de Lluçmajor núm. 226 (S'Aranjassa) d'aquesta ciutat (CN 2014/01763), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada ASF.
26. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres de *legalització de la instal·lació d'un ròtul luminós a la façana* del local situat al C/ Metge Josep Darder núm. 24 d'aquesta ciutat (CN 2014/03390), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada MDCAS.
27. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres de *legalització d'un ròtul luminós a la façana* del local situat al C/ Aragó núm. 12 d'aquesta ciutat (CN 2014/04445), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada BLUE HOUSE MOVIL, S.L.
28. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *ampliació d'habitatge existent i construcció de piscina* al polígon 43, parcel·la 48 d'aquesta ciutat (CN 2014/00158), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada MARRATXI 2, S.A.



DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

29. Proposar a la Junta de Govern que s'elevi al Ple de l'Ajuntament, i que aquest, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa, adopti el següent:: Desistir de la tramitació que va iniciar el Consorci Urbanístic per a la millora i embelliment de la Platja de Palma, i Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma a l'àmbit de les UA 12 i 13. PA18-0010.
30. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Bartomeu Castell 35, Coll den Rebassa. Amb condicions. PH16-0025.
31. Considerar complimentada la condició fixada a l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, pel qual s'atorgava llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Barranc 56, Gènova. PH18-0033.
32. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats al C/ Soló 13 i 13 A, Son Espanyolet. Amb condicions. PH19-0050.
33. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Puig de la Mola 44, S'Hostalot. Amb condicions. PH19-0059.
34. Denegar la sol·licitud de llicència de segregació i la declaració de la seva innecessarietat a terrenys ubicats al Polígon 2 Parcel·la 27, Gènova. PK19-0005.
35. Aprovar projecte dotació de serveis parcel·la carrers Albercuitx, 1, Pula, Boscana, Marola, Gabellí i Raixa, a Son Vida, redactat per enginyer industrial amb un pressupost de 440.000 €. PF2020/0012.
36. Aprovar projecte ampliació xarxa subterrània de baixa tensió Polígon 10, parcel·la 00180, a Establiments, CT 12589 Can Pistola, redactat per enginyer tècnic industrial amb un pressupost de 2.500 €. PF2020/0023.

URGÈNCIA

- I. Suspendre la tramitació i l'aprovació de llicències urbanístiques per a la construcció i edificació de nova, reforma, rehabilitació i canvi d'ús a l'àmbit de Son Güells dins de la actuació proposada " ARU 69-04 Via de Cintura.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza

