

## RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

### Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari  
Data: 29 de setembre de 2020  
Horari: de 10.04 a 11.25 h  
Modalitat: Telemàtica

### Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Llorenç Carrió Crespi, regidor (MÉS-Estimam Palma) vicepresident
- Antoni Martín Martínez, director general d'Esports (PSIB-PSOE), en substitució de Francisco Ducrós Salvà
- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)
- Josep M<sup>a</sup> Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

### Assistents amb veu i sense vot:

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Francisco Javier Tugores Ferrà, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCPC
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

### Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M<sup>a</sup> Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Gabriel Horrach Estarellas, **subgerent, director general d'Urbanisme**
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

**Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat:** Joan Riera Jaume

**Secretària delegada:** Concepción Clar Forteza



**RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:**

**SECRETARIA**

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

**DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS**

**EXPEDIENTS ORDINARIS**

2. Ordenar demolició de les obres realitzades a:
  - 2.A. -carrer Cardenal Rossell núm. 158 amb RC 4483012-DD7748C-0001-YB de l'Exp. DO-2011/144
  - 2.B. -passeig Mallorca 18 baixos local 2 amb RC 9306506-DD6890E-0074-BD de l'Exp. DO-2016/165
  - 2.C. -carrer Bernat Visca núm. 8 baixos A amb RC 2488516-DD7728G-0001-GW de l'Exp. DO-2016/174
  - 2.D. -carrer Lluçmajor 77 A 05 21 amb RC 2391508-DD7729B-0046-AU de l'Exp. DO-2016/196
  - 2.E. -carrer Sant Joaquim 12 01 B amb RC 09916507003 de l'Exp. DO-2016/337
  - 2.F. -la zona Son reus (parcel·lació), parcel·les 1 a 6 amb RC 3588106-DD7838E-0001-PH de l'exp. DO-2018/37
  - 2.G. -camí Vileta 179 A baixos amb RC 7130402-DD6873A-0001-HF de l'Exp. DO-2018/45
  - 2.H. -carrer Fra Joan Llabrés 8 bloc 1 01 B amb RC 8445019-DD7784D-0046-QP de l'Exp. DO-2019/360
  - 2.I. -carrer Prunes 18 amb RC 1701535-DD7810B-0001-PY de l'Exp. DO-2019/420
  - 2.J. -carrer Caro 12 02 amb RC 9106910DD6890E-0003-AO de l'Exp. DO-2020/18
  - 2.K. -carrer Sant Pancraci núm. 12 01 amb RC 5683603-DD6758D-0002-BX de l'Exp. DO-2020/25
  - 2.L. -carrer Ermità núm. 7 A baixos amb RC 9705606-DD6890F-002-TJ de l'Exp. DO-2020/28
3. Desestimar recurs i ratificar acord CGU de les obres realitzades a:
  - 3.A. -carrer Torrent 16, DS 5320 Sa Indioteria (Pol 23 Parc 36) amb RC 07040A-02300036-0000-RG de l'Exp. DO-2009/40



- 3.B.** -carrer Emperadriu Eugènia 6 baixos (edifici catalogat) amb RC 0019501-DD7801G de l'Exp. DO-2015/116
- 3.C.** -av Argentina 8 09 C amb RC 9206508DD-6890E-0141-WG de l'Exp. DO-2016/143
- 3.D.** -av Gabriel Roca 20 10 02 amb RC 8198512-DD6789G-0022-HM de l'Exp. DO-2019/186
- 3.E.** -av Cartago 19 06 amb RC 8634512-DD7783D-0017-BL de l'Exp. DO-2019/270

**4.** Desestimar i modificar acord CGU de les obres realitzades a:

- 4.A.** -carrer Alfons el Savi 3 C, bloc 22 baixos dreta amb RC 09724601097 de l'Exp. DO-2015/205
- 4.B.** -carrer Paul Bovy núm. 20 A baixos amb RC 1187214-DD8718G-0003-HS de l'Exp. DO-2018/168

**5.** Estimar parcialment recurs reposició, modificar , desestimar al·legació de prescripció i ratificar ordre demolició del CGU de les obres realitzades a Son Prunes 32 amb RC 6125032-DD7862E-0001-TK de l'Exp. DO-2014/209

**6.** Estimar recurs i subrogació propietaris per les obres realitzades al carrer Nicolau de Pacs 16 06 02 amb RC 00907614014 de l'Exp. DO-2016/50

**7.** Estimar parcialment recurs, declarar caducitat procediment, revocar ordre demolició i arxivar actuacions de les obres realitzades:

- 7.A.** -al carrer Bartomeu Cabrer 38 baixos amb RC 7718416-DD6871H-0003-HX de l'Exp. DO-2014/241
- 7.B.** -al carrer Josep Amengual 30 baixos amb RC 02689537001 de l'Exp. DO-2012/167

**8.** Desestimar i ordenar demolició de les obres realitzades al: -carretera Manacor km 8 (Pol 41 Parc 27) amb RC 07040A0-4100027-0000-RE de l'Exp. DO-2019/582



**EXPEDIENTS SANCIONADORS**

**9. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.**

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2014/255) Obres al camí de la Real num. 40 (polígon 10, parcel·la 163), amb RC 07040A010001630000RI, Barri Son Espanyol.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2014/334-00) Obres al carrer Faust Bonafé 71 B baixos, amb RC 5807807-DD7850F-0020-U W, Barri Son Ferriol.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2014/334-01) Obres al carrer Faust Bonafé 71 B baixos, amb RC 5807807-DD7850F-0020-U W, Barri Son Ferriol.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2014/334-02) Obres al carrer Faust Bonafé 71 B baixos, amb RC 5807807-DD7850F-0020-U W, Barri Son Ferriol.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2014/334-03) Obres al carrer Faust Bonafé 71 B baixos, amb RC 5807807-DD7850F-0020-U W, Barri Son Ferriol.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2015/246-00) Obres al carrer Gabriel Alzamora núm. 32 05 B, amb RC 2021049-DD7822C-0048-PL, Barri Son Cladera.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2015/246-01) Obres al carrer Gabriel Alzamora núm. 32 05 B, amb RC 2021049-DD7822C-0048-PL, Barri Son Cladera.

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2016/45-00) Obres al carrer Alfons el Magnànim, 29, baixos 3, amb RC 00220501-DD7802A-0006-B-O, Barri Camp Redó.

Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2016/45-01) Obres al carrer Alfons el Magnànim, 29, baixos 3, amb RC 00220501-DD7802A-0006-B-O, Barri Camp Redó.

Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2019/19) Obres al camí dels Reis núm. 621 (polígon 23, parcel·la 316, amb RC 07040A0-2300316-0000-R-H, Barri La Indioteria (rural).

Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2020/39-00) Obres al carrer Sant Llorenç, núm. 11-A i núm. 13, amb RC 9403623-DD6890C-0001-WS i 9403622-DD6890C-0001-HS, Barri Sa Llotja.

Subproposta núm. 12, (Exp. DS-2020/39-01) Obres al carrer Sant Llorenç, núm. 11-A i núm. 13, amb RC 9403623-DD6890C-0001-WS i 9403622-DD6890C-0001-HS, Barri Sa Llotja.

Subproposta núm. 13, (Exp. DS-2020/39-02) Obres al carrer Sant Llorenç, núm. 11-A i núm. 13, amb RC 9403623-DD6890C-0001-WS i 9403622-DD6890C-0001-HS, Barri Sa Llotja.

Subproposta núm. 14, (Exp. DS-2020/39-03) Obres al carrer Sant Llorenç, núm. 11-A i núm. 13, amb RC 9403623-DD6890C-0001-WS i 9403622-DD6890C-0001-HS, Barri Sa Llotja.

Subproposta núm. 15, (Exp. DS-2020/115-00) Obres al PG Les Roques, CE Josep Mascaro i Passarius, 14 i CE Esculls, 13, amb RC 3781580-DD7738D-0001-AW, 3781579-DD7738D-0001-YW i 3781537-DD7738D-0001-SW, Barri El Coll d'en Rabassa.

Subproposta núm. 16, (Exp. DS-2020/115-01) Obres al PG Les Roques, CE Josep Mascaro i Passarius, 14 i CE Esculls, 13, amb RC 3781580-DD7738D-0001-AW, 3781579-DD7738D-0001-YW i 3781537-DD7738D-0001-SW, Barri El Coll den Rabassa.

Subproposta núm. 17, (Exp. DS-2020/115-02) Obres al PG Les Roques, CE Josep Mascaro i Passarius, 14 i CE Esculls, 13, amb RC 3781580-DD7738D-0001-AW, 3781579-DD7738D-0001-YW i 3781537-DD7738D-0001-SW, Barri El Coll den Rabassa.

Subproposta núm. 18, (Exp. DS-2020/115-03) Obres al PG Les Roques, CE Josep Mascaro i Passarius, 14 i CE Esculls, 13, amb RC 3781580-DD7738D-0001-AW, 3781579-DD7738D-0001-YW i 3781537-DD7738D-0001-SW, Barri El Coll den Rabassa.

Subproposta núm. 19, (Exp. DS-2020/115-04) Obres al PG Les Roques, CE Josep Mascaro i Passarius, 14 i CE Esculls, 13, amb RC 3781580-DD7738D-0001-AW, 3781579-DD7738D-0001-YW i 3781537-DD7738D-0001-SW, Barri El Coll den Rabassa.

Subproposta núm. 20, (Exp. DS-2020/144) Obres al carrer França, 1, 3, amb RC 7889504-DD6778H-0003-BZ, Barri El Terreno.



**INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)**

10. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1, Exp IEES 2019 02590001, CE SALOM, 22 RC 6822679DD6862B0001BW, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON RAPINYA  
Subproposta núm. 2, Exp IEES 2019 03230001, CE SON ESPANYOLET, 49 RC 8209801DD6880G0001FZ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON ESPANYOLET  
Subproposta núm. 3, Exp IEES 2019 04830001, DS 4221- ESTABLIMENTS, 1 RC 07040A015000430000RX, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: ESTABLIMENTS  
Subproposta núm. 4, Exp IEES 2019 05210001, DS 5318- SA INDIOTERIA (RURAL), 6 RC 07040A023002310000RQ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL)  
Subproposta núm. 5, Exp IEES 2019 05220002, DS 5318- SA INDIOTERIA (RURAL), 14 RC 07040A023002430002YG, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL)  
Subproposta núm. 6, Exp IEES 2019 05240001, DS 5310- SA INDIOTERIA (RURAL), 3 RC 07040A023003170001TE, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL)  
Subproposta núm. 7, Exp IEES 2019 05280001, DS 5301- SA INDIOTERIA (RURAL), 12 RC 07040A025000120001TX, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL)  
Subproposta núm. 8, Exp IEES 2019 05280002, DS 5301- SA INDIOTERIA (RURAL), 12 RC 07040A025000120001TX, 12,50% ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL)  
Subproposta núm. 9, Exp IEES 2019 05280003, DS 5301- SA INDIOTERIA (RURAL), 12 RC 07040A025000120001TX, 12,50% ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL)  
Subproposta núm. 10, Exp IEES 2019 05280004, DS 5301- SA INDIOTERIA (RURAL), 12 RC 07040A025000120001TX, 12,50% ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL)  
Subproposta núm. 11, Exp IEES 2019 05280005, DS 5301- SA INDIOTERIA (RURAL), 12 RC 07040A025000120001TX, 12,50% ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL)  
Subproposta núm. 12, Exp IEES 2019 05310001, CI VELL DE BUNYOLA, 88 RC 07040A026000210000RZ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (URBA)  
Subproposta núm. 13, Exp IEES 2019 05320001, DS 5204- SA INDIOTERIA (URBA), 22 RC 07040A026000220000RU, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (URBA)  
Subproposta núm. 14, Exp IEES 2019 05350001, DS 5803- SON CLADERA, 13 RC 07040A027000130001TG, 20,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON CLADERA  
Subproposta núm. 15, Exp IEES 2019 05350002, DS 5803- SON CLADERA, 13 RC 07040A027000130001TG, 20,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON CLADERA  
Subproposta núm. 16, Exp IEES 2019 05350003, DS 5803- SON CLADERA, 13 RC 07040A027000130001TG, 20,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON CLADERA  
Subproposta núm. 17, Exp IEES 2019 05350004, DS 5803- SON CLADERA, 13 RC 07040A027000130001TG, 20,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON CLADERA  
Subproposta núm. 18, Exp IEES 2019 05350005, DS 5803- SON CLADERA, 13 RC 07040A027000130001TG, 20,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON CLADERA  
Subproposta núm. 19, Exp IEES 2019 05350006, DS 5803- SON CLADERA, 13 RC 07040A027000130002YH, 20,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON CLADERA  
Subproposta núm. 20, Exp IEES 2019 05350007, DS 5803- SON CLADERA, 13 RC 07040A027000130002YH, 20,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON CLADERA  
Subproposta núm. 21, Exp IEES 2019 05350008, DS 5803- SON CLADERA, 13 RC 07040A027000130002YH, 20,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON CLADERA  
Subproposta núm. 22, Exp IEES 2019 05350009, DS 5803- SON CLADERA, 13 RC 07040A027000130002YH, 20,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON CLADERA  
Subproposta núm. 23, Exp IEES 2019 05350010, DS 5803- SON CLADERA, 13 RC 07040A027000130002YH, 20,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON CLADERA



Subproposta núm. 24, Exp IEES 2020 00040001, CE ROSA CANALS, 32 RC 0059906DD7805G0001SJ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON SARDINA  
Subproposta núm. 25, Exp IEES 2020 00050001, CE JAUME II, 32 RC 0103501DD7800C0001FA, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: CORT  
Subproposta núm. 26, Exp IEES 2020 00080001, CE FRANCESC SUAUAU, 9 RC 0117511DD7801G0001JK, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES

## DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

### 11. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2018/07887 DWK representat per RRJ. CONTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA, AMB DUES PLACES EXTERIORS D'APARCAMENT al ZN PUNTIRO (PARC) s/n , POLÍGON 34 PARCEL·LA 235 Ref. Cad.: 07040A0-3400235-0000-R-L PRESSUPOST: 465.544,32 €. 0087 - LA CASA BLANCA Índex residencial/turístic (IRP) 1 HAB./PARC. ARQ.

CN 2019/04405 INVERSIONES ILARIUS 2016 representat per VINOGRADSKAIA LEFRANC, ANNA. HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE MAZAGAN 26, CANTONADA CARRER BARRERA Ref. Cad.: 8410210-DD6881A-0002-L-I PRESSUPOST: 295.355,27 €. 0023 - SON ESPANYOLET Índex residencial/turístic (IRP) 1/45. Arq.

CN 2019/04238 PROHABIT MARINA SL representat per ESTEVE SALA, PERE. EDIFICI 12 HABITATGES I 12 TRASTERS al CE ARAGO 94, I 96, CANTONADA CE SUD Ref. Cad.: 1213502-DD7811C--- PRESSUPOST: 963.667,29 €. 0067 - SON CANALS Índex residencial/turístic (IRP) 1/90 m2. Arq. i Enginyer telecomunicacions.

CN 2019/04031 TTM. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB PISCINA al CA 144 7, C. CALA PETITA PRESSUPOST: 211.784,97 €. 0058 - SON CLADERA Índex residencial/turístic (IRP) 1/400. Arq.

CN 2019/01098 BPCM i SMBT. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE ROSA CANALS 13, Ref. Cad.: 0159205-DD7805G-0001-D-J PRESSUPOST: 161.807,00 €. 0044 - SON SARDINA Índex residencial/turístic (IRP) 1/1. Arq.

CN 2019/02467 PROMOCIONES PLANO ALTO SLU representat per PERELLO MONSERRAT, JUAN. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE BINICAUBELL 121, Ref. Cad.: 4325904-DD6842E-0001-S-Z PRESSUPOST: 1.021.815,00 €. 0036 - SON VIDA Índex residencial/turístic (IRP) 1/1. Arq.



12. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

- CN 2020/00300 FMR representat per MCJ. REFORMA DE GOLFES PER CONVERTIR-LO EN HABITATGE EN EDIFICI RESIDENCIAL ENTRE MITGERES al CE MOREI 7 3 1, Ref. Cad.: 0101011-DD7800A-0009-O-Q PRESSUPOST: 64.726,00 €. 0008 - MONTI-SION Índex residencial/turístic (IRP).--/-. Arq. CCHiC de 01/09/2020.
- CN 2019/07596 FPA representat per CCMA. RESTAURACIÓ DEL MOLÍ DE "SON POU" al CI SANT JORDI s/n , km 1,00 (pol.43-parc.29) Ref. Cad.: 07040A0-4300029-0000-R-T PRESSUPOST: 22.035,00 €. - Índex residencial/turístic (IRP).--/-. Arq. CCHiC 01/09/2020.
- CN 2019/07585 E5 LIVING SPAIN SL representat per STEVENS KEVIN, COLIN. REHABILITACIÓ D'EDIFICI al CE CONFRARIA S MIQUEL 6, Ref. Cad.: 0105607-DD7800E-0001-D-Y PRESSUPOST: 420.094,27 €. 0012 - LA MISSIO Índex residencial/turístic (IRP).-1/80. Arq. CCHiC 01/09/2020.
- CN 2019/07288 WGW representat per GRMI. REFORMA D'HABITATGE al CE MONTI-SION 8 1, Ref. Cad.: 0100604-DD7800A-0002-I-J PRESSUPOST: 42.680,13 €. 0008 - MONTI-SION Índex residencial/turístic (IRP).--/-. Arq. CCHiC 01/09/2020.
- CN 2018/07558 WAC representat per KA. REFORMA I AGRUPACIÓ DE DOS HABITATGES ENTRE MITGERES al CE CAN SALES 3, Ref. Cad.: 9403602-DD6890C--- PRESSUPOST: 226.548,00 €. 0003 - LA LLOTJA-BORN Índex residencial/turístic (IRP).--/-. Arq. CCHiC 01/09/2020.
- CN 2018/07525 AFAL representat per FBA. REFORMA D'HABITATGE A EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE DESPUIG 36 BJ, Ref. Cad.: 8706307-DD6880F-0005-B-H PRESSUPOST: 130.746,68 €. 0025 - SANTA CATALINA Índex residencial/turístic (IRP).-1/23. Arq.
- CN 2018/07370 BOF. CONSOLIDACIÓ I REFORMA DE DEPENDÈNCIES AGRÍCOLES al CR VALLDEMOSSA s/n , POL. 13 PARC. 1 - FINCA SON PONS DE LA TERRA PRESSUPOST: 233.964,35 €. - Índex residencial/turístic (IRP).-1 hab/par. Arq.
- CN 2018/03549 APJ. REFORMA I AMPLIACIÓ DE TRASTERS DE COBERTA PER A ÚS D'HABITATGES EN EDIFICI ENTRE MITGERES al CE GENERAL RIERA 82 4, Ref. Cad.: 9720501-DD6892B-0014-P-Q PRESSUPOST: 84.864,89 €. 0046 - CAMP REDO Índex residencial/turístic (IRP).-10/14. Arq.
- CN 2018/05990 CONSORCI APROP representat per GIMENEZ HERRERO, JOSE BENIGNO. REHABILITACIÓ D'EDIFICI GREGAL (RESIDÈNCIA SON TUGORES) al CR VALLDEMOSSA 98, RESIDÈNCIA SON TUGORES Ref. Cad.: 07040A0-1300008-0000-R-G PRESSUPOST: 414.508,34 €. 0042 - ESTABLIMENTS Índex residencial/turístic (IRP).--/-. Arq.



- CN 2019/07306 MA. CANVI DE COBERTA A COTXERA al CE ANGEL GUIMERA 20, PRESSUPOST: 4.840,00 €. 0048 - PLACA DE TOROS Índex residencial/turístic (IRP).--/-. Arq. Tècnic.
- CN 2019/03372 SMM. REFORMA INTEGRAL HABITATGE UNIFAMILIAR al CE A ROSSELLO I NADAL 35, Ref. Cad.: 2007602-DD7820G-0001-S-O PRESSUPOST: 53.212,59 €. 0068 - LA SOLEDAT (NORD) Índex residencial/turístic (IRP).-1/30. Arq.
- CN 2019/01345 SUNRISE SPACE SLU representat per HOFER, CLAUDE. MOVIMENTS TERRAS I INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS al CE ALCORAIA 6, Ref. Cad.: 4428158-DD6842E-0001-H-Z PRESSUPOST: 70.000,00 €. 0036 - SON VIDA Índex residencial/turístic (IRP).-1 hab/parc. Arq.
- CN 2019/02316 MRL. CANVI D'US LOCAL A HABITATGE al CE LLUIS VIVES 7 BJ 3, Ref. Cad.: 9714501-DD6891D-0069-S-L PRESSUPOST: 22.651,45 €. 0047 - BONS AIRES Índex residencial/turístic (IRP).-1/15. Arq. Tècnic.
- CN 2020/00434 RMG. CANVI D'ÚS APARCAMENT I TRASTER al CE CLOT D'EN BERNADET 13, Ref. Cad.: 5265517-DD7756C-0018-I-R PRESSUPOST: 1.302,00 €. 0079 - CAN PASTILLA Índex residencial/turístic (IRP).-1/70. Arq.
- CN 2020/00506 RFM representat per PMD. REHABILITACIÓ DE COBERTA EN HABITATGE UNIFAMILIAR al CE JOAN MASCARO FORNE 91 A, Ref. Cad.: 8445314-DD6884F-0001-R-A PRESSUPOST: 10.529,42 €. 0041 - EL SECAR DE LA REAL Índex residencial/turístic (IRP).--/-. Arq.
- CN 2019/05659 ARAMFOR XXI SL representat per ARAMBARRI PEREZ, JOSE MIGUEL. REFORMA I AGRUPACIÓ 2 HABITATGES EN 1 ÚNIC HABITATGE al CE CARMEN GUARDIA 4 9 D, I E Ref. Cad.: 7584506-DD6778D-0081-X-H PRESSUPOST: 165.860,54 €. 0016 - PORTOPI Índex residencial/turístic (IRP).--/-. Arq.
- CN 2018/07057 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0482 0015 representat per MOLL GARAU, MATEO. CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I REPARACIÓ PARCIAL DE COBERTA DE L'EDIFICI al CI CORB MARI 15, Ref. Cad.: 7687505-DD6778F-0001-P-Q PRESSUPOST: 40.000,00 €. 0016 - PORTOPI Índex residencial/turístic (IRP).-1/40. Arq.

**13. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:**

- CN 2020/03592 MONTESA ALMACENES E INSTALACIONES representat per MAYOL MARTINEZ, ANTONIA. DEMOLICIÓ HABITATGE PLANTA BAIXA al CE SON MOLINES 11, PRESSUPOST: 10.667,00 €. 0074 - SON MALFERIT Índex residencial/turístic (IRP). -/-. Arq.





CN 2019/05142 TK KIINTEISTOKEHITYS representat per SANCHEZ LOPEZ, ALBERTO JOSE. DEMOLICIÓ al AD JOAN MIRO 5 A, Ref. Cad.: 8098501-DD6789G-0001-Y-I PRESSUPOST: 51.142,43 €. 0021 - SON ARMADANS Índex residencial/turístic (IRP). -/-. Arq.

CN 2020/02223 BOCA SECA MALLORCA SL representat per MADRID RODRIGUEZ-ACOSTA, PABLO. DEMOLICIÓ al CE JOSEP VENTAYOL 3, Ref. Cad.: 6723515-DD6862D-0001-Y-B PRESSUPOST: 12.581,63 €. 0033 - SON RAPINYA Índex residencial/turístic (IRP). -/-. Arq.

CN 2020/02421 MSM i BRJ, representats per MPP. DEMOLICIÓ D'HABITATGE DE PLANTA BAIXA ENTRE MITGERES al CE TICIA 6, Ref. Cad.: 0116609-DD7801E-0001-W-M PRESSUPOST: 88.250,00 €. 0047 - BONS AIRES Índex residencial/turístic (IRP). -/-. Arq.

CN 2019/07261 PROHABIT VAPOR SL representat per MUÑOZ CIRICI, CLARA. DEMOLICIÓ EDIFICACIONS EXISTENTS al CE BALADRE 60, Ref. Cad.: 2618001-DD7821H--- PRESSUPOST: 27.311,34 €. 0060 - RAFAL NOU Índex residencial/turístic (IRP). -/-. Arq.

**14. Concedir llicència de MODIFICACIONS :**

CN 2017/07810 NMMDM per CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS al CE SON VENTALLOL 14, Ref. Cad.: 1113621-DD7811C-0001-I-O PRESSUPOST: 0,00 €. 0063 - ELS HOSTALETS .

CN 1998/03199 FRIUSA representat per NICOLAU MESQUIDA, MIGUEL. REFORMA D'UNA NAU al GV ASIMA 29, Ref. Cad.: 1146904-DD7814E--- PRESSUPOST: 0,00 €. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA).

CN 2017/07438 VGU representat per ARM. REFORMA INTERIOR DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN DE PISCINA al CE JOSEP VILLALONGA 47 1, PRESSUPOST: €. 0019 - EL TERRENO.Conformitat proj. executiu.CCHiC 01/09/2020.

CN 2017/08062 FTA per DEMOLICIO I CONSTRUCCIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, 1 ASCENSOR I 1 LOCAL D'US INDUSTRIAL al CE LLORENÇ RIBER 19, Ref. Cad.: 1110618-DD7811A-0001-H-F PRESSUPOST: €. 0070 - PERE GARAU.

CN 2017/03974 REALIA BUSINESS SA representat per RODRIGUEZ ARELLANO, FRANCISCO. EDIFICI DE72 HABITATGES 114 APARCAMENTS AMB PISCINA ANNEXA al CE ANDALUSIA 22, Ref. Cad.: 7920706-DD6882A-0001-A-Q PRESSUPOST: 0,00 €. 0033 - SON RAPINYA.

CN 2019/00847 HACIENDA MACONDO SL representat per CASTELLA LOPEZ, MARIA TERESA. REFORMA I AMPLIACIÓ DESPATX PER ÚS ADMINISTRATIU al AD JAUME III 4 5, I 6 Ref. Cad.: 9705711-DD6890F-0014-D-E PRESSUPOST: 0,00 €. 0004 - SANT JAUME.



- CN 2017/06545 BAD per REFORMA A HABITATGE PLANTA BAIXA D' EDIFICI PLURIFAMILIAR PER RESTITUIR LA LEGALITAT URBANÍSTICA. al CE ANTICH 27 BJ A, Ref. Cad.: 8805311-DD6880F-0001-S-S PRESSUPOST: 0,00 €. 0025 - SANTA CATALINA.
- CN 2016/05738 COCO PRO JECTS SL representat per LOPEZ ENSEÑAT, CARLOS JUAN. DOS DUPLEX ADOSSATS EN EDIFICI D'HABITATGES al CE IGNASI BARRAQUER 52, Ref. Cad.: 0827713-DD7802F-0001-X-E PRESSUPOST: 0,00 €. 0051 - L'OLIVERA.
- CN 2017/05234 NMJM per OBRA NOVA D'HABITATGE ENTRE MITGERES I PISCINA al CE TERESA M PONCE LEO 23, PRESSUPOST: 0,00 €. 0051 - L'OLIVERA.
- CN 2017/01761 NEURBE VIVIENDA SL representat per BRICEÑO VICENTE, LUIS JOSE. EDIFICI HABITATGES I APARCAMENTS I TRASTERS al CE JOSEP BALAGUER,MUS 24, CANTONADA JERONI DE BERARD Ref. Cad.: 0818515-DD7801H-0001-W-R PRESSUPOST: 0,00 €. 0048 - PLACA DE TOROS.
- CN 2018/05880 INSTALADORES CCC SL representat per CASTELL QUETGLAS, BERNARDO. REFORMA INTERIOR LOCAL I CANVI D'US A HABITATGE al CE JOSEP GARCIAS 3, Ref. Cad.: 1816506-DD7811F-0112-I-Q PRESSUPOST: 2.658,00 €. 0065 - SON GOTLEU.
- CN 2016/07191 RLFE representat per GOODMAN, DAVID. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE CASTELLITX 29, PRESSUPOST: 8.739,76 €. 0086 - SANT JORDI.
- CN 2018/02037 JBM per REFORMA PARCIAL D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I LEGALITZACIÓ DE PISCINA I TERRAÇA PAVIMENTADA al CE ILLA DE SICILIA 8, PRESSUPOST: 0,00 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.
- CN 2016/04518 ISC per REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR D'HABITATGES al CE JOAN NICOLAU I BAR 8, Ref. Cad.: 2290704-DD7729A-0001-X-A PRESSUPOST: 0,00 €. 0076 - EL MOLINAR..
- CN 2017/01089 COPROSUMA SL representat per MATEU ESTARELLAS, RAFAEL ANGEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 4 HABITATGES ENTRE MITGERES al CE WAGNER 18 B, PRESSUPOST: €. 0059 - EL VIVERO.També conformitat del projecte d'execució
- CN 2018/04852 RAE LAB SL representat per GIBERT FERRAGUT, MIGUEL. CONSTRUCCIÓ DE VIVIENDA UNIFAMILIAR al CE PUIG DE LA MOLA 2 A, PRESSUPOST: €. 0084 - SON FERRIOL.
- CN 2017/06231 HOTEL HOSTAL BALEARES 2017 SL representat per BIBILONI ROSSELLO, JAIME. REFORMA INTEGRAL PENSIÓ BALEARES PER A L'ADEQUACIÓ A HOTEL DE CIUTAT 4\*\* al PC FRANCESC GARCIA OR 8, Ref. Cad.: 1006501-DD7810E-0001-R-P PRESSUPOST: €. 0070 - PERE GARAU.



CN 2018/06286 YX per CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE I LOCAL COMERCIAL al CI VILETA (LA) 47, Ref. Cad.: 7724311-DD6872D-0001-E-Q PRESSUPOST: 31.017,91 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA. Conformitat proj. executió.

CN 2018/04851 GHISIPHE SL representat per GIBERT FERRAGUT, MIGUEL. CONSTRUCCIÓ DE VIVIENDA UNIFAMILIAR al CE PUIG DE LA MOLA 4 A, PRESSUPOST: €. 0084 - SON FERRIOL. Conformitat proj. executió.

CN 2018/04849 GHISIPHE SL representat per GIBERT FERRAGUT, MIGUEL. CONSTRUCCIÓ DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS al CE PUIG DE LA MOLA 4, PRESSUPOST: €. 0084 - SON FERRIOL. Índex residencial/turístic (IRP) .Conformitat proj. executió.

CN 2018/04850 RAELAB SL representat per GIBERT FERRAGUT, MIGUEL. CONSTRUCCIÓ DE VIVIENDA UNIFAMILIAR al CE PUIG DE LA MOLA 2, PRESSUPOST: €. 0084 - SON FERRIOL. Conformitat proj. executió.

CN 2017/04632 MFMFM per CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB 2 APARCAMENTS I PISCINA al CE JOAN BONNEMAISON 4, Ref. Cad.: 7826419-DD6872F-0001-S-L PRESSUPOST: 0,00 €. 0028 - SON FLOR.

**15. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:**

CN 2019/07723 LPKF representat per MLM. LEGALITZACIÓ DE REFORMA PARCIAL I PROJECTE D'ACABAMENTS EN HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT ENTRE MITGERES al CE SANT MAGI 52 3, Ref. Cad.: 8903224-DD6880D-0004-F-B PRESSUPOST: 65.059,92 €. 0025 - SANTA CATALINA Índex residencial/turístic (IRP) ./-. Arq.

CN 2020/00553 MML representat per LPM. LEGALITZACIÓ DE REFORMA I CANVI D'ÚS al PC GOMILA 2 1 1, Ref. Cad.: 8096014-DD6789E-0004-M-H PRESSUPOST: 24.364,06 €. 0019 - EL TERRENO Índex residencial/turístic (IRP) ./-. Arq.

CN 2019/04308 MBG. LEGALITZACIÓ REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA al CE TANCA 21, Ref. Cad.: 0357901-DD7805G-0001-W-J PRESSUPOST: 135.800,00 €. 0044 - SON SARDINA Índex residencial/turístic (IRP) .1/45. Arq.

CN 2020/00531 HAMMAM PALMA SL, representat per RICO ROBLES, MARIA JOSE. LEGALITZACIÓ SUPORTS PANELS SOLARS ACS al CE COSTA I LLOBERA 20, Ref. Cad.: 0607512-DD7800H-0009-T-K PRESSUPOST: 1.952,92 €. 0055 - MARQUES DE FONTSANTA Índex residencial/turístic (IRP) ./-. Enginyer industrial.



CN 2020/01735 COCA IMPORTACIONES SA, representat per MORADO VILA, ANGEL. LEGALITZACIÓ OBRES EN LOCALS EXISTENTS al CE MIQUEL VILLALONGA 10, PRESSUPOST: 2.280,00 €. 0048 - PLACA DE TOROS Índex residencial/turístic (IRP) ./-/. Arq.

**16. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:**

CN 2020/01733 VERY BEACH SL representat per GALLEGO ROMERO, MARIA INMACULADA. DEMOLICIÓ a PC FORTI 5 3 2, Ref. Cad.: 9410702-DD6891A-0032-T-P 0040 - EL FORTI.

CN 2017/08087 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1767 0002 representat per ROMAN GARCIA, FRANCISCO. REPARACIÓ FAÇANA I VOLADÍS EN EDIFICI CANTONADA CALL a CE SANTA CLARA 2, 0008 - MONTISION.

CN 2017/07810 NMMDM per CONSTRUCCIÓ DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS a CE SON VENTALLOL 14, Ref. Cad.: 1113621-DD7811C-0001-I-O 0063 - ELS HOSTALETS.

CN 2017/01954 RENTANA-99 SL representat per TARONGI CAPLLONCH, ROMAN. ACONDICIONAMENT DE LOCAL a AD JOAN MIRO 11 ET 1, LOCAL 2 0021 - SON ARMADANS.

CN 2016/04365 RENTANA-99 SL representat per COMAS JAUME, MIGUEL ANGEL. SEGREGACIÓ D'UN LOCAL D'ÚS ADMINISTRATIU EN DOS a AD JOAN MIRO 11, 0021 - SON ARMADANS.

CN 2017/07992 GRF representat per DJD. AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, LEGALITZACIÓ I DIVISIÓ HORIZZONTAL a CE ARANJASSA (L') 18, 0085 - L'ARANJASSA.

CN 1998/03199 FRIUSA representat per NICOLAU MESQUIDA, MIGUEL. REFORMA D'UNA NAU a GV ASIMA 29, Ref. Cad.: 1146904-DD7814E---0052 - LA INDIOTERIA (URBA).

CN 2017/03974 REALIA BUSINESS SA representat per RODRIGUEZ ARELLANO, FRANCISCO. EDIFICI DE 72 HABITATGES 114 APARCAMENTS AMB PISCINA ANNEXA a CE ANDALUSIA 22, Ref. Cad.: 7920706-DD6882A-0001-A-Q 0033 - SON RAPINYA.

CN 2016/07182 RENTANA-99 SL representat per TARONGI CAPLLONCH, ROMAN. PROJECTE INTEGRAT D'OBRA I ACTIVITAT PER ACONDICIONAMENT D'UN LOCAL a AD JOAN MIRO 11 ET 1, LOCAL 1 0021 - SON ARMADANS.

CN 2018/07602 SOC per LEGALITZACIÓ DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE ARANJASSA (L') 22, Ref. Cad.: 0870602-DD8707B-0001-J-D 0085 - L'ARANJASSA.



- CN 2019/00847 HACIENDA MACONDO SL representat per CASTELLA LOPEZ, MARIA TERESA. REFORMA I AMPLIACIÓ DESPATX PER ÚS ADMINISTRATIU a AD JAUME III 4 5, I 6 Ref. Cad.: 9705711-DD6890F-0014-D-E 0004 - SANT JAUME.
- CN 2020/02769 AMALIA LINDE SL representat per LINDE MARTIN, AMALIA. DEMOLICIÓ DE MAGATZEM AGRÍCOLA I PISCINA PREFABRICADA a CE MOLI DEL COMTE 111, Ref. Cad.: 07040A0-0800002-0000-R-M 0041 - EL SECAR DE LA REAL.
- CN 2019/06639 FPJ per COL·LOCACIÓ D'UNA PISCINA PREFABRICADA EN HABITATGE UNIFAMILIAR a PE PILAR 13 BJ, Ref. Cad.: 6730408-DD6863A-0001-O-P 0029 - SON SERRA-LA VILETA.
- CN 2017/06545 BAD per REFORMA A HABITATGE PLANTA BAIXA D' EDIFICI PLURIFAMILIAR PER RESTITUIR LA LEGALITAT URBANÍSTICA. a CE ANTICH 27 BJ A, Ref. Cad.: 8805311-DD6880F-0001-S-S 0025 - SANTA CATALINA.
- CN 2015/03734 AIXIMATEIX ES AQUI SLU representat per RAMIS LLABRES, MARIA. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA. a CE FARTARITX 4, 0036 - SON VIDA.
- CN 2016/05738 COCO PRO JECTS SL representat per LOPEZ ENSEÑAT, CARLOS JUAN. DOS DUPLEX ADOSSATS EN EDIFICI D'HABITATGES a CE IGNASI BARRAQUER 52, Ref. Cad.: 0827713-DD7802F-0001-X-E 0051 - L'OLIVERA.
- CN 2017/05234 NMJM per OBRA NOVA D'HABITATGE ENTRE MITGERES I PISCINA a CE TERESA M PONCE LEO 23, 0051 - L'OLIVERA.
- CN 2017/01761 NEURBE VIVIENDA SL representat per BRICEÑO VICENTE, LUIS JOSE. EDIFICI HABITATGES I APARCAMENTS I TRASTERS a CE JOSEP BALAGUER, MUS 24, CANTONADA JERONI DE BERARD Ref. Cad.: 0818515-DD7801H-0001-W-R 0048 - PLACA DE TOROS.
- CN 2016/07191 RLFE representat per GOODMAN, DAVID. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a CE CASTELLITX 29, 0086 - SANT JORDI.
- CN 2018/02037 JBM per REFORMA PARCIAL D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I LEGALITZACIÓ DE PISCINA I TERRAÇA PAVIMENTADA a CE ILLA DE SICILIA 8, 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.
- CN 2017/02682 CFJ per REHABILITACIÓ DE FAÇANA. a PC SANT ANTONI 10, 0011 - EL MERCAT.
- CN 2014/04071 LPME per REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS. a CE GELABERT 10, 0029 - SON SERRA-LA VILETA.



- CN 2016/04518 ISC per REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR D'HABITATGES a CE JOAN NICOLAU I BAR 8, Ref. Cad.: 2290704-DD7729A-0001-X-A 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2014/02896 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1434 0006 representat per MATAS MOYA, GUILLEM FRANCESC. CONSOLIDACIÓ DE FORJATS EN EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES. a CE PARE F MOLINA 6, 0047 - BONS AIRES.
- CN 2003/00179 MAGAINVER SA representat per ROSSELLO MOYA, ANTONIO. SOL-LICITUD LLICÈNCIA MODIFICACIONS (24 APARCAMENTS, 1 LOCAL I 1 ASCENSOR) a AD SON RIGO s/n , CANT. C. MAR TIRRENA, CANT. C. MAR NEGRA Ref. Cad.: 7848001-DD7774H--- 0081 - LES MERAVELLES.
- CN 2019/01248 YACHT SERVICE AND ASSISTANCE SL representat per ALESSANDRINI, NOVELLA. RECONSTRUCCIÓ PARCIAL DE COBERTES CARRER ANDALUSIA a CE ANDALUSIA 20 BJ, Ref. Cad.: 7920703-DD6882A-0001-U-Q 0033 - SON RAPINYA.
- CN 2012/00471 MAL per LEGALIZACIÓ DE CAMBIO DE USO DE 2 LOCALES A 2 VIVIENDAS. a CE MARGALUZ 34 BJ A, TAMBE PORTA B 0014 - SANT AGUSTI.
- CN 2019/04420 CSM representat per SDC. LEGALITZACIO REFORMA CANVI D'US DE LOCAL A HABITATGE a CE BALADRE 28 BJ 2, Ref. Cad.: 2618063-DD7821H-0014-O-X 0060 - RAFAL NOU.
- CN 2017/01089 COPROSUMA SL representat per MATEU ESTARELLAS, RAFAEL ANGEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 4 HABITATGES ENTRE MITGERES a CE WAGNER 18 B, 0059 - EL VIVERO.
- CN 2017/06231 HOTEL HOSTAL BALEARES 2017 SL representat per BIBILONI ROSSELLO, JAIME. REFORMA INTEGRAL PENSIÓ BALEARES PER A L'ADEQUACIÓ A HOTEL DE CIUTAT 4\*\* a PC FRANCESC GARCIA OR 8, Ref. Cad.: 1006501-DD7810E-0001-R-P 0070 - PERE GARAU.
- CN 2017/07919 ND per REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE SEGURA 20, Ref. Cad.: 2588502-DD7728H-0001-M-A 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2018/03548 ELEVEN IDEAS BOSERO VALLETA SL representat per BOSERO GOMEZ, JORGE SEBASTIAN. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE 4 HABITATGES, PISCINA I ASCENSOR a CE GUAL 14, Ref. Cad.: 9110003-DD6891A-0001-A-A 0039 - CAMP D'EN SERRALTA.
- CN 2018/02005 TAYLOR BUILDING SL representat per ROSSELLO SASTRE, BARTOLOME. CONSTRUCCIÓ EDIFICI ENTRE MITGERES a CE LOPE DE VEGA 4, CANTONADA C/GUAL Ref. Cad.: 9210008-DD6891A-0001-W-A 0039 - CAMP D'EN SERRALTA.



CN 2017/04632 MFMFM per CONSTRUCCIO D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB 2 APARCAMENTS I PISCINA a CE JOAN BONNEMAISON 4, Ref. Cad.: 7826419-DD6872F-0001-S-L 0028 - SON FLOR.

CN 2019/02026 PHILSA PROPERTIES SLU per PEGUERO BLANCO, FERNANDO. REFORMA I CANVI D'ÚS D'OFICINA I HABITATGE a PG SANTA CATALINA SEN 2 6 H, Ref. Cad.: 0208604-DD7800G-0064-G-M 0011 - EL MERCAT.

17. Concedir llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o per a la formalització d'altres operacions jurídiques segons els plànols presentats i les condicions imposades per les normes urbanístiques vigents, i les específiques fixades pels informes tècnics, a les persones sol·licitants enumerats a continuació, d'acord amb la titularitat i la ubicació de cada cas. Exp. CN 2020/02880 RAMBLA 9, Autorització administrativa per a formalitzar operació que suposa creació jurídica d'habitatge existent en aplicació de l'article 385 del reglament que desenvolupa la Llei 2/20914, d'ordenació i ús del sòl, al PE RAMBLA, 11. PRESSUPOST: 0,00 €.
18. DENEGAR, per les raons referides a l'encapçalament d'aquesta proposta, la llicència sol·licitada per NUI, SA., (exp.: CN 2018/5386), per a reforma i canvi d'ús d'edifici existent i la seva transformació en plurifamiliar entre mitgeres i aparcament a l'Avinguda Joan Miró, 150, d'aquesta ciutat.
19. DENEGAR la llicència urbanística sol·licitada per la Sra. AMPB, per a les obres *d'ampliació de local existent situat al C/ Cervantes* núm. 16 d'aquesta ciutat (CN 2016/02708), pels motius que són de veure als antecedents de l'acord.
20. DENEGAR la llicència urbanística sol·licitada pel Sr. RR, per a *legalització de tancament de la parcel·la situada al C/ Veracruz* núm. 23 d'aquesta ciutat (CN 2016/07224), pels motius que són de veure als antecedents de l'acord.
21. DENEGAR la llicència urbanística sol·licitada per l'interessat NRO, per a les obres de *legalització i reforma d'un habitatge* situat al C/ Antoni Mus núm. 5, 7<sup>a</sup> 9<sup>a</sup> d'aquesta ciutat (CN 2019/00201), pels motius que són de veure als antecedents de l'acord.
22. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *obertura de portal a edifici entre mitgeres* situat al C/ Fita núm. 27 d'aquesta ciutat (CN 2013/00656), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada JNJ.
23. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *legalització d'obertura de buits en terrassa* a l'immoble situat al C/ Sor Joana Porcel núm. 5 Baixos A d'aquesta ciutat (CN 2016/01139), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada FRCV.



24. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *legalització de reforma d'habitatge* de l'immoble situat al C/ Orell núm. 2, 4t esquerre d'aquesta ciutat (CN 2016/04576), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada VOH.
25. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *legalització de la reforma interior i a façana del local* situat al C/ Sant Magí núm. 43-baixos d'aquesta ciutat (CN 2017/04223), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada RB.
26. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en *tancament perimetral de la parcel·la rústica* núm. 21, del polígon 57 –segregació A- d'aquesta ciutat (CN 2016/04662), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada AAS.
27. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres de legalització de una *reforma d'un habitatge en edifici plurifamiliar entre mitgeres* al C/ Previsió núm. 3, 1er d'aquesta ciutat (CN 2018/01164), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada DPG.
28. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres de legalització de una *reforma interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar entre mitgeres* al C/ Botons núm. 4 d'aquesta ciutat (CN 2019/03450), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada AMLG.
29. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres de *demolició d'un porxo* a l'edificació existent al C/ Cardenal Rossell núm. 158 d'aquesta ciutat (CN 2013/02267), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada ATA.
30. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres de *reforma i ampliació d'un establiment hoteler* situat al C/ Bartomeu Xamena núm. 10 d'aquesta ciutat (CN 2014/03306), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada ROYAL CUPIDO, S.L.

## DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

31. Proposar a la Junta de Govern que s'elevi al Ple de l'Ajuntament, i que aquest, amb el dictamen previ de la Comissió d' Urbanisme i Medi Ambient, adopti el següent: Aprovar inicialment la Modificació del PGOU de Palma referida a la prolongació del carrer Callao en la parcel·la qualificada com a Zona SL3 (parcel·la cadastral 18976-01) i la modificació dels articles 8 (sistema viari) i 20 de les Normes del Pla Refós. PA19-0013.





32. Proposar a la Junta de Govern que elevi al Ple de l'Ajuntament, amb el dictamen previ de la Comissió d'Urbanisme i Medi Ambient: Aprovar inicialment la modificació del PGOU de Palma referida a la modificació de les alineacions previstes al PGOU en el vial Cova des Mariner i les alineacions al camí de Son Fangos respecte a les parcel·les 16 i 31 dins l'àmbit de la UEI77-04, per tal d'ajustar-se a les alineacions executades, augmentant la secció del vial d'entrada. PA20/0005
33. MODIFICAR el punt 4r de l'acord Plenari de 27/12/2018 d'aprovació definitiva de la modificació del PGOU de Can Tàpera, en el sentit de programar l'expropiació per l'exercici pressupostari de l'any 2024 del terrenys destinats a aparcament públic; i la construcció de l'aparcament en superfície per l'exercici pressupostari de l'any 2025; ateses les circumstàncies econòmiques i socio-sanitàries actuals derivades del COVID-19. PA08/0012
34. Proposar a la Junta de Govern que elevi al Ple de l'Ajuntament, amb el dictamen previ de la Comissió d'Urbanisme i Medi Ambient: Sotmetre a exposició pública l'Avanç de la Modificació núm. 1 del Pla Especial del Port de Palma, presentat per l'Autoritat Portuària de Balears, versió del document d'Avanç informada pels serveis tècnics de Planejament en informe de 28/04/20, per un termini d'un mes, mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, així com mitjançant publicació d'edicte i del contingut íntegre del document d'Avanç en l'adreça o punt d'accés electrònic de l'Ajuntament, tot allò en els termes establerts a l'article 144.4 del RLOUS. Allò als efectes que es puguin formular suggeriments o altres alternatives de planejament. PB18/0001
35. Atorgar llicència de parcel·lació, amb condicions, a terrenys ubicats al carrer Josep Villalonga 85, C/ Salut 80, El Terreno. PH18/0049
36. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats als carrers Ignasi Ferretjans, Arxiduc Lluís Salvador, George Orwell i Pablo Iglesias, barriada de la Pça de Toros. PH19/0031
37. Deixar sense efecte l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 27-12-2011 pel qual s'atorgava llicència de parcel·lació al C/ Sor Joana Porcel 3 essent el sol·licitant de la llicència el Sr. Juan Carlos Medina Muñoz, ja que aquest acord no ha tingut accés al Registre de la Propietat. I atorgar llicència de parcel·lació, amb condicions, a terrenys ubicats al C/ Sor Joana Porcel 3, Genova, Terme Municipal de Palma, salvant el dret de propietat i sense perjudici de terceres persones, sol·licitada pel Sr. Juan Carlos Medina Muñoz. PH 2019/62
38. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Marie de Behen 10, zona Estadi Balear PH 19/0065
39. Atorgar llicència de parcel·lació, amb condicions, a terrenys ubicats a Crtra. de Soller 179, C/ Verd 92 i C/ Miquel Calafell 75, Son Sardina. PH20/0004.



40. Atorgar llicència de parcel·lació , amb condicions, a terrenys ubicats al C/ Ribas 24, Son Sardina. PH20/0022
41. Considerar complimentada la condició fixada a l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, pel qual s'atorgava llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al Camí de la Vileta 45-47, La Vileta. PH19/0020
42. Considerar complimentada la condició fixada a l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, pel qual s'atorgava llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Francesc Vidal Sureda 64, La Bonanova. PH19/0056
43. Rectificar l'errada material a l'acord adoptat pel Consell de Gerència d'Urbanisme en la seva sessió de 29-10-2019 relatiu a atorgament llicència parcel·lació al C/ Cosconar 16-18, Son Vida. PH18/0041
44. Complementar l'informe relatiu a la sol·licitud d'interès general per l'activitat de camp de futbol al Poligon 27 Parcel·la 01, Son Cladera. PI19/0007.

## URGÈNCIES

### DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

#### I. CONCEDIR PERMÍS INSTAL·LACIÓ I OBRES A ACTIVITATS PERMANENTS SEGONS LA LLEI 7/2013.

HOSPITAL CRUZ ROJA, representat per ROIG AMENGUAL, GABRIEL, de l'activitat de CONSULTORI POLIVALENT, ubicada a CE ALFONS EL MAGNANIM 13, (BONS AIRES). Referència cadastral: 0217602DD7801G0124WG. Tècnic redactor: REOLID GARCIA, FLORENCIO, ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL, i MUÑOZ BUSTILLO, FRANCISCO J., ARQUITECTE. Pressupost: 186.620,00 € Exp. CO 2019 00991 i CN 2019 06656.

### DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

#### II. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2018/02485 RUSTIC CALVIA SL representat per ROSSELLO SASTRE, BARTOLOME. DEMOLICIO D'EDIFICACIONS EXISTENTS I CONSTRUCCIO D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE 7 HABITATGES I UN ASCENSOR a CI CAN PASTILLA 16, Ref. Cad.: 4280609-DD7748A-0001-I-W 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza

