

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 28 de juliol de 2020
Horari: de 10.10 a 11.15h
Modalitat: Telemàtica

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Llorenç Carrió Crespi, regidor (MÉS-Estimam Palma) vicepresident
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Miguel Ángel Capó Navarro, coordinador general Promoció Econòmica i Ocupació, en substitució de Rodrigo Andrés Romero.
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents amb veu i sense vot:

- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Francisco Javier Tugores Ferrà, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COAATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Gabriel Horrach Estarellas, subgerent, director general d'Urbanisme
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Secretària delegada: Maria Pons Tomás



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar demolició de les obres realitzades al:
 - 2.A. -carrer Andrea Doria 22 bj i pis 1 amb RC 8204508-DD6880C-0001-JI i 8204508-DD6880C-0002-KO de l'exp. DI-1998/530
 - 2.B. -carrer Josep Anselm Clavé núm. 1 BJ amb RC 0407506-DD7800E-0001-OY de l'exp. DI-2000/141.
 - 2.C. -carrer Sant Magí 37 01 amb RC 9002605-DD6890C-0002-FD de l'exp. DO-2008/541.
 - 2.D. -al DS Son Pelat Nou, Ctra Sineu km 8,3 polígon 33, parcel·la 55 amb RC 07040A0-3300055-0000-RU de l'exp. DO-2014/70.
 - 2.E. -carrer José de Diego 7 03 B amb RC 1816508-DD7811F-0097-GD de l'exp. DO-2016/16.
 - 2.F. -carrer Francesc Martí i Mora núm. 1 A 05 01 amb RC 9112101-DD6891C-0063-TR de l'exp. DO-2016/190
 - 2.G. -carrer Corb Marí 2 01 05 amb RC 7688509-DD6778H-0007-AW de l'exp. DO-2017/270
 - 2.H. -polígon 54 parcel·la 37 Son Sunyer , Es Pil·larí amb RC 07040A0-5400037-0000-RO de l'exp. DO-2019/146
 - 2.I. -carrer Eladi Homs 25 planta primera i coberta (entrada per núm. 14 del carrer Camp Roig) amb RC 9623061-DD689C-0002-FQ de l'exp. DO-2019/174
 - 2.J. -carrer Miquel Miravet 14 01 amb RC 2497513-DD7792G (0001 i 0002) de l'exp. DO-2019/178
 - 2.K. -carrer Vivero 43 BJ amb RC 1115601-DD7811C-0001-UO de l'exp. DO-2019/279
 - 2.L. -carrer Delme núm. 3 amb RC 7076104-DD6877E-0001-HE de l'exp. DO-2019/289
 - 2.M. -carrer Músic Baltasar Samper 3 05 01 amb RC 3021501-DD7832A-0044-FQ de l'exp. DO-2019/291



- 2.N.** -carrer Cartago 13 amb RC 8634518-DD7783D-0001-GY de l'exp. DO-2019/293
 - 2.O.** -carrer Jaume II 7 amb RC 0003608-DD7800C-0001-BA de l'exp. DO-2016/163
 - 2.P.** -carrer Bellpuig 18 BJ amb RC 8306417-DD6880E-0001-ME de l'exp. DO-2019/229
 - 2.Q.** -carrer Joan Alcover 59 07 A amb RC 0898501-DD7709H-00054-FS de l'exp. DO-2019/489
 - 2.R.** -carrer Bartomeu Torres núm. 8 B baixos amb RC 1407511-DD7810G-0002-KY de l'exp. DO-2016/119
 - 2.S.** -DS 8324 Es Pil·larí 77 Polígon 54 Parcel·la 77 Son Sunyer amb RC 07040A0-5400077-0000-RI de l'exp. DO-2019/188
 - 2.T.** -carrer Joan Bauzá 14 amb RC 1006605-DD7810E-0001-ZP de l'exp. DO-2019/10
 - 2.U.** -carrer de la Roqueta 8 bj amb RC 1085402-DD8718E-0001-IG de l'exp. DO-2019/508
 - 2.V.** -carrer Blanquerna 57 bj iz amb RC 9916504-DD6891F-0001-YP de l'exp. DO-2016/95
 - 2.W.** -carrer Trujillo 6 A BJ amb RC 0456706-DD7805E-0001-EX de l'exp. DO-2016/209
 - 2.X.** -c/tra Valldemossa núm. 223 (Polígon 17 Parcel·la 135) amb RC 07040A0-1700135-0000-RA de l'exp. DO-2019/397
 - 2.Y.** -carrer Vicari Joaquim Fuster núm. 133 amb RC 2290721-DD7729A-0001-YA de l'exp. DO-2019/349
- 3.** Desestimar i ordenar demolició de les obres realitzades a:
- 3.A.** -carrer Catalunya 5 11è A amb RC 9205601-DD6890E-0032-ZY de l'exp. DO-2016/106
 - 3.B.** -passeig Mallorca 14 bj 4 amb RC 9406702-DD6890E-00004-RP de l'exp. DO-2016/171
 - 3.C.** -carrer Sant Magí 34 01 amb RC 8903216-DD6880D-0003-FL de l'exp. DO-2017/17
 - 3.D.** -carrer Can Socias s/n (Polígon 11 Parcel·la 128 Establiments) amb RC 07040A0-1100128-0000-RM de l'exp. DO-2017/317



4. Desestimar al·legacions i ratificar acord CGU de les obres realitzades al:
 - 4.A. -carrer Sant Feliu 3, plantes 2, 3 i 4 amb RC 096028-03 de l'exp. DO-2016/49
 - 4.B. -carrer Hiroshima 27 01 02 amb RC 0819002-DD7801H-0005-HI de l'exp. DO-2016/58
 - 4.C. -carrer Orient núm. 1 02 B amb RC 01615531006 de l'exp. DO-2015/210
5. Modificar acord CGU de les obres realitzades al :
 - 5.A. -zona Tanca de Sa Creu, polígon 37 parcel·la 285 amb RC 03700285 de l'exp. DO-2015/50
 - 5.B. -zona Puntiró (Pol 34 Parc 224) de l'exp. DO-2013/88
6. Estimar parcialment al·legacions i modificar acord CGU de les obres realitzades al DS-Can Figo (polígon 42 Parcel·la 25) amb RR 04200025 de l'exp. DO-2014/244
7. Deixar sense efecte acord CGU 3/07/2018 en execució sentència i ratificar ordre demolició de les obres realitzades a la plaça de l'Església 4 A BJ amb RC 03981508005 de l'exp. DO-2015/119

EXPEDIENTS SANCIONADORS

8. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2009/489) Obres al carrer Despuig núm. 15 02 02, amb RC 8808916DD6880H0007-P-D, Barri Santa Catalina.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2014/4-00) Obres al carrer Joan Mascaró i Fornés 79, amb RC 844532-DD6884F-001-IA, Barri El Secar de la Real.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2014/4-01) Obres al carrer Joan Mascaró i Fornés 79, amb RC 844532-DD6884F-001-IA, Barri El Secar de la Real.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2014/4-02) Obres al carrer Joan Mascaró i Fornés 79, amb RC 844532-DD6884F-001-IA, Barri El Secar de la Real.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2015/136-00) Obres al carrer Aragó 323 Bx, amb RC 2930412-DD7823B-0001-LG, Barri Mare de Deu de Lluc.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2015/136-01) Obres al carrer Aragó 323 Bx, amb RC 2930412-DD7823B-0001-LG, Barri Mare de Deu de Lluc.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2015/136-02) Obres al carrer Aragó 323 Bx, amb RC 2930412-DD7823B-0001-LG i 2930413DD7823B-0002-YH, Barri Mare de Deu de Lluc.

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2016/107) Obres a la carretera de Sóller núm. 175, amb RC0759717DD7805H0004MY, Barri Son Sardina.

Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2016/130) Obres al carrer Gloria Fuertes núm. 5 01 02, amb RC 3029401 DD7832 G0131BW, Barri Son Rullan.

Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2016/135-00) Obres al carrer Llums núm. 4 Bx, amb RC 0002602 DD7800A0001UH, Barri Cort.

Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2016/135-01) Obres al carrer Llums núm. 4 Bx, amb RC 0002602DD7800A0001UH, Barri Cort.



Subpropuesta núm. 12, (Exp. DS-2017/122) Obres al carrer Son Muntaner 52 A Bx, amb RC 7524922-DD6872D-0001-MQ, Barri Son Peretó.

Subpropuesta núm. 13, (Exp. DS-2017/158) Obres al carrer Josep Maria Palau i Camps, 2 cantonada carrer Ciutat de la Plata, 4, amb RC 2192515-DD7729A-0001-SA, Barri El Molinar.

Subpropuesta núm. 14, (Exp. DS-2017/163-00) Obres al carrer Mateu Obrador núm. 02 bxs, (edifici catalogat B 34-01) amb RC 9409001-DD6890G-0001-WW, Barri Camp d'En Serralta.

Subpropuesta núm. 15, (Exp. DS-2017/163-01) Obres al carrer Mateu Obrador núm. 02 bxs, (edifici catalogat B 34-01) amb RC 9409001-DD6890G-0001-WW, Barri Camp d'En Serralta.

Subpropuesta núm. 16, (Exp. DS-2018/366-00) Obres a ZN Son Oliver, parcel·la 46-B, amb RC 0776146-DD8707E-1001-X-G, Barri L'Aranjassa.

Subpropuesta núm. 17, (Exp. DS-2018/366-01) Obres a ZN Son Oliver, parcel·la 46-A, amb RC 0776146-DD8707E-1002-W-K, Barri L'Aranjassa.

Subpropuesta núm. 18, (Exp. DS-2019/28) Obres al polígon 2 parcel·la 22, Gènova, amb RC 07040A0-0200022-0001-T-F.

Subpropuesta núm. 19, (Exp. DS-2019/74-00) Obres al carrer Albatros, 5, SS, amb RC 7059604-DD7775G-0001-RJ, Barri Les Meravelles.

Subpropuesta núm. 20, (Exp. DS-2019/74-01) Obres al carrer Albatros, 5, SS, amb RC 7059604-DD7775G-0001-RJ, Barri Les Meravelles.

Subpropuesta núm. 21, (Exp. DS-2019/102-00) Obres al carrer Sol, 1, amb RC 0200619-DD7800A-0001-G-H, Barri Montision.

Subpropuesta núm. 22, (Exp. DS-2019/102-01) Obres al carrer Sol, 1,, amb RC 0200619-DD7800A-0001-G-H, Barri Montision.

Subpropuesta núm. 23, (Exp. DS-2019/140-00) Obres urbanística a la urbanització Son Oliver (parcel·lació), núm. 44 Son Oliveret, amb RC 0776144-DD8707E-0001-YJ, Barri L'Aranjassa.

Subpropuesta núm. 24, (Exp. DS-2019/140-01) Obres a la urbanització Son Oliver (parcel·lació), núm. 44 Son Oliveret, amb RC 0776144-DD8707E-0001-YJ, Barri L'Aranjassa.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

9. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subpropuesta núm.1, Exp IEES 2019 03660001, CE EIVISSA, 13 RC 9208501DD6890G0001PW, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: CAMP D'EN SERRALTA

Subpropuesta núm.2, Exp IEES 2019 04610001, DS 4212-ESTABLIMENTS, 113 RC 07040A010001130001TH, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON ESPANYOL

Subpropuesta núm.3, Exp IEES 2019 04670001, DS 4207- ESTABLIMENTS, 41, RC 07040A011000410000RD, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: ESTABLIMENTS

Subpropuesta núm.4, Exp IEES 2019 04680003, DS 4203- ESTABLIMENTS, 44, RC 07040A011000440002YL, 75,00%, ZONA ESTADÍSTICA: ESTABLIMENTS

Subpropuesta núm.5, Exp IEES 2019 04680004, DS 4203- ESTABLIMENTS, 44, RC 07040A011000440002YL, 25,00%, ZONA ESTADÍSTICA: ESTABLIMENTS

Subpropuesta núm.6, Exp IEES 2019 04690001, DS 4203- ESTABLIMENTS, 48, RC 07040A011000480001TI, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: ESTABLIMENTS

Subpropuesta núm.7, Exp IEES 2019 04690002, DS 4203- ESTABLIMENTS, 48, RC 07040A011000480001TI, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: ESTABLIMENTS



Subproposta núm.8, Exp IEES 2019 04710001, DS 4203- ESTABLIMENTS, 51, RC 07040A011000510001TI, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: ESTABLIMENTS
Subproposta núm.9, Exp IEES 2019 04710002, DS 4203- ESTABLIMENTS, 51, RC 07040A011000510001TI, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: ESTABLIMENTS

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEURETAT DELS ESTABLIMENTS

10. CONCEDIR PERMÍS INSTAL·LACIÓ A ACTIVITATS PERMANENTS SEGONS LA LLEI 7/2013.

HOTEL SANT JORDI PALMA SL, representat per PONS VERD, BARTOMEU, de l'activitat de HOTEL (AMPLIACIÓ I REFORMA), ubicada a CE GRUA 5, (LES MERAVELLES), referència cadastral 6958201DD7765H0001OX. Tècnic redactor: DE LUIS OLIVER, FELIPE, ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL. Exp. CO 2017 00882.

11. CONCEDIR PERMÍS INSTAL·LACIÓ I OBRES A ACTIVITATS PERMANENTS SEGONS LA LLEI 7/2013.

ANTONIO VALLS MIRO Y OTROS CB, representat per VALLS MIRO, ANTONIO, de l'activitat de OFICINA DESPATX ADVOCATS, ubicada a CE CAN SANÇ 10 A ET, (CORT), referència cadastral 0202605DD7800C0001KA. Tècnic redactor: BECERRA RENOM, GABRIEL, ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL. Pressupost: 69.500,00 € Exp. CO 2019 00746 i CN 2018 06914.

12. DENEGAR PERMÍS INSTAL·LACIÓ I OBRES A ACTIVITAT de HOTEL D'INTERIOR I RESTAURANT (REFORMA D'EDIFICI EXISTENT I CANVI D'ÚS A HOTEL), ubicada a CE SANT BARTOMEU 3 (SANT NICOLAU), sol·licitada per EUROPE HOTELS INTERNACIONAL TENERIFE SA, representat per GOMEZ REDONDO, ANTONIO. Tècnic redactor: RIBAS SANCHEZ, HUGO, NGINYER. Exp. CO 2016 00970 i CN 2016 04584.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

13. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2016/02771 BINIBONA DE MALLORCA SL representat per MAS ROSSELLO, LORENZO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLADA I PISCINA al CE ALMALLUTX 3, Ref. Cad.: 4532832-DD6843B-0001-X-A PRESSUPOST: 677.324,80 €. 0036 - SON VIDA Índex residencial/turístic (IRP) 1/1. Arq.

CN 2019/06956 ARA. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CE PINGUI 26, Ref. Cad.: 7258204-DD7775G-0001-D-J PRESSUPOST: 295.578,42 €. 0081 - LES MERAVELLES Índex residencial/turístic (IRP) 1/1. Arq.



CN 2019/02917 AVANTESPACIA INMOBILIARIA SLU representat per MARTINEZ ESCUDERO, JUAN ENRIQUE. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 96 HABITATGES, GARATGE I TRASTERS al AD MEXIC 18, Ref. Cad.: 1799007-DD7719H-0001-D-Q PRESSUPOST: 10.800.000,00 €. 0072 - POLIGON DE LLEVANT Índex residencial/turístic (IRP) 1/100 m2.Arq.

CN 2019/07795 BLANC I BLANC PROMOCIONS representat per CERDA SEGUI, PEDRO. EDIFICI ENTRE MITGERES al CE JOSE VARGAS PONCE 9, Ref. Cad.: 3883503-DD7738D-0001-L-W PRESSUPOST: 374.961,12 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA Índex residencial/turístic (IRP) 1/23. Arq.

CN 2019/04018 INMOBILIARIA MAR SLU representat per FUSTER BIBILONI, ENRIC. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 26 HABITATGES, 40 APARCAMENTS I 26 TRASTERS al CE JAUME FERRAN 66, Ref. Cad.: 0917601-DD7801H-0001-O-R PRESSUPOST: 3.453.002,41 €. 0048 - PLACA DE TOROS Índex residencial/turístic (IRP) 1/26, 1/18.Arq.

CN 2019/07826 SERVICIOS INMOBILIARIOS MALLORQUINES SA. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE 9 HABITATGES I 1 LOCAL (US ADMINISTRATIU) I 1 LOCAL (US COMERCIAL) al CE CAPITA VILA 4, Ref. Cad.: 1206502-DD7810E-0001-B-P PRESSUPOST: 250.000,00 €. 0070 - PERE GARAU Índex residencial/turístic (IRP) 1/15. Arq.

CN 2018/07873 POISY SL representat per LLOP MERINO, MONICA. EDIFICI D'HABITATGES, LOCALS I APARCAMENTS al CE VINYASSA 25, Ref. Cad.: 0509011-DD7800H-0002-P-A PRESSUPOST: 898.400,00 €. 0055 - MARQUES DE FONTSANTA Índex residencial/turístic (IRP) 1/23. Arq.

CN 2018/06666 PROBADE ILLES SL representat per GAYA OLIVER, ANTONIO. CONSTRUCCIO DE 2 HABITATGES I APARCAMENT ENTRE MITGERES al CE JAUME BUJOSA 24 A, I 26 PRESSUPOST: 242.863,56 €. 0084 - SON FERRIOL Índex residencial/turístic (IRP) 1/45. Arq.

CN 2018/06669 PROBADE ILLES SL representat per GAYA OLIVER, ANTONIO. CONSTRUCCIO DE 6 HABITATGES I APARCAMENT ENTRE MITGERES al CE JAUME BUJOSA 22, , 22A, 24 I CE MARQUÉS DE TENERIFE, 68 I 68A PRESSUPOST: 663.176,90 €. 0084 - SON FERRIOL Índex residencial/turístic (IRP) 1/45. Arq.

14. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2018/03521 WISDOM PROJECTS MALLORCA representat per ORTOLA PALLAS, RAFAEL. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al ZN PUNTIRO (PARC) s/n , PARCEL·LA 27 A URB .PUNTIRO PARCEL·LA 64 POL 34 Ref. Cad.: 07040A0-3400064-0002-Y-O PRESSUPOST: 51.725,34 €. 0087 - LA CASA BLANCA Índex residencial/turístic (IRP).-1/1. Arq.



- CN 2020/01212 CONSELLERIA DE TREBALL COMERÇ I INDÚSTRIA representat per AGUADED LANDERO, ANA BELLA. REFORMA D'OFICINA (INTERIOR EDIFICI) al PC SANTA EULALIA s/n 1, Ref. Cad.: 0001503-DD7800A-0008-F-M PRESSUPOST: 212.276,24 €. - Índex residencial/turístic (IRP).--/-. Arq. Informe desfavorable de CCHiC de dia 16.06.2020, pel que fa a la rampa d'accés projectada a la via pública.
- CN 2019/06441 LIDL SUPERMERCADOS SAU representat per PEREZ FAJARDO IZQUIERDO, NATALIA. REFORÇ ESTRUCTURAL I COMUNICACIÓ DE LOCALS al CE ARAGO 42, Ref. Cad.: 0910602-DD7801B--- PRESSUPOST: 97.735,94 €. 0070 - PERE GARAU Índex residencial/turístic (IRP).-1/13-1/18-1/26. Arq.
- CN 2019/06353 LSA. COL·LOCACIÓ PISCINA PREFABRICADA al CI VILETA (LA) 182, Ref. Cad.: 7032931-DD6873A-0001-R-F PRESSUPOST: 6.620,00 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA Índex residencial/turístic (IRP).-1/1. Arq.
- CN 2019/07823 VBP. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE POBLE ESPANYOL 27, Ref. Cad.: 8205602-DD6880E-0001-K-E PRESSUPOST: 114.147,00 €. 0023 - SON ESPANYOLET Índex residencial/turístic (IRP).-1/45. Arq. No preceptiu informe CCHiC.
- CN 2019/05408 L METALVENT BALEAR S representat per FERNANDEZ SANTOS, JUAN JESUS. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE I CONSTRUCCIÓ DE PISCINA al CE MORAGUES 7 BJ IZ, PRESSUPOST: 48.059,86 €. 0076 - EL MOLINAR Índex residencial/turístic (IRP).-5/5. Arq.
- CN 2019/03471 FGMDM representat per LGMDP. REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE al CE TOMAS FORTEZA 43 1 2, Ref. Cad.: 0800516-DD7800B-0003-U-R PRESSUPOST: 55.189,60 €. 0071 - FONERS Índex residencial/turístic (IRP).-1/23 m2. Arq.
- CN 2017/06829 GLGJ. REFORMA PARCIAL D'INTERIORS I COBERTES EXISTENTS al CI SON BINISSALOM 35, POL.44 PARC.29 PRESSUPOST: 29.536,40 €. 0086 - SANT JORDI Índex residencial/turístic (IRP).--/-. Enginyer agrònom.
- CN 2020/01680 MRMDM representat per ATJ. CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE al CE LLORENÇ VICENS 1 3 A, Ref. Cad.: 0407505-DD7800E-0015-A-J PRESSUPOST: 24.640,00 €. 0011 - EL MERCAT Índex residencial/turístic (IRP).-1/80m2. Arq. Informe favorable CCHiC de 07/07/2020.
- CN 2020/01095 BFC. CANVI D'ÚS DE OFICINA A HABITATGE EN EDIFICI ENTRE MITEGERES al CE FORN DEL RACO 1 4 D, Ref. Cad.: 0004017-DD7800C-0021-M-W PRESSUPOST: 27.386,26 €. 0005 - SANT NICOLAU Índex residencial/turístic (IRP).-1/80m2. Arq. Informe favorable CCHiC de 07/07/2020.



CN 2020/03025 IBISEC representat per COLL CAÑELLAS, MIQUEL. CONDICIONAMENT ANTIC HABITATGE DEL CONSERGE PER CONVERTIR-HO EN MENJADOR AL CEIP JOAN CAPÓ al CE SANTA FLORENTINA 63, Ref. Cad.: 1810612-DD7811B-0001-Z-M PRESSUPOST: 104.616,52 €. 0065 - SON GOTLEU Índex residencial/turístic (IRP).--/-. Arq., Arq. Tècnic, Enginyer.

15. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2020/02648 GGML representat per CATALINA I MARC ARQUITECTES SLP. DEMOLICIÓ D'HABITAGE al CE LLUCMAJOR 14, PRESSUPOST: 9.334,94 €. 0076 - EL MOLINAR Índex residencial/turístic (IRP). 1/45 m2. Arq. tècnic.

CN 2020/02547 MCS. DEMOLICIÓ PER RETITUCIÓ LEGALITAT al CE ILLES BALEARIS 13, PRESSUPOST: 2.500,00 €. 0022 - LA TEULERA Índex residencial/turístic (IRP). 1/103 m2. Arq.

16. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2017/07485 PASEO MALLORCA 15 CB representat per RAMIS CRESPI, JOSE MIGUEL. EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 10 VIVIENDAS, 1 LOCAL Y 19 APARCAMIENTOS al PE MALLORCA 15, Ref. Cad.: 9408502-DD6890G-0001-E-W PRESSUPOST: 0,00 €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA. Índex residencial/turístic (IRP) .No varia. Arq.

CN 2016/01771 WJ representat per MT. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA. al ZN PUNTIRO (PARC) s/n , PARCEL·LA 76 POL 34 Ref. Cad.: 0340007-6--- PRESSUPOST: €. 0087 - LA CASA BLANCA. Índex residencial/turístic (IRP) .No varia. Arq.

CN 2018/05321 DOMUS VIVENDI CITY ESPAÑA representat per GERMANN, PETER. PROJECTE BÀSIC DE LA CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE D'HABITATGES (65 HABITATGES, 1 LOCAL, 106 APARCAMENTS I 1 PISCINA) al CE ARAGO 194, Ref. Cad.: 2119512-DD7821G-0001-H-E PRESSUPOST: 0,00 €. 0061 - RAFAL VELL. Índex residencial/turístic (IRP) .1/23 i 1/15. Arq. Conformitat projecte executió.

CN 2014/02370 MONTAJES Y EQUIPAMIENTOS SA representat per SITJAR CASARES, FRANCISCO JAVIER. REFORMA I AMPLIACIÓ DE NAU al DS SON MALFERIT s/n , ANTIC CAMÍ DE LLUCMAJOR PRESSUPOST: 0,00 €. 0074 - SON MALFERIT. Índex residencial/turístic (IRP) .-/-. Enginyer, Enginyer tècnic.

CN 2017/04057 ALMAPER GTI SL representat per PEREZ LOPEZ, RAFAEL. Edifici plurifamiliar entre mitgeres destinat a 6 vivendes, 1 local d'us administratiu en planta baixa i 6 places d'aparcament i 6 trasts en planta soterrània. al CE SALVIA s/n , ESQUINA C/PARE CERDA, 18 PRESSUPOST: 24.985,87 €. 0024 - SON DURETA. Índex residencial/turístic (IRP) .-/-. Arq. Conformitat projecte executió.



CN 2018/03506 ARMDC. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EN EDIFICI UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE CALAFAT 30 A, Ref. Cad.: 8410814-DD6881A-0001-O-U PRESSUPOST: €. 0023 - SON ESPANYOLET. Índex residencial/turístic (IRP) .No varia. Arq.

CN 2017/06964 RLM representat per DSMP. DEMOLICIÓ VOLUM GARATGE, REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, 2 APARCAMENTS I PISCINA al CE ROBERT GRAVES 84, PRESSUPOST: 18.713,51 €. 0019 - EL TERRENO. Índex residencial/turístic (IRP) . No varia. Arq.

CN 2017/08090 MTME. CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CI GENOVA SANT AGUSTI 15, PRESSUPOST: €. 0014 - SANT AGUSTI. Índex residencial/turístic (IRP) .No varia. Arq.

CN 2017/08030 CCMA representat per GMC. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al Ap. Correos:1225 , POL.32; PARCEL·LES 151 I 227 - PARATGE CAN PICORNELL - SANT JORDI Ref. Cad.: 07040A0-3200246-0000-R-G PRESSUPOST: 9.600,00 €. -. Índex residencial/turístic (IRP) .No varia. Arq. Conformitat projecte execució.

17. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2019/04562 MERCAPALMA SA, representat per BARBON JUAN, JERONIMO. LEGALITZACIÓ D'ENTREPLANTA D'OFICINES AL LOCAL 426 DEL PAVELLÓ IV al CE CARDENAL ROSSELL 182, MERCAPALMA Ref. Cad.: 4883501-DD7748D-0039-B-S PRESSUPOST: 36.916,69 €. 0084 - SON FERRIOL Índex residencial/turístic (IRP) ./-. Enginyer industrial.

CN 2019/06812 NOVA CANAIMA SL, representat per JUAN SABATER, MARIA GABRIELA. LEGALITZACIÓ DE DIVISIÓ LOCAL US INDETERMINAT EN TRES LOCALS US INDETERMINAT al CE GREMI PICAPEDRERS s/n , CANTONADA CARRER PICAPEDRERS Ref. Cad.: 1344915-DD7814C-0072-X-K PRESSUPOST: 5.850,00 €. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA) Índex residencial/turístic (IRP) ./-. Arq.

CN 2019/05817 PGMDC. LEGALITZACIÓ OBERTURA DE FINESTRA al CE MARQUES TENERIFE 33 1, PRESSUPOST: 665,95 €. 0084 - SON FERRIOL Índex residencial/turístic (IRP) .1/30. Arq. tècnic.

18. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2017/07480 LUJ. ADICIO DE PLANTA PIS A UN HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT DE PLANTA BAIXA a CE RIBAS 67 BJ, 0044 - SON SARDINA.

CN 2018/02506 RMMDP. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA a CE GRACIA 7, Ref. Cad.: 2190523-DD7729A-0001-Q-A 0076 - EL MOLINAR.



- CN 2006/03046 BORDURIA INVEST SL representat per AVILES ANDREU, ESTEBAN JOSE. EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (7 VIVENDES, 1 LOCAL I 1 ASCENSOR) a CE PASQUAL RIBOT 28, Ref. Cad.: 8814910-DD6881D--- 0037 - SON COTONER.
- CN 2019/06953 CABILDO CATEDRAL DE MALLORCA representat per MARCOS GIL, FRANCISCO. RESITUAR, SOBRE EL PLA DEL TERRAT DE LA SEU, APARELLS D'AIRE CONDICIONAT INSTAL·LATS SENSE LLICÈNCIA a CE CAPISCOLAT 2, Ref. Cad.: 9800506-DD6890B-0001-D-E 0007 - LA SEU.
- CN 2014/02370 MONTAJES Y EQUIPAMIENTOS SA representat per SITJAR CASARES, FRANCISCO JAVIER. REFORMA I AMPLIACIÓ DE NAU a DS SON MALFERIT s/n , ANTIC CAMÍ DE LLUCMAJOR 0074 - SON MALFERIT.
- CN 2018/03514 TOLDOS MARTI SL representat per SALICH DI FRANCESCA, PEDRO MIGUEL. DEMOLICIÓ PARCIAL I REFORMA I DIVISIÓ HORIZONTAL DE NAU EN 4 LOCALS a CE CAN VALERO 7, Ref. Cad.: 8532503-DD6883B-0001-B-R 0032 - SON ANGLADA.
- CN 2016/01388 INVERSIONES MAR DE ARAL SL representat per MORAGUES MATAS, MARIANO. REHABILITACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES -BÀSIC- a CE PABLO IGLESIAS 26, 0048 - PLACA DE TOROS.
- CN 2019/00912 AGVM representat per PBJM. DEMOLICIÓ a CE OLIVERA 14, Ref. Cad.: 0420504-DD7802A-0001-E-R 0051 - L'OLIVERA.
- CN 2019/03806 BBM representat per NMBP. REFORMA I CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE a PG SANTA CATALINA SEN 2 5 G, 0011 - EL MERCAT.
- CN 2016/02417 FORCADOS 2012 SL representat per BARCELO BAUZA, PEDRO ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a CE MAROLA 14, 0036 - SON VIDA.
- CN 2002/01750 SOC. CONSTRUCCIÓ DE COTXERA (3 APARCAMENTS) a CR LLUCMAJOR 257, Ref. Cad.: 0870608-DD8707B--- 0085 - L'ARANJASSA.
- CN 2019/00590 INSTITUT MALLORQUI D'AFERS SOCIALS representat per CATALA SANSO, JAUME. REFORMA I MILLORA DELS ESPAIS INTERIORS I EXTERIORS DEL CENTRE PUIG DES BOUS a CE HOSPITALET 12, 0032 - SON ANGLADA.
- CN 2018/03541 EM. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIONS a CE ARANJASSA (L') s/n , PARCEL·LA 169 POLÍGON 55 0085 - L'ARANJASSA.
- CN 2018/03506 ARMDC. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EN EDIFICI UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE CALAFAT 30 A, Ref. Cad.: 8410814-DD6881A-0001-O-U 0023 - SON ESPANYOLET.



CN 2016/04773 BCU representat per PVOA. CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE a CE TOUS I MAROTO 5 A 2 10, i 11 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2016/03419 AMKTD representat per MCJM. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR a CE VICARI JOAQUIM FUS 79 1, 0076 - EL MOLINAR.

CN 2017/06964 RLM representat per DSMP. DEMOLICIÓ VOLUM GARATGE, REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, 2 APARCAMENTS I PISCINA a CE ROBERT GRAVES 84, 0019 - EL TERRENO.

CN 2017/08090 MTME. CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a CI GENOVA SANT AGUSTI 15, 0014 - SANT AGUSTI.

CN 2017/03708 DMOJ. REFORMA INTERIOR HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR a CE VICARI JOAQUIM FUS 191 3, I 04 0076 - EL MOLINAR.

19. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a la *legalització de restitució a l'estat original* de l'immoble situat al carrer Manacor núm. 189 d'aquesta ciutat (CN 2013/03514), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada COMERCIAL DE IMPORTACIONES EXTRANJERAS 2010, S.L.
20. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a la *legalització de reforma de trasters* a l'immoble situat a la plaça Nins núm. 25 d'aquesta ciutat (CN 2014/0108), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada ATM.
21. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a la *legalització de edificació per a ús agrari i murs de contenció a la finca "Sa Tanca Blanca" i fer obres d'acondicionament* a la zona d'Establiments, polígon 9, parcel.la 33 d'aquesta ciutat (CN 2014/0127), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada COMERCIAL GOSÍ, S.L.
22. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a la *legalització de reforma i ampliació d'un hotel* situat al carrer Trasimé núm. 7 d'aquesta ciutat (CN 2014/0876), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada MALLORCA INVERSIONES, S.A.
23. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a la *legalització de construccions existents en el camp de tir "Can guidet"* de Casa Blanca, polígon 37, parcel.la 73 d'aquesta ciutat (CN 2014/01073), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada CLUB DE TIR DE LES ILLES BALEARS.



24. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a la *legalització del cobriment del patí del local en planta baixa del C/ Pursiana núm. 10A* d'aquesta ciutat (CN 2014/01713), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada TANO, C.B.
25. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a la *legalització de semisotarrani i escala exterior a l'habitatge* situat al carrer Robert Graves núm. 80-baixos d'aquesta ciutat (CN 2014/01761), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada IBG.
26. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres de legalització de una coberta de terrassa d'un local al C/ Miguel Rosselló Alemany núm. 1 (Cala Major) d'aquesta ciutat (CN 2014/02035), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada CSP.
27. DENEGAR la llicència urbanística sol.licitada per l'entitat HOTELES PABISA, S.L.U. amb CIF. B 57358202, per a la *legalització del bar exterior de l'Hotel Pabisa Chico* situat al C/ Las Maravillas núm. 9 d'aquesta ciutat (CN 2014/01584), pels motius que són de veure als antecedents de l'acord.
28. DENEGAR la llicència urbanística sol.licitada pel Sr. MBH, per a la *legalització d'un ascensor de l'habitatge* situat al C/ Esculls núm. 21 des Coll den Rebassa (CN 2014/01844), pels motius que són de veure als antecedents de l'acord.
29. DENEGAR la llicència urbanística sol.licitada per l'entitat PRIMULINA MALLORCA, S.L. amb CIF. B 57768244, per a la *legalització d'un porxo adossat a habitatge unifamiliar aïllat* situat al C/ Gabellí núm. 10 d'aquesta ciutat (CN 2014/01865), pels motius que són de veure als antecedents de l'acord.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

30. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament la modificació del Pla General d'Ordenació per, d'una banda, requalificar i canviar l'ús principal assignat de l'equipament EQ2b/DP/P 41-09-P passant a la zona EQ3a i a l'ús assistencial i, d'altra, canviar l'ús principal assignat a l'equipament EQ3a/DO-P 41-10-P, passant de l'ús docent a l'ús assistencial. Equipaments ubicats al carrer Juli Ramis n.4 i al carrer Ramon Nadal n. 4, respectivament. PA2018-0002.
31. Proposar a la Junta de Govern que s'elevi aquesta proposta al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió d'Urbanisme i Medi Ambient: Desistir de la tramitació feta pel Consorci Urbanístic per a la millora i embelliment de la Platja de Palma en relació amb l'expedient de Modificació dels articles 176 i 185 de les Normes del PRI de la Platja de Palma i aprovar inicialment la Modificació segons Projecte redactat pels Serveis tècnics de Planejament. PA2019-0011.



32. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats al carrer Asdrúbal 1-3, S'Arenal, Terme Municipal de Palma. PH2019-0055.
33. Aprovar projecte dotació de serveis a l'Av. De Mèxic 18, redactat per arquitecte amb un pressupost de 35.000 €. PF2020/0001.
34. Aprovar projecte dotació de serveis a parcel·la entre c/ Holanda i pas públic annex a c/ Irlanda, redactat per enginyer tècnic industrial amb un pressupost de 18.000 €. PF2018/0006.
35. Aprovar projecte de nova línia subterrània de baixa tensió C.T. 14765 "Camino Tranvía", al Camí del Tramvia 1 i 3, a la Bonanova, redactat per enginyer tècnic industrial amb un pressupost de 12.250,67 €. PF2005/0015.

URGÈNCIES

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

I. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

- CN 2019/02755 COMUNITAT DE PROPIETARIS FORTUNY representat per PEREZ VILLEGAS ORDOVAS, ANTONIO. INSTAL·LACIÓ ASCENSOR EN EDIFICI EXISTENT al PC SANTA EULALIA 5, Ref. Cad.: 0101501-DD7800A--- PRESSUPOST: 31.800,00 €. 0008 - MONTI-SION Índex residencial/turístic (IRP).--/-. Arq. No preceptiu informe CCHiC.
- CN 2019/04481 JCMT. REFORMA I CANVI D'ÚS al AD ALEXANDRE ROSSELLO 13 1 A, Ref. Cad.: 0506002-DD7800F-0022-Q-U PRESSUPOST: 9.800,00 €. 0011 - EL MERCAT Índex residencial/turístic (IRP).-1/13. Arq. No preceptiu informe CCHiC.
- CN 2019/06922 JMA representat per MCMMA. CANVI US D'OFICINA A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al AD ALEMANYA 15 B 1 1, Ref. Cad.: 9809701-DD6890H-0009-Y-L PRESSUPOST: 20.584,75 €. 0013 - PLACA DELS PATINS Índex residencial/turístic (IRP).-1/13 i 1/15 (hab/m2). Arq. No preceptiu informe CCHiC.
- CN 2019/06547 IEJC. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA PRIVADA al CE ARAGO 294, Ref. Cad.: 2927116-DD7822H-0001-B-Y PRESSUPOST: 11.330,00 €. 0059 - EL VIVERO Índex residencial/turístic (IRP).--/-. Arq.
- CN 2019/07533 MRL. PISCINA ANNEXA A EDIFICI PLURIFAMILIAR EXISTENT ENTRE MITGERES al CE GEOLEG GUILLEM COL 10 A, Ref. Cad.: 9719605-DD6891H-0001-R-T PRESSUPOST: 17.584,87 €. 0046 - CAMP REDO Índex residencial/turístic (IRP).-1/26. Arq.



CN 2019/07593 GDM. RESTAURACIÓ MOLÍ DE VENT EXTRACTOR D'AIGUA. al CE MANACOR s/n, 10,8 , POL.37 - PARC.200 Ref. Cad.: 07040A0-3700200-0000-R-F PRESSUPOST: 70.386,71 €. - Índex residencial/turístic (IRP).--/-. Arq. Tècnic. Informe favorable CCHiC de 07/07/2020.

CN 2020/00444 FOMR. CANVI D'ÚS REFORMA I DIVISIÓ D'OFICINA EN 2 HABITATGES al CE ENRIC ALZAMORA 3 3, Ref. Cad.: 0407601-DD7800G-0021-T-G PRESSUPOST: 107.138,05 €. 0011 - EL MERCAT Índex residencial/turístic (IRP).-1/15. Arq. No preceptiu informe CCHiC.

CN 2020/00614 PROMOCIONES ANDRAITX SL representat per CANO SCHULTE LINDHORST, FERNANDO. REFORMA I CANVI D'ÚS al CE LLOTJA 4 1, Ref. Cad.: 9501610-DD6890B-0001-O-E PRESSUPOST: 38.624,40 €. 0003 - LA LLOTJA-BORN Índex residencial/turístic (IRP).-1/80m2. Arq. Informe favorable CCHiC de 07/07/2020.

CN 2020/00846 BMML representat per DSMP. CANVI D'ÚS DE DESPATX A HABITATGE al CE CAN ARMENGOL 3 ET B, PRESSUPOST: 493,51 €. 0004 - SANT JAUME Índex residencial/turístic (IRP).-1/80 m2. Arq. Informe favorable CCHiC de 07/07/2020.

II. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2017/04605 DELEME INVEST AB representat per HERREZUELO DE LA SIERRA, ISABEL. DEMOLICIÓ D'HABITATGE I EDIFICACIÓ ANNEXA ENTRE MITGERES al CE FABRICA 40, PRESSUPOST: 5.730,92 €. 0025 - SANTA CATALINA Índex residencial/turístic (IRP). -/-. Arq.

III. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2017/06909 ORVAL GESTION INMOBILIARIA SL representat per PERELLO MONSERRAT, JUAN. CONSTRUCCIO D'EDIFICI AILLAT DE 5 HABITATGES AMB PISCINA, 12 APARCAMENTS I UN ASCENSOR. al CE VICTORIO LUZURIAGA 9, CANT.C.DINAMARCA Ref. Cad.: 5380601-DD6758A-0001-P-J PRESSUPOST: €. 0014 - SANT AGUSTI. Índex residencial/turístic (IRP) .No varia. Arq.

CN 2018/01023 BTML. REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR al CE HORTS 22, PRESSUPOST: €. 0012 - LA MISSIO. Índex residencial/turístic (IRP) .No varia. Arq.



IV. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2017/06909 ORVAL GESTION INMOBILIARIA SL representat per PERELLO MONSERRAT, JUAN. CONSTRUCCIO D'EDIFICI AILLAT DE 5 HABITATGES AMB PISCINA, 12 APARCAMENTS I UN ASCENSOR. a CE VICTORIO LUZURIAGA 9, CANT.C.DINAMARCA Ref. Cad.: 5380601-DD6758A-0001-P-J 0014 - SANT AGUSTI.

CN 2011/01868 TCA. AMPLIACIO I LEGALITZACIÓ D'HABITATGE a CE CONCHA ESPINA 19 BJ, Ref. Cad.: 6830409-DD6863B--- 0035 - SON XIGALA.

CN 2018/07059 AKM representat per KA. DEMOLICIO D'EDIFICI (HABITATGE UNIFAMILIAR I ANNEXE) a CE SOLO 13, 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2019/03046 PROMOCIONES ILLA GALERA SL representat per RIERA MESTRE, JAIME. DEMOLICIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE SON ESPANYOLET 22, Ref. Cad.: 8308604-DD6880G-0001-B-Z 0023 - SON ESPANYOLET.

V. RECTIFICAR l'errada material o de fet detectada a l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de dia 5 de maig 2020, concretament en relació a la concessió de la llicència d'obres del procediment d'obres CN 2019/02592, de manera que on diu :

"Concedir llicència de REFORMA/AMPLIACIÓ conforme als plànols presentats i les condicions imposades per les normes del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA vigent, i les específiques fixades pels informes tècnics, als sol.licitants relacionats tot seguit, d'acord amb la titularitat i la ubicació de cada cas, així com aprovar les valoracions fetes pels serveis tècnics municipals, ateses les ordenances fiscals aplicables :

CN 2019/02592 FDLC per a REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERESI PISCINA a CE BARRERA, 50, PRESSUPOST: 165.937,12 €. 0023 – SON ESPANYOLET. Index residencial/turístic (IRP). 1/45. Arq. No preceptiu informe de la CCHiC."

Tindria que dir :

"Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ conforme als plànols presentats i les condicions imposades per les normes del Pla general d'ordenació urbana vigent, i les específiques fixades pels informes tècnics, a les persones sol.licitants que s'enumeren a continuació, d'acord amb la titularitat i la ubicació de cada cas :

CN 2019/02592 FDLC per a CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERESI PISCINA a CE BARRERA, 50, Ref. Cad.: 8411409-DD6881A-0001-E-U. PRESSUPOST: 165.937,12 €. 0021 – SON ESPANYOLET. Index residencial/turístic (IRP). 1/45 (habitatge/Prof. Edificable parcela)."



- VI.** RECTIFICAR l'errada material o de fet detectada a l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de dia 14 de juliol 2020, concretament en relació a la concessió de la LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ i (o) PRIMERA OCUPACIÓ del procediment d'obres CN 2016/00332, de manera que on diu :

“ CN2016/00332 VIBELBA, SLU representat per VILA BENNASAR, FRANCISCO JOSÉ. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'HOTEL SON VIDA (APARCAMENT-SPA-UNITATS D'ALLOTJAMENT) a C/ RAIXA 2, 0036 – SON VIDA “.

Tindria que dir :

“ CN2016/00332 VIBELBA, SLU representat per VILA BENNASAR, FRANCISCO JOSE. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'HOTEL SON VIDA (unitats d'allotjament : 15, concretament unitats núm 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16. Número d'ascensors : 2) a C/ RAIXA 2, 0036 – SON VIDA”.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

PROTECCIÓ DE L'EDIFICACIÓ

- VII.** Proposta de declaració de ruïna DR 2017 00005 Cami dels Reis – Crta. Valldemossa (Son Cabrer).

La secretària delegada
Maria Pons Tomás

