

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 7 d'abril de 2020
Horari: de 10.05 a 10.55 h
Modalitat: Videoconferència

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Llorenç Carrió Crespí, regidor (MÉS-Estimam Palma) vicepresident
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Fabrizio Di Giacomo Sampere (UNIDES PODEM), en substitució de Rodrigo Andrés Romero
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

S'excusa l'absència dels assistents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Daniel Tur Bisquerra, representant del COAATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme
- Joan Riera Jaume, gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

Gerent d'Urbanisme acctal.: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

URGÈNCIA

DEPARTAMENT GERÈNCIA D'URBANISME

- I. Acord sobre tramitació procediments de l'àrea derivats de les mesures adoptades per la situació d'alarma decretada per l'estat (covid-19).

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

2. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

RESTAURANTE KIRIN CB, representat per LI, YUFEN, de l'activitat de AMPLIACIO RESTAURANT, ubicada a CE TORCUATO LUCA TENA 46, (PERE GARAU). Referència cadastral: 1112502DD7811A0057GO. Tècnic redactor: GRIMALT ESTELRICH, JAUME, ENGINYER INDUSTRIAL. Pressupost: 12.338,42 € Exp. CO 2017 00874 i CN 2017 04704.

HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS, representat per CARULLA MAS, JOAN, de l'activitat de CENTRE ASSISTENCIAL, ubicada a CE NUREDDUNA 3, (PERE GARAU). Referència cadastral: 0606502DD7800F0001ZG. Tècnic redactor: REOLID GARCIA, FLORENCIO, ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL. Pressupost: 819.006,82 € Exp. CO 2018 01241 i CN 2018 07853.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

3. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ

CN 2018/05043 ANASSCO IMMOBILIEN GMBH & CO KG representat per SEGUI COLOMAR, JUAN MIGUEL. PROJECTE BÀSIC DE LES OBRES DE REFORMA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT ENTRE MITGERES I CONSTRUCCIÓ DE PISCINA EN EL JARDÍ al CE DOS DE MAIG 27, Ref. Cad.: 7693503-DD6779D-0001-U-M PRESSUPOST: 246.776,00 €. 0019 - EL TERRENO. Arq.

CN 2018/04130 GENOVA 2018 SL representat per ZIVKO, CLAUDIA. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CE FALCO 10, Ref. Cad.: 5393903-DD6759C-0001-Z-Y PRESSUPOST: 238.000,71 €. 0018 - GENOVA. Arq.

CN 2016/07112 SON VIDA SA representat per KUSAK LAMBEA, ALBERT. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA DEL SOLAR 5 ILLETA L I al CE BINICAUBELL 23, SOLAR 5 ILLETA L I PRESSUPOST: 397.913,59 €. 0036 - SON VIDA. Arq.



CN 2018/07914 DOAKID SLU representat per REYNES VAZQUEZ ROVIRA, GUILLERMO. 4 HABITATGES ADOSATS al CE BELLVER 1, Ref. Cad.: 7895601-DD6779F-0001-P-K PRESSUPOST: 564.433,85 €. 0019 - EL TERRENO. Arq.

CN 2019/01960 OBBJ representat per DVR. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE 4 HABITATGES I 2 LOCALS al CE SANT RAFAEL 43, Ref. Cad.: 1906602-DD7810F-0001-F-L PRESSUPOST: 268.605,48 €. 0068 - LA SOLEDAT (NORD). Arq.

4. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2019/03062 PLGN. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES OBRES PER A CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE al CE VICENTE TOFIÑO 26 BJ 3, Ref. Cad.: 3985508-DD7738F-0018-A-A PRESSUPOST: 6.305,43 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA. Arq. tècnic.

CN 2018/06839 GKLL. PROJECTE BÀSIC DE LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE EXISTENT I PISCINA al CE SOLO 23, PRESSUPOST: 130.000,00 €. 0023 - SON ESPANYOLET. Arq.

CN 2019/03216 LGG. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'OBERTURA DE FORATS EN FAÇANA al CE PICORNELL 30 BJ, Ref. Cad.: 1214036-DD7811C-0002-Z-P PRESSUPOST: 5.350,38 €. 0063 - ELS HOSTALETS. Arq.

CN 2019/02026 PHILSA PROPERTIES SLU representat per PEGUERO BLANCO, FERNANDO. REFORMA I CANVI D'ÚS D'OFICINA I HABITATGE al PG SANTA CATALINA SEN 2 6 H, Ref. Cad.: 0208604-DD7800G-0064-G-M PRESSUPOST: 13.524,45 €. 0011 - EL MERCAT. Arq. Informe favorable CCHiC de 03/03/2020.

CN 2018/05134 PAMH representat per MMB. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE S MAGDALENA 7 BJ D, Ref. Cad.: 9906606-DD6890F-0012-Q-Q PRESSUPOST: 2.136,40 €. 0004 - SANT JAUME. Arq. Informe favorable CCHiC de 03/03/2020.

CN 2019/02248 CHM. CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE al CE ENRIC ALZAMORA 1 1 C, Ref. Cad.: 0407602-DD7800G-0009-I-O PRESSUPOST: 6.636,19 €. 0011 - EL MERCAT. Arq.

CN 2019/05313 TMMC. CONSTRUCCIÓ PISCINA al CE AGUILA 8, Ref. Cad.: 5495404-DD6759F-0001-S-P PRESSUPOST: 17.243,47 €. 0018 - GENOVA. Arq.

CN 2019/05184 PROMOCIONES FRADIPAL MALLORCA SL representat per LLOMPART PALMER, FRANCISCO. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE A EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE MARQUES FONTSANTA 37 1 BJ D, Ref. Cad.: 1012525-DD7811C-0044-T-J PRESSUPOST: 17.819,00 €. 0055 - MARQUES DE FONTSANTA. Arq.



CN 2019/05139 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS 0871 0102 representat per BONFILL VILLAR, JAVIER. SUBSTITUCIÓ DE FORJAT al AD JOAN MIRO 102, Ref. Cad.: 7790606-DD6779B-0002-H-Y PRESSUPOST: 7.434,39 €. 0019 - EL TERRENO. Arq.

CN 2019/00952 SBM. RENOVACIÓ MUR EXTERIOR al CE POU COMU 12, Ref. Cad.: 7862715-DD6876B-0001-H-T PRESSUPOST: 2.448,00 €. 0042 - ESTABLIMENTS. Enginyer tècnic industrial

CN 2017/05382 SCC representat per MDA. SUBSTITUCIÓ DE FORJAT DE COBERTA I REPARACIÓ D'ESQUERDES DE FAÇANA al CE B PONS I FABREGUES 31, Ref. Cad.: 1705509-DD7810F--- PRESSUPOST: 22.450,25 €. 0070 - PERE GARAU. Arq. tècnic.

CN 2018/06523 VAIRASOL BALEAR SL representat per CINALLI VELASCO, FERNANDO RICARDO. REFORÇ DE PIL·LARS I FORJAT al CE MIQUEL ROSSELLO AL 40, Ref. Cad.: 6485529-DD6768E-0001-R-A PRESSUPOST: 8.817,00 €. 0015 - CALA MAJOR. Arq.

CN 2019/07161 PDJ. SUBSTITUCIÓ PARCIAL COBERTA al CE SERVET 1, Ref. Cad.: 9003202-DD6890C-0004-Q-G PRESSUPOST: 20.825,29 €. 0025 - SANTA CATALINA. Arq. tècnic. No preceptiu informe CCHiC.

CN 2019/05416 COF. DEMOLICIÓ I ESTINTOLAMENT DE PARET DE CÀRREGA EN HABITATGE EXISTENT al CE JOAN BURGUES ZAFOR 6 A, Ref. Cad.: 1415608-DD7811E-0001-M-R PRESSUPOST: 2.784,00 €. 0064 - SON FORTESA (SUD). Arq.

CN 2019/02175 AMS representat per BSHA. TANCAMENT DE PARCEL·LA AMB MUR D'OBRA al ZN PUNTIRO (PARC) s/n , POLÍGON 34 PARCEL·LA 58 Ref. Cad.: 07040A0-3400058-0000-R-E PRESSUPOST: 5.345,07 €. 0087 - LA CASA BLANCA. Arq. Tècnic.

5. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2020/00820 CFH representat per RVRJJ. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ al CI SALARD 12, Ref. Cad.: 2622002-DD7822B-0001-I-Z PRESSUPOST: 7.727,57 €. 0061 - RAFAL VELL. Arq.

CN 2019/07819 LBM representat per DVCG. DEMOLICIÓ GARATGE al CE MONACO 24, Ref. Cad.: 5285011-DD6758E-0001-D-U PRESSUPOST: 331,97 €. 0014 - SANT AGUSTI. Arq.

CN 2019/07142 ANPARTSSELKBET AF representat per CASTELL POLO, MARC. LEGALITZACIÓ DE BUITS EN PATI PER A LA RESTITUCIÓ AL ESTAT ORIGINAL EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I ENDEROC D'UN PORXO, ESCALA I BARANA al CE MONGES 12, Ref. Cad.: 0004023-DD7800C-0001-D-A PRESSUPOST: 2.471,74 €. 0005 - SANT NICOLAU. Arq. No preceptiu informe CCHiC



CN 2020/00699 PROMOCIONES MEDITERRANEO LA SEU SL representat per GONZALEZ COPER, ANTONIO. DEMOLICIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES EN PLANTA BAIXA al CE ANTONI M ALCOVER 12, Ref. Cad.: 9013108-DD6891C-0001-F-Y PRESSUPOST: 4.522,00 €. 0040 - EL FORTI. Arq. tècnic.

CN 2020/01427 CGGA. DEMOLICIÓ DE TRASTERS ADOSSATS A MITGERA al CE MARQUES FONTSANTA 41 BJ, Ref. Cad.: 1012515-DD7811C-0001-E-O PRESSUPOST: 2.050,00 €. 0055 - MARQUES DE FONTSANTA. Arq.

CN 2019/06420 ESPORLES 2012 SL representat per DEL PIÑAL MATORRAS, ANTONIO. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIONS al CE MARGARIDA XIRGU 7, Ref. Cad.: 8616804-DD6881F-0001-Y-Y PRESSUPOST: 15.140,62 €. 0037 - SON COTONER. Arq.

CN 2020/01419 CABELLUT SLU representat per TOMAS MARTORELL, ANTONIO. DEMOLICIÓ EDIFICACIÓ al CE TRASIME 54, CANT. CE ASDRUBAL Ref. Cad.: 8731602-DD7783B-0001-J-A PRESSUPOST: 10.531,74 €. 0082 - L'ARENAL. Arq.

6. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2015/05810 SBR i TA, representats per POU USALLAN, JESUS. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE RUDA 16, Ref. Cad.: 7034820-DD6873C-0001-U-O PRESSUPOST: €. 0030 - SON ROCA.. Arq. i Arq. tècnic. Conformitat projecte execució.

CN 2017/07411 PIEDRIX INGES SL representat per MUÑOZ SUAREZ, JORGE. REFORMA EDIFICI (8 HABITATGES) al CE CAMPANA 8, Ref. Cad.: 0202004-DD7800A-0001-I-H PRESSUPOST: €. 0006 - CORT. Arq. Informe favorable CCHiC de 03/03/2020.

CN 2018/01176 JCC APROP SL UNIPERSONAL representat per BIBILONI ROSSELLO, JAIME. CONSTRUCCIO D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 4 HABITATGES, 9 APARCAMENTS I UN ASCENSOR al CE FRANCESC VIDAL SUR 81, Ref. Cad.: 6989507-DD6768H-0001-Q-G PRESSUPOST: €. 0017 - LA BONANOVA. Arq. i Arq. tècnic.

CN 2017/07993 BANANA INVESTMENTS SL representat per MORA GARCIA ADAMEZ, JOSE MANUEL. CONSTRUCCIÓ HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE TROBADA 29, Ref. Cad.: 8816803-DD6881F-0001-R-Y PRESSUPOST: €. 0037 - SON COTONER. Índex residencial/turístic (IRP). No varia. Arq. i Arq. tècnic.

CN 2017/05274 AOJ. REFORMA I AMPLIACIO HABITATGE EXISTENT A EDIFICI PLURIFAMILIAR. 3 HABITATGES, 6 APARCAMENTS, 1 ASCENSOR, 3 TRASTERS I UNA PISCINA EXISTENT al CE CONGRE 30, Ref. Cad.: 5169907-DD7756G-0001-Z-E PRESSUPOST: €. 0079 - CAN PASTILLA. Arq. i Arq. tècnic.



CN 2016/07099 MFM. CONSTRUCCIÓ PISCINA A PALMA al CE JOSEP VILLALONGA 20, Ref. Cad.: 7896608-DD6779F-0001-O-K PRESSUPOST: €. 0019 - EL TERRENO. Arq. i Arq. tècnic.

CN 2000/01505 CDEM. REFORMA DE EDIFICI (1 HABITATGE) al CE FORN DE LA GLORIA 12, Ref. Cad.: 9503529-DD6890D--- PRESSUPOST: €. 0003 - LA LLOTJA-BORN. Arq. i Arq. tècnic.

CN 2015/06012 CTS CONNECTOR TECHNOLOGY SERVICES GMBH representat per BINDER, MARKUS. HABITATGE UNIFAMILIAR AILLADA AMB PISCINA al CE SOLANDA 13, Ref. Cad.: 5032425-DD6853A-0001-M-Y PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA. Arq. i Arq. tècnic.

CN 2014/03521 HVA. CANVI DE COBERTA, ALTELL I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE FORJAT EXISTENT al CE PORTA DE JESUS 3 BJ, Ref. Cad.: 9809906-DD6890H-0002-Y-S PRESSUPOST: €. 0013 - PLACA DELS PATINS. Arq., Arq. tècnic, Enginyer i Enginyer tècnic.

CN 2018/07054 SVA. PISCINA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE TRAFALGAR 37, Ref. Cad.: 3682511-DD7738B-0001-Y-U PRESSUPOST: €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA. Arq.

CN 2017/01070 COL·LEGI OFICIAL DE METGES DE LES ILLES BALEARS representat per AMENGUAL COMPANY, MIGUEL. REFORMA I AMPLIACIÓ EDIFICI ENTRE MITGERES (COL·LEGI OFICIAL METGES DE LES ILLES BALEARS) al PE MALLORCA 42, Ref. Cad.: 9508502-DD6890H-0001-K-A PRESSUPOST: €. 0013 - PLACA DELS PATINS. Arq. i Arq. tècnic.

CN 2018/02633 RGJ. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE GUADIANA 15 B, Ref. Cad.: 2529309-DD7822G-0001-A-B PRESSUPOST: 19.856,25 €. 0058 - SON CLADERA. Arq. i Arq. tècnic. Conformitat projecte bàsic i d'execució.

7. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2019/06953 CABILDO CATEDRAL DE MALLORCA, representat per MARCOS GIL, FRANCISCO. RESITUAR, SOBRE EL PLA DEL TERRAT DE LA SEU, APARELLS D'AIRE CONDICIONAT INSTAL·LATS SENSE LLICÈNCIA al CE CAPISCOLAT 2, Ref. Cad.: 9800506-DD6890B-0001-D-E PRESSUPOST: 4.521,54 €. 0007 - LA SEU. Eng. tèc. Industrial

CN 2019/03399 INVERSIONES EDMUND ELBA 2017 SL, representat per KOC, ANETA. PROJECTE DE RESTITUCIÓ DE LA LEGALITAT al CE SANT FELIU 11, Ref. Cad.: 9503504-DD6890D-0006-H-E PRESSUPOST: 6.409,03 €. 0003 - LA LLOTJA-BORN. Arq. Informe favorable CCHiC de 3/03/2020.



CN 2019/04376 AMASAR 66 SLU, representat per RODRIGUEZ MESQUIDA, JUAN SALVADOR. LEGALITZACIÓ DE MARQUESINA I ENRAJOLAT DE TERRASSA AL FORN DE CA NA TERESA al AV CID 30 BJ, CANTONADA CE/FAUST BONAFÉ, 71B, BJS. Ref. Cad.: 5807807-DD7850F-0019-O-R PRESSUPOST: 14.081,84 €. 0084 - SON FERRIOL. Arq.

CN 2019/02469 BPJD, representat per PQM. LEGALITZACIO CANVI COBERTA I REVESTIMENTS INTERIORS al DS 4312- SON ESPANYOL s/n , POLIGON 15 PARCEL.LA 135 Ref. Cad.: 07040A0-1500135-0000-R-R PRESSUPOST: 14.711,89 €. 0043 - SON ESPANYOL. Arq. tècnic.

8. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2016/07128 MASCOLOJF65 SL representat per SANCHO ESCUDERO, DAVID. CONSTRUCCIO 4 HABITATGES EN EDIFICI ENTRE MITGERES a CE JAUME FERRAN 65, Ref. Cad.: 0819609-DD7801H-0001-U-R 0048 - PLACA DE TOROS.

CN 2018/03659 GSC. CONSTRUCCIO DE NAU DESTINADA A MAGATZEM INDUSTRIAL a CE GREMI TEIXIDORS s/n , PARALE·LA A PASSATGE PARTICULAR - NAU 18 2ª Ref. Cad.: 1633218-DD7813D-0019-F-Z 0052 - LA INDIOTERIA (URBA).

CN 2018/04361 DOAKID SLU representat per REYNES VAZQUEZ ROVIRA, GUILLERMO. DEMOLICIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES a AD JOAN MIRO 40, Ref. Cad.: 7895601-DD6779F-0001-P-K 0019 - EL TERRENO.

CN 2018/02431 MEJN. REFORMA INTERIOR D' UN HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES. a CE SANT LLORENÇ 23 4, Ref. Cad.: 9403617-DD6890C-0010-R-K 0003 - LA LLOTJA-BORN.

CN 2018/04573 INVERSIONES ILARIUS 2016 representat per VINOGRADSKAIA LEFRANC, ANNA. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EN SÒL URBÀ a CE MAZAGAN 26, CANTONADA BARRERA 27 Ref. Cad.: 8410210-DD6881A-0002-L-I 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2017/04808 BMP. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA a CE TERESA M PONCE LEO 9, Ref. Cad.: 0522669-DD7802D-0001-K-I 0051 - L'OLIVERA.

CN 2018/06719 GRSJ. REFORMA D'UN HABITATGE I DESPATX PER CONVERTI-HO EN 2 HABITATGES. a PE LA RAMBLA 9 2, Ref. Cad.: 9906804-DD6890F-0006-A-Z 0004 - SANT JAUME.

CN 2017/03707 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0644 0006 representat per VILA JUANEDA, JUAN ESTEBAN. SUSTITUCIÓ DE FORJAT I OBERTURA DE BUIT A LA FAÇANA a CE CARNISSERIA 6 BJ, Ref. Cad.: 0202613-DD7800C-0001-J-A 0006 - CORT.



- CN 2016/03850 MRG. ENDERROC EDIFICACIONS EXISTENTS I CONSTRUCCIÓ EDIFICI DE DOS HABITATGES ENTRE MITGERES a CE PICORNELL 22, Ref. Cad.: 1214032-DD7811C-0001-U-O 0063 - ELS HOSTALETS.
- CN 2018/01176 JCC APROP SL UNIPERSONAL representat per BIBILONI ROSSELLO, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 4 HABITATGES, 9 APARCAMENTS I UN ASCENSOR a CE FRANCESC VIDAL SUR 81, Ref. Cad.: 6989507-DD6768H-0001-Q-G 0017 - LA BONANOVA.
- CN 2000/02145 1810 CAPITAL INVESTMENTS SL representat per SANCHEZ VIDAL, JAUME. REFORMA D'EDIFICI COMERCIAL I OFICINES a CE COLOM 9, Ref. Cad.: 0003803-DD7800C--- 0006 - CORT.
- CN 2017/03332 MFM. LEGALITZACIÓ DE REFORMA I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE JOSEP VILLALONGA 20, Ref. Cad.: 7896608-DD6779F-0001-O-K 0019 - EL TERRENO.
- CN 2017/05843 RCC. LEGALITZACIÓ DIVISIÓ LOCALS D'ACTIVITATS INOÏQUES a CE PERE LLOBERA 4 BJ, Ref. Cad.: 1407622-DD7810G-0002-W-Y 0070 - PERE GARAU.
- CN 2017/07886 INMOFIS MALLORCA SL representat per REGUANT FOZ, FERRAN. CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, 1 APARCAMENT I PISCINA a CE VICTORIA R D'AYREF 2, Ref. Cad.: 7727121-DD6872D-0001-R-Q 0028 - SON FLOR.
- CN 2018/02490 OR. CANVI DE COBERTA I APERTURA DE BUITS a DS CAN FIGO s/n , PARCEL·LA 81 I POLÍGON 55 Ref. Cad.: 07040A0-5500081-0000-R-O 0083 - EL PIL·LARI.
- CN 2018/03081 CCL i CCMA. REHABILITACIÓ D'EDIFICI PER A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I LOCAL a CE GABRIEL COMAS 9, Ref. Cad.: 0885411-DD8708D-0001-I-W 0086 - SANT JORDI.
- CN 2018/04480 CCI. ENDERROC PARCIAL D'EDIFICACIÓ EXISTENT a CE PERE QUINTANA 7, 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.
- CN 2018/04477 ELPIMAX INVESTMENT SL representat per BALLESTEROS ALBORNOZ, BEATRIZ OFELIA. REFORMA INTERIOR I CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE a CE PASSADIS 1 A, Ref. Cad.: 0004018-DD7800C-0004-Z-F 0005 - SANT NICOLAU.
- CN 2019/02514 1810 CAPITAL INVESTMENTS SL representat per SANCHEZ VIDAL, JAUME. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'UN ENDERROC a CE COLOM 9, Ref. Cad.: 0003818-DD7800C-0004-W-F 0006 - CORT.



- CN 2017/05274 AOJ. REFORMA I AMPLIACIO HABITATGE EXISTENT A EDIFICI PLURIFAMILIAR. 3 HABITATGES, 6 APARCAMENTS, 1 ASCENSOR, 3 TRASTERS I UNA PISCINA EXISTENT a CE CONGRE 30, Ref. Cad.: 5169907-DD7756G-0001-Z-E 0079 - CAN PASTILLA.
- CN 2016/07099 MFM. CONSTRUCCIÓ PISCINA A PALMA a CE JOSEP VILLALONGA 20, Ref. Cad.: 7896608-DD6779F-0001-O-K 0019 - EL TERRENO.
- CN 2014/03521 HVA. CANVI DE COBERTA, ALTELL I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE FORJAT EXISTENT. a CE PORTA DE JESUS 3 BJ, Ref. Cad.: 9809906-DD6890H-0002-Y-S 0013 - PLACA DELS PATINS.
- CN 2018/07054 SVA. PISCINA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE TRAFALGAR 37, Ref. Cad.: 3682511-DD7738B-0001-Y-U 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.
- CN 2017/01070 COL·LEGI OFICIAL DE METGES DE LES ILLES BALEARS representat per AMENGUAL COMPANYY, MIGUEL. REFORMA I AMPLIACIÓ EDIFICI ENTRE MITGERES (COL·LEGI OFICIAL METGES DE LES ILLES BALEARS) a PE MALLORCA 42, Ref. Cad.: 9508502-DD6890H-0001-K-A 0013 - PLACA DELS PATINS.
- CN 2015/06012 CTS CONNECTOR TECHNOLOGY SERVICES GMBH representat per BINDER, MARKUS. HABITATGE UNIFAMILIAR AILLADA AMB PISCINA a CE SOLANDA 13, Ref. Cad.: 5032425-DD6853A-0001-M-Y 0036 - SON VIDA.
- CN 2017/07993 BANANA INVESTMENTS SL representat per MORA GARCIA ADAMEZ, JOSE MANUEL. CONSTRUCCIÓ HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE TROBADA 29, Ref. Cad.: 8816803-DD6881F-0001-R-Y 0037 - SON COTONER.
- CN 2015/04640 LA RESERVA DE SON QUINT SL representat per SEGUI GAMUNDI, JUAN BARTOLOME. Aprovació parcial, pel que fa a 6 habitatges (bloc 4, 6 habitatges) i 110 aparcaments del COMPLEX RESIDENCIAL DE 54 HABITATGES PLURIFAMILIARS, 110 APARCAMENTS I PISCINA a CE GENERAL R DESPUIG s/n , S/N PARCEL·LA 1 PLA PARCIAL SON QUINT Ref. Cad.: 6925571-DD6862H--- 0036 - SON VIDA.
- CN 2006/00754 EDIFICIO NUREDDUNA SL representat per ELLEN, OLAF. EDIFICI DE 14 HABITAT.1 LOCAL, 1 ASCENSOR I 31 APARCAMENTS a CE NUREDDUNA 11, Ref. Cad.: 0806505-DD7800F--- 0070 - PERE GARAU.
- CN 2000/01505 CDEM. REFORMA DE EDIFICI (1 HABITATGE) a CE FORN DE LA GLORIA 12, Ref. Cad.: 9503529-DD6890D--- 0003 - LA LLOTJA-BORN.



CN 2017/08025 VENTS DE ANDRATX representat per LLABRES MAS, PEDRO ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE SOR ELIONOR ORTIZ 2, CANT. CAMÍ LA VILETA Ref. Cad.: 7726441-DD6872F-0001-X-L 0028 - SON FLOR.

9. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2016/01458 ALLEGRE RESIDENCES GMBH & CODG representat per REYNES VAZQUEZ ROVIRA, GUILLERMO. PARCIAL PEL QUE FA REFERÈNCIA A BLOC 2, PB+1-B, PB+1-C, PB+1-D, P2-A, P2-B, P2-C, SOTERRANI, corresponent a la CONSTRUCCIÓ DE 2 BLOCS D'HABITATGES PLURIFAMILIARS AILLATS AMB PISCINA (15 HABITATGES, 39 APARCAMENTS I 15 TRASTERS) a CE VISTA ALEGRE 21, Ref. Cad.: 7483503-DD6778C--- 0016 - PORTOPI.

10. DENEGAR, per les raons referides a l'encapçalament d'aquesta proposta, la llicència sol·licitada per OLINVEST, 2005, SLU (exp.: CN 2015/2428), per LEGALITZACIÓ TOLDO EXPEDIENTE DV 2014/265 a PE MALLORCA, 32, BJ, d'aquesta ciutat.

11. Declarar la caducitat del procediment de llicència urbanística que s'esmenta a continuació, ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persones interessada durant un termini superior a tres mesos. CN 2002/1592 JARG, per realitzar les obres consistent en EDIFICACIÓ VIVENDA UNIFAMILIAR AÏLLADA a URB. RESIDENCIAL SON GUAL PARCEL·LA 80.

12. Declarar la caducitat del procediment de llicència urbanística que s'esmenta a continuació, ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persones interessada durant un termini superior a tres mesos. CN 2003/1346 FRANCE TELECOM ESPAÑA SA, per realitzar les obres consistent INSTAL·LACIÓ BASE TELEFONIA MOVIL a CI CAN MANUEL, PARC BIT.

13. Declarar la caducitat del procediment de llicència urbanística que s'esmenta a continuació, ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persones interessada durant un termini superior a tres mesos. CN 2017/6458 JVQ, per realitzar les obres consistent en LEGALITZACIÓ DE REFORMA a PE CALA GAMBA, 16 A BJ.

14. Declarar la caducitat del procediment de llicència urbanística que s'esmenta a continuació, ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persones interessada durant un termini superior a tres mesos. CN 2018/4832 MMBRDV, per realitzar les obres consistent en LEGALITZACIÓ DEMOLICIÓ a CE SAN ALONSO, 13.

15. Declarar la caducitat del procediment de llicència urbanística que s'esmenta a continuació, ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persones interessada durant un termini superior a tres mesos. CN 2018/1586 LUNESTA CONSULTING SL, per realitzar les obres consistent en LEGALITZACIÓ COBERTA a CE PORTA DE LA MAR, 5.



DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

16. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió d' Urbanisme i Medi Ambient: Aprovar inicialment la Modificació puntual del PGOU de Palma, referida a la modificació del seu Catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic, quant a la catalogació del Velòdrom el Tirador. PA19/0010.
17. Elevar a la Junta de Govern: Aprovar inicialment la modificació de l'Estudi de Detall de reordenació de volums emplaçat als carrer Montevideo, 3 i C/ Lima, al Polígon de Llevant.PE19/0006.
18. Atorgar llicència d' agrupació, subjecta a condició suspensiva en els termes que s' indicaran a continuació, a terrenys ubicats al carrer Joan Ripoll Trobat i Josep Socias i Gradolí. Ph2018/0003.
19. Acceptar la sol·licitud de canvi de titularitat de l'expedient i Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al carrer Alcoraia 2 i al carrer Ariant 4, Son Vida. PH19/0038.
20. Atorgar llicència d' agrupació a terrenys ubicats al carrer Capità Vila, 4-4 A. PH19/0051.
21. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats al carrer Gabriel Alzamora 11-13. PH19/0052.
22. Aprovar el Projecte de dotació de serveis al c/ Saragossa, 69 A (parcel·la cadastral 70253-07 per pavimentar voravia per tal de donar continuïtat al vial, redactat per arquitecte amb un pressupost de 1.376 €. PF2020/0004.

La secretària delegada,
Concepción Clar Forteza

