

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME**Identificació de la sessió:**

Caràcter: ordinari
Data: 24 de març de 2020
Horari: de 10 a 10.28 h
Lloc: Videoconferència amb caràcter no presencial

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Llorenç Carrió Crespí, regidor (MÉS-Estimam Palma) vicepresident
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Fabrizio Di Giacomo Sampere (UNIDES PODEM), en substitució de Rodrigo Andrés Romero
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

S'excusa l'absència dels assistents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Daniel Tur Bisquerra, representant del COAATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme
- Joan Riera Jaume, gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

Gerent d'Urbanisme acctal.: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar demolició de:

- 2.A. -les obres realitzades al carrer Pompeu Fabra 30 04 D amb RC 0723101-DD7802D-0559-OB de l'Exp. DO-2016/36.
- 2.B. -les obres realitzades al carrer Congre 28 BJ 03 amb RC 5169911-DD7756G-0003-OT de l'Exp. DO-2016/131.
- 2.C. -les obres realitzades al carrer Arxiduc Lluís Salvador núm. 43 BJ amb RC 0416511DD7801E-0086-EG de l'Exp. DO-2016/134.
- 2.D. -les obres realitzades al carrer Alber núm. 47 03 02 amb RC 2418512-DD7821G-0023-EL de l'Exp DO-2019/82.
- 2.E. -les obres realitzades al Polígon 37 Parcel·la 351 Can Morei amb RC 07040A0-3700351-0000-RB de l'Exp. DO-2019/16.
- 2.F. -les obres realitzades al camí Son Toells 21 bloc 2 03 B amb RC 5282905-DD6758A-0045-HE de l'Exp. DO-2014/178.
- 2.G. -les obres realitzades al carrer Santueri 12 02 D amb RC 1892607DD7719D0008QK de l'Exp. DO-2016/129.
- 2.H. -les obres realitzades al carrer Teix núm 4 angular carrer Randa amb RC 1803517-DD7810D-0001-LQ de l'Exp. DO-2019/130.

3. Desestimar recurs i ratificar acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de:

- 3.A. -les obres realitzades al carrer Sindicat 33 BJ amb RC 0304605-DD7800C-0001-BA de l'Exp. DO-2017/80.
- 3.B. -les obres realitzades al carrer Reial Patrimoni s/n (Joan Miró 51 i 53) amb RC 7994514DD6779D de l'Exp. DO-2018/268.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2013/76-00) Obres a l'av. Cartago, 34 bxs. (Restaurante Tex-Mex), amb RC 8732504DD7783D0002FU, Barri S'Arenal.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2013/76-01) Obres a l'av. Cartago, 34 bxs. (Restaurante Tex-Mex), amb RC 8732504DD7783D0002FU, Barri S'Arenal.

- Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2013/76-02) Obres a l'av. Cartago, 34 bxs. (Restaurante Tex-Mex), amb RC 8732504DD7783D0002FU, Barri S'Arenal.
- Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2014/252) Obres al camí Real, 55 bxs. (pol. 11, parc. 58), amb RC 07040A011000580000RQ, Barri Establiments.
- Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2016/63) Obres a la zona Son Bauzà, polígon 15, parcel·la 6 (parcel·lació), ANEI, amb RC 07040A01500006-0000-RR, Barri Son Espanyol.
- Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2016/75-00) Obres al carrer Mestre Falla, 21, 1r B, amb RC 2823508DD7822D0004TL, Barri El Vivero.
- Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2016/75-01) Obres al carrer Mestre Falla, 21, 1r B, amb RC 2823508DD7822D0004TL, Barri El Vivero.
- Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2016/111) Obres al carrer Aragó 34 10 B, amb RC 0808522DD7800H0020HM, Barri Pere Garau.
- Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2017/7-00) Obres al carrer Aragó 334 baixos, amb RC 3029515DD7832G0001UQ, Barri El Vivero.
- Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2017/7-01) Obres al carrer Aragó 334 baixos, amb RC 3029515DD7832G0001UQ, Barri El Vivero.
- Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2018/38-00) Obres al carrer Tord, núm. 8, amb RC 6102406-DD7860C-0001DS, Barri Son Ferriol.
- Subproposta núm. 12, (Exp. DS-2018/38-01) Obres al carrer Tord, núm. 8, amb RC 6102406-DD7860C-0001DS, Barri Son Ferriol.
- Subproposta núm. 13, (Exp. DS-2018/38-02) Obres al carrer Tord, núm. 8, amb RC 6102406-DD7860C-0001DS, Barri Son Ferriol.
- Subproposta núm. 14, (Exp. DS-2018/38-03) Obres al carrer Tord, núm. 8, amb RC 6102406-DD7860C-0001DS, Barri Son Ferriol.
- Subproposta núm. 15, (Exp. DS-2018/92) Obres al carrer Valldemossa núm. 133 baixos, amb RC 9655904-DD6895F-0002-Z-P, Barri Son Espanyol.
- Subproposta núm. 16, (Exp. DS-2019/305) Obres al carrer Lluçmajor, 93, amb RC 2690512-DD7729B-0001RB, Barri El Molinar.

PROTECCIÓ DE L'EDIFICACIÓ

5. Proposta de resolució d'al·legacions i d'ordre d'execució DP 2009/117 c/ Joan Miró, 292, 0014 Sant Agustí.
6. Proposta de declaració de ruïna DR 2018/8 c/ Sant Pere, 17-19, 0001 Puig de Sant Pere.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

7. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

- Subproposta núm.1, Exp IEES 2019 03530001, CE TROBADA, 37, RC 8917707DD6881F0001PY, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON COTONER
- Subproposta núm.2, Exp IEES 2019 03540001, PC NINS, 5, RC 8931003DD7783B0001OA, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL
- Subproposta núm.3, Exp IEES 2019 03570001, CE ANTONI MARIA ALCOVER, 13, RC 9013618DD6891C0001TY, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL FORTI
- Subproposta núm.4, Exp IEES 2019 03580001, PC BARCELONA, 10 RC 9014502DD6891C0001RY, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL FORTI

Subproposta núm.5, Exp IEES 2019 03590001, CE ASDRUBAL, 36, RC 9031501DD7793A0001RY, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL

8. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que s'ha comprovat que ja s'havia presentat ITE de l'edifici en qüestió. Exp IEES 2019 0262, Ci CAN GUILLOT, 15, RC 6876315DD6867F, ZONA ESTADÍSTICA: ESTABLIMENTS

9. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que s'ha comprovat que l'edificació de la seva propietat (càrrec 14) es considera d'escassa entitat. Exp IEES 2019 01790003, CE CIUTADELLA, 12, RC 2886501DD7728F0014DE, ZONA ESTADÍSTICA: EL MOLINAR

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

10. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

- CN 2017/05327 DELEME INVEST AB representat per HERREZUELO DE LA SIERRA, ISABEL. PROJECTE BÀSIC D'OBRA NOVA EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR I LOCAL COMERCIAL ENTRE MITGERES al CE FABRICA 40, PRESSUPOST: 474.074,00 €. 0025 - SANTA CATALINA. Arq. 26/02/2020 adaptació projecte per esmenar deficiències informe CCHiC de 21/01/2020.
- CN 2018/04439 PALMA OCEAN HILLS SL representat per PEREZ GUERRERO, MANUEL. HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT I PISCINA A LA COBERTA al CE BINICAUBELL 117, PRESSUPOST: 949.055,94 €. 0036 - SON VIDA. Arq.
- CN 2018/04926 PALMA OCEAN HILLS SL representat per PEREZ GUERRERO, MANUEL. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB PISCINA COBERTA PER PROMOCIÓ al CE BINICAUBELL 119, Ref. Cad.: 4325903-DD6842E-0001-E-Z PRESSUPOST: 912.132,17 €. 0036 - SON VIDA. Arq.
- CN 2018/07489 OCEAN PEACE SL representat per KOC, ANETA. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES OBRES PER ACABAR UN HABITATGE UNIFAMILIAR, RELATIU A EXPEDIENT NÚM. CN 2002/301 al CE JOSEP VILLALONGA 56 D, PRESSUPOST: 26.398,10 €. 0019 - EL TERRENO. Arq. i Arq. tècnic.
- CN 2018/07488 OCEAN PEACE SL representat per KOC, ANETA. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES OBRES PER ACABAR UN HABITATGE UNIFAMILIAR, RELATIU A EXPEDIENT NÚM. CN 2002/300 al CE JOSEP VILLALONGA 56, Ref. Cad.: 7694620-DD6779D--- PRESSUPOST: 26.398,10 €. 0019 - EL TERRENO. Arq. i Arq. tècnic.

11. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2019/00274 GALCO 3000 SPAIN SL representat per RODRIGUEZ RIPOLL, INES FRANCISCA. DEMOLICIÓ PER RESTITUCIÓ DE LEGALITAT I REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al AD GABRIEL ROCA 36 B 4, Ref. Cad.: 7994505-DD6779D-0029-T-X PRESSUPOST: 43.539,93 €. 0019 - EL TERRENO. Arq.

12. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2019/07796 MVJJ. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIONS al CR SOLLER 179, Ref. Cad.: 0859513-DD7805H-0001-F-E PRESSUPOST: 3.702,98 €. 0044 - SON SARDINA. Arq.

CN 2020/00887 CFC representat per BABO. DEMOLICIÓ HABITATGE ENTRE MITGERES al CI VILETA (LA) 153 A, Ref. Cad.: 7229602-DD6872G-0001-E-T PRESSUPOST: 7.280,22 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA. Arq.

13. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2018/07633 VHE. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA. També la conformitat amb el projecte d'execució, al CE RUDA, 7. 0030 - SON ROCA. Arq.

CN 2017/04047 PROMOCIONS BELLALLAR, SL, representat per CASTELLS ORTELLS, ALEJANDRO. HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CE MASSANELLA, 16. 0029 - SON SERRA-LA VILETA. Arq.

CN 2017/05776 CRISAL SA representat per AMENGUAL BORRAS, PEDRO. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 10 HABITATGES I 15 APARCAMENTS, al CA GUMERSINDO, 35. 0051 - L'OLIVERA. Arq.

CN 2015/03734 AIXIMATEIX ES AQUI, SLU, representat per RAMIS LLABRES, MARIA. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, al CE FARTARITX, 4. 0036 - SON VIDA. Arq.

CN 2017/01745 CA SES TIES, SL, representat per SERGIO ANGEL VILAFRANCA, MURCIA. CONFORMITAT DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ I PROJECTE D'INFRAESTRUCTURES DE TELECOMUNICACIONS DE LA REFORMA D'EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES, 4 HABITATGES, 1 LOCAL, 3 APARCAMENTS I UN ASCENSOR, al CE SANT LLORENÇ, 11 A i 13. PRESSUPOST: 6.171,00 €. 0003 - LA LLOTJA-BORN. Arq.

CN 2015/05988 MRMM. REFORMA PER A CANVI D'ÚS D'OFICINES A HABITATGES EN EDIFICI ENTRE MITGERES, al CE VELAZQUEZ, 1. 0011 - EL MERCAT. Arq.

CN 2016/07133 RCD. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, al CE RUDA, 24. 0030 - SON ROCA. Arq.

CN 2017/06547 CAN DOMENGE 2013 SL representat per NEBOT MOREY, JAIME. PROJECTE BÀSIC DE CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI AÏLLAT DE 40 HABITATGES, 67 APARCAMENTS, 40 TRASTERS, 5 ASCENSORS I 10 PISCINES EN COBERTA D'US PRIVATIU. al CE URUGUAI s/n , S/N (BLOQUE IV) Ref. Cad.: 9623069-DD6892C--- PRESSUPOST: 35.795,39 €. -. Arq. Conformitat projecte execució i telecomunicacions.

CN 2018/01726 INVERSIONES URBANAS ALCOVER, SL, representat per CERDA SEGUI, PEDRO. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES, 12 HABITATGES I UN ASCENSOR, al CE JOAN ALCOVER 43 i 43 A. 0071 - FONERS. Arq.

14. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2018/07152 CGCM. DIVISIÓ D'HABITATGE EN DOS a CE CARDENAL ROSSELL 48 2, Ref. Cad.: 3783602-DD7738D-0003-Q-R 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2015/05703 RY representat per DSMP. REFORMA INTERIOR a CE VALLSECA 18 4, Ref. Cad.: 9601725-DD6890B-0011-T-P 0003 - LA LLOTJA-BORN.

CN 2000/00362 NEC. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR a CE TANCA D'ABAIX 18, Ref. Cad.: 7223506-DD6872C--- 0033 - SON RAPINYA.

CN 2018/06819 PLFJ. CANVI D'US D'OFICINA A HABITATGE a CE CAPUTXINS 3 5 D, Ref. Cad.: 0208607-DD7800G-0473-F-K 0011 - EL MERCAT.

CN 2016/07192 ALJ. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA a CE LLUNA 13, Ref. Cad.: 1214609-DD7811C-0001-B-O 0063 - ELS HOSTALETS.

CN 2017/06038 BSC. DEMOLICIÓ D'HABITATGE EXISTENT a CE LLAMPUGOL 3, 0064 - SON FORTESA (SUD).

CN 2016/07133 RCD. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a CE RUDA 24, Ref. Cad.: 7034816-DD6873C-0001-Z-O 0030 - SON ROCA.

CN 2017/06547 CAN DOMENGE 2013 SL representat per NEBOT MOREY, JAIME. PROJECTE BÀSIC DE CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI AÏLLAT DE 40 HABITATGES, 67 APARCAMENTS, 40 TRASTERS, 5 ASCENSORS I 10 PISCINES EN COBERTA D'US PRIVATIU. a CE URUGUAI s/n , S/N (BLOQUE IV) Ref. Cad.: 9623069-DD6892C--- -. Arq.

15. DENEGAR, per les raons referides a l'encapçalament d'aquesta proposta, la llicència sol·licitada per BUILT 4 YOU, SLU., (exp.: CN 2017/6505), per tal de legalitzar determinades obres de reforma executades a l'habitatge situat al carrer Gessamí, 43, de Palma.
16. Declarar la caducitat del procediment de llicència que s'esmenta a continuació, ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persones interessada durant un termini superior a tres mesos. CN 2006/1705 RESIDENCIAL PALMA SON PUIG SL, per realitzar les obres consistent en EDIFICI 19 VIVENDES I 29 APARCAMENTS a CI VILETA, 213.
17. Declarar la caducitat de la llicència urbanística per a construcció d'edifici de vivendes, locals comercials i garatge en soterranis al carrer Comte de Barcelona, 8, d'aquesta ciutat, atorgada pel Consell de Gerència d'Urbanisme, en data de 20 de juny de 2015. (CN 2006/1820).
18. Declarar la caducitat del procediment de llicència que s'esmenta a continuació, ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persones interessada durant un termini superior a tres mesos. CN 2006/1844 RQG, per realitzar les obres consistent en LEGALITZACIÓ REFORMA INTERIOR AMB DESTÍ A RESTAURANT I ALTELL a AD GABRIEL ROCA, 25.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

19. Revocar l' acord del Consell de la Gerència d' Urbanisme de 14 de gener de 2020 pel qual es va aprovar declarar l' extinció per resolució de la llicència de parcel·lació a terrenys ubicats a Camí dels Reis 113, Son Rapinya i Concedir un nou termini de TRES MESOS als efectes d'acreditació davant l' Ajuntament de Palma de l' efectiu compliment de la condició a que es va subordinar la llicència de parcel·lació. PH18/0001.
20. Concedir una pròrroga del termini per a acreditar davant l'Ajuntament el compliment de la condició de la llicència de parcel·lació que es va atorgar per acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de data 07/05/19, a terrenys ubicats al carrer Barranc 56, Genova. PH18/0033.
21. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats al carrer Andreu Bibiloni 11-13, Son Ferriol. PH19/0024.
22. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al carrer Guadiana 20 cantonada carrer Genil, Son Fuster. PH19/0030.



23. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al carrer Josep Villalonga 104, El Terreno. PH19/0036.
24. Atorgar llicència d' agrupació de parcel·les a sòl rústic ubicades al Poligon 9 Parcel·la 167, Establiments. PK19/0004.
25. Aprovar el Projecte de dotació de serveis al C/ Miguel Rosselló Alemany, 32 (ARE 14/01), a Cala Major, Sant Agustí, redactat per arquitecta i enginyer industrial amb un pressupost de 600.000,00 €. PF2014/0009.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza