

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 10 de març de 2020
Horari: de 10.02 a 10.20h
Lloc: edifici Avingudes, 6a planta

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma), presidenta
- Antoni Martín Martínez, director general d'Esports (PSIB-PSOE), en substitució de Francisco Ducrós Salvà
- Sandra Solduga Costa, directora general Planificació i Difusió de Projectes Estratègics, en substitució de Josep M^a Rigo Serra
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació de Veïns de Palma (FAVP)

Assistents amb veu i sense vot:

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Francisco Javier Tugores Ferrà, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COATMCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot:

- Llorenç Carrió Crespí, regidor (MÉS-Estimam Palma), vicepresident
- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)
- Julio Martínez Gallano, regidor (PP)

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Llitas, representant del CERMI
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Desestimar i ordenar demolició de :
 - 2.A. -les obres realitzades al carrer Emperadriu Eugènia núm. 6 baixos (Edifici Catalogat S'Escorxador), amb RC 0019501-DD7801G, de l'Exp. DO-2015/116.
 - 2.B. -les obres realitzades al carrer Tomás Forteza núm. 59, amb RC 00798513, de l'Exp. DO-2016/115.
 - 2.C. -les obres realitzades a l'av Argentina núm. 8 09 C, amb RC 9206508DD6890E0141WG, de l'Exp. DO-2016/143.
3. Ordenar demolició de les obres realitzades al carrer Alber núm. 57 baixos B, amb RC 2618035DD7821H0002DD, de l'Exp. DO-2016/127.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2002/101-01) Obres al camí Son Fangos 214, amb RC 07040A05800028, Barri El Pil·lari.
Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2002/101-02) Obres al camí Son Fangos 214, amb RC 07040A05800028, Barri El Pil·lari.
5. Declarar la caducitat i reiniciar expedient sancionador per infracció urbanística: Exp. DS-2017/98-01. Obres a la Plaça Progrés 11, amb RC 8804904-DD6880D-0001-K-J, Barri Santa Catalina.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

6. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm.1, Exp IEES 2019 00490001, CE UETAM, 11 RC 0807506DD7800H0001MP, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: PERE GARAU
Subproposta núm.2, Exp IEES 2019 02990001, CE DE MOLI DEL COMTE, 70, RC 7858613DD6875H0001SL, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: ESTABLIMENTS
Subproposta núm.3, Exp IEES 2019 03130001, AD PICASSO, 59, RC 8012402DD6881C0001MW, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON DURETA

Subproposta núm.4, Exp IEES 2019 03320001, CE MIQUEL PALLISA, 48 RC 8348001DD7784G0001JR, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LES MERAVELLES
Subproposta núm.5, Exp IEES 2019 03330001, CE SON ESPANYOLET, 12, RC 8407205DD6880G0001MZ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON ESPANYOLET
Subproposta núm. 6, Exp IEES 2019 03340001, CE MIQUEL PORCELL, 32 RC 8408407DD6880G0001IZ, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON ESPANYOLET
Subproposta núm. 7, Exp IEES 2019 03340002, CE MIQUEL PORCELL, 32 RC 8408407DD6880G0001IZ, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON ESPANYOLET
Subproposta núm. 8, Exp IEES 2019 03400001, CE GABRIEL FONT I MARTORELL, 25 RC 8717608DD6881F0001IY, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON COTONER

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

7. ACCEPTAR EL DESISTIMENT I RENÚNCIA presentats per l'entitat INMOBILIARIA MAR SL, del permís d'instal·lació i obres de l'activitat d'infraestructures comunes d'EDIFICI COMERCIAL-SOCIAL DE TRES LOCALS SENSE ÚS ESPECÍFIC, a ubicar a CE SON MUNTANER, 1. (SON RAPINYA). Exp. CO 2017 00630 i CN 2016 07101.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

8. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ :

CN 2017/02926 LGW. PROJECTE BÀSIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CE SANT MAGI, 67. PRESSUPOST: 241.359,82 €. 0026 - EL JONQUET. Arq. Informe favorable de la CCHiC de dia 18 de febrer de 2020.

CN 2018/07493 OCEAN PEACE SL representat per KA. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER ACABAR UN HABITATGE UNIFAMILIAR RELATIU A L'EXPEDIENT CN 2002/305, al CE DOS DE MAIG, 19 B. PRESSUPOST: 39.303,02 €. 0019 - EL TERRENO. Arq.

9. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2019/05468 ELEC NOR, SA, representat per CMB. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA ZONA HOSPITALITZACIÓ CONVA B DE L'HOSPITAL GENERAL, a la PC HOSPITAL, 3, 1. PRESSUPOST: 944.426,46 €. 0004 - SANT JAUME. Arq. i eng. Informe favorable de la CCHiC de dia 18 de febrer de 2020.

CN 2018/04693 PALMA REN, SL, representat per MDS. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA PER A CANVI D'ÚS D'UN LOCAL EXISTENT A LA PLANTA BAIXA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES PER DESTINAR-LO A HABITATGE, al CE BALANGUERA, 9 BXS ESQ. PRESSUPOST: 67.320,37 €. 0040 - EL FORTI. Arq.

10. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2020/01014 MIRAMAR PALMA, SL, representat per MRJA. DEMOLICIÓ DE CONSTRUCCIÓ EXISTENT, al CE GABRIEL FUSTER, 52 A i 54. Ref. Cad.: 0423712-DD7802C-0001-W-X. PRESSUPOST: 13.554,11 €. 0051 - L'OLIVERA. Arq.

11. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2017/07312 BOCALBER, SL, representat per RSJ. HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB PISCINA, UN ASCENSOR I DOS APARCAMENTS, al CE BINIFALDO, 13. Conformitat projecte bàsic i execució. Ref. Cad.: 3631102-DD6833B-0001-O-U. PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA. Arq.

CN 2016/06700 UNIVERSAL INVESTMENT CAPITAL, SL, representat per GCC. REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR, al CE CAN CAVALLERIA, 7. Conformitat projecte executiu. Ref. Cad.: 9706008-DD6890F-0001-E-H. PRESSUPOST: €. 0004 - SANT JAUME. Arq. Informe favorable CCHIC de 18/02/2020.

CN 2014/02383 SINDICATO 2016, SLU, representat per MCJ. REFORMA DE EDIFICIO DE VIVIENDAS ENTREMEDIANERAS, al CE SINDICAT, 4. PRESSUPOST: €. 0010 - EL SINDICAT. Arq.

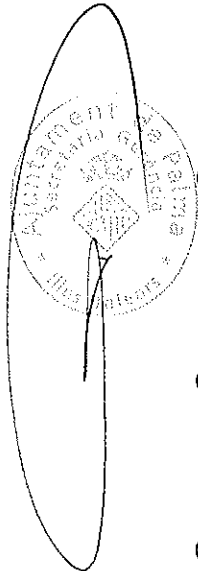
CN 2006/02422 ICE MRNW P MALLORCA, SL, representat per BRP. PROJECTE BÀSIC D'EDIFICI DE 5 HABITATGES ENTRE MITGERES, al CE SANT VICENÇ FERRER, 159, CANTONADA AMB EL CE CABALLERO D'ASPHELT. Ref. Cad.: 1315601-DD7811E--- PRESSUPOST: €. 0064 - SON FORTESA (SUD). Arq. i arq. tècnic.

CN 2018/03441 PMP. DIVISIÓ DE LOCAL, I REFORMA I CANVI D'ÚS D'UN LOCAL EN HABITATGE, EN EDIFICI PLURIFAMILIAR EXISTENT, al CE LLORENÇ FRAU, 31 BXS. Conformitat projecte d'execució. Ref. Cad.: 5406503-DD7850E-0001-L-E. PRESSUPOST: 61.202,27 €. 0084 - SON FERRIOL. Arq.

CN 2017/06340 COMPAÑIA GRILEIRAS AZULES 2017 representat per NUB. REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CE BOSSERIA, 3. PRESSUPOST: 13.187,24 €. 0006 - CORT. Arq., arq. tècnic i arqueòleg.

CN 2017/07489 CIM. REFORMA DE VIVENDA UNIFAMILIAR PAREADA, al CE SOR FRANCE V BASSA, 7 B. Ref. Cad.: 7385910-DD6778E-0002-D-H. PRESSUPOST: €. 0017 - LA BONANOVA. Arq.

CN 2018/03433 TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, SA, representat per DLRRM. COMPLEX RESIDENCIAL DE 8 HABITATGES UNIFAMILIARS ADOSSATS, PREVISIÓ D'UN ASCENSOR ADAPTAT, 18 PLACES D'APARCAMENT, 8 TRASTERS A LA PLANTA DEL SEMISOTERRANI I UNA PISCINA COMUNITÀRIA AL JARDÍ, al CE DENTOL, 72 - 78. Conformitat projecte telecomunicacions. Ref. Cad.: 5070405-DD7757A-0001-R-S. PRESSUPOST: 26.242,54 €. 0079 - CAN PASTILLA. Enginyer tècnic.



CN 2018/04404 GOA. REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE, al CE MATARO, 14 BXS. PRESSUPOST: 2.234,34 €. 0086 - SANT JORDI. Conformitat projecte execució i telecomunicacions. Arq. i arq. tècnic.

12. Concedir llicència de LEGALITZACIONS:

CN 2019/01141 BLLJ. PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LEGALITZACIÓ DE REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES, al CE MIQUEL PORCEL, 48. PRESSUPOST: 22.300,00 €. 0023 - SON ESPANYOLET. Arq.

13. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2017/05528 TJT representat per FDPP. REDISTRIBUCIÓ INTERIOR DE VESTÍBUL EN PLANTA BAIXA, al CE CERDA, 24 i 26. Ref. Cad.: 9002642-DD6890C-0001-I-S 0026 - EL JONQUET.

CN 2019/04664 FLH representat per CVJ. DEMOLICIO DE VOLUMS A HABITATGE, al CE ANDREA DORIA, 15 10. Ref. Cad.: 8303701-DD6880C-0030-G-T. 0021 - SON ARMADANS.

CN 2016/06079 INMOPALMA 2016, SL, representat per BAS. LEGALITZACIÓ D'OBRES DIVERSES EN HABITATGE PLURIFAMILIAR, a l'AD JAUME III, 8 2 3. 0002 - JAUME III.

CN 2006/02422 ICE MRNW P MALLORCA, SL, representat per BRP. PROJECTE BÀSIC D'EDIFICI DE 5 HABITATGES ENTRE MITGERES, al CE SANT VICENÇ FERRER, 159, cantonada amb el CE CABALLERO D'ASPHILT. Ref. Cad.: 1315601-DD7811E--- 0064 - SON FORTESA (SUD).

CN 2019/07173 GCMP. OBRES DE DEMOLICIÓ DE MAGATZEM EXISTENT A LA PLANTA PIS D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTREMITGERES EXISTENT, OBRA IL·LEGAL I IL·LEGALITZABLE DE CONFORMITAT AMB LA NORMATIVA VIGENT, al CE PORTO, 30. Ref. Cad.: 8310015-DD6881A-0001-J-U. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2017/08089 GCMP. LEGALITZACIÓ OBRES AMPLIACIÓ ZONAL I CANVI PARCIAL DE COBERTES EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CE PORTO, 30 BXS. Ref. Cad.: 8310015-DD6881A-0001-J-U. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2017/07244 EJGJ representat per VSJM. REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CE CATANY 6. Ref. Cad.: 9706608-DD6890F-0002-T-J. 0004 - SANT JAUME.

CN 2018/07570 DCGN representat per SVJ. LEGALITZACIÓ DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CE GUASP, 40 A. Ref. Cad.: 4184529-DD7748C-0001-B-B. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

14. Declarar la caducitat del procediment de llicència urbanística que s'esmenta a continuació, ja que s'ha paralytitzat per causa imputable a la persones interessada durant un termini superior a tres mesos. CN 2005/1418 ASTOM ESPAGNE, SA, per realitzar les obres consistent en REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR, al CE MAROLA, 20, SON VIDA.
15. Declarar la caducitat del procediment de llicència urbanística que s'esmenta a continuació, ja que s'ha paralytitzat per causa imputable a la persones interessada durant un termini superior a tres mesos. CN 2011/2198 NERIUM DE MALLORCA, SL, per realitzar les obres consistent en LEGALITZACIÓ REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR, al CE MAROLA, 20, SON VIDA.
16. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a SON COTONERET 27, SL, representat per TCA, (exp. núm. CN 2016/4547) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 03 de març d'enguany per a l'ocupació i/o 1a utilització de la CONSTRUCCIÓ EDIFICI DE 4 HABITATGES EN FILERA, al CE SON COTONERET, 27, SON DURETA, en el qual s'hi deia CE SON COTONERET, 27, quan en realitat ha de dir CE SON COTONERET, 27 CANTONADA C POBLE ESPANYOL 5A, 5B I 5C, SON DURETA.
17. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida CIE, representada per TCRM, (exp. núm. CN 2017/2843) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 27 de novembre de 2018 per a l'ocupació i/o 1a utilització, al c. Francesc de Borja Moll, 1 2 DE, d'aquesta ciutat, en el qual es diu reforma d'habitatge en edifici entre mitgeres, quan en realitat ha de dir reforma de dos habitatges en edifici entre mitgeres.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

18. Atorgar llicència d'agrupació a terrenys ubicats al carrer Ricard Ankerman 12-14. PH19/47.

URGÈNCIA

- I. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió d' Urbanisme i Medi Ambient: Aprovar inicialment la Modificació del PGOU de Palma, referida a la protecció de l' edifici C/ Bisbe Massanet,22. PA20/0003.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza

