

## RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

### Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari  
Data: 3 de març de 2020  
Horari: de 10 a 10.50 h  
Lloc: edifici Avingudes, 6a planta

### Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma), presidenta
- Joan Antoni Salas Rotger, director general de Benestar Social (MÉS-Estimam Palma) vicepresident acctal., en substitució de Llorenç Carrió Crespi
- Antoni Martín Martínez, director general d'Esports (PSIB-PSOE), en substitució de Francisco Ducrós Salvà
- Miguel Angel Capò Navarro, coordinador general Promoció Econòmica i Ocupació (UNIDES PODEM), en substitució de Rodrigo Andrés Romero.
- Josep M<sup>a</sup> Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació de Veïns de Palma (FAVP)

### Assistents amb veu i sense vot:

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCOP
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COAATMCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

### Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M<sup>a</sup> Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Gabriel Horrach Estarellas, subgerent, director general d'Urbanisme
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

**Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat:** Joan Riera Jaume

**Secretari delegat:** Jaume Horrach Font

**RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:**

**SECRETARIA**

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

**DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ**

2. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2018/07912 DOAKID SLU representat per REYNES VAZQUEZ ROVIRA, GUILLERMO. CONSTRUCCIÓ DE 5 HABITATGES UNIFAMILIARS ADOSATS al AD JOAN MIRO 40, Ref. Cad.: 7895601-DD6779F-0001-P-K PRESSUPOST: 579.307,23 €. 0019 - EL TERRENO. Arq.

3. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2017/03205 FDA representat per PMD. REFORMA D'HABITATGE al CE SANT BARTOMEU 19 BJ 1, PRESSUPOST: 39.792,14 €. 0005 - SANT NICOLAU. Arq. Informe favorable CCHiC de 3/12/19, excepte ampliació obertura façana carrer Teatre.

CN 2018/03658 RFN. CAMBIO DE USO A RESIDENCIAL al CE SOR ELIONOR ORTIZ 6, PRESSUPOST: 44.359,31 €. 0028 - SON FLOR. Arq.

CN 2018/06400 HST. REFORMA INTERIOR I CANVI DE CUBERTA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE VENTADA 9, PRESSUPOST: 28.909,49 €. 0076 - EL MOLINAR. Arq.

CN 2019/06228 DP representat per BBJI. REFORMA ÀTIC al CE APUNTADORS 9, ÀTIC Ref. Cad.: 9501705-DD6890B-0006-M-I PRESSUPOST: 79.352,82 €. 0003 - LA LLOTJA-BORN. Arq. No preceptiu informe CCHiC.

4. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2020/00924 FPFA. DEMOLICIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES al CE VALLS 3, CANT CE SARAGOSSA Ref. Cad.: 7425129-DD6872E-0001-Z-P PRESSUPOST: 12.244,77 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA. Arq.

CN 2019/07612 BLANC I BLANC PROMOCIONS SL representat per CERDA SEGUI, PEDRO. DEMOLICIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES al CE JOSE VARGAS PONCE 9, Ref. Cad.: 3883503-DD7738D-0001-L-W PRESSUPOST: 7.334,78 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA. Arq.

5. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

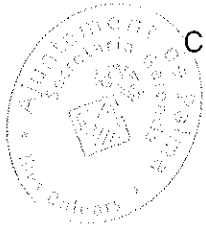
CN 2018/01042 CENTRO LOS GERANIOS PALMA INVEST, SL, representat per BIBILONI ROSSELLO, JAIME. REFORMA DE LES PLANTES 3, 4, 5, 6, 7 I COBERTA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT, al PG G TORRELLA (PARTI), 1. PRESSUPOST: €. 0011 - EL MERCAT. Arq., arq. tèc., eng., eng. tècnic.

CN 2017/01397 XZC. REFORMA I AMPLIACIÓ I PISCINA EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CE MONT LUERI, 7. PRESSUPOST: €. 0037 - SON COTONER. Arq.

CN 2017/03217 PHI INVEST, SL, representat per BIBILONI GINARD, JUAN MIGUEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI D'HABITATGES, APARCAMENTS I PISCINA, al CE PARDO BAZAN, 6 i C/ GELABERT, 5. PRESSUPOST: €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA. Arq.

CN 2018/04717 INSTITUT BALEAR DE LHABITATGE representat per MOYA COSTA, JOAQUIN. PROJECTE DE TELECOMUNICACIONS DEL PROJECTE DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ EXISTENT I CONSTRUCCIÓ DE CINC HABITATGES HPO ENTRE MITGERES, al CE BLANQUERS, 5. PRESSUPOST: 7.097,48 €. 0009 - LA CALATRAVA. Eng. tèc. de telecomunicacions.

CN 2016/07097 VCJL. CONFORMITAT DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ I MODIFICACIONS EN EL TRANCURS DE LES OBRES DE LA REFORMA INTERIOR PER CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE, al CE TORRE DE L'AMOR, 4 BXS. PRESSUPOST: €. 0009 - LA CALATRAVA. Arq.



CN 2016/07101 INMOBILIARIA MAR, SL, representat per FUSTER BIBILONI, ENRIC. MODIFICACIONS DEL PROJECTE BÀSIC I CONFORMITAT DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ FASE I DE LA CONSTRUCCIÓ CONJUNT D'HABITATGES AMB PISCINA I EDIFICI COMERCIAL SOCIAL, al DS SON MUNTANER (POSS), s/n, PARCEL·LA C 1. PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA. Arq.

CN 2017/07992 GRF representat per DJD. AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, LEGALITZACIÓ I DIVISIÓ HORIZONTAL, al CE ARANJASSA (L'), 18. PRESSUPOST: 1.994,09 €. 0085 - L'ARANJASSA. Arq.

CN 2017/03026 STARBUILDERS, SL, representat per GARCIA, PASCAL. MODIFICACIONS EN EL TRANCURS DE LES OBRES I CONFORMITAT DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, al CE BINICAUBELL, 125. PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA. Arq.

CN 2018/02822 MJR. MODIFICACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, CONFORMITAT DEL PROJECTE EXECUTIU I INCREMENT DEL PRESSUPOST DE LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CE CAN ROSES, s/n, PARCEL·LA 18 B. PRESSUPOST: 63.427,54 €. 0058 - SON CLADERA. Arq.

6. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2019/03068 CP IMMOBILIEN GMBH, representat per LAHMANN, JORN. LEGALITZACIÓ DEMOLICIÓ DE MUR EN PATI D'ILLA al CE SEGURA 15, Ref. Cad.: 2689018-DD7728H-0002-E-S PRESSUPOST: 1.478,93 €. 0076 - EL MOLINAR. Arq.

7. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2019/04691 PROMOCIONES ALTO EREVAN 2017, SL, representat per OLIVER PARES, JAIME. DEMOLICIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR, al CE ELIONOR SERVERA, 9. 0017 - LA BONANOVA.

CN 2016/07176 HEMI AND PARTNERS, SL, representat per MARIN SERRANO, JOSE MARIA. HABITATGE PLURIFAMILIAR DOS HABITATGES AMB GARATGE, al CE AURORA PICORNELL, 12 A i CE PALMERA, 33. 0076 - EL MOLINAR.

CN 2017/02962 VTC. PARCIAL PEL QUE FA REFERÈNCIA A L'HABITATGE C DE LA REHABILITACIÓ DE DOS HABITATGES EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CE CARO, 24 BXS B, I PTA C. 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2017/06872 TSG representat per PLF. REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE, al CE DUC DE RUBI, 19 A BXS. 0084 - SON FERRIOL.

CN 2017/01878 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS 1840 0008, representat per PERELLO RAMIS, TOMEU. DOTACIÓ D'UN ASCENSOR I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES, al CE SOL, 8. 0008 - MONTISION.

CN 2018/01042 CENTRO LOS GERANIOS PALMA INVEST, SL, representat per BIBILONI ROSSELLO, JAIME. REFORMA DE LES PLANTES 3, 4, 5, 6, 7 I COBERTA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT, al PG G TORRELLA (PARTI), 1. 0011 - EL MERCAT.

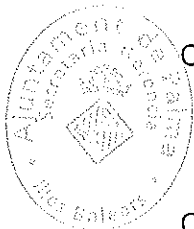
CN 2019/04676 PROMOCIONES ALTO EREVAN 2017, SL, representat per OLIVER PARES, JAIME. DEMOLICIÓ, al CE FRANCESC VIDAL SUR, 39. 0017 - LA BONANOVA.

CN 2017/07881 BMG representat per ACR. REFORMA DE COBERTA (DEMOLICIONS DIVERSES I CONSTRUCCIÓ DE COBERTA I NOVA PAVIMENTACIÓ DE LA TERRASSA), al CE VICARI JOAQUIM FUSTER, 101. 0076 - EL MOLINAR.

CN 2017/01397 XZC. REFORMA I AMPLIACIÓ I PISCINA EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CE MONT LUERI, 7. 0037 - SON COTONER.

CN 2017/05176 WREDE, THOMAS. LEGALITZACIÓ REFORMA D'EDIFICI AÏLLAT AMB CANVI D'ÚS (HABITATGE UNIFAMILIAR), al CE HAMS, 55. 0026 - EL JONQUET.

CN 2006/01186 PROMOCIONES EDIFICIO JUAL 2007, SL, representat per QUETGLAS COLOM, JUAN CARLOS. PARCIAL PEL QUE FA REFERÈNCIA ALS HABITATGES: 2n A, 2n B, 3r B i 3r C DE LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES (17 HABITATGES, 2 LOCALS, 1 OFICINA, 2 ASCENSORS I 44 APARCAMENTS), al CE JULIA ALVAREZ, 7, CANTONADA AMB EL CE PABLO IGLESIAS. 0054 - ARXIDUC.



CN 2017/03464 BOW. ENDERROC D'HABITATGE ENTRE MITGERES I DOS LOCALS PLANTA SEMISOTERRANI, al CE TROBADA, 10. 0037 - SON COTONER.

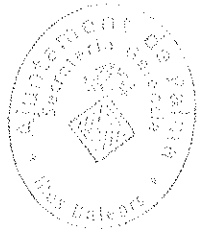
CN 2019/02648 RRM. DEMOLICIÓ COTXERIA, al CE MIQUEL CALAFELL, 54. 0044 - SON SARDINA.

CN 2009/01764 MAL. HABITATGE AÏLLAT I PISCINA, al CE JAUME BUSQUETS, 15. 0044 - SON SARDINA.

CN 2016/03345 COCO SAGE, SL, representat per VIDAL VAZQUEZ, LUCIANO. REHABILITACIÓ HABITATGE ENTRE MITGERES I UN APARCAMENT, al CE MOREI, 5. 0008 - MONTI-SION.

CN 2017/03026 STARBUILDERS, SL, representat per GARCIA, PASCAL. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, al CE BINICAUBELL, 125. 0036 - SON VIDA.

CN 2016/04547 SON COTONERET 27, SL, representat per TORREBLANCA CAMPOS, ANDREA. CONSTRUCCIÓ EDIFICI DE 4 HABITATGES EN FILERA, al CE SON COTONERET, 27. 0024 - SON DURETA.



8. DENEGAR, per les raons referides a l'encapçalament d'aquesta proposta, la llicència sol·licitada per MIROCOSTA, SL., (exp.: CN 2018/3603), per a reforma d'edifici plurifamiliar a l'avinguda Joan Miró, 309, d'aquesta ciutat.

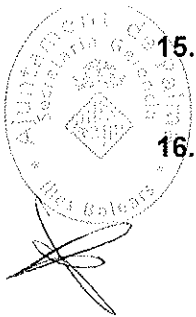
9. DENEGAR, per les raons referides a l'encapçalament d'aquesta proposta, la llicència sol·licitada per SERRA MAIMO JAIME (exp.: CN 2015/2834), per LEGALITZACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a CI REIS, 638 PARCEL·LA 7B.

10. Declarar la caducitat del procediment de llicència urbanística que s'esmenta a continuació, ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persones interessada durant un termini superior a tres mesos. CN 2015/2518 ERICK ALF WIGERTZ per realitzar les obres consistent en LEGALITZACIÓ AMPLIACIÓ PORTAL a PC NAVEGACIÓ, 7, 02.

11. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a Realia Business, SA, representat per Francisco Rodríguez Arellano, (exp. núm. CN 2017/3974) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 28 de gener d'enguany per a l'ocupació i/o 1a utilització de la construcció d'un edifici de 72 habitatges, dos d'ells adaptats, 114 aparcaments, dos d'ells adaptats, amb una piscina annexa, al carrer d'Andalusia, 22, en el qual s'hi deia que edifici de 72 habitatges, 114 aparcaments amb piscina annexa, quan en realitat ha de dir Centre de transformació d'edifici de 72 habitatges, 114 aparcaments amb piscina annexa.

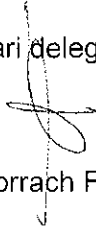
**DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA**

12. Proposar a la Junta de Govern per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar inicialment la modificació puntual del pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Palma, classificant com a sòl rústic tot el sector de sòl urbanitzable SUP/86-01, Son Gual 1 que consta al vigent PGOU, i delimitant part de dit sòl com a nucli rural (PL-NR Son Gual II). PA2019-0004.
13. Proposar a la Junta de Govern: Entendre que la tramitació del Pla especial per a l'adequació i integració paisatgística per a la implantació d'un equipament esportiu en Son Forsiego, Platja de Palma, amb entrada en el registre de l'Ajuntament de 13 de desembre de 2019, sol·licitada pel senyor Juan Oliver Marroig en representació de Son Forsiego SA, està afectada per la suspensió de tramitació de plans de desenvolupament derivada de l'aprovació inicial i provisional de la Modificació dels articles 176 i 185 del PRI que va fer la Junta Rectora del Consorci de la Platja de Palma. PBX19/0001.
14. Proposar a la Junta de Govern per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar inicialment la modificació del pla especial de reforma interior sector de la soledat i el polígon de llevant. PBX19/0004.
15. Elevar a la Junta de Govern: Aprovar inicialment l'Estudi de detall per a nova estació de servei de combustibles i/o carburants situada a Mercapalma. PE2017/0007.
16. Proposar a la Junta de Govern l'aprovació del projecte, per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament l'estudi de detall per a implantació d'una estació de servei al camí de Jesús, 10. PE18/0002.
17. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament l'Estudi de Detall per a nova distribució d'habitatges per parcel·la a la Unitat d'Actuació 21.10, Polígon 2, Portixol. PE2018/0003.
18. Considerar complimentada la condició fixada a l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, pel qual s'atorgava llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al carrer Wagner, 18, Es Rafal. PH17/0033.
19. Atorgar llicència d'agrupació a terrenys ubicats al carrer Son Armadans, 28. PH18/0045.
20. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al carrer Francesc Vidal Sureda, 65, la Bonanova. PH19/0023.



21. Informar la sol·licitud d' autorització per Projecte adequació i ampliació xarxa subterrània de baixa tensió CT17861 "TRIASIC" que afecta al Polígon 45, Parcel·les 211,212,217,218,219 i 220. PI19/009.
  
22. Informar la sol·licitud d' autorització per Projecte ampliació xarxa de baixa tensió CT 14414 "CAMÍ DES DESTRE", que afecta al Polígon 19, Parcel·la 42. PI19/0011.

El secretari delegat



Jaume Horrach Font

