

## RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

### Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari  
Data: 18 de febrer de 2020  
Horari: de 10 a 10.55h  
Lloc: edifici Avingudes, 6a planta

### Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma), presidenta
- Jaume Ribas Seguí, director general d'Educació (MÉS-Estimam Palma) vicepresident acctal., en substitució de Llorenç Carrió Crespí
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Miguel Angel Capò Navarro, coordinador general Promoció Econòmica i Ocupació (UNIDES PODEM), en substitució de Rodrigo Andrés Romero
- Josep M<sup>a</sup> Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació de Veïns de Palma (FAVP)

### Assistents amb veu i sense vot:

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COATMCA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

### Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M<sup>a</sup> Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

**Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat:** Joan Riera Jaume

**Subgerent, director general d'Urbanisme:** Gabriel Horrach Estarellas

**Secretària delegada:** Concepción Clar Forteza

**RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:**

**SECRETARIA**

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

**DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS**

**EXPEDIENTS ORDINARIS**

2. Ordenar demolició de les obres realitzades al polígon 42, parcel·la 10. Prolongació carrer Caixò, amb RC 07040A0-4200010-0000-RU, de l'Exp. DO-2019/110

**INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)**

3. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm.1, Exp IEES 2019 02670001, CE DOCTOR BARBERI, 2 RC 7030307DD6873A0001LF, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON SERRA-LA VILETA

Subproposta núm.2, Exp IEES 2019 03270001, CE DE BELLPUIG, 15, RC 8306609DD6880E0001OE, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON ESPANYOLET

Subproposta núm.3, Exp IEES 2019 03280001, CE DE BELLPUIG, 11, RC 8306611DD6880E0001ME, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON ESPANYOLET

Subproposta núm.4, Exp IEES 2019 03380001, CE DE COLUBI, 30 RC 8609405DD6880H0001WU, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON ESPANYOLET

Subproposta núm.5, Exp IEES 2019 03420001, AD CARTAGO, 24 RC 8734007DD7783D0001UY, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL

Subproposta núm. 6, Exp IEES 2019 03420002, AD CARTAGO, 24 RC 8734007DD7783D0002IU, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL

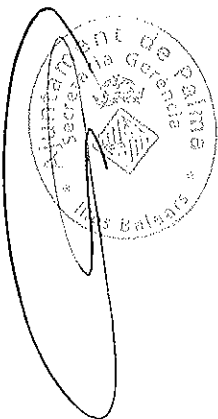
Subproposta núm. 7, Exp IEES 2019 03420003, AD CARTAGO, 24 RC 8734007DD7783D0003OI, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL

Subproposta núm. 8, Exp IEES 2019 03420004, AD CARTAGO, 24 RC 8734007DD7783D0004PO, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL

Subproposta núm. 9, Exp IEES 2019 03450001, CE ANTONI MARIA ALCOVER, 48 RC 8812813DD6881B0001QH, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: CAMP D'EN SERRALTA.

Subproposta núm. 10, Exp IEES 2019 03450002, CE ANTONI MARIA ALCOVER, 48 RC 8812813DD6881B0001QH, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: CAMP D'EN SERRALTA.

4. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que el citat immoble no té entitat suficient. Exp IEES 2019 0150, CE SANT RAFAEL, 76, RC 1908815DD7810H, ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAD (NORD).



**DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ**

**5. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:**

CN 2018/07656 INSTITUT BALEAR DE LHABITATGE representat per GRMA. CONSTRUCCIÓ 19 HABITATGES HPO al CE SALVADOR ESPRIU 37, Ref. Cad.: 0829506-DD7802H-0001-A-Z PRESSUPOST: 2.029.534,78 €. 0051 - L'OLIVERA. Arq. Conformitat projecte bàsic, execució i telecomunicacions.

CN 2017/04252 ENJOY CALA MAJOR SL representat per VVDLMA. CONJUNT DE EDIFICIS D'HABITATGES 38 AMB PISCINA I APARCAMENTS al CE BARTOMEU QUETGLAS 5, I 7 CE ROSSELLO I ALEMANY 33 PRESSUPOST: 4.255.846,23 €. 0015 - CALA. Arq.

CN 2019/03359 PHLE. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE COSSIERS 2, Ref. Cad.: 8547412-DD6884H-0001-G-Y PRESSUPOST: 574.526,85 €. 0041 - EL SECAR DE LA. Arq.

**6. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:**

CN 2018/07152 CGCM. DIVISIÓ D'HABITATGE EN DOS al CE CARDENAL ROSSELL 48 2, Ref. Cad.: 3783602-DD7738D-0003-Q-R PRESSUPOST: 45.500,00 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA. Arq. i Arq. tècnic. Conformitat projecte bàsic i execució.

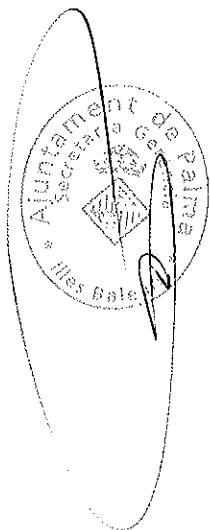
CN 2018/07549 SBJL. REPARACIÓ PARCIAL D'UN FORJAT I OBRES DERIVADES D'IEE D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE CAN FONOLL 14, PRESSUPOST: 18.600,00 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA. Arq. tècnic. Conformitat projecte bàsic i d'execució.

CN 2018/04473 VI. REFORMA APARTAMENTO al CE RUBI 14 4, PRESSUPOST: 43.142,38 €. 0010 - EL SINDICAT. Arq. Informe CCHiC no preceptiu. Conformitat projecte bàsic i d'execució.

CN 2018/06621 OVC. CANVI D'US DE LOCAL A HABITATGE al CE VALPARAISO 7 B, LOCAL 9B Ref. Cad.: 1502001-DD7810B-0089-A-Q PRESSUPOST: 19.256,83 €. 0072 - POLIGON DE LLEVANT. Arq. Conformitat projecte bàsic i d'execució.

CN 2018/07375 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS 0267 0002 representat per PMD. REFORMA FAÇANA I REFORÇ ESTRUCTURAL al CE GEOLEG GUILLEM COL 2, Ref. Cad.: 9719601-DD6891H-0001-F-T PRESSUPOST: 113.459,01 €. 0046 - CAMP REDO. Arq. Conformitat projecte bàsic i d'execució.

CN 2018/03854 SILVER LIGHT SL representat per BAFDA. REFORMA INTERIOR D'EDIFICI ENTRE MITGERES PER A CANVI D'US A HABITATGE al CE UNIO 2 ET 7, PRESSUPOST: 15.500,00 €. 0005 - SANT NICOLAU. Arq. Conformitat projecte bàsic i execució. Informe favorable CCHiC de 04/02/2020.



CN 2019/01775 PRJM. CANVI D'ÚS DE DOS OFICINES A UN HABITATGE al PC OLIVAR 7 2 C, I PORTA D Ref. Cad.: 0206601-DD7800E-0012-P-F PRESSUPOST: 28.500,00 €. 0011 - EL MERCAT. Arq. Informe favorable CCHiC de 04/02/2020.

CN 2019/05813 FMFJ. REHABILITACIÓ HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE PARAIRES 23 2 3, Ref. Cad.: 9803009-DD6890D-0010-K-R PRESSUPOST: 95.167,00 €. 0005 - SANT NICOLAU. Arq. Informe favorable CCHiC de 15/10/2019.

7. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2019/06512 SLD. DEMOLICIÓ, al CE VINYES 3. PRESSUPOST: 6.151,60 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA. Arq.

CN 2018/07018 PFMM. ENDERROCAMENT D'HABITATGE ENTRE MITGERES, a la CRA LLUCMAJOR, 110, CANTONADA C/ DE BILBAO. PRESSUPOST: 6.472,00 €. 0080 - AEROPORT. Arq.

CN 2019/07619 SHOWROOM 262 SL representat per MVJG. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ EXISTENT, al CE CARTOGRAFS OLIVA, 3. PRESSUPOST: 11.792,29 €. 0021 - SON ARMADANS. Arq.

CN 2019/06680 PROHABIT MARINA SL representat per MCC. DEMOLICIÓ EDIFICACIÓ EXISTENT, al CE ARAGO 94 i 96. PRESSUPOST: 30.367,76 €. 0067 - SON CANALS. Arq.

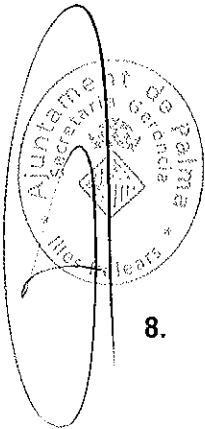
8. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2016/03487 QUADRANT PROJECTES SL representat per SFB. PROJECTE D'INFRASTRUCTURES DE TELECOMUNICACIONS I CONFORMITAT DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE L'EDIFICI HABITATGES PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CE JACINT VERDAGUER, 106. PRESSUPOST: 6.573,50 €. 0064 - SON FORTESA (SUD). Arq.

CN 2018/02330 RCJM. CONFORMITAT EXECUCIÓ I MODIFICACIONS DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA AL JARDÍ, al CE SALOM, 27. PRESSUPOST: 206.437,33 €. 0033 - SON RAPINYA. Arq.

CN 2017/08092 MOMJ. LEGALITZACIÓ DE REFORMA D'UN DESPATX I REFORMA DE DESPATX PER UNIFICAR-LOS AMB CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE, a la PC PORTA PINTADA, 1 ET. 0011 - EL MERCAT. Arq.

CN 2017/08081 INMOSTELIA BARCELONA, SL, representat per MSJ. REFORMA D'HABITATGES, al CE PORTELLA, 4 DE ET, ESC. ESQ. ET, ESC. DE 1r 1a, ESC. ESQ. 1r 1a. 0008 - MONTI-SION. Arq.



CN 2018/03164 TANJA NICOLE, CB, representat per HH. PROJECTE D'INFRAESTRUCTURES DE TELECOMUNICACIONS I CONFORMITAT AMB EL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE LA REHABILITACIÓ EDIFICI ENTRE MITGERES (4 habitatges, 3 aparcaments, 4 trasters i un ascensor), a la TR D'EN BALLESTER, 1, CANTONADA AMB EL CE DE LA FERRERIA. PRESSUPOST: 13.437,50 €. 0010 - EL SINDICAT. Arq.

CN 2017/03908 CM representat per PGM. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES MODIFICACIONS PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA, al CE JOSEP VILLALONGA, 60. 0019 - EL TERRENO. Arq., arq. tèc.

CN 2016/05620 LGMJ. CANVI D'ÚS, REFORMA I AMPLIACIÓ DE PLANTA BAIXA, al CE PABLO IGLESIAS, 28 BXS. 0048 - PLACA DE TOROS. Arq.

CN 2007/00356 JPJM. AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR, al CE ANNIBAL, 1 1. 0025 - SANTA CATALINA. Arq.

**9. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:**

CN 2017/02058 WMB, representat per LC. REFORMA INTERIOR, DEMOLICIÓ TABIQUES, BAÑOS, PAVIMENTO, COLADURIA Y CAMBIO VENTANAS al CE PIO BAROJA 10 2 2, PRESSUPOST: 9.982,66 €. 0023 - SON ESPANYOLET. Arq. Conformitat projecte bàsic i d'execució. Informe favorable CCHiC de 21/01/2020.

CN 2017/06959 JMM, representat per LJR. LEGALITZACIÓ DIVISIÓ DE LOCAL al CE POIMA 13 BJ, PRESSUPOST: 49.027,35 €. 0032 - SON ANGLADA. Arq. tècnic. Conformitat projecte bàsic i d'execució.

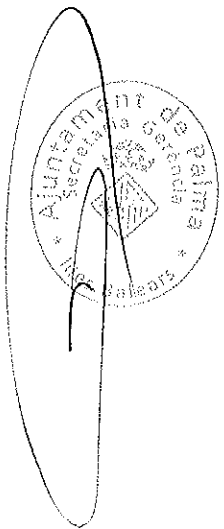
CN 2019/05781 FAA. LEGALITZACIÓ REFORMA INTERIOR al CE SANT GAIETA 13 1, Ref. Cad.: 9603502-DD6890D-0002-O-X PRESSUPOST: 50.227,45 €. 0003 - LA LLOTJA-BORN. Arq. No es considera preceptiu informe CCHiC.

CN 2019/04085 DEBMC, representat per MDEC. LEGALITZACIÓ D'OBRES I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE I FINALITZACIÓ D'ACABAMENTS al PG SANTA CATALINA SEN 1 2 C, Ref. Cad.: 0208605-DD7800G-0028-M-X PRESSUPOST: 14.130,02 €. 0011 - EL MERCAT. Arq. Informe favorable CCHiC DE 04/02/2020.

**10. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:**

CN 2017/08092 MOMJ. LEGALITZACIÓ DE REFORMA D'UN DESPATX I REFORMA DE DESPATX PER UNIFICAR-LOS AMB CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE, a la PC PORTA PINTADA, 1 ET. 0011 - EL MERCAT.

CN 2017/07991 WVAM. INSTAL·LACIÓ DE DEPÒSIT EN COBERTA D'EDIFICI, a CO DE LES GERMANETES, 10 AT 2. 0047 - BONS AIRES.



CN 2017/08081 INMOSTELIA BARCELONA, SL, representat per MSJ. REFORMA D'HABITATGES, al CE PORTELLA, 4 DE ET, ESC. ESQ ET, ESC. DE 1r 1a, ESC. ESQ 1r 1a. 0008 - MONTI-SION.

CN 2017/07444 OMBRA, SL, representat per MERA. DIVISIÓ DE LOCAL EXISTENT EN PLANTA BAIXA, EN DOS LOCALS D'ÚS COMERCIAL I LEGALITZACIÓ D'OBERTURES A LA FAÇANA DE LA PLANTA BAIXA, al CE MIQUEL CAPLLONCH, 7 BXS. 0045 - CAS CAPISCOL.

CN 2018/07246 MP representat per MFA. LEGALITZACIÓ D'OBRES I OBRES DE REFORMA INTERIOR D'HABITATGE, al CE MORAGUES, 14, 1. 0076 - EL MOLINAR.

CN 2016/04153 ADMINISTRACIONES DE MALLORCA, SL, representat per BCA. EDIFICI DE LOCAL I HABITATGES a l'AD ARGENTINA, 41. 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2018/04219 GCE. CANVI D'US DE LOCAL A DOS HABITATGES I LEGALITZACIÓ OBRES LOCAL PLANTA BAIXA, al CE CALA BONA, 21 BXS, I 1er PIS. 0058 - SON CLADERA.

CN 2016/05620 LGMJ. CANVI D'ÚS, REFORMA I AMPLIACIÓ DE PLANTA BAIXA, al CE PABLO IGLESIAS, 28 BXS. 0048 - PLACA DE TOROS.

CN 2019/00386 GLJG. REFORMA INTERIOR HABITATGE, al CE SANTA CLARA, 6, 4 A. 0008 - MONTI-SION.

CN 2019/01555 APM. LEGALITZACIÓ DE CANVI D'ÚS DE LOCAL COMERCIAL A DOS HABITATGES EN PLANTA BAIXA D'EDIFICI ENTRE MITJANERES I LLICÈNCIA DIVISIÓ HORIZONTAL SEGONS ART. 385 REG.LOUS, al CE TORRE BIBILONII 19 i 19 A, CANTONADA AMB EL CE SON PONTIVIC, 25. 0071 - FONERS.

CN 2007/00356 JPJM. AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR, al CE ANNIBAL, 1, 1. 0025 - SANTA CATALINA.

11. Declarar la caducitat del procediment de llicència que s'esmenta a continuació, ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persones interessada durant un termini superior a tres mesos. CN 2008/850 PAMADI, SL, per realitzar les obres consistent en DOTACIÓ ESCALES MECÀNIQUES CENTRE COMERCIAL PORTO PI a AD JOAN MIRO, 54.
12. Declarar la caducitat del procediment de llicència urbanística que s'esmenta a continuació, ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persones interessada durant un termini superior a tres mesos CN 2015/4911 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1967 0080, per realitzar les obres consistent en LEGALITZACIÓ INSTAL·LACIÓ TUB VENTILACIÓ GARATGE PER LA FAÇANA I OBRES DE REFORMA INTERIOR APARCAMENTS a CE SALUT, 80.

13. Declarar la caducitat del procediment de llicència urbanística que s'esmenta a continuació, ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persones interessada durant un termini superior a tres mesos per l'expedient CN 2016/752 FSM per realitzar les obres consistent en LEGALITZACIÓ EMBALDOSAT a CE SON PONTIVIC, 29, A, 41.
14. Declarar la caducitat del procediment de llicència que s'esmenta a continuació, ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persones interessada durant un termini superior a tres mesos, per l'expedient CN 2016/781 HM, per realitzar les obres consistent en REFORMA INTERIOR HABITATGE a CE MONSENYOR PALMER, 2, 08, 6.
15. Declarar la caducitat del procediment de llicència que s'esmenta a continuació, ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persones interessada durant un termini superior a tres mesos, per l'expedient CN 2016/829 JGJM, per realitzar les obres consistent en LEGALITZACIÓ REFORMA INTERIOR a CE VELAZQUEZ, 11, BAJOS.
16. Declarar la caducitat del procediment de llicència urbanística que s'esmenta a continuació, ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persones interessada durant un termini superior a tres mesos, per l'expedient CN 2015/5116 MJCP, per realitzar les obres consistent en LEGALITZACIÓ COBERTA PARCIAL TERRASSA HABITATGE PLANTA PIS 1 D'UN HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE MESTRE FALLA, 21, 01.
17. DENEGAR, per les raons referides a l'encapçalament d'aquesta proposta, la llicència sol·licitada per SDCD (exp.: CN 2015/2815), per LEGALITZACIÓ CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE a CE LLIBERTAT, 30, 01, C, d'aquesta ciutat.
18. DENEGAR, per les raons referides a l'encapçalament d'aquesta proposta, la llicència sol·licitada per RESIDENCIAL SECAR DE LA REAL SL (exp.: CN 2015/5234), per REFORMA DE 12 DESPATXOS PER FER 12 ESTUDIS ADMINISTRATIUS a CE MARQUES DE FONTSANTA, 6, 1, d'aquesta ciutat.
19. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a la Comunitat de Propietaris 0664 0002, representada per JGP, (exp. núm. CN 2016/622) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 3 de setembre de 2019, al c. de Can Formiguera, 2, d'aquesta ciutat, en el qual s'hi deia que reforma parcial d'edifici d'habitatges entre mitgeres, quan en realitat ha de dir: reforma i segregació d'un local en dos a edifici d'habitatges entre mitgeres.

#### DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

20. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Jean Dausset 5, Gènova, Terme Municipal de Palma. PH2017/6.

21. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Gremi Foners 33 i C/ Gremi de Tintorers 57, Polígon Son Castelló, Terme Municipal de Palma. PH2019/3.
22. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats al carrer Ruda 16-18, Son Puig, Terme Municipal de Palma. PH2019/25.
23. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats al C/ Jules Verne 9, Es Molinar, Terme Municipal de Palma. PH2019/27.
24. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament la modificació del Pla parcial de Sa Teulera referent a la permuta d'usos i edificabilitats entre les illetes U-18 (actualment qualificada com a habitatge unifamiliar Zona 12e) i les illetes E-4 i E-9 (actualment qualificades com a equipaments privats EQ0K i EQ0j, respectivament), de manera que les actuals parcel·les E4 i E9 passarien a qualificar-se com a zona 12e i l'actual parcel·la U 18 es qualificaria com a zona d'equipament (EQ0j i EQ0k). PC2009/0002.
25. Aprovar el Projecte de xarxa subterrània de baixa tensió al camí Vell de Na Burguesa, 6, a Gènova, redactat per enginyer industrial amb un pressupost de 17.094,06 €. PF2013/0002.
26. Aprovar el Projecte de dotació de serveis al camí de So na Dolça, redactat per enginyer industrial amb un pressupost de 200.000,00 €. PF2019/0058.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza

