

## RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME


### Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari  
Data: 11 de febrer de 2020  
Horari: de 10.05 a 10.35 h  
Lloc: edifici Avingudes, 6a planta

### Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma), presidenta
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Josep M<sup>a</sup> Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació de Veïns de Palma (FAVP)

### Assistents amb veu i sense vot:

- 
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
  - Luis Martín Abati, representant de PROINBA
  - Francisco Javier Tugores Ferrà, representant del COAIB
  - Pedro Carrero Saralegui, representant del COAATMCA
  - Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
  - Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

### Absents amb veu i vot:

- Llorenç Carrió Crespí, regidor (MÉS-Estimam Palma), vicepresident, (s'excusa d'assistir-hi)
- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)

### Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M<sup>a</sup> Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Llitas, representant del CERMI
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

**Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat:** Joan Riera Jaume

**Subgerent, director general d'Urbanisme:** Gabriel Horrach Estarellas

**Secretària delegada:** Concepción Clar Forteza

**RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:**

**SECRETARIA**

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

**DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS**

**EXPEDIENTS ORDINARIS**

2. Ordenar demolició de les obres:

- 2.A. -realitzades al carrer Gilabert de Centelles núm.10 angular Costa Llobera (EDIFICI CATALOGAT B-55-01), amb RC 0508504-DD7800H, de l'Exp. DO-2018/149.
- 2.B. -realitzades a Son Oliver (segregació rústica), 5-A polígon 50, parcel·la 305, amb RC 07040A0-5000305-0000-RU, sòl rústic protegit, de l'Exp. DO-2019/103.
- 2.C. -realitzades al camí dels Reis núm. 632 A (polígon 23, parcel·la 364), amb RC 07040A0-2300364-0001-TG, de l'Exp. DO-2018/229.
- 2.D. -realitzades al carrer Murillo núm. 41 02 IZ, amb RC 8807801DD6880F0006-UJ, de l'Exp. DO-2016/123.
- 2.E. -realitzades al polígon 11 parcel·la 269 (Can Sunyer núm. 49), amb RC 07040A0-1100269-0000-RS, de l'Exp. DO- 2009/172

**INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)**

3. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm.1, Exp IEES 2019 02630001, CE DEL PUIG DE LA MOLA, 5, RC 6922702DD7862B0001KF, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL  
Subproposta núm.2, Exp IEES 2019 03050002, CE D'ANDREA DORIA, 43, RC 7903502DD6870D0001RD, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON ARMADANS  
Subproposta núm. 3, Exp IEES 2019 03170001, CE DELS BANYS, 4, RC 8094501DD6789C0001OK, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO  
Subproposta núm.4, Exp IEES 2019 03250003, CE MIQUEL PORCEL, 87 PTA 2 RC 8306601DD6880E0003IT, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON ESPANYOLET  
Subproposta núm.5, Exp IEES 2019 03250004, CE MIQUEL PORCEL, 87 PTA 2 RC 8306601DD6880E0003IT, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON ESPANYOLET  
Subproposta núm. 6, Exp IEES 2019 03290001, CE MAZAGAN, 56 RC 8309808DD6880G001MZ, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON ESPANYOLET  
Subproposta núm. 7, Exp IEES 2019 03290002, CE MAZAGAN, 56 RC 8309808DD6880G001MZ, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON ESPANYOLET  
Subproposta núm. 8, Exp IEES 2019 03300001, CE DE PORTO, 26 RC 8310013DD6881A0001XU, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON ESPANYOLET  
Subproposta núm. 9, Exp IEES 2019 03300002, CE DE PORTO, 26 RC 8310013DD6881A0001XU, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON ESPANYOLET

Subproposta núm.10, Exp IEES 2019 03480001, CE DE TRASIMÈ, 53 RC 8832609DD7783D0001IY, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL

## DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

### 4. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ :

CN 2018/05321 DOMUS VIVENDI CITY ESPAÑA representat per GP. PROJECTE BÀSIC DE LA CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE D'HABITATGES (65 HABITATGES, 1 LOCAL, 106 APARCAMENTS I 1 PISCINA), al CE ARAGO, 194. PRESSUPOST: 7.858.912,00 €. 0061 - RAFAL VELL. Arq.

CN 2019/00539 CMR. PROJECTE BÀSIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CE PREVERE R BARRERA, 25. PRESSUPOST: 118.300,00 €. 0064 - SON FORTESA (SUD). Arq.

CN 2016/07115 INMOBILIARIA MAR SL representat per FBE. PROJECTE BÀSIC DE LES OBRES DEL CONJUNT D'HABITATGES AMB PISCINA I EDIFICI COMERCIAL I SOCIAL. FASE 2 al DS SON MUNTANER (POSS), s/n , PARCEL·LA C1. PRESSUPOST: 10.379.772,29 €. El pressupost inclou PEM Telecom. 0036 - SON VIDA. Arq., eng.

### 5. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2018/06313 MSG representat per RLLM. PROJECTE BÀSIC DE REFORMA INTERIOR D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CI CORB MARI, 23. PRESSUPOST: 117.031,20 €. 0016 - PORTOPI. Arq.

### 6. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2019/07169 RPD. DEMOLICIÓ HABITATGE al CE PONS I GALLARZA 10, Ref. Cad.: 0915512-DD7801F-0001-Z-O PRESSUPOST: 5.491,75 €. 0048 - PLACA DE TOROS. Arq.

### 7. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2015/05462 EOMDP. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE EXISTENT I PISCINA. al CA CASTILLEJOS 19 BJ, PRESSUPOST: 15.510,00 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA. Arq. També conformitat amb projecte d'execució.

CN 2016/01754 MCJ representat per GL. REFORMA D'HABITATGE A EDIFICI EXISTENT. al CO POLS 6 6 1, Ref. Cad.: 0106516-DD7800E-0068-W-O PRESSUPOST: €. 0012 - LA MISSIÓ. Arq., arq. tèc.

CN 2017/01854 SBHT representat per VMS. REFORMA INTERIOR. al CE JOAN MARAGALL 21 A 3 1, Ref. Cad.: 0997501-DD7709F-0005-D-Y PRESSUPOST: €. 0071 - FONERS. Arq.

CN 2016/02527 OBRES I REFORMES NORAT SL representat per JRR. REFORMA I AMPLIACIO, CANVI D'US LOCAL A HABITATGE al CE MANACOR 345 BJ, PRESSUPOST: €. 0084 - SON FERRIOL. Arq., arq. tèc.

CN 2018/01298 NCJA i GCMi. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE INDUSTRIA 11 1 A, Ref. Cad.: 9007201-DD6890G-0077-K-A PRESSUPOST: €. 0025 - SANTA CATALINA. Arq.

CN 2017/04250 MGVDC. EDIFICI 2 HABITATGES ENTRE MITGERES al CE TERESA M PONCE LEO 11, Ref. Cad.: 0522668-DD7802D-0001-O-I PRESSUPOST: 2.778,84 €. 0051 - L'OLIVERA. Arq., arq. tèc. També conformitat amb projecte d'execució i telecomunicacions.

8. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2016/01754 MCJ representat per GL. REFORMA D'HABITATGE A EDIFICI EXISTENT. a CO POLS 6 6 1, Ref. Cad.: 0106516-DD7800E-0068-W-O 0012 - LA MISSIO.

CN 2018/05299 GPMFDS. NOU GARATGE EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, DEMOLICIÓ DE TRASTERS I CANVI PARCIAL DE FORJAT AMB COBERTA a CA VIVERO 38, Ref. Cad.: 1115708-DD7811E-0001-T-R 0063 - ELS HOSTALETS.

CN 2014/00761 DESARROLLOS SON GUAL DE MALLORCA SL representat per THM. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a UB SON GUAL(NO OFIC.) s/n , URB.SON GUAL, PARCEL·LA 28 Ref. Cad.: 07040A0-4500218-0000-R-J 0086 - SANT JORDI.

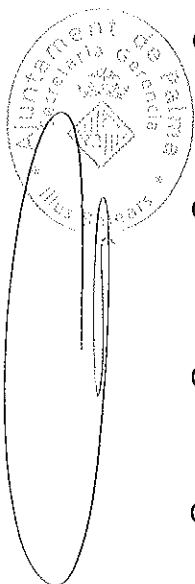
CN 2017/04434 RBX representat per FPMJ. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a CE CAN SBERT 39, Ref. Cad.: 6837789-DD6863F-0001-O-O 0030 - SON ROCA.

CN 2017/01854 SBHT representat per VMS. REFORMA INTERIOR. a CE JOAN MARAGALL 21 A 3 1, Ref. Cad.: 0997501-DD7709F-0005-D-Y 0071 - FONERS.

CN 2018/07128 MSL. CANVI D'US DE LOCAL A HABITATGE A EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CO BROSSA 6, ENTRESOL Ref. Cad.: 9903903-DD6890D-0003-A-M 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2018/07725 SCC. LEGALITZACIÓ SEGREGACIÓ I AMPLIACIÓ DE DOS LOCALS a CE SOCORS 30, Ref. Cad.: 0502504-DD7800D-0018-K-A 0010 - EL SINDICAT.

CN 2001/01241 PJMR. REPARACIÓ I SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE COBERTA a CE PALMA 5, Ref. Cad.: 9805604-DD6890F--- 0004 - SANT JAUME.



CN 2017/06477 CALAVIVIENDA SL representat per FTM. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ EXISTENT a CE ARC DE SANT MARTI 52, 0037 - SON COTONER.

CN 2016/04243 EGI representat per SSJ. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE SON COTONERET 27 A, Ref. Cad.: 8304208-DD6880C-0001-B-I 0024 - SON DURETA.

CN 2017/02086 GSC. DEMOLICIÓ PARCIAL DE NAVE INDUSTRIAL a CE GREMI TEIXIDORS s/n , PARALELA PASAJE PARTICULAR, NAVE 18, 2ª POL SON CASTELLO Ref. Cad.: 1633218-DD7813D-0019-F-Z 0052 - LA INDIOTERIA (URBA).

CN 2018/01298 NCJA i GCMI. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE INDUSTRIA 11 1 A, Ref. Cad.: 9007201-DD6890G-0077-K-A 0025 - SANTA CATALINA.

9. DESESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ interposat pel Sr. RNMC, que actua en representació de l'entitat PROYECTOS PEGASUS, SL., contra l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, de data 8 d'octubre de 2019, pel qual s'acorda declarar la caducitat de la llicència urbanística per la construcció d'onze habitatges unifamiliars i vint-i-quatre aparcaments al camí de Son Llagosta, de Gènova, d'aquesta ciutat, atorgada pel Consell de Gerència d'Urbanisme, en data de 1 d'octubre de 2009.

#### DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

10. Considerar complimentada la condició a l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, pel qual s'atorgava llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Ribas 63 C/ Miquel Calafell 54, Son Sardina, Terme Municipal de Palma. PH2018/25
11. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Binicaubell 110, 114, 122 i 124, Son Vida, Terme Municipal de Palma. PH2019/21

La secretària delegada

  
Concepción Clar Forteza

