

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 28 de gener de 2020
Horari: de 10.04 a 10.37 h
Lloc: edifici Avingudes, 6a planta

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma), presidenta
- Llorenç Carrió Crespí, regidor (MÉS-Estimam Palma), vicepresident
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)
- Sandra Solduga Costa, directora general de Planificació i Difusió de Projectes Estratègics, en substitució de Josep M^a Rigo Serra
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)

Assistents amb veu i sense vot:

- Antonio Luengo Linares, representant del CICCPC
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COAATMCA
- Angels Femoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot:

- Joan Forteza Cortés, representant de la federació de Veïns de Palma (FAVP) (s'excusa d'assistir-hi)

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Maria Pons Tomás

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar demolició de les obres realitzades al C. Sant Vicenç Ferrer núm. 5 bx, amb RC 1708502DD7810H0002FG, de l'Exp. DO-2018/370.
3. Desestimar i ordenar demolició de:
 - 3.A. les obres realitzades al C. Tomás Rullán 54 BJ 3, amb RC 2110503DD7821A-0003-AB, de l'Exp. DO-2017/85.
 - 3.B. -les obres realitzades al C. Sor Elionor Ortiz núm. 12, amb RC 7726445DD6872F0001SL, de l'Exp. DO-2016/260.

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

4. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

OTHMAN KTIRI GROUP, representat per AVILA GONZALEZ, CESAR, de l'activitat de OFICINES ADMINISTRATIVES - CENTRE RECEPCIÓ CLIENTS LLOGUER COTXES, ubicada a CE CAN SINGALA 16, (AEROPORT). Referència cadastral: 7568804DD7776H0001WB. Tècnic redactor: RAMIREZ ESPINA, JUAN, ENGINYER INDUSTRIAL. Pressupost: 26.259,11 € Exp. CO 2018 00514 i CN 2018 03655.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

5. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ :

CN 2018/03434 SPAIN WELCOME SERVICES, SL, representat per RRI. PROJECTE BÀSIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA, al CE SON DURETA, 2. PRESSUPOST: 297.149,77 €. 0024 - SON DURETA. Arq.

CN 2018/05713 SPV REOCO 1 SLU, representat per LPJ. PROJECTE BÀSIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 104 HABITATGES (1 D'ELLES ADAPTADA), 10 ASCENSORS, 175 APARCAMENTS A LA PLANTA DEL SOTERRANI - 1 (1 ADAPTAT), 104 TRASTERS (1 ADAPTAT) I UN ALJUB A LA PLANTA DEL SOTERRANI - 2, 6 LOCALS D'ÚS COMERCIAL, 3 LOCALS D'ÚS ADMINISTRATIU, 2 LOCALS D'ÚS COMUNITARI DEL RESIDENCIAL I UN CT A LA PLANTA BAIXA, al CE DAMIÀ HUGUET, s/n, PERLLONGACIÓ C (NO) 24 SÒL. PLÀ PARCIAL SECTOR 10 PARCEL·LA "D" -SON FERRAGUT. PRESSUPOST: 14.354.710,41 €. 0051 - L'OLIVERA. Arq.

6. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2018/04270 POLLESA BUSINESS GROUP, SL, representat per DPMG. PROJECTE BÀSIC DE REFORMA D'HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CE SANT AGUSTÍ, 9. PRESSUPOST: 115.980,90 €. 0010 - EL SINDICAT. Arq. Informe favorable CCHiC de dia 3 de desembre de 2019.

CN 2019/02716 INVERSIONES DEZCOBAR, SL, representat per EIV. PROJECTE BÀSIC DE LES OBRES DE REFORMA PER CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE, al CE HORTS, 5, 1 1. PRESSUPOST: 33.363,88 €. 0012 - LA MISSIÓ. Arq.

CN 2018/04916 MAISONS DU MONDE ESPAÑA, SL, representat per PG. PROJECTE BÀSIC D'OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE VALLAT PERIMETRAL, al CE GENERAL RIERA, 125. PRESSUPOST: 68.311,44 €. 0046 - CAMP REDO. Arq.

CN 2018/06869 LDAJ. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA PER A CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE, a la PC MAJOR, 10 1 2. PRESSUPOST: 11.379,44 €. 0006 - CORT. Arq.

CN 2018/06790 RSJ representat per CBJ. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA, al CE ESTORNELL, 18. PRESSUPOST: 7.845,00 €. 0035 - SON XIGALA. Arq.

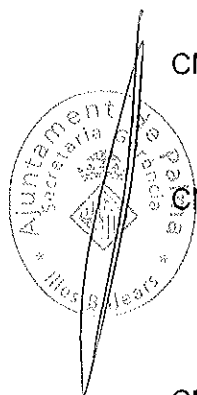
CN 2019/01436 PMJ representat per LFJ. PROJECTE BÀSIC DE SUBSTITUCIÓ DE COBERTA EN UN HABITATGE ENTRE MITGERES, al CE BAILEN, 37. PRESSUPOST: 24.646,07 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA. Arq.

CN 2018/07894 TRB. PROJECTE BÀSIC DE LES OBRES D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE DOS HABITATGES (AMB PROJECTE DE DEMOLICIÓ CN2019/531), al CE CARO, 49. PRESSUPOST: 281.541,00 €. 0025 - SANTA CATALINA. Arq. Informe favorable del CCHiC de dia 7 de gener de 2020.

CN 2018/06872 MMJM representat per MRA. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA REHABILITACIÓ D'EDIFICI D'HABITATGE ENTRE MITGERES, al CO BROSSA, 7. PRESSUPOST: 46.698,64 €. 0005 - SANT NICOLAU. Arq. Informe favorable de la CCHiC de dia 15 de maig de 2018.

CN 2018/05745 RTJ representat per VCPP. PROJECTE BÀSIC DE LES OBRES PER A CANVI D'ÚS DE 2 LOCALS A 2 HABITATGES, al CE JOAQUIN TURINA, 3. PRESSUPOST: 58.806,00 €. 0049 - SON OLIVA. Arq.

CN 2019/01995 PCMA. PROJECTE BÀSIC DE LES OBRES DE REFORMA DE COBERTA I FAÇANA, al CI CAN PEIXET, s/n, PARCEL·LA 160 POLÍGON 50. PRESSUPOST: 44.179,94 €. 0085 - L'ARANJASSA. Arq.



7. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2019/05097 POLLESA BUSINESS GROUP, SL, representat per DPG. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE DEMOLICIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES, al CE SANT AGUSTÍ, 9, Ref. Cad.: 0402705-DD7800A-0001-Y-H PRESSUPOST: 30.557,23 €. 0010 - EL SINDICAT. Arq. Informe favorable de la CCHiC de dia 3 de desembre de 2019.

CN 2019/00531 TRB. PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA DEMOLICIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES (AMB PROJECTE D'EDIFICACIÓ CN 2018/7894), al CE CARO, 49, Ref. Cad.: 8607906-DD6880F-0001-Z-S. PRESSUPOST: 8.000,00 €. 0025 - SANTA CATALINA. Arq. Informe favorable del CCHiC de dia 7 de gener de 2020.

8. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2018/01208 SCAF representat per JVG. REFORMA D'HABITATGE EXISTENT, al CE SANT ALONSO, 20 A, Ref. Cad.: 0198537-DD7709G-0011-Y-K PRESSUPOST: €. 0009 - LA CALATRAVA. Arq.

9. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2017/05842 BJK. REFORMA I CANVI D'ÚS DE MAGATZEM A HABITATGE EN PLANTA BAIXA I REFORMA D'HABITATGE EXISTENT EN PLANTA PRIMERA, al CE PORTA DE MAR, 5 BXS, I TAMBÉ PLANTA PIS, Ref. Cad.: 0498807-DD7709G-0001-T-A 0009 - LA CALATRAVA.

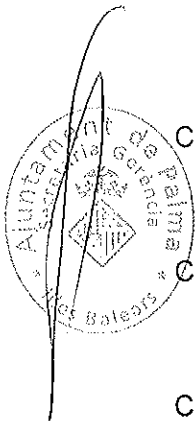
CN 2018/01770 HAM i PMJA representat per FDAC. OBERTURA FINESTRA FAÇANA, al CE ESTORNELL, 41, Ref. Cad.: 6925901-DD6862G-0001-O-Q 0035 - SON XIGALA.

CN 2015/03744 MID representat per SPJ. REFORMA PARCIAL D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE CAN VATLORI 7, Ref. Cad.: 0305010-DD7800E-0001-L-Y 0010 - EL SINDICAT.

CN 2016/01458 ALLEGRE RESIDENCES GMBH & CODG representat per RVRG. PARCIAL: BLOC 1 PB-B, PB-C,P1-A, P1-B, P2-A, P2-B, P2-C, SOTERRANI; BLOC 2: PB+1-A, SOTERRANI. CONSTRUCCIÓ DE 2 BLOCS D'HABITATGES PLURIFAMILIARS AILLATS AMB PISCINA (15 HABITATGES, 39 APARCAMENTS I 15 TRASTERS), al CE VISTA ALEGRE, 21, Ref. Cad.: 7483503-DD6778C- 0016 - PORTOPI.

CN 2016/04528 TRJ representat per MSJ. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT ANNEX AMB PISCINA, al DS ARANJASSA,S' (Z) 18 A, 18 A I B, Ref. Cad.: 07040A0-5500346-0000-R-Z 0085 - L'ARANJASSA.

CN 2013/01467 STM. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE A EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CE AUSIAS MARCH, 34 AT A, Ref. Cad.: 9816505-DD6891F-0027-B-U 0047 - BONS AIRES.



CN 2016/07178 CORAL HOMES, S.L. representat per CMC. CONSTRUCCIÓ DE 66 HABITATGES, APARCAMENTS I TRASTERS, al CI SON RAPINYA, 113, Ref. Cad.: 6424603-DD6862C-0001-R-A -.

CN 2017/02814 MRMM. OBRA NOVA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, al CE LLAC QUATRE CANTON, 35, PART DE L'ANTIGA PARCEL·LA DE C/SARAGOSSA, 67, Ref. Cad.: 7025310-DD6872E-0001-O-P 0034 - LOS ALMENDROS-S.PACS.

CN 2009/02932 PJMR. INSTAL·LACIÓ D'ELEVADOR EN EDIFICI EXISTENT, al CE PALMA, 5, Ref. Cad.: 9805604-DD6890F-0001-Q-H 0004 - SANT JAUME.

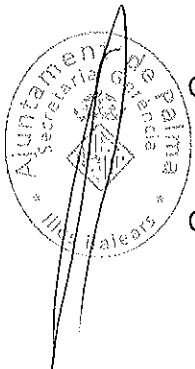
CN 2015/03535 QJP representat per EMGJ. REFORMA ESTRUCTURAL EN HABITATGE A EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CE MIQUEL PORCEL, 6 A BXS, Ref. Cad.: 8610003-DD6881B-0001-R-H 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2017/03974 REALIA BUSINESS SA representat per RAF. EDIFICI DE 72 HABITATGES, 114 APARCAMENTS AMB PISCINA ANNEXA, al CE ANDALUSIA, 22, Ref. Cad.: 7920706-DD6882A-0001-A-Q 0033 - SON RAPINYA.

CN 2018/06113 YACHT SERVICE AND ASSISTANCE SL representat per AN. RECONSTRUCCIÓ VOLTES, a CE ANDALUSIA, 20, Ref. Cad.: 7920703-DD6882A-0001-U-Q 0033 - SON RAPINYA.

CN 2018/01208 SCAF representat per JVG. REFORMA D'HABITATGE EXISTENT, al CE SANT ALONSO, 20 A, Ref. Cad.: 0198537-DD7709G-0011-Y-K 0009 - LA CALATRAVA.

CN 2017/02743 BRONX INVESTMENT, SL, representat per SGDOCB. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, al CE BINICAUBELL 135, SOLAR Nº 5 ILLETA 39, Ref. Cad.: 4325911-DD6842E-0001-W-Z 0036 - SON VIDA.



10. Concedir llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL:

CN 2019/07025 TOP. DIVISIÓ HORIZONTAL en aplicació de l'article 385 del reglament que desenvolupa la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl, al CE FORNARIS, 5. PRESSUPOST: 0,00 €.

11. DENEGAR la llicència sol·licitada per FRC (exp.: CN 2015/2522), per COBERTA DE PATI EN EDIFICI DE LOCAL COMERCIAL I OFICINA ENTRE MITGERES, al CE SON PERETÓ, 2, d'aquesta ciutat.

12. DENEGAR la llicència sol·licitada per RLE (exp.: CN 2015/2237), per LEGALITZACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR a DS SON PUJOL, POL. 039; PARC.00017, d'aquesta ciutat.

13. Declarar la caducitat del procediment de llicència que s'esmenta a continuació, ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persones interessada durant un termini superior a tres mesos.

CN 2015/1378 PCS, per realitzar les obres consistent en ADAPTACIÓ AL CTE ESCALA EXISTENT, a la PC VAPOR, 20.

14. Declarar la caducitat del procediment de llicència urbanística que s'esmenta a continuació, ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persones interessada durant un termini superior a tres mesos.

CN 2015/2327 JMS, per realitzar les obres consistent en LEGALITZACIÓ OBRES, al CE GENERAL RICARDO ORTEGA, 51 BXS 4.

15. Declarar la caducitat del procediment de llicència urbanística que s'esmenta a continuació, ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persones interessada durant un termini superior a tres mesos.

CN 2015/2342 EURASIA SIA, SL, per realitzar les obres consistent en REGULARITZACIÓ DE REFORMES PARCIALS EN NAU INDUSTRIAL, al CE CAN CAIMARI, 7 B.

16. Declarar la caducitat del procediment de llicència urbanística que s'esmenta a continuació, ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persones interessada durant un termini superior a tres mesos.

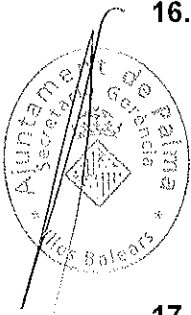
CN 2015/2388 COMUNITAT PROPIETARIS LLAC LEMAN 16 A, per realitzar les obres consistent en la REPARACIÓ I SUBSTITUCIÓ DE PART DE LA COBERTA D'EDIFICI D'HABITATGES, al CE LLAC LEMAN, 16 A.

17. Declarar la caducitat del procediment de llicència urbanística que s'esmenta a continuació, ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persones interessada durant un termini superior a tres mesos.

CN 2015/2527 FUNDACIÓ ESCOLÀPIES per realitzar les obres consistent en REFORMA CENTRE DOCENT, al CE JOAN CRESPI, 30.

18. Declarar la caducitat del procediment de llicència urbanística que s'esmenta a continuació, ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persones interessada durant un termini superior a tres mesos.

CN 2015/3052 GPG, per realitzar les obres consistent en SEGREGACIÓ DE LOCAL, al CE FRANCISCO ROVER, 4.



19. Declarar la caducitat del procediment de llicència urbanística que s'esmenta a continuació, ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persones interessada durant un termini superior a tres mesos.

CN 2015/3168 MGM per realitzar les obres consistent en LEGALITZACIÓ TANCAMENT DE PARCEL·LA a ZN SON PRUNES, 46, BXS.

20. Declarar la caducitat del procediment de llicència urbanística que s'esmenta a continuació, ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persones interessada durant un termini superior a tres mesos.

CN 2015/3171 LUNESTA CONSULTING SL, per realitzar les obres consistent en REFORMA BANY I CUINA, al CE CARME, 12, BXS.

21. Declarar la caducitat del procediment de llicència urbanística que s'esmenta a continuació, ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persones interessada durant un termini superior a tres mesos.

CN 2015/3173 CRF per realitzar les obres consistent en REFORMA INTERIOR DESPATX, al CE OMS, 50, 0B 01 3.

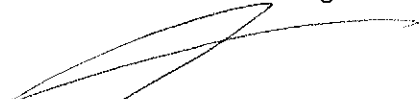
22. Declarar la caducitat del procediment de llicència urbanística que s'esmenta a continuació, ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persones interessada durant un termini superior a tres mesos.

CN 2015/4478 JOHAN RICHARD PATRICK MICHELSON I ALTRES, per realitzar les obres consistent en REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR, al CE SERVET, 20, 02.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

23. Considerar complimentada la condició fixada a l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, pel qual s'atorgava llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ San Ramon Nonat 29 cant. C/ Mar de Araç, Les Meravelles, Terme Municipal de Palma. PH17/0041.

La secretària delegada



Maria Pons Tomás

