

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 19 de novembre de 2019
Horari: de 10 a 10.11h
Lloc: edifici Avingudes, 6a planta

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació de Veïns de Palma (FAVP)

Assistents amb veu i sense vot:

- Xavier Nicolau Cuyás, representant del COAIB
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COAATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot:

- Llorenç Carrió Crespí, regidor (MÉS-Estimam Palma) vicepresident
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's), (s'excusa d'assistir-hi)

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme
- Gabriel Horrach Estarellas, subgerent, director general d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Secretària delegada: Maria Pons Tomás

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Desestimar i ordenar la demolició de:

2.A. -les obres realitzades al C. Nicolau de Pacs 16 04 02(Pere Garau) amb RC 00907614010, de l'Exp. DO-2016/47.

2.B. -les obres realitzades al C. Aragó núm. 323 A BJ(Mare de Deu de Lluc) amb RC 2930412-DD7823B-0001-LG, de l'Exp. DO-2015/136.

2.C. -les obres realitzades al DS Son Reus (entre Son Reus III i Son Reus II) amb RC 02200011, de l'Exp. DI-2003/30.

3. Ordenar demolició de:

3.A. -les obres realitzades a la Zn Son Oliver (parcel·lació)5 B, amb RC 0776191-DD8707E-0001-KJ, de l'Exp. DO-2005/71.

3.B. -les obres realitzades al C. Sindicat num. 33 bxs, amb RC 0304605DD7800C de l'Exp. DO-2017/80.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

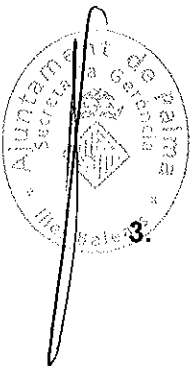
4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2019/480) Obres al carrer Francesc Vidal i Sureda, núm. 89, amb RC 6989503DD6768H0001AG, Barri La Bonanova.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2019/481) Obres al carrer Cotoner, 54, amb RC 8804914DD6880D0001SJ, Barri Santa Catalina.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2019/482) Obres al carrer del Pare Bartomeu Pou, 53, amb RC 9914515DD6891D0001XG, Barri Bons Aires.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2019/483) Obres al Passeig de Mallorca, amb RC 9409504DD6890G0001EW, Barri Camp d'en Serralta.



INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1, Exp IEES 2019 01060001, CE SANT ISIDRE LLAURADOR, 4, RC 1315630DD7811E0001PR, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FORTESA (SUD)

Subproposta núm. 2, Exp IEES 2019 01060002, CE SANT ISIDRE LLAURADOR, 4, RC 1315630DD7811E0001PR, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FORTESA (SUD)

Subproposta núm. 3, Exp IEES 2019 01210001, CE SANT VICENÇ FERRER, 37, RC 1610522DD7811B0001RM, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD)

Subproposta núm. 4, Exp IEES 2019 01790002, CE CIUTADELLA, 12, RC 2886501DD7728F0013SW, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL MOLINAR

Subproposta núm. 5, Exp IEES 2019 01790003, CE CIUTADELLA, 12, RC 2886501DD7728F0014DE, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL MOLINAR

Subproposta núm. 6, Exp IEES 2019 01980001, CE CARDENAL ROSSELL, 89, RC 4182521DD7748C0001UB, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL COLL D'EN RABASSA

Subproposta núm. 7, Exp IEES 2019 01980002, CE CARDENAL ROSSELL, 89, RC 4182521DD7748C0001UB, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL COLL D'EN RABASSA

Subproposta núm. 8, Exp IEES 2019 01990001, CE GUASP, 32, RC 4182543DD7748C0002FZ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL COLL D'EN RABASSA

Subproposta núm. 9, Exp IEES 2019 01990002, CE GUASP, 32, RC 4182543DD7748C0003GX, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL COLL D'EN RABASSA

Subproposta núm. 10, Exp IEES 2019 01990003, CE GUASP, 32, RC 4182543DD7748C0004HM, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL COLL D'EN RABASSA

Subproposta núm. 11, Exp IEES 2019 01990004, CE GUASP, 32, RC 4182543DD7748C0005JQ, 33,33% ZONA ESTADÍSTICA: EL COLL D'EN RABASSA

Subproposta núm. 12, Exp IEES 2019 01990005, CE GUASP, 32, RC 4182543DD7748C0005JQ, 33,33% ZONA ESTADÍSTICA: EL COLL D'EN RABASSA

Subproposta núm. 13, Exp IEES 2019 01990006, CE GUASP, 32, RC 4182543DD7748C0005JQ, 33,33% ZONA ESTADÍSTICA: EL COLL D'EN RABASSA

Subproposta núm. 14, Exp IEES 2019 02000001, CE SON FONDO, 4, RC 4185602DD7748E0001QG, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL COLL D'EN RABASSA

Subproposta núm. 15, Exp IEES 2019 02010001, CI CAN PASTILLA, 15, RC 4281540DD7748A0001LW, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL COLL D'EN RABASSA

Subproposta núm. 16, Exp IEES 2019 02010002, CI CAN PASTILLA, 15, RC 4281540DD7748A0001LW, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL COLL D'EN RABASSA

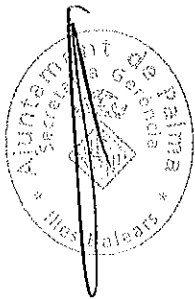
Subproposta núm. 17, Exp IEES 2019 02040001, DS 8418- SON FERRIOL (CAN GUIDET E-44-2), 18, RC 4915002DD7841F0001DW, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL

Subproposta núm. 18, Exp IEES 2019 02040002, DS 8418- SON FERRIOL (CAN GUIDET E-44-2), 18, RC 4915002DD7841F0001DW, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL

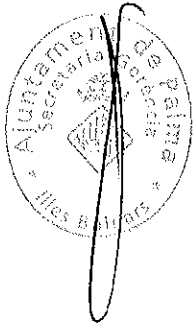
Subproposta núm. 19, Exp IEES 2019 02060001, CE BABIECA, 5, RC 5205802DD7850E0001PE, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL

Subproposta núm. 20, Exp IEES 2019 02090001, CE SUECIA, 10, RC 5380507DD6758A0001FJ, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SANT AGUSTÍ

Subproposta núm. 21, Exp IEES 2019 02090002, CE SUECIA, 10, RC 5380507DD6758A0001FJ, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SANT AGUSTÍ



- Subproposta núm. 22, Exp IEES 2019 02110001, CE PENYAL, 17, RC 5393702DD6759C0001RY, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: GENOVA
- Subproposta núm. 23, Exp IEES 2019 02120001, CE PENYAL, 12A, RC 5393803DD6759C0001JY, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: GENOVA
- Subproposta núm. 24, Exp IEES 2019 02140001, CE COMA, 26, RC 5495413DD6759F0001BP, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: GENOVA
- Subproposta núm. 25, Exp IEES 2019 02140002, CE COMA, 26, RC 5495413DD6759F0001BP, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: GENOVA
- Subproposta núm. 26, Exp IEES 2019 02160001, CE BARTOMEU OLIVER DE CAN TUNIS, 7, RC 5505003DD7850F0001OS, 19,16% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
- Subproposta núm. 27, Exp IEES 2019 02160002, CE BARTOMEU OLIVER DE CAN TUNIS, 7, RC 5505003DD7850F0001OS, 19,16% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
- Subproposta núm. 28, Exp IEES 2019 02160003, CE BARTOMEU OLIVER DE CAN TUNIS, 7, RC 5505003DD7850F0001OS, 19,16% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
- Subproposta núm. 29, Exp IEES 2019 02160004, CE BARTOMEU OLIVER DE CAN TUNIS, 7, RC 5505003DD7850F0001OS, 19,16% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
- Subproposta núm. 30, Exp IEES 2019 02160005, CE BARTOMEU OLIVER DE CAN TUNIS, 7, RC 5505003DD7850F0001OS, 4,16% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
- Subproposta núm. 31, Exp IEES 2019 02160006, CE BARTOMEU OLIVER DE CAN TUNIS, 7, RC 5505003DD7850F0001OS, 19,16% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL



DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

6. DENEGAR SOL·LICITUD de l'entitat POINT SOUTH HOTELS SL, representada per BAE, de MODIFICACIÓ DE L'ÚS DE LA PLANTA COBERTA PER A DESTINAR-LA A BAR, de l'activitat permanent de HOTEL AMB BAR MUSICAL, ubicada a CE MONTENEGRO 10, (LA LLOTJA-BORN). Exp. CO 2008 01234.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

7. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2018/06366 MBF. REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE EN EDIFICI ENTRE MITGERES, PISCINA I APARCAMENT, al CE MARQUES FONTSANTA, 61, 2. PRESSUPOST: 48.696,74 €. 0055 - MARQUÈS DE FONTSANTA. Arq.

CN 2019/01851 GM. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, a l'AD ARGENTINA, 45, 7 C. PRESSUPOST: 114.124,00 €. 0025 - SANTA CATALINA. Arq.

CN 2018/08038 SONFEDES SL representat per MSJ. CONSOLIDACIÓ DE FAÇANA, al CE LLUMS, 6. PRESSUPOST: 25.228,65 €. 0006 - CORT. Arq.

CN 2019/00944 PCP. OBRES DE REFORMA I DIVISIÓ D'HABITATGE EN DOS, EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR EXISTENT ENTRE MITGERES, al CE 31 DE DESEMBRE, 9, 1. PRESSUPOST: 179.290,36 €. 0047 - BONS AIRES. Arq.

8. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2019/04691 PROMOCIONES ALTO EREVAN 2017, SL, representat per OPJ. DEMOLICIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR, al CE ELIONOR SERVERA, 9. PRESSUPOST: 24.705,69 €. 0017 - LA BONANOVA. Arq.

CN 2019/04987 CW IMMOBILIEN GMBH & CO KG SUCURSAL EN E, representat per DEGC. DEMOLICIÓ, al CI CORB MARÍ, 29. PRESSUPOST: 42.001,82 €. 0016 – PORTOPI. Arq. tèc.

CN 2019/05418 CASCO HISTORICO PRO Y DES URBANOS, SL, representat per DAGMDC. DEMOLICIÓ D'EDIFICI EXISTENT, a la CR ESPORLES, 44. PRESSUPOST: 39.475,72 €. 0042 – ESTABLIMENTS. Arq.

9. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

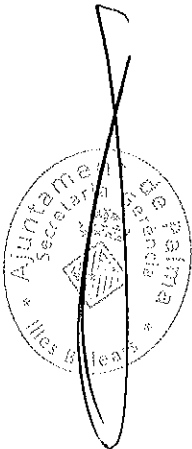
CN 2018/06794 PROMOCION PORCELL 47 49, SL, representat per VVDLMA. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES (3 HABITATGES, 2 APARCAMENTS I 3 PISCINES), al CE MIQUEL PORCEL, 47 I 49. PRESSUPOST: €. 0023 - SON ESPANYOLET. Arq.

CN 2015/03530 SGE representat per MCJM. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA -BÀSIC-, al CE BINIFALDO, 26, (SOLAR 2 ILLETA 47). PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA. Arq.

CN 2015/04640 LA RESERVA DE SON QUINT SL representat per SGJB. COMPLEX RESIDENCIAL DE 54 HABITATGES PLURIFAMILIARS, 110 APARCAMENTS I PISCINA, al CE GENERAL R DESPUIG, s/n, PARCEL·LA 1 PLA PARCIAL SON QUINT. PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA. Arq.

CN 2016/02782 BS VERMOGENSVERWALTUNG GMBH representat per OPR. NOVA CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, al CE BALITX, 5. PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA. Arq.

CN 2016/02009 INMOBISA NUEVA, SL, representat per VFA. PROJECTE BÀSIC PER L'EDIFICACIÓ D'UN EDIFICI DESTINAT A TALLER INDUSTRIAL 2a CATEGORIA CONCESSIONARI DE VEHICLES, a la GV ASIMA, 32, CANTONADA AMB EL C/ GREMI DE SABONERS, 1. PRESSUPOST: €. 0052 - LA INDIOTERIA (URBÀ). Eng. tèc.



10. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2018/06794 PROMOCION PORCELL 47 49, SL, representat per VVDLMA. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES (3 HABITATGES, 2 APARCAMENTS I 3 PISCINES), al CE MIQUEL PORCEL, 47 I 49. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2015/03530 SGE representat per MCJM. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA -BÀSIC-, al CE BINIFALDÓ, 26 (SOLAR 2 ILLETA 47). 0036 - SON VIDA.

CN 2018/07094 MED PALM INVESTMENTS, SL, representat per BOMJ. REFORMA D'HABITATGE A EDIFICI PLURIFAMILIAR. DIVISIÓ D'UN HABITATGE EN DOS, al CE MANACOR, 16, 1 DC. €. 0071 - FONERS.

CN 2017/08029 LLVJ. SUBSTITUCIÓ DE FORJAT I COBERTA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, al CI SON FERRER, 3, POLÍGON 44, PARCEL·LA 22. 0086 - SANT JORDI.

CN 2017/08088 LINKS DE PONENT DOS MIL CUATRO SL representat per SCR DAG. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE UNIFAMILIAR, al CE MARBELLA, 4 BXS B. 0081 - LES MERAVELLES.

CN 2018/04773 CHMC. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE, al CE RICARD ANKERMAN, 65 BXS 1. 0071 - FONERS.

CN 2018/05298 GSPA representat per NMF. REFORMA INTERIOR I CANVI D'US DE LOCAL A HABITATGE EN UN EDIFICI ENTRE MITGERES, al CE AIGUAMARINA, 2, 1 2. 0082 - L'ARENAL.

CN 2016/02782 BS VERMOGENSVERWALTUNG GMBH representat per OPR. NOVA CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, al CE BALITX, 5. 0036 - SON VIDA.

CN 2016/02009 INMOBISA NUEVA SL representat per VFA. PROJECTE BÀSIC PER L'EDIFICACIÓ D'UN EDIFICI DESTINAT A TALLER INDUSTRIAL 2a CATEGORIA CONCESSIONARI DE VEHICLES, a la GV ASIMA, 32, CANTONADA C/ GREMI DE SABONERS, N. 1. 0052 - LA INDIOTERIA (URBÀ).

CN 2003/01516 PFV. EDIFICI DESTINAT A MAGATZEM I OFICINA, al CE PAUL BOUVY, 25. 0086 - SANT JORDI.

CN 2018/07146 LVJ. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CA CABALLERO DASPHELT, 36. 0064 - SON FORTESA (SUD).

CN 2015/00078 TMG. REFORMA D'EDIFICI, PASSANT DE CINC A DOS HABITATGES I PISCINES, al CE SANT MAGÍ, 95. 0026 - EL JONQUET.

CN 2016/02355 MMS. REFORMA LOCAL A HABITATGE UNIFAMILIAR, al CE GOLF DE LLEÓ, 8 BXS ESQ. 0076 - EL MOLINAR.



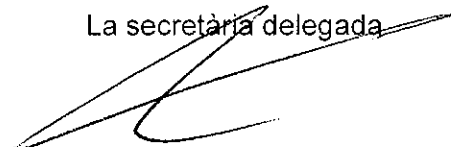
CN 2015/01857 CVB. LEGALITZACIÓ DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAM.
ENTRE MITGERES (CGU 07-07-15) I PISCINA.(CGU 16-07-19), al CE
MIQUEL PORCEL, 87. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2016/06940 JPPS. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR
ENTRE MITGERES, al CE DESPUIG, 35. 0025 - SANTA CATALINA.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

11. Aprovar, amb condicions, projecte de dotació de serveis al c/ Grua, 5 i Marbella, s/n (Hotel Sant Jordi), redactat per enginyer industrial amb un pressupost de 12.211,67 €, PF2019/0029.
12. Aprovar, amb condicions, projecte de dotació de serveis al c/ Almallutx, parcel.la 18, a Son Vida, redactat per enginyer industrial amb un pressupost de 30.355,50€, PF2019/0055.
13. Aprovar, amb condicions, projecte de dotació de serveis al c/ Trasimè, 12 i c/ Ferran Alzamora, 8, redactat per enginyer industrial amb un pressupost de 45.842,74€, PF2019/0042.
14. Aprovar, amb condicions, projecte de dotació de serveis al c/ Almirall Cervera, 18, redactat per arquitecte amb un pressupost de 2.354,84 €, PF2019/0050.
15. Aprovar, amb condicions, projecte de dotació de serveis al c/ Menut, 14, a Son Vida, redactat per enginyer industrial amb un pressupost de 66.118,16 €. PF2019/0051.

La secretària delegada



Maria Pons Tomás

