

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 5 de novembre de 2019
Horari: de 10.02 a 10.17h
Lloc: edifici Avingudes, 6a planta

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Jaume Ribas Seguí, director general d'Educació (MÉS-Estimam Palma) vicepresident acctal., en substitució de Llorenç Carrió Crespí
- Antoni Martín Martínez, director general d'Esports (PSIB-PSOE), en substitució de Francisco Ducrós Salvà
- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor VOX Actua-Palma
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents amb veu i sense vot:

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Daniel Tur Bisquerra, representant del COAATMCA, (s'excusa d'assistir-hi)
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Ana Maria Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza

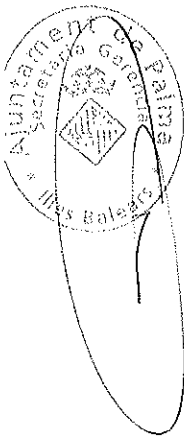
RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

SERVEI D'ACCESSIBILITAT, CONTROL I OCUPACIÓ D'OBRES DE VIA PÚBLICA

2. Atorgar a EMAYA SA, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a diversos expedients.
3. Atorgar a EMAYA EMPRESA MUNICIPAL AIG I CLAV.SA, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a diversos expedients.
4. Atorgar a REDEXIS GAS SA, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per a diversos expedients.
5. Atorgar a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per a l'expedient LM-00756-2019.
6. Atorgar a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SL, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per a l'expedient LM-01067-2019.
7. Atorgar a TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a l'expedient LM-01137-2019.
8. Atorgar a CHABRATI SL, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a l'expedient LM-00785-2017.
9. Atorgar a FCC CONSTRUCCION SA, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a l'expedient LM-01041-2019.
10. Atorgar a PM, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a l'expedient LM-00725-2019.
11. Atorgar a INMOBISA NUEVA SL, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a l'expedient LM-00986-2019.
12. Atorgar a AKR, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a l'expedient LM-00957-2019.
13. Atorgar a ASB, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a l'expedient LM-00761-2019.



14. Atorgar a PROMOCIONES ALTO EREVAN 2017 SL, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a l'expedient LM-00878-2019.
15. Atorgar a AD, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a l'expedient LM-01010-2019.
16. Atorgar a JCM, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a l'expedient LM-00993-2019.

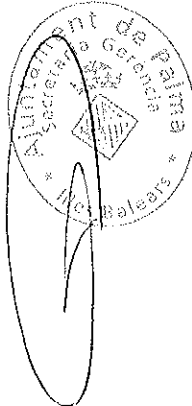
DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

17. Estimació al·legacions a part interessada a l'expedient, arxiu d'unes actuacions i continuació tramitació contra el propietari de les obres realitzades a la Zona Son Sardina, carrer Lau, 8 bxs i 1r, RC 00655925-DD7805F-0001-G-I. DO-2008/254.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

18. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística greu



Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2018/268-00 Obres al carrer Joan Miro, núm. 53 (obres situades a carrer Reial Patrimoni), amb RC 7994514-DD6779D, Barri El Terreno.
Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2018/268-01) Obres al carrer Joan Miro, núm. 53 (obres situades a carrer Reial Patrimoni), amb RC 7994514-DD6779D, Barri El Terreno.
Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2018/268-02) Obres al carrer Joan Miro, núm. 51 (obres situades a carrer Reial Patrimoni) amb RC 7994515-DD6779D, Barri El Terreno.
Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2018/268-03) Obres al carrer Joan Miro, núm. 51 (obres situades a carrer Reial Patrimoni) amb RC 7994515-DD6779D i Joan Miro, núm 53 (obres situades a carrer Reial Patrimoni), amb RC 7994514-DD6779D, Barri El Terreno.
Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2019/142-00) Obres a l'avinguda Picasso, 10, amb RC 7905901-DD6870D-0001-ZD, Barri Son Dureta.
Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2019/142-01) Obres a l'avinguda Picasso, 10, amb RC 7905901-DD6870D-0001-ZD, Barri Son Dureta.

PROTECCIÓ DE L'EDIFICACIÓ

19. Proposta d'ordre d'execució DR 2012-1 Pça. Sant Antoni, 2 Passatge Maneu, 4, 0011 El Mercat.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

20. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1, Exp IEES 2019 01680001, C/ MANACOR, 203, RC 2503903DD7820D0001LT, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: ESTADI BALEAR

Subproposta núm. 2, Exp IEES 2019 01690001, C/ MANACOR, 201, RC 2503904DD7820D0001TT, 50% ZONA ESTADÍSTICA: ESTADI BALEAR

Subproposta núm. 3, Exp IEES 2019 01690002, C/ MANACOR, 201, RC 2503904DD7820D0001TT, 50% ZONA ESTADÍSTICA: ESTADI BALEAR

Subproposta núm. 4, Exp IEES 2019 01700001, C/ BAIX ORDINAS, 12, RC 2622502DD7822B0001TZ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO

Subproposta núm. 5, Exp IEES 2019 01710001, C/ CAMINER, 17, RC 2625432DD7822F0001ZA, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO

Subproposta núm. 6, Exp IEES 2019 01750001, CE MESTRE CHAPI, 15, RC 2724706DD7822D0001TH, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO

Subproposta núm. 7, Exp IEES 2019 01750002, CE MESTRE CHAPI, 15, RC 2724706DD7822D0001TH, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO

Subproposta núm. 8, Exp IEES 2019 01760001, C/ CARTAGENA, 3, RC 2728115DD7822H0001OY, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON CLADERA

Subproposta núm. 9, Exp IEES 2019 01770001, C/ CARTAGENA, 13, RC 2728121DD7822H0001DY, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON CLADERA

Subproposta núm. 10, Exp IEES 2019 01800001, C/ BALTASAR VALENTI, 37, RC 2925920DD7822F0001TA, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO

Subproposta núm. 11, Exp IEES 2019 01810001, C/ ARAGO, 296, RC 2927117DD7822H0001YY, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO

Subproposta núm. 12, Exp IEES 2019 01840001, C/ CREDIT BALEAR, 13, RC 3126914DD7832E0001FY, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO

Subproposta núm. 13, Exp IEES 2019 01850001, CI SO NA DOLÇA, 11, RC 3133403DD7833C0001AT, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: MARE DE DEU DE LLUC

Subproposta núm. 14, Exp IEES 2019 01870001, C/ BULNES, 9, RC 3229111DD7832G0001IQ, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO

Subproposta núm. 15, Exp IEES 2019 01870002, C/ BULNES, 9, RC 3229111DD7832G0001IQ, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO

Subproposta núm. 16, Exp IEES 2019 01880001, C/ CURTITXO, 18, RC 3230410DD7833A0001QP, 49,65% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO

Subproposta núm. 17, Exp IEES 2019 01880002, C/ CURTITXO, 18, RC 3230410DD7833A0001QP, 10,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO

Subproposta núm. 18, Exp IEES 2019 01880003, C/ CURTITXO, 18, RC 3230410DD7833A0001QP, 20,18% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO

Subproposta núm. 19, Exp IEES 2019 01880004, C/ CURTITXO, 18, RC 3230410DD7833A0001QP, 20,17% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO

Subproposta núm. 20, Exp IEES 2019 01900001, C/ CURTITXO, 11, RC 3330615DD7833A0001MP, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO

21. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que s'ha constatat que s'ha canviat la titularitat de l'immoble: Exp IEES 2017 0008, C. FERRER DE PALLARES, 50, RC 1608517DD7810H, ZONA ESTADÍSTICA: PERE GARAU
22. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que s'ha constatat que s'havia presentat informe ITE: Exp IEES 2019 0100, C. PAUL BOUVY, 32 A RC 1287722DD8718E, ZONA ESTADÍSTICA: SANT JORDI

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

23. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ :

CN 2017/08057 EXPLOREST SL representat per GSBA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR, al CE RECTOR VIVES 9. PRESSUPOST: 246.196,45 €. 0018 – GENOVA. Arq.

CN 2018/05421 RRM. EDIFICI DE LOCAL A PLANTA PIS I HABITATGE A PLANTA BAIXA, al CE RIBAS 63. PRESSUPOST: 141.846,53 €. 0044 - SON SARDINA. Arq.

24. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2018/07301 BD. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE, al CE CARDENAL ROSSELL, 119 BXS. PRESSUPOST: 22.864,16 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA. Arq.

CN 2018/07249 MLJM. REFORMA DE DEPENDÈNCIA D'HABITATGE EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, PER CONVERTIR-LA EN APARCAMENT I SANEJAMENT DE FAÇANES I MURS DE TANCAMENT, al CE LLUNA, 54. PRESSUPOST: 12.501,69 €. 0063 - ELS HOSTALETES. Arq.

CN 2019/01236 BRMDP. REFORMA AMB CANVI D'ÚS D'HABITATGE A OFICINA, al CE LLORENÇ VICENS, 3 2 2. PRESSUPOST: 62.103,53 €. 0011 - EL MERCAT. Arq. Informe favorable de la CCHiC de dia 15 d'octubre de 2019.

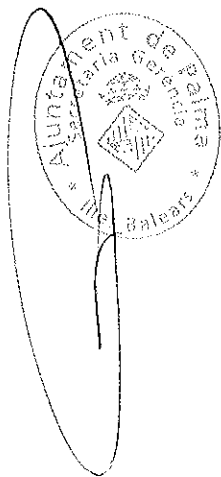
CN 2019/00733 MSML. ESTINTOLAMENT INTERIOR D'HABITATGE, al CE SANT MAGI, 15 1 2. PRESSUPOST: 3.702,63 €. 0026 - EL JONQUET. Arq.

CN 2019/00732 MSML. OBRES PER A LA REESTRUCTURACIÓ DE LA FAÇANA POSTERIOR, al CE SANT MAGI, 13 1 2, I PIS 2on. PRESSUPOST: 3.498,00 €. 0026 - EL JONQUET. Arq.

CN 2016/07185 EURO 3 CB representat per RWJ. OBRES D'ESTINTOLAMENT A LOCAL EXISTENT, al CE ACAPULCO, 10. PRESSUPOST: 8.392,03 €. 0081 - LES MERAVELLES. Arq.

CN 2018/03441 PMP. DIVISIÓ DE LOCAL, I REFORMA I CANVI D'ÚS D'UN LOCAL EN HABITATGE, EN EDIFICI PLURIFAMILIAR EXISTENT, al CE LLORENÇ FRAU, 31 BXS. PRESSUPOST: 43.869,17 €. 0084 - SON FERRIOL. Arq.

CN 2018/07104 PHAM. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CE VADELL, 45. PRESSUPOST: 105.090,12 €. 0086 - SANT JORDI. Arq.



CN 2018/07147 BBJC representat per CFR. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA I LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ DE PORXO, al CE SON ESPANYOLET, 12. PRESSUPOST: 16.208,08 €. 0023 - SON ESPANYOLET. Arq. tèc.

25. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2018/04816 PRE. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, al CE JAUME BUSQUETS, 8 B. PRESSUPOST: €. 0044 - SON SARDINA.

CN 2017/02236 WAA representat per DVR. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT, al CE ALZINA, 33 BXS ESQ. PRESSUPOST: €. 0023 - SON ESPANYOLET. Arq.

CN 2017/02814 MRMM. OBRA NOVA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, al CE LLAC QUATRE CANTONS, 35, PART DE L'ANTIGA PARCEL·LA DE C/ SARAGOSSA, 67. PRESSUPOST: €. 0034 - LOS ALMENDROS-S.PACS. Arq.

CN 2016/03547 CRJR. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT INDUSTRIALITZAT, al CE ALMALLUTX, s/n , PARCEL·LA 3. PRESSUPOST: 105.184,00 €. 0036 - SON VIDA. Arq.

CN 2018/04618 GRUP TRIPLE O SL representat per CGJ. PROJECTE D'INFRAESTRUCTURES DE TELECOMUNICACIONS DE LA REFORMA D'EDIFICI EXISTENT, 13 HABITATGES I UN ASCENSOR, al CE ARAGO, 27. PRESSUPOST: 133.175,74 €. 0055 - MARQUES DE FONTSANTA. Arq.

26. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2016/01849 AK, representat per DSOFP. LEGALITZACIÓ DE MODIFICACIÓ D'ACCÉS EN UNA PARCEL·LA DE SÒL RÚSTIC, al DS SON ANGLADA (ZONA), s/n , PARCEL·LA 40. POLIG 8. PRESSUPOST: 5.500,00 €. 0030 - SON ROCA. Arq.

27. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2015/04827 MVHS. LEGALITZACIÓ D'AGRUPACIÓ DE DOS HABITATGES EXISTENTS, al CE CALDERS, 5, I 5A. 0009 - LA CALATRAVA.

CN 2018/02392 PRMM. DIVISIÓ D'UN LOCAL EN DOS APARCAMENTS, al CE ROSSELLO, 2 BXS, I CE BARRERA, 15 BXS. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2018/02127 MCMD representat per LBG. REFORMA INTERIOR, al CE MARQUES SENIA, 35 9 DE. 0021 - SON ARMADANS.

CN 2016/07107 VETAP representat per CRJ. REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE ENTRE MITGERES, al CE CALATRAVA, 23. 0009 - LA CALATRAVA.

- CN 2016/01424 WKJ representat per LGJO. HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA ENTRE MITGERES (1 HABITATGE, 1 APARCAMENT I 1 PISCINA), al CE AURORA PICORNELL, 10. 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2017/03912 LEFRAJE LUXE SL. DEMOLICIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES, al CE VILLALONGA, 38. 0025 - SANTA CATALINA.
- CN 2018/07520 STJ. DEMOLICIÓ D'EDIFICI D'HABITATGES I LOCALS ENTRE MITGERES, al CE ARAGO, 298. 0059 - EL VIVERO.
- CN 2017/06485 INVERSAICA SL representat per LDAM. CANVI D'ÚS DE LOCAL A DOS HABITATGES, al CE CARDENAL ROSSELL, 91, ESQ. C/CASTILLEJOS, 1. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.
- CN 2018/06569 AGJA. REFORMA D'HABITATGES EN EDIFICI ENTRE MITGERES, al CE GARLANDA, 7 A 1 1. 0064 - SON FORTESA (SUD).
- CN 2019/01238 CVFR representat per CTJC. CANVI D'ÚS DE DESPATX A HABITATGE, al PE MALLORCA, 32 A 1 1ª. 0002 - JAUME III.
- CN 2016/04532 BOT INVESTMENTY GROUP SL representat per OTF. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES AMB PISCINA, al CE MIQUEL PORCEL, 82. 0023 - SON ESPANYOLET.
- CN 2017/02236 WAA representat per DVR. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT, al CE ALZINA, 33 BXS ESQ. 0023 - SON ESPANYOLET.
- CN 2018/01357 HERMANOS BOSCH TUGORES CB representat per BTA. REFORMA D'UN HABITATGE PER A CONVERTIR-LO EN DOS HABITATGES, al CE NUREDDUNA, 16 3. 0070 - PERE GARAU.
- CN 2015/05826 BSN representat per CVJ. REFORMA I DIVISIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR, al CE SANT JAUME, 9. 0004 - SANT JAUME.
28. DENEGAR la llicència sol·licitada per KSK (exp.: CN 2016/4613), per LEGALITZACIÓ de la instal·lació de 6 pèrgol·les a varies zones de l'edifici Ca n'Oryan, al CE SANT FELIU, 3, d'aquesta ciutat.
29. Declarar la caducitat del procediment de llicència de Legalització d'Obres ja que s'han paralitzat per causa imputable a la persones interessada durant un termini superior a tres mesos. L'expedient CN 2017/4392 LRRL per realitzar les obres consistent en LEGALITZACIÓ D'OBRES al CE TOMAS RULLAN, 54, d'aquesta ciutat.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza

