

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 22 d'octubre de 2019
Horari: de 10.05 a 10.32h
Lloc: edifici Avingudes, 6a planta

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Llorenç Carrió Crespí, regidor (MÉS-Estimam Palma) vicepresident
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor VOX Actua-Palma
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

* Assistents amb veu i sense vot:

- Óscar Carreras Medina, representant de la Associació de Constructores de Balears
- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COAATMCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

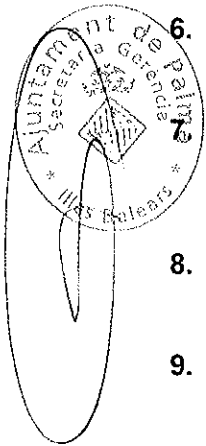
SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Desestimar al·legacions i ordenar demolició de les obres realitzades a la Zona La Casa Blanca, Zn Puntiró (parcel·lació, 99 B), RC 034-00224. DO-2013/88.
3. Ordenar demolició de les obres realitzades a la Zona Santa Catalina, carrer Antich, 1 A, 1B, 1C, 1D i 1E, RC 9004202-DD6890c-0001-E-S. DO-2018/357.
4. Ordenar demolició de les obres realitzades a la Zona El Mercat, carrer Volta de la Mercè, 9 4rt, RC 0406602-DD7800E-0002-L-U. DO-2018/335.
5. Ordenar demolició de les obres realitzades a la Zona Son Armadans, avinguda Gabriel Roca, 19 12è B, RC 8198511-DD6789G-0056-O-W. DO- 2018/361.
6. Ordenar demolició de les obres realitzades a la Zona Es Jonquet, carrer Rafael Xamena, 5 porta 1a, RC 090026-34/004. DO- 2016/10.
Ordenar demolició de les obres realitzades a la Zona El Forti, carrer Francesc Martí i Mora, 1 A pis 17, RC 091121-01/135. DO-2016/23.
8. Ordenar demolició de les obres realitzades a la Zona Son Espanyol, carrer Llarg, 35 (Pol. 15, parc. 61), RC 07040A0-1500061-0000-R-G. DO- 2018/291.
9. Ordenar demolició de les obres realitzades a la Zona Son Ferriol, Cl Vell de Sineu, 121 bxs., RC 5613009-DD7851D-0001-A-A. DO-2016/80.
10. Ordenar demolició de les obres realitzades a la Zona Pere Garau, carrer Nicolau de Pacs, 16 2n 1a, RC 0907614-DD7800H-0005-X-F. DO- 2016/43.
11. Ordenar demolició de les obres realitzades a la Zona Pere Garau, carrer Nicolau de Pacs, 16 6è 2a, RC 0907614-DD7800H-0014-T-B. DO-2016/50.
12. Desestimació recurs reposició i modificació acord CGU de 23/07/2019 respecte a la descripció de les obres objecte de l'ordre de demolició. Zona Camp d'en Serralta, carrer Mateu Obrador, 2 bx, RC 9409001-DED6890G-0001-W-W. DO- 2017/163.



EXPEDIENTS SANCIONADORS

13. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística greu

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2018/143-00) Obres al camí Barraques núm. 66 (Polígon 55 Parcel·la 27), amb RC 07040A0-5500027-0000-RU, Barri El Pil·lari.-

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2018/143-01) Obres al camí Barraques núm. 66 (Polígon 55 Parcel·la 27), amb RC 07040A0-5500027-0000-RU, Barri El Pil·lari.-
enunciades per l'informe del zelador de:

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2018/269-00) Obres al PE La Rambla, 15, amb RC 9906801-DD6890F-0001-WH, Barri Sant Jaume.-

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2018/269-01) Obres al PE La Rambla, 15, amb RC 9906801-DD6890F-0001-WH, Barri Sant Jaume.-

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2018/269-02) Obres al PE La Rambla, 15, amb RC 9906801-DD6890F-0001-WH, Barri Sant Jaume.-

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2018/269-03) Obres al PE La Rambla, 15, amb RC 9906801-DD6890F-0001-WH, Barri Sant Jaume.-

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2018/269-04) Obres al PE La Rambla, 15, amb RC 9906801-DD6890F-0001-WH, Barri Sant Jaume.-

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2018/328-00) Obres al carrer Can Espanya, 10, amb RC 0305013-DD7800E-0001-M-Y, Barri El Sindicat.-

Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2018/328-01) Obres al carrer Can Espanya, 10, amb RC 0305013-DD7800E-0001-M-Y, Barri El Sindicat.-

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

14. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1, Exp IEES 2016 02620007, C/ ANTONI MARIA ALCOVER, 14, RC 9013109DD6891C0001MY, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: ES FORTI

Subproposta núm. 2, Exp IEES 2019 00090004, C/ SANTA EULALIA,1, RC (RC 0102503DD7800A0001RH, 50% ZONA ESTADÍSTICA: CORT

Subproposta núm. 3, Exp IEES 2019 00090005, C/ SANTA EULALIA,1, RC (RC 0102503DD7800A0001RH, 50% ZONA ESTADÍSTICA: CORT

Subproposta núm. 4, Exp IEES 2019 01480001, C/ SON NADAL, 42, RC 1907501DD7810H0001YF, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD)

Subproposta núm. 5, Exp IEES 2019 01520001, C/ GABRIEL CARBONELL, 79, RC 2008505DD7820G0001JO, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON GOTLEU

Subproposta núm. 6, Exp IEES 2019 01610001, CE ALBER, 45, RC 2318511DD7821G0001OE, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: RAFAL VELL

Subproposta núm. 7, Exp IEES 2019 01620001, C/ ALBER, 41, RC 2318513DD7821G0001RE, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: RAFAL VELL

Subproposta núm. 8, Exp IEES 2019 01620002, C/ ALBER, 41, RC 2318513DD7821G0002TR, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: RAFAL VELL

Subproposta núm. 9, Exp IEES 2019 01640001, C/ JOAN NICOLAU I BARCELO, 23, RC 2389533DD7728G0001SW, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL MOLINAR

Subproposta núm. 10, Exp IEES 2019 01650001, C/ AMETLER, 8, RC 2422634DD7822C0001WU, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: RAFAL VELL

Subproposta núm. 11, Exp IEES 2019 01660001, C/ MATEU DE MALFERIT, 13, RC 2490612DD7729A0001QA, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL MOLINAR

Subproposta núm. 12, Exp IEES 2019 01670001, C/ MATEU DE MALFERIT, 13, RC 2490613DD7729A0001PA, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL MOLINAR

Subproposta núm. 13, Exp IEES 2019 01670002, C/ MATEU DE MALFERIT, 13, RC 2490613DD7729A0001PA, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL MOLINAR

15. Revocar l'acord d'inici de procediment sancionador iniciat per no haver presentat IEE de l'immoble ubicat a CI SANT JORDI, 133 (RC 0988635DD8708H), una vegada comprovat que l'edificació ja havia presentat informe ITE. Exp IEES 2019/0071. Zona Estadística: SANT JORDI
16. Revocar l'acord d'inici de procediment sancionador iniciat per no haver presentat IEE de l'immoble ubicada CE SANTA EULALIA, 1 (RC 0102503DD7800A), una vegada comprovat que els germans López-Jurado no són propietaris de la parcel·la objecte del procediment sancionador. Exp IEES 2019/0009. Zona Estadística: CORT

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

17. Concedir permís instal·lació a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

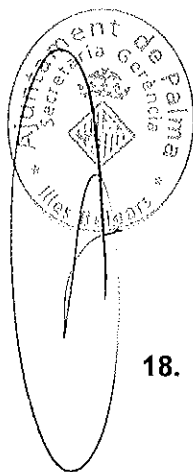
- SHOOTERS ARENAL SL, representat per JWVB, de l'activitat de SALA DE BALL I CERVESERIA, ubicada a AD CARTAGO 22 SS, (L'ARENAL). Referència cadastral: 8734009DD7783D0001WY. Tècnic redactor: RMP, ENGINYER INDUSTRIAL. Exp. CO 2016 01081.

- SERTEGO SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES SL, representat per AJP, de l'activitat de CENTRE DE RECEPCIÓ, EMMAGATZEMATGE I TRANSFERÈNCIA DE RESIDUS, ubicada a CE GREMI DE SABONERS 9, (LA INDIOTERIA (URBA)). Referència cadastral: 1547612DD7814H0001QD. Tècnic redactor: JGE, ENGINYER INDUSTRIAL. Exp. CO 2017 01335.

18. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

- MAR HISPANA APARTAMENTOS SL, representat per FJAL, de l'activitat de HOTEL 4****, ubicada a CE EAKTAI AHN 40, (CAN PASTILLA). Referència cadastral: 5166005DD7756E0001ZI. Tècnic redactor: FRG i V, ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS. Pressupost: 1.550.000,00 € Exp. CO 2017 00885 i CN 2017 05039.

- ANDERSON, PETER JAMES, representat per TL, de l'activitat de APARCAMENT PRIVAT 1 VEHICLE, ubicada a CE CAN ESPANYA 9 BJ, (EL SINDICAT). Referència cadastral: 0204709DD7800C0001XA. Tècnic redactor: EJR, ARQUITECTE. Pressupost: 11.106,90 € Exp. CO 2018 01021 i CN 2018 06737.



DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

19. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2019/03226 PERFUMERIAS ASOCIADAS SA representat per PLPJ. REFORMA LOCAL COMERCIAL a la PC MAJOR, 6 BXS. PRESSUPOST: 42.606,29 €. 0010 - EL SINDICAT. Arq. Informe favorable de la CCHiC de dia 1 d'octubre de 2019.

CN 2018/05880 INSTALADORES CCC SL representat per CQB. REFORMA INTERIOR LOCAL I CANVI D'US A HABITATGE al CE JOSEP GARCIAS, 3. PRESSUPOST: 40.322,59 €. 0065 - SON GOTLEU. Arq.

CN 2019/03806 BBM representat per NMBP. REFORMA I CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE al PG SANTA CATALINA DE SENA, 2 5 G. PRESSUPOST: 10.556,50 €. 0011 - EL MERCAT. Arq.

CN 2017/04460 HOTEL SAN FRANCISCO SA representat per MDDBV. REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'HOTEL RIU CONCORDIA 4* al CI LES MERAVELLES, 8. PRESSUPOST: 12.150.000,00 €. 0082 - L'ARENAL. Arq.

20. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2019/05118 C.N.B. SA representat per NPP. DEMOLICIÓ al CE BARRANC 7. PRESSUPOST: 12.855,17 €. 0018 - GENOVA. Arq.

CN 2019/05195 FREE DOMUN INVEST SL representat per TQJA. DEMOLICIÓ CONSTRUCCIONS EXISTENTS al CE MONACO 14. PRESSUPOST: 14.320,20 €. 0014 - SANT AGUSTI. Arq.

21. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2017/06308 LEFRAJE LUXE SL. PROJECTE DE TELECOMUNICACIONS DE L'EDIFICI 8 HABITATGES ENTRE MITGERES, 2 PISCINES PRIVADES AMB COBERTA I 1 ASCENSOR al CE VILLALONGA 38. PRESSUPOST: 8.172,92 €. 0025 - SANTA CATALINA. Arq.

CN 2017/03100 AVJJ. HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE ANTICH 7. 0025 - SANTA CATALINA. Arq.

CN 2015/01540 GRF. EDIFICI AÏLLAT D'APARCAMENTS (2) LOCAL SENSE ÚS DETERMINAT I HABITATGE UNIFAMILIAR al CE TOSSAL 4, AV. AMÈRICA, 13. 0082 - L'ARENAL. Arq.

22. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2019/01000 CFJ. LEGALITZACIÓ PISCINA EXISTENT, a la CR ESPORLES, 146. PRESSUPOST: 33.186,06 €. 0042 – ESTABLIMENTS. Arq. Informe favorable de la CCHiC de dia 3 de setembre de 2019.

CN 2019/01714 FFM. LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ D'HABITACIÓ A PL. 1, al CE PARCEL·LES, 9. PRESSUPOST: 18.264,00 €. 0081 - LES MERAVELLES. Arq.

23. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2017/01784 IPP INTERNATIONAL PROJECT PROCESSING LIM representat per VMME. DEMOLICIÓ MAGATZEM A PLANTA BAIXA, al CE MORAGUES, 4, I 4A. 0076 - EL MOLINAR.

CN 2017/03796 GLP. DEMOLICIÓ DE CONSTRUCCIONS AL FONS DEL SOLAR I CONSTRUCCIÓ DE PISCINA, al CE GABRIEL FUSTER 52. 0051 - L'OLIVERA.

CN 2018/05744 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS 0389 0011 representat per VVMY. SUBSTITUCIÓ I REFORÇ DE VIGUETES DE FUSTA DE PART DEL FORJAT PLANTA BAIXA I PLANTA PIS A EDIFICACIO PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES EXISTENT, al CE JERONI POU, 11. 0071 - FONERS.

CN 2017/03100 AVJJ. HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CE ANTICH, 7. 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2019/00140 VRP. DEMOLICIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES, al CE BATISTA, 17, CANTONADA CE COMA. 0018 - GENOVA.

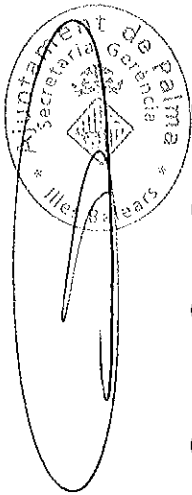
CN 2015/01540 GRF. EDIFICI AÏLLAT D'APARCAMENTS (2) LOCAL SENSE ÚS DETERMINAT I HABITATGE UNIFAMILIAR, al CE TOSSAL 4, AV. AMÈRICA NUM 13. 0082 - L'ARENAL.

CN 2019/01722 GEORGIA INTERIORISMO SLU representat per FCI. LEGALITZACIÓ D'OBRES DE REFORMA INTERIOR D'HABITATGE, al CE RUBI, 13, 1 ESQ. 0010 - EL SINDICAT.

CN 2018/00896 APA. CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA, al CI CAN POU, 14 BXS A. 0042 - ESTABLIMENTS.

CN 2017/02550 PCA. EDIFICI DE 4 HABITATGES I 3 LOCALS ENTRE MITGERES, al CE MARGARIDA XIRGU, 18. 0037 - SON COTONER.

CN 2017/02545 PANEUROPEA DE DESARROLLOS SL representat per CGJA. CONSTRUCCIÓ DE BLOC AÏLLAT D'HABITATGES I PISCINA, al CE BISBE MIRALLES, 11. 0017 - LA BONANOVA.



DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

24. Aprovar, amb condicions, projecte de dotació de serveis al camí Roig, 20B, a s'Indiateria, redactat per arquitectes amb un pressupost de 4.000,00 €. PF2019/0054.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza

