

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

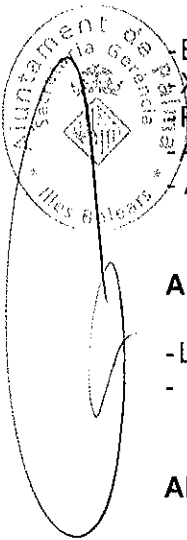
Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 8 d'octubre de 2019
Horari: de 10.03 a 10.45 h
Lloc: edifici Avingudes, 6a planta

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Sandra Barceló Swcharz, regidora del grup municipal (VOX Actua-Palma), en substitució de Fulgencio Coll Bucher
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)

Assistents amb veu i sense vot:

- 
- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
 - Xavier Nicolau Cuyás, representant del COAIB
 - Pedro Carrero Saralegui, representant del COAATMCA
 - Angels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
 - Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot:

- Llorenç Carrió Crespí, regidor (MÉS-Estimam Palma) vicepresident
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Gabriel Horrach Estarellas subgerent, director general d'Urbanisme
- Ana María Abarca Castro directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

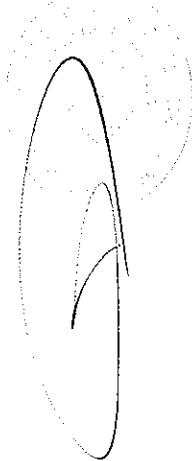
DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Desestimar i ordenar demolició de les obres realitzades al C. Judit núm. 5 BJ amb RC 04482511002 de l'Exp. DO-2016/38.
3. Desestimar recurs de reposició de les obres realitzades al C. Pes del Formatge núm. 2 05 amb RC 00303801011 de l'Exp. DO-2014/172.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística greu:



Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2018/16-00) Obres al DS Sa Indioteria (rural), Son Reus II E-4, 10, ZN Son Reus II (parcel·lació), amb RC 3989015DD7838H0001PB, Barri La Indioteria.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2018/16-01) Obres al DS Sa Indioteria (rural), Son Reus II E-4, 10, ZN Son Reus II (parcel·lació), amb RC 3989015DD7838H0001PB, Barri La Indioteria.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2018/18-02) Obres al carrer Garlanda, 7, A, 1-2, amb RC 1517605DD7811H0004QA, Barri Son Forteza (Sud).

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2018/141) Obres al carrer Vicari Joaquim Fuster núm. 41 bxs, amb RC 1992526-DD7719B0001UH, Barri El Molinar.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2018/142) Obres al CI Son Fangos 426 I 426-B (parcel·lació Ca's Tamborer 7), amb RC 0456007-DD8705D-0001-UB, Barri El Pil·larí.

PROTECCIÓ DE L'EDIFICACIÓ

5. Proposta de declaració de ruïna i ordre d'execució DR 2018-4 C/ Sant Agustí, núm. 9, 0010 Sindicat.
6. Proposta d'ordre d'execució d'obres DP 2015-67 C/ Esculls, núm. 15, 0076 El Molinar.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

7. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.
- Subproposta núm. 1, Exp IEES 2019 01220001, CE REIS CATOLICS 114, RC 1611538DD7811B0001AM, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON CANALS
- Subproposta núm. 2, Exp IEES 2019 01250001, CE SANT RAFAEL 139, RC 1611611DD7811B0001PM, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON CANALS
- Subproposta núm. 3, Exp IEES 2019 01270001, CE PONCIR 22, RC 1615511DD7811F0001ED, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: CAN CAPES
- Subproposta núm. 4, Exp IEES 2019 01270002, CE PONCIR 22, RC 1615511DD7811F0001ED, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: CAN CAPES
- Subproposta núm. 5, Exp IEES 2019 01280001, CE MALAGA 8, RC 1615604DD7811F0001JD, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: CAN CAPES
- Subproposta núm. 6, Exp IEES 2019 01290001, CE PUNTA 12, RC 1703505DD7810D0001GQ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (SUD)
- Subproposta núm. 7, Exp IEES 2019 01310001, CE FERRER DE PALLARES 1, RC 1705507DD7810F0001BL, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: PERE GARAU
- Subproposta núm. 8, Exp IEES 2019 01320001, CE FRANCESC JULIA 10, RC 1708619DD7810H0001TF, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD)
- Subproposta núm. 9, Exp IEES 2019 01330001, CE SEMOLERA 32, RC 1712512DD7811D0001SK, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON GOTLEU
- Subproposta núm. 10, Exp IEES 2019 01350001, CE PREVERE R BARRERA 41, RC 1718503DD7811H0001AI, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FORTESA (SUD)
- Subproposta núm. 11, Exp IEES 2019 01360001, CE GORG BLAU, 16, RC 1802514DD7810D0001PQ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (SUD)
- Subproposta núm. 12, Exp IEES 2019 01370001, CE AMER, 7, RC 1802517DD7810D0001FQ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (SUD)
- Subproposta núm. 13, Exp IEES 2019 01380001, CE JOSEP MARTINEZ, 10, RC 1805514DD7810F0001WL, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD)
- Subproposta núm. 14, Exp IEES 2019 01400001, CE SON NADALET, 55, RC 1807002DD7810F0001EL, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD)
- Subproposta núm. 15, Exp IEES 2019 01400002, CE SON NADALET, 55, RC 1807002DD7810F0001EL, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD)
- Subproposta núm. 16, Exp IEES 2019 01410001, CE SANT LEANDRE, 15, RC 1807004DD7810F0001ZL, 91,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD)
- Subproposta núm. 17, Exp IEES 2019 01410002, CE SANT LEANDRE, 15, RC 1807004DD7810F0001ZL, 9,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD)
- Subproposta núm. 18, Exp IEES 2019 01420001, CE SANT LEANDRE, 7, RC 1807008DD7810F0001AL, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD)
- Subproposta núm. 19, Exp IEES 2019 01450001, CE REGAL, 56, RC 1810614DD7811B0001HM, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON GOTLEU
8. Revocar l'acord d'inici de procediment sancionador iniciat per no haver presentat IEE de l'immoble ubicat a DS 8413-CASA BLANCA, 203 (RC 07040A03200203), una vegada comprovat que al citat immoble s'hi ha efectuat una rehabilitació integral. Exp IEES 2017/078. Zona Estadística: LA CASA BLANCA

9. Revocar l'acord d'inici de procediment sancionador iniciat per no haver presentat IEE de l'immoble ubicat a DS 3201-SON ANGLADA 1 (RC 07040A00700099), una vegada comprovat que s'havia presentat ITE 2007/0045. Exp IEES 2017/0804. Zona Estadística: SON ANGLADA

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

10. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

SMA, representat per JA, de l'activitat de MAGATZEM DE MATERIAL OFICINA EN PLANTA BAIXA I MAGATZEM DE MOBLES DE FUSTA EN PLANTA SOTERRANI, ubicada a AD JOAN MIRO 356 BJ, (SANT AGUSTI). Referència cadastral: 5479602DD6757G0001ZI. Tècnic redactor: JMMP, ENGINYER INDUSTRIAL. Pressupost: 20.171,84 € Exp. CO 2017 01278 i CN 2017 07402.

RESORTS MALLORCA HOTELS INTERNATIONAL SL, representat per APGR, de l'activitat de HOTEL, ubicada a CE SANT RAMON NONAT 16, (LES MERAVELLES). Referència cadastral: 8347501DD7784G0001OR. Tècnic redactor: JAGM, ENGINYER INDUSTRIAL. Pressupost: 2.170.488,24 € Exp. CO 2018 00472 i CN 2018 03780

11. Concedir permís instal·lació a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

CAN DOMENGE 2013 SL, representat per MPSM, de l'activitat de APARCAMENT PARTICULAR, ubicada a CE URUGUAI 6 bloc 3, (BONS AIRES). Referència cadastral: 9623069DD6892C0003KW. Tècnic redactor: BJU, ENGINYER INDUSTRIAL. Exp. CO 2018 01308.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

12. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ :

CN 2018/03534 ROBIJA GESTION SL representat per BRJ. CONSTRUCCIÓ DE 9 HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES, al CE CASTELLARNAU 20, 22, 24, 28, 30 CANT. CE SON FERRAGUT 8, 10, 12 I 12A. PRESSUPOST: 2.091.928,00 €. 0048 - PLACA DE TOROS. Arq.

13. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2019/01434 NBN. CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE, al CE MATEU ENRIC LLADÓ 5 2 A. PRESSUPOST: 17.268,05 €. 0010 - EL SINDICAT. Arq.

CN 2018/07050 MVCJ representat per CGE. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT I LEGALITZACIÓ DE PISCINA, al CE CARLES RIBA 10. PRESSUPOST: 253.686,31 €. 0050 - AMANECER. Arq.

CN 2018/08015 GACJJ representat per SEM. CANVI D'US I REFORMA AMB DEMOLICIÓ PARCIAL, EN UN EDIFICI DE 2 PLANTES ENTRE MITGERES, DEL QUE RESULTARAN: 1 HABITATGE EN PLANTA EXISTENT, 3 HABITATGES TIPUS ESTUDI I 2 DESPATXOS EN PLANTA BAIXA, al CE FREDERIC MISTRAL 5 BXS. PRESSUPOST: 132.440,00 €. 0070 - PERE GARAU. Arq.

QUEDA SOBRE LA TAULA.-CN 2018/06023 PCM. UNIFICACIÓ DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES I REFORMA DE L'HABITATGE RESULTANT, a l'AD GABRIEL ROCA 36 BXS F, I G (BXS I 1r) PRESSUPOST: 13.794,05 €. 0019 - EL TERRENO. Arq. tèc.

14. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2019/03150 NEST DEVELOPERS SL representat per SCP. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, al CE FRANCESC VIDAL SUR 65. PRESSUPOST: 25.000,00 €. 0017 - LA BONANOVA. Arq.

15. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2015/00517 OMLM. REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI D'HABITATGE ENTRE MITJANERES, al PG MART 4. PRESSUPOST: €. 0070 - PERE GARAU. Arq.

CN 2018/01878 PROMOTORA MERHAPPEL SL, representat per MHDB. CONFORMITAT DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ I EL PROJECTE DE TELECOMUNICACIONS DE LA CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 8 HABITATGES ENTRE MITGERES, 12 APARCAMENTS, 8 TRASTERS I 1 ASCENSOR, al CE DAMIA HUGUET 15, CANTONADA C. JOAN BONET. PRESSUPOST: 24.269,02 €. 0051 - L'OLIVERA. Arq.

CN 2016/05660 INVES ROJO NEGRO 2015 SL, representat per VVDLMA. PROJECTE DE TELECOMUNICACIONS DE LA REFORMA D'HABITATGE PLURIFAMILIAR AÏLLAT ENTRE MITGERES, al CE IMPREMTA 1. PRESSUPOST: 26.176,92 €. 0005 - SANT NICOLAU. Eng. telecom.

CN 2018/06091 MGL. DIVISIÓ D'UN HABITATGE I UNA OFICINA EN 3 HABITATGES EN PLANTA PRIMERA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, a l'AD ALEXANDRE ROSSELLO 27. PRESSUPOST: €. 0011 - EL MERCAT. Arq.

16. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2019/01469 SCJM, representat per EMMJ. LEGALITZACIÓ D'UNA SEGREGACIÓ D'UNS BAIXOS COMERCIAL EN DOS, a la PC SANTA PAGESA 2 BXS. PRESSUPOST: 3.126,00 €. 0047 - BONS AIRES. Arq.

17. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2017/08068 ACG. REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL DINTELL MUR DE CÀRREGA al CE SOL 16. 0008 - MONTI-SION.

CN 2018/01445 LIMD. REFORMA SEGREGACIÓ D'HABITATGE al CE ARAGO 36 5, PORTA B I C. 0070 - PERE GARAU.

CN 2016/07173 MSC. REFORMA HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE ERMITA 3 A. 0004 - SANT JAUME.

CN 2012/00732 UNION FARMACEUTICA BALEAR SA representat per GME. REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI al CE SETZE DE JULIOL 23. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA).

CN 2016/01011 COSCONAR DEVELOPMENT SL representat per CBR. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE COSCONAR 16. 0036 - SON VIDA.

CN 2016/03510 SGDOAJ representat per ACM. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a CE TURIXANT 27. 0036 - SON VIDA.

CN 2018/06702 GGJJ. DEMOLICIO HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE TORRE DE PARAIRE 3. 0016 - PORTOPI.

CN 2015/03202 PARQUE DEL ALQUIFE SL representat per FJH. DEMOLICIÓ D'HABITATGE EN PLANTA BAIXA al CE MORAGUES 6. 0076 - EL MOLINAR.

CN 2018/05921 ERUCA VASICARIA SL representat per BEM. REFORMA LOCAL COMERCIAL a CE CAPUTXINS 4 BXS, LOCAL F. 0011 - EL MERCAT.

CN 2015/04921 RCMD. LEGALITZACIO DE CANVI D'US DE UNA OFICINA A UN HABITATGE a CE TOUS I MAROTO 5 1 F. 0005 - SANT NICOLAU.

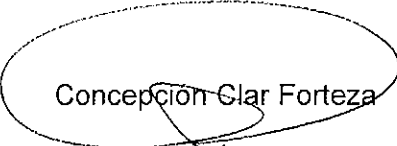
18. Declarar la caducitat del procediment de llicència de Legalització d'Obres, ja que s'han paratitzat per causa imputable a la persona interessada durant un termini superior a tres mesos: CN 2016/7160 CQD per realitzar les obres consistent en LEGALITZACIÓ D'OBRES al CAMI SALARD, 12, BXS, d'aquesta ciutat.

19. DECLARAR LA CADUCITAT de la llicència urbanística per la construcció d'onze habitatges unifamiliars i vint-i-quatre aparcaments al camí de Son Llagosta, de Gènova, d'aquesta ciutat, atorgada pel Consell de Gerència d'Urbanisme, en data de 1 d'octubre de 2009. (CN 2008/1638).

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

20. RATIFICAR i arxivar l'expedient relatiu a Projecte d'Estudi de Detall per la instal·lació d'un ascensor al C/ Sant Elies 7. PE17/0010.
21. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats a l'Av. Joan Miró 40, El Terreno. PH18/0051.
22. Denegar la tramitació de la sol·licitud de declaració d'interès general, presentada pel Sr. PJSP en representació de "Endesa Distribución Eléctrica SLU", relativa al "Projecte Ampliació Xarxa Soterrada de baixa tensió a Can Caragol Poligon 25 Parcel·la 34 CT 12472 "Cas Selleter". PI19/0005.
23. Informar la sol·licitud del "RCD Mallorca SAD" relativa a modificació declaració interès general consistent en reforma i canvi d'ús d'un edifici existent a residència de jugadors segons "Projecte bàsic i d'execució de reforma i canvi d'ús d'un edifici existent a residència de jugadors a la Ciutat Esportiva del RCD Mallorca Son Bibiloni Poligon 18 Parcel·la 35 Crtra. de Sóller km 8,7. PI19/0004.

La secretària delegada


Concepción Clar Forteza

