

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 01 d'octubre de 2019
Horari: de 10.05 a 11.00 h
Lloc: edifici Avingudes, 6a planta

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Llorenç Carrió Crespí, regidor (MÉS-Estimam Palma) vicepresident,
- Antoni Martín Martínez director general d'Esports (PSIB-PSOE), en substitució de Francisco Ducrós Salvà
- Fabrizio Di Giacomo Sampere (UNIDES PODEM), en substitució de Rodrigo Andrés Romero
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor VOX Actua-Palma
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents amb veu i sense vot:

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Pedro Carrero Saralengui, representant del COAATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Ana Maria Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

SERVEI D'ACCESSIBILITAT, CONTROL I OCUPACIÓ D'OBRES DE VIA PÚBLICA

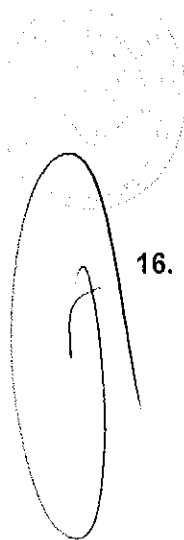
2. Atorgar a EMAYA SA la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per l'expedient LM-00948-2019.
3. Atorgar a EMAYA EMPRESA MUNICIPAL AIGÜES I CLAVEGUERAM SA la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a diversos expedients.
4. Atorgar a REDEXIS GAS SA la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per a diversos expedients.
5. Atorgar a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SLU, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per a diversos expedients.
6. Atorgar a TELEFONICA DE ESPAÑA SAU la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per als expedients LM-01007-2019, LM-01006-2019, LM-00920-2019.
7. Atorgar a CHABRATI SL, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per als expedients LM-00784-2017, LM-00785-2017.
8. Atorgar a PROMOTORA DE INVER CIUDAD DE LA PLATA 2, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a l'expedient LM-00731-2019.
9. Atorgar a PROMOTORA DE INVER CIUDAD DE LA PLATA 2, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a l'expedient LM-01031-2018.
10. Atorgar a PROMOTORA REINA 1957 SA la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a l'expedient LM-00784-2019.
11. Atorgar a IKIGAI SMART HOMES SL la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a l'expedient LM-00376-2019.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

12. Desestimar al·legacions de l'Exp. DO-2015/174 per les obres realitzades al CI Salard núm. 12 baixos amb RC 02622002001.
13. Desestimar i ordenar demolició de:
 - 13.A. -les obres realitzades al C. Can Roses 8 A bxs (Son Cladera) amb RC 02729401-013 de l'Exp. DO-2016/103.
 - 13.B. -les obres realitzades al C. Hiroshima núm. 27 01 02 amb RC 0819002DD7801H-0005-HI de l'Exp. DO-2016/58.
 - 13.C. -les obres realitzades a la PC Pont 3 (Son Armadans) amb RC 08502902001 de l'Exp. DO-2016/19.
14. Ordenar demolició de les obres realitzades al C. Can Gater num. 2 03 porta 1-2 (El Sindicat), amb RC 0205501-DD7800E-0007-XS de l'Exp. DO-2018/337.
15. Estimar al·legacions i ordenar demolició de:
 - 15.A. - les obres realitzades al C. Aragó 34 10 B, amb RC 0808522DD7800H0020HM de l'Exp. DO-2016/111.
 - 15.B. -les obres realitzades al C. Marqués de La Sénia num. 41 portal A pis 7è (CATALOGAT) amb RC 8198508DD6789G0016RB de l'Exp. DO-2018/345.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

- 
16. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística greu:

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2015/188) Obres al carrer General Ricardo Ortega 29 03 A, amb RC 1002509-DD7810C-0013-L-Q, Barri Foners.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2015/262) Obres al carrer Botaló núm. 6 01, amb RC 9003226DD6890C0002MD, Barri El Jonquet.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2015/244) Obres al carrer Zuloaga núm. 12 bxs. 0A, amb RC 1720501DD7812B0096PH, Barri Son Fortesa.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS2018/41) Obres a camí Passatemps núm. 56 ang. ce Franch, amb RC 0655901-DD7805F-0001FI, Barri Son Sardina.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2018/50-00) Obres al carrer Aragó 16 bxs., amb RC 0707511-DD7800F-0002-RH, Barri Pere Garau.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2018/50-01) Obres al carrer Aragó 16 bxs., amb RC 0707511-DD7800F-0002-RH, Barri Pere Garau.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2018/50-02) Obres al carrer Aragó 16 bxs., amb RC 0707511-DD7800F-0002-RH, Barri Pere Garau.

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2018/80-00) Obres urbanística al carrer Uetam núm.7 09 V, amb RC 0806601-DD7800F-0058-L-A, Barri Pere Garau.

Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2018/80-01) Obres al carrer Uetam núm.7 09 V, amb RC 0806601-DD7800F-0058-L-A, Barri Pere Garau.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

- 17.** Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1, Exp IEES 2019 01000001, CE PAUL BOUVY, 32 A, RC 1287722DD8718E0001WG, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SANT JORDI
Subproposta núm. 2, Exp IEES 2019 01070001, CE BISBE CABANELLES, 38, RC 1409613DD7810G0001ET, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: PERE GARAU
Subproposta núm. 3, Exp IEES 2019 01090001, CE REIS CATOLICS, 144, RC 1413517DD7811C0001JO, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON CANALS
Subproposta núm. 4, Exp IEES 2019 01090002, CE REIS CATOLICS, 144, RC 1413517DD7811C0001JO, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON CANALS
Subproposta núm. 5, Exp IEES 2019 01110001, CE CABALLERO D'ASPHALT, 33, RC 1417507DD7811G0001BX, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FORTESA (SUD)
Subproposta núm. 6, Exp IEES 2019 01110002, CE CABALLERO D'ASPHALT, 33, RC 1417507DD7811G0001BX, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FORTESA (SUD)
Subproposta núm. 7, Exp IEES 2019 01140001, CE SANT VICENÇ FERRER, 122, RC 1513524DD7811D0001XK, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON CANALS
Subproposta núm. 8, Exp IEES 2019 01170001, CE FORNARIS, 11, RC 1603515DD7810D0001JQ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (SUD)
Subproposta núm. 9, Exp IEES 2019 01190001, CE PERE II, 25, RC 1605524DD7810F0001SL, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: PERE GARAU
Subproposta núm. 10, Exp IEES 2019 01200001, CE LLUIS MARTI, 125, RC 1606607DD7810F0001FL, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: PERE GARAU

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

- 18.** Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ :

CN 2018/07186 GMB. CONSTRUCCIÓ MAGATZEM AGRÍCOLA al DS 8722-CASA BLANCA s/n, POLÍGON 37 PARCEL·LA 19. PRESSUPOST: 40.992,22 €. 0087 - LA CASA BLANCA. Enginyer agrònom.

CN 2018/07188 RDEF representat per DVR. CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES I PISCINA al CE GENIL 20. PRESSUPOST: 302.535,44 €. 0058 - SON CLADERA. Arq.

- 19.** Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2018/05018 TRL. INSTAL·LACIÓ ASCENSOR al CE MISSIO 4 B. PRESSUPOST: 20.617,46 €. 0012 - LA MISSIO. Arq. Informe favorable de la CCHiC de 19 de desembre de 2017.

CN 2018/06406 IBISEC representat per CCM. MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL CEIP MÀXIM ALOMAR JOSA al CE ROBERT GRAVES 45. PRESSUPOST: 124.383,65 €. 0019 - EL TERRENO. Arq.

CN 2018/01023 BTML. REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR al CE HORTS 22. PRESSUPOST: 344.175,00 €. 0012 - LA MISSIO. Arq. Informe CCHiC de dia 17 de setembre de 2019.

20. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2019/05557 AFP. DEMOLICIÓ I RESTITUCIÓ DE LA LEGALITAT al CI SON AMETLER 19. PRESSUPOST: 1.720,59 €. 0084 - SON FERRIOL. Arq.

CN 2019/03129 PALMA URBAN DEVELOPMENTS SL representat per SPJ. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE INFANTERIA MARINA 14. PRESSUPOST: 13.357,67 €. 0015 - CALA MAJOR. Arq.

CN 2019/02329 ARDASA MALLORCA representat per ABD. DEMOLICIÓ PART EDIFICACIÓ al CE NICETO ALCALA ZAMO 14. PRESSUPOST: 22.000,00 €. 0040 - EL FORTI. Arq.

CN 2018/06874 RUMP BALEARES REAL ESTATE SL representat per ABD. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ EXISTENT al CE SOR FRANCE V BASSA 5. PRESSUPOST: 19.282,41 €. 0017 - LA BONANOVA. Arq.

CN 2019/05766 CFJ representat per NCIA. RESTITUCIÓ DE LA LEGALITAT al CR ESPORLES 146. PRESSUPOST: 771,55 €. 0042 - ESTABLIMENTS. Arq.

21. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2016/02623 LLAR MALLORCA SL representat per VMSA. REHABILITACIÓ D'EDIFICI HABITATGES ENTRE MITGERES al CE HOSTAL D'EN BAULO 1. PRESSUPOST: 5.189,25 €. 0010 - EL SINDICAT. Arq. Projecte de telecomunicacions. Informe favorable de CCHiC de 3 de setembre de 2019.

CN 2016/02337 PROMOCIONES MEDITERRANEO LA SEU SL representat per GCA. 5 HABITATGES ADOSSATS al CE EMILIA SUREDA 19. PRESSUPOST: €. 0051 - L'OLIVERA.

CN 2017/01261 CMMP. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR al CE MOLI DEL COMTE 19. PRESSUPOST: €. 0042 - ESTABLIMENTS. Arq.

CN 2005/00956 TFJJE. LEGALITZACIÓ I REFORMA I AMPLIACIÓ EDIFICI (1 HABITATGE I 1 APARCAMENT) a la CR ESPORLES 175. PRESSUPOST: 5.274,22 €. 0042 - ESTABLIMENTS. Arq.

CN 2017/08071 PCMA. LEGALITZACIÓ AMPLIACIÓ I BÀSIC I EXECUTIU REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR al CI DELME 13. PRESSUPOST: €. 0042 - ESTABLIMENTS. Arq.

22. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2019/02731 PARROQUIA DE SAN BARTOLOME, representat per BMB. LEGALITZACIÓ INSTAL·LACIÓ DE PORTA DE REIXAT METÀL·LIC al PC VICARI JOSEP LLINA 2. PRESSUPOST: 832,54 €. 0033 - SON RAPINYA. Arq. tèc. Informe favorable CCHiC de 17 de setembre de 2019.

CN 2019/00429 RGJG, representat per DPFI. LEGALITZACIÓ DE REFORMA PER A CANVI D'US al CE JORDI ANDREU ALCOV 16 1 1 A. PRESSUPOST: 4.973,00 €. 0048 - PLAÇA DE TOROS. Arq.

23. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2016/02337 PROMOCIONES MEDITERRANEO LA SEU SL representat per GCA. 5 HABITATGES ADOSSATS al CE EMILIA SUREDA 19. 0051 - L'OLIVERA.

CN 2019/02749 MM representat per MRAP. DEMOLICIÓ D'AMPLIACIONS I ANNEXOS QUE NO SÓN LEGALITZABLES al CE SEC 21. 0033 - SON RAPINYA.

CN 2017/07467 BIBILONI 2000 SA representat per BGJM. DEMOLICIÓ PARCIAL D'EDIFICACIÓ ANNEXA al PG JOAN XXIII (PARTI) 4 AT, I COBERTA. 0011 - EL MERCAT.

CN 2017/01648 WSJ representat per ABD. LEGALITZACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CI SARRIA 73. 0042 - ESTABLIMENTS.

CN 2017/01261 CMMP. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR al CE MOLI DEL COMTE 19. 0042 - ESTABLIMENTS.

CN 2019/00524 FHL. DEMOLICIO D'EDIFICACIONS EXISTENTS EN POCA ENTITAT a CE FORTEZA 46. 0064 - SON FORTESA (SUD).

CN 2018/06555 ESCALOPE FACTORY SL representat per VMCA. DEMOLICIÓ PARCIAL D'EDIFICACIÓ ENTRE MITGERES al CE VILLALONGA 52, CANTONADA C/MONTERREY 18 – 18 A. 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2005/00956 TFJJE. LEGALITZACIÓ I REFORMA I AMPLIACIÓ EDIFICI (1 HABITATGE I 1 APARCAMENT) a la CR ESPORLES 175. 0042 - ESTABLIMENTS.

CN 2016/04676 SMMM. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE CAN SUNYER 7 A. 0042 - ESTABLIMENTS.

CN 2017/08071 PCMA. LEGALITZACIÓ AMPLIACIÓ I BÀSIC I EXECUTIU REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR al CI DELME 13. 0042 - ESTABLIMENTS.

CN 2016/04103 FAA. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA al CI SON MOIX 1 A. 0028 - SON FLOR.

CN 2017/04503 KTB. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA A HABITATGE EN PLANTA BAIXA A EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE OLIVER 11 BXS. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2017/05300 SEGONPAY SL representat per GVM. REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO EXISTENTE PARA PASAR DE 12 A 14 LOCALES al CI VELL DE BUNYOLA 37, POLÍGON DE SON CASTELLÓ. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA).

CN 1987/00089 BAG. CONSTRUIR PLANTA BAIXA LOCAL I PLANTA PIS
VIVENDA a CE BULNES 1, CANT. ARAGO, NÚM. 352. 0059 - EL
VIVERO. PARCIAL.

24. DENEGAR la llicència sol·licitada per JLW, (exp.: CN 2018/6311), per a legalització de canvi d'estructura de porxo a l'avinguda de Cartago, 19 planta àtic.
25. ACCEPTAR COM A PART INTERESSADA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ESCULL 11, representada per AMS, als efectes administratius que puguin derivar-se de la llicència peticionada -núm. Exp. CN 2017/2113- per BIBILONI 2000 SA, representada per JMBG, per a HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (7 HABITATGES, 1 ASCENSOR I 10 APARCAMENTS), al carrer Esculls, 13, ja que en són veïnats.
26. ACCEPTAR COM A PART INTERESSADA ISP, als efectes administratius que puguin derivar-se de la llicència peticionada -núm. Exp. CN 2017/2113- per BIBILONI 2000 SA, representada per JMBG, per a HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (7 HABITATGES, 1 ASCENSOR I 10 APARCAMENTS), al carrer Esculls, 13, ja que n'és veïnada.
27. ACCEPTAR COM A PART INTERESSADA CW Immobilien Gmbtt & Co KG Sucursal en España, als efectes administratius que puguin derivar-se de la llicència peticionada -núm. Exp. CN 2018/5386- NIU SA, representada per CSA, per a REFORMA I CANVI D'ÚS D'EDIFICI EXISTENT TRANSFORMACIÓ EN PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PARKING, a l'avinguda Joan Miró 150, ja que té la titularitat d'un expedient al carrer Corb Marí, 29.
28. ACCEPTAR COM A PART INTERESSADA RB, als efectes administratius que puguin derivar-se de la llicència peticionada -núm. Exp. CN 2019/2417 - per TMA per a LEGALITZACIÓ D'OBRES REALITZADES (DO 2018/264) I OBRA NOVA: OBERTURA DE FINESTRAL, al carrer Puig de Pollença, 20, bxs. ja que n'és veïnat.
29. ACCEPTAR COM A PART INTERESSADA IASB, als efectes administratius que puguin derivar-se de la llicència peticionada -núm. Exp. CN 2019/3311- per KIANU DEVELOPMENT SL, representat per MR per a REHABILITACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTREMITGERES, al carrer Calatrava, 34, ja que n'és veïnat.

La secretària delegada

Concepción Clar-Forteza

