

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 17 de setembre de 2019
Horari: de 10.05 a 10.27 h
Lloc: edifici Avingudes, 6a planta

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor VOX Actua-Palma
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents amb veu i sense vot:

- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot:

- Llorenç Carrió Crespí, regidor (MÉS-Estimam Palma) vicepresident, (s'excusa d'assistir-hi)

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Daniel Tur Bisquerra, representant del COAATMCA, (s'excusa d'assistir-hi)
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

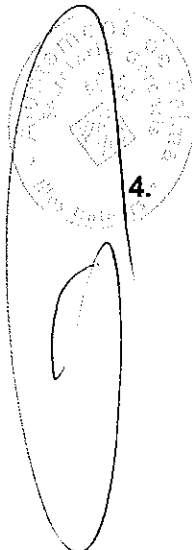
1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar demolició de:
 - 2.A. -les obres realitzades al C. Canonge Sebastià Gili 50 BJ 2,(Son Peretó) amb RC 075241-02-038 de l'Exp. DO-2014/271.
 - 2.B. -les obres realitzades a la TR Jesús 2 04 A (Bons Aires) amb RC 09717502013 de l'Exp. DO-2016/35.
3. Desestimar al·legacions i ordenar demolició de les obres realitzades al C. Cerdà 3 02 (Santa Catalina) amb RC 9003216DD6890C0003UF de l'Exp. DO-2015/216

EXPEDIENTS SANCIONADORS

- 
4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística greu:

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2015/140-00) Obres al passeig Mallorca 28 bxs. 2, amb RC 9405101-DD6890F-0002-P-J, Barri Jaume III.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2015/140-01) Obres al passeig Mallorca 28 bxs. 2, amb RC 9405101-DD6890F-0002-P-J, Barri Jaume III.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2016/26-00) Obres al carrer Murcia núm. 14 esc 1 Bxs 01, amb RC 7619501 DD6871H0002HZ, Barri Son Rapinya.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2016/26-01) Obres al carrer Murcia núm. 14 esc 1 Bxs 01, amb RC 7619501 DD6871H0002HZ, Barri Son Rapinya.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2016/29-00) Obres al carrer Sant Llorenç núm. 10 B (edifici catalogat), amb RC 09403705-DD6890C-0003-G-F, Barri Puig de Sant Pere.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2016/29-01) Obres al carrer Sant Llorenç núm. 10 B (edifici catalogat), amb RC 09403705-DD6890C-0003-G-F, Barri Puig de Sant Pere.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2019/279) Obres al carrer Vivero, 43, amb RC 1115601 DD7811 C0001UO, Barri Els Hostalets.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1, Exp IEES 2019 00170001, CE GABRIEL FUSTER, 39, RC 0323606DD7802C0001WX, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: L'OLIVERA

Subproposta núm. 2, Exp IEES 2019 00420001, CE DAMIA HUGUET, 15, RC 0725505DD7802F0001DE, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: L'OLIVERA

Subproposta núm. 3, Exp IEES 2019 00420002, CE DAMIA HUGUET, 15, RC 0725505DD7802F0001DE, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: L'OLIVERA

Subproposta núm. 4, Exp IEES 2019 00710001, CI SANT JORDI, 133, RC 0988635DD8708H0001QG, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SANT JORDI

Subproposta núm. 5, IEES 2019 00740001, CE SANT LLATZER, 7, RC 1010009DD7811A0001GF, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: PERE GARAU

6. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que s'ha constatat que l'immoble va ser construït l'any 1850 i, per tant, el termini de presentació acaba el 31 de desembre de 2019 de l'Exp IEES 2017 0369, DS 4404- SON SARDINA, 1, RC 07040A01300006, ZONA ESTADÍSTICA: SON SARDINA
7. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que s'ha constatat que l'immoble va ser construït l'any 1886 i, per tant, el termini de presentació acaba el 31 de desembre de 2019, de l'Exp IEES 2017 0468, DS 5317- INDIOTERIA R, 13, RC 07040A02300187, ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL)
8. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que s'ha constatat que l'immoble va ser construït l'any 1887 i, per tant, el termini de presentació acaba el 31 de desembre de 2019 de l'Exp IEES 2017 0500, DS 8416- SON FERRIOL, 3, RC 07040A031000030000RS, ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

9. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

SOBRE LA TAULA.- GENOVA PMA SPAIN SLU, representat per FJVR, de l'activitat de HOTEL, ubicada a CE CONCEPCIO 34, (SANT JAUME). Referència Cadastral: 9707001DD6890H0001FA. Tècnic redactor: FJVR JAVIER, ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL. Pressupost: 1.980.400,90 €. Exp. CO 2016 01536 i CN 2016 04302.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

10. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ :

CN 2018/07337 PMF. LLICÈNCIA PER FINALITZAR EXPEDIENT CN 2013/485, al CE TRIANA 26. PRESSUPOST: 28.081,25 €. 0023 - SON ESPANYOLET. Arq.

CN 2018/06009 GGSD representat per CMMA. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA, al CE SALOMO 5. PRESSUPOST: 233.462,75 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA. Arq.

CN 2018/04874 SPV REOCO 1 SLU representat per LPJ. OBRA NUEVA DE RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR DE 85 VIVIENDAS, DOS PLANTAS DE APARCAMIENTOS Y TRASTEROS Y PISCINA COMUNITARIA, al CE GASTON VUILLIER 2, PARCEL·LA M2-2 UE-03 SON GÜELLS. PRESSUPOST: 9.387.845,84 €. 0069 - ESTADI BALEAR. Arq. Bàsic i Telec.

11. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2018/02829 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS 1802 0010 representat per CRM. REFORÇ ESTRUCTURAL DE FORJAT DE BIGUES FORMIGÓ ARMAT EN HABITATGE, al CE SAGASTA 10 3. PRESSUPOST: 15.949,35 €. 0037 - SON COTONER. Arq. tèc.

CN 2019/02993 PPJA. DIVISIÓ DE 4 HABITATGES EN 11 HABITATGES EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CE OMS 18, CANT. CE FONT I MONTEROS S/N. PRESSUPOST: 277.856,00 €. 0013 - PLACA DELS PATINS. Arq.

CN 2018/03593 VMJ. AGRUPACIÓN, CAMBIO DE USO Y REHABILITACION DE DOS VIVIENDAS EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR, al CE CAN ANGLADA 3 B 1, I SEMISOTERRANI. PRESSUPOST: 216.407,00 €. 0007 - LA SEU. Informe favorable CCHC de 3 de setembre de 2019. Arq.

CN 2018/07748 PVR. UNIFICAR 2 HABITATGES EN 1 al CE VILLALONGA 55. PRESSUPOST: 120.000,00 €. 0025 - SANTA CATALINA. Informe favorable CCHC de 3 de setembre de 2019. Arq.

12. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2019/02514 1810 CAPITAL INVESTMENTS SL representat per SVJ. ENDERROC, al CE COLOM 9. PRESSUPOST: 7.687,19 €. 0006 - CORT. Arq.

CN 2019/03157 QUINTUS REOCO 1 SL representat per JAS. DEMOLICIÓ PARCIAL, al CE ALCORAIA 3. PRESSUPOST: 19.413,44 €. 0036 - SON VIDA. Arq.

CN 2019/03152 QUINTUS REOCO 1 SL representat per JAS. DEMOLICIÓ PARCIAL, al CE ALCORAIA 1. PRESSUPOST: 11.603,77 €. 0036 - SON VIDA. Arq.

CN 2019/04664 FLH representat per CVJ. DEMOLICIO DE VOLUMS A HABITATGE, al CE ANDREA DORIA 15 10. PRESSUPOST: 15.182,27 €. 0021 - SON ARMADANS. Arq.

CN 2019/05052 INVERSIONES INSULARES DE MALLORCA SL representat per VMME. DEMOLICIÓ D'HABITATGE, al CE ALBER 16. PRESSUPOST: 11.850,00 €. 0061 - RAFAL VELL. Arq.

CN 2019/02886 LAJ. DEMOLICIÓ DE TRES EDIFICACIONS AÏLLADES I UNA PISCINA, al CE BATISTA 44. PRESSUPOST: 14.961,00 €. 0018 - GENOVA. Arq. Informe favorable CCHC de 3 de setembre de 2019.

13. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2016/05453 WHISKY SUPREME SL representat per ARQUIPROJET MEDITERRANEO SL. EDIFICI PLURIFAMILIAR, al CE NORUEGA 22. PRESSUPOST: €. 0014 - SANT AGUSTI. Arq.

CN 2016/02789 IA representat per OPR. AMPLIACIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT, al CE BALITX 6. PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA. Arq.

CN 2018/06548 APARSUME SLU representat per MMG. EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (11 HABITATGES, 18 PLACES D'APARCAMENTS, 1 LOCAL I PISCINA) al CE NICOLAU DE PACS 34, I 36. PRESSUPOST: 28.934,48 €. 0070 - PERE GARAU. Arq. Projecte d'infraestructures de telecomunicacions i conformitat projecte d'execució.

14. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2018/07246 MP, representat per MFA. LEGALITZACIÓ D'OBRES I OBRES DE REFORMA INTERIOR D'HABITATGE, al CE MORAGUES 14 1. PRESSUPOST: 23.175,31 €. 0076 - EL MOLINAR. Arq.

CN 2018/07570 DCGN, representat per SVJ. LEGALITZACIÓ DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CE GUASP 40 A. PRESSUPOST: 31.072,22 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA. Arq.

15. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2016/01845 CJM. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, a DS ESTABLIMENTS(ZONA) s/n , POL. 15 -PARC. 24. PRESSUPOST: €. 0042 - ESTABLIMENTS.

CN 2016/00970 SON VIDA SA representat per CMD. PISCINA A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, a CE MOSSA 27. PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.

CN 2018/03967 NB. REFORMA PUNTUAL D'HABITATGE EXISTENT (ESTINTOLAMENT INTERIOR PER UNIFICAR EL MENJADOR I LA CUINA), a CE LLENAIRE 11. PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.

CN 2017/01844 FGMA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, a DS ARANJASSA,S' (Z) s/n , POL.55, PARC. 225.. PRESSUPOST: €. 0085 - L'ARANJASSA.

CN 2017/02244 ALZINA LIVING SL representat per MNMD. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, a CE ALZINA 7. PRESSUPOST: €. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2018/05850 SRN. LEGALITZACIÓ I OBRES D'UNIFICACIÓ DE 2 HABITATGES, a PC COLL 5 4, PIS 4 I 5. PRESSUPOST: €. 0006 - CORT.

CN 2017/03624 RAL. LEGALITZACIÓ DE REFORMA I CANVI D'ÚS, a CE GARLANDA 7 A 1 2,. PRESSUPOST: €. 0064 - SON FORTESA (SUD).

CN 2016/04701 SAVISES X XI SL representat per SA. REFORMA D'ACABATS DE 5 HABITATGES, a CE PELLETERIA 13, ACCES ALS HABITATGES C/ PELLETERIA, 15 (EDIFICI AL QUE PERTANYEN). PRESSUPOST: €. 0008 - MONTI-SION. Parcial, pel que fa referència a 1 habitatge (PB-E).

16. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ per ministeri de la Disposició Transitòria dècima de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl, i conformement als plànols presentats i les condicions imposades per les normes del Pla general d'ordenació urbana vigent, i les específiques fixades pels informes tècnics, a les persones sol·licitants que s'enumeren a continuació, d'acord amb la titularitat i la ubicació de cada cas.

CN 2015/02769 LLFM. LEGALITZACIÓ D'HABITATGE EXISTENT, al polígon 11, parcel·la 273. PRESSUPOST: 230.232,00 €. 0077 – ES SECAR DE LA REAL. Arq.

17. DENEGAR la llicència sol·licitada per NUI, SA., (exp.: CN 2018/5386), per a reforma i canvi d'ús d'edifici existent i la seva transformació en plurifamiliar entre mitgeres i aparcament a l'Avinguda Joan Miró, 150, d'aquesta ciutat.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

18. Proposar a la Junta de Govern que s'elevi al Ple de l'Ajuntament, amb el dictamen previ de la Comissió d'Urbanisme i Medi Ambient: Acceptar el requeriment fet per l'AUTORITAT PORTUÀRIA DE BALEARS mitjançant escrit amb data d'entrada de 07/06/19, i rectificar l'acord del Ple de l'Ajuntament de 25 d'abril de 2019, d'aprovació definitiva de la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma relatiu a la modificació del seu Catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic, en el sentit de suprimir el Club Nàutic del Molinar del Catàleg de protecció del Pla General de Palma. PA16/06 .
19. Elevar a la Junta de Govern: Aprovar inicialment el projecte d'Estudi de Detall per instal·lació d'una benzina al Camí de Jesús 10, Polígon de Son Valenti. PE18/02.
20. Considerar complimentada la condició fixada a l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme pel qual s'atorgava llicència de parcel·lació al C/ Aires de la Mar 6, S'Aranjassa. PH18/20.

21. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Ca l'Apotecari 8, Genova. PH19/15.
22. Denegar la sol·licitud d'innecessarietat de llicència de segregació a terrenys ubicats al C/ Cosconar 8, Son Vida. PH19/42.

URGÈNCIA

I- Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

FUNDACIO AMADIP ESMENT, representat per CRG, de l'activitat de CENTRE DE FORMACIÓ I INSERCIÓ LABORAL AMB ACTIVITAT COMPLEMENTÀRIA DE RESTAURANT, ubicada a Polígon 31, parcel·la 16, Son Roca (Llegat Weyler). Referència cadastral: 07040A031000160000RP. Tècnic redactor: FJVR, ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL. Pressupost: 1.187.000,64 € i 149.682,20 €. Exp. CO 2017 01416 i CN 2017 05186 i CN 2017 08023.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza

