

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 10 de setembre de 2019
Horari: de 10.05 a 10.49 h
Lloc: edificiAVINGudes, 6a planta

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Jaume Ribas Seguí, director general d'Educació (MÉS-Estimam Palma), en substitució de Llorenç Carrió Crespí
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor VOX ACTUA-PALMA
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents amb veu i sense vot:

- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COAATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Oscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB, (s'excusa d'assistir-hi)
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar demolició de les obres:

- 2.A. -realitzades al C. Guillem Díaz-Plaja 5 AT (Cala Major) amb RC 05781503-DD6758B-0046-UD de l'Exp. DO-2016/61.
- 2.B. -realitzades al C. Blanquerna núm. 18 01 (Bons Aires) amb RC 00013508014 de l'Exp. DO-2016/2.
- 2.C. -realitzades al C. Son Orpi núm. 18 BJ(El Molinar) amb RC 02392020002 de l'Exp. DO-2015/271.

3. Desestimar i ordenar demolició de les obres:

- 3.A. -realitzades al C. Cardenal Rossell núm. 179 (Coll d'en Rabassa) amb RC 4883501-DD7748D-0015-WJ de l'Exp. DO-2019/20.
- 3.B. -realitzades al C. Aigua Dolça núm.1 cantonada Av Gabriel Roca (El Terreno) (CATALOGAT) amb RC 8096003-DD6789E-0004-BH de l'Exp. DO-2015/263.
- 3.C. -realitzades al C. Rosa 5 bj (Sant Jaume) amb RC 9905706-DD6890F de l'Exp. DO-2015/92.

4. Estimar parcialment al·legacions i ordenar demolició de :

- 4.A. -les obres realitzades al C. Can Fonoll núm. 23(Coll d'en Rabassa) amb RC 3781559DD7738D0001KW de l'Exp. DO-2012/141.
- 4.B. -les obres realitzades a la Travessia Son Berga 8 (antiga parcel·lació Ca Na Gallura)(Son Espanyol) amb RC 9555803-DD6895F-0001-GO.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística greu:

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2000/559) Obres al carrer Morer núm. 5, amb RC 0302607 DD 7800A, Barri El Sindicat.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2016/125) Obres al carrer Cabrinetty, 2 Bxs., amb RC 8902604-DD6880D-0001AJ, Barri El Jonquet.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2017/31-00) Obres al carrer Vicari Joaquim Fuster 191 AT, amb RC 2488507DD7728G0005AY, Barri El Molinar.
Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2017/31-01) Obres al carrer Vicari Joaquim Fuster 191 AT, amb RC 2488507DD7728G0005AY, Barri El Molinar.
Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2017/53) Obres al carrer Temple 9 B, amb RC 0400530 DD7800 A0001JF, Barri El Sindicat.
Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2017/61) Obres al carrer Pere de Fraga núm. 3 B 02 A, amb RC 9306507DD6890E0075UF, Barri Jaume III.
Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2017/93-00) Obres al camí de Son Rapinya, 8, amb RC 7814201 DD6871D-0001-I-U, Barri Son Dameto.
Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2017/93-01) Obres al camí de Son Rapinya, 8, amb RC 7814201-DD6871D-0001-I-U, Barri Son Dameto.
Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2017/107) Obres al carrer Avinyó, 15, 4t, amb RC 8506802 DD6880F0004PG, Barri Son Armadans.
Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2017/117) Obres a la Platja de Cala Major de Palma (ESPAI LLIURE EL1c(15-04-P), Barri Cala Major.
Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2017/160-00) Obres al carrer Arxiduc Lluís Salvador núm. 131 2 2a, amb RC 0722509DD7802B0008KB, Barri L'Olivera.
Subproposta núm. 12 (Exp. DS-2017/160-01) Obres al carrer Arxiduc Lluís Salvador núm. 131 2 2a, amb RC 0722509DD7802B0008KB, Barri L'Olivera.
Subproposta núm. 13, (Exp. DS-2017/175-00) Obres al carrer Murillo, 19, amb RC 9006603-DD6890E-0001-G-U, Barri Santa Catalina.
Subproposta núm. 14, (Exp. DS-2017/175-01) Obres al carrer Murillo, 19, amb RC 9006603-DD6890E-0001-G-U, Barri Santa Catalina.
Subproposta núm. 15, (Exp. DS-2018/99-00) Obres al carrer Paul Bouvy núm. 20 01 esquerra, amb RC 1187214-DD8718G-0002-GA, Barri Sant Jordi.
Subproposta núm. 16, (Exp. DS-2018/99-01) Obres al carrer Paul Bouvy núm. 20 01 esquerra, amb RC 1187214-DD8718G-0002-GA, Barri Sant Jordi.
Subproposta núm. 17, (Exp. DS-2018/99-02) Obres al carrer Paul Bouvy núm. 20 01 esquerra, amb RC 1187214-DD8718G-0002-GA, Barri Sant Jordi.

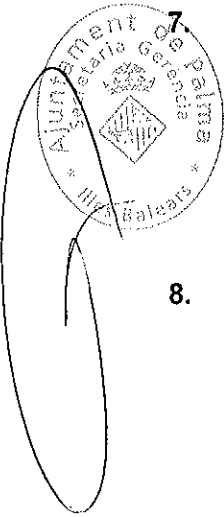
INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

6. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1, Exp IEES 2019 00490001, CE UETAM, 11, RC 0807506DD7800H0001MP, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: PERE GARAU
Subproposta núm. 2, Exp IEES 2019 00540001, CE JAUME FERRAN, 67, RC 0819607DD7801H0001SR, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: PLAÇA DE TOROS
Subproposta núm. 3, Exp IEES 2019 00590001, CE SANT JORDI, 19, RC 0887521DD8708F0001HB, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SANT JORDI
Subproposta núm. 4, Exp IEES 2019 00610001, CE PATRONAT OBRER, 10, RC 0905001DD7800F0001OG, 80,00% ZONA ESTADÍSTICA: PERE GARAU
Subproposta núm. 5, IEES 2019 00610002, CE PATRONAT OBRER, 10, RC 0905001DD7800F0001OG, 20,00% ZONA ESTADÍSTICA: PERE GARAU
Subproposta núm. 6, IEES 2019 00610003, CE PATRONAT OBRER, 10, RC 0905001DD7800F0002PH, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: PERE GARAU
Subproposta núm. 7, Exp IEES 2019 00610004, CE PATRONAT OBRER, 10, RC 0905001DD7800F0003AJ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: PERE GARAU

Subproposta núm. 8, Exp IEES 2019 00620001, CE PATRONAT OBRER, 4, RC 0905017DD7800F0001AG, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: PERE GARAU
Subproposta núm. 9, Exp IEES 2019 00640001, CE HENRI DUNANT (FUNDADOR DE LA CREU ROJA), 48, RC 0920615DD7802B0001HD, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: PLAÇA DE TOROS
Subproposta núm. 10, Exp IEES 2019 00660001, CE BON VENT, 4, RC 0969102DD8706H0001XR, 83,33% ZONA ESTADÍSTICA: L'ARANJASSA
Subproposta núm. 11, Exp IEES 2019 00660002, CE BON VENT, 4, RC 0969102DD8706H0001XR, 5,55% ZONA ESTADÍSTICA: L'ARANJASSA
Subproposta núm. 12, Exp IEES 2019 00660003, CE BON VENT, 4, RC 0969102DD8706H0001XR, 5,55% ZONA ESTADÍSTICA: L'ARANJASSA
Subproposta núm. 13, Exp IEES 2019 00660004, CE BON VENT, 4, RC 0969102DD8706H0001XR, 5,55% ZONA ESTADÍSTICA: L'ARANJASSA
Subproposta núm. 14, Exp IEES 2019 00680001, CE TURO, 2, RC 0970105DD8707B0001HD, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: L'ARANJASSA
Subproposta núm. 15, Exp IEES 2019 00700001, CE BAUZA, 15, RC 0986209DD8708F0001YB, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SANT JORDI
Subproposta núm. 16, Exp IEES 2019 00840001, PG SIRI, 9, RC 1107612DD7810E0001IP, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: PERE GARAU
Subproposta núm. 17, Exp IEES 2019 00890001, CE CAPITA VILA, 20, RC 1205709DD7810E0001JP, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: PERE GARAU

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

 7. Concedir permís instal·lació a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

BALEARS DIAGNOSTICO 3D SL, representat per VSG, de l'activitat de CENTRE DE RADIOLOGIA, ubicada a CE REINA M CRISTINA 4 BJ 5, (ARXIDUC). Referència Cadastral: 0310507DD7801A0060ZT. Tècnic redactor: RVMP, ENGINYER INDUSTRIAL. Exp. CO 2018 00936.

8. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

PATRIMONIAL ES PUJOL SL, representat per JVC, de l'activitat de AMPLIACIÓ I REFORMA D'HOTEL EXISTENT, ubicada a CE AMILCAR 1, (L'ARENAL). Referència Cadastral: 8732511DD7783D0001EY. Tècnic redactor: VRG, ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL. Pressupost: 280.000,00 €. Exp. CO 2016 00407 i CN 2016 00386.

IGLESIA SUECA DE MALLORCA, representat per WJHWV, de l'activitat de ESGLESIA, ubicada a AD JOAN MIRO 113, (EL TERRENO). Referència Cadastral: 7789503DD6778H0025SF. Tècnic redactor: VRG, ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL. Pressupost: 233.220,31 €. Exp. CO 2018 00781 i CN 2018 05466.

QUEDA SOBRE LA TAULA.-GENOVA PMA SPAIN SLU, representat per FJVR, de l'activitat de HOTEL, ubicada a CE CONCEPCIO 34, (SANT JAUME). Referència Cadastral: 9707001DD6890H0001FA. Tècnic redactor: FJVR, ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL. Pressupost: 1.980.400,90 €. Exp. CO 2016 01536 i CN 2016 04302.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

9. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ :

CN 2018/01861 RB. HABITATGE ENTRE MITGERES al CE FERRIOL 17.
PRESSUPOST: 170.000,00 €. 0072 - POLIGON DE LLEVANT. Arq.

CN 2018/01833 HFS. HABITATGE ENTRE MITGERES al CE FERRIOL 15.
PRESSUPOST: 170.000,00 €. 0072 - POLIGON DE LLEVANT. Arq.

10. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2018/03374 PANY ROVELLAT SL representat per ASI. CANVI D'ÚS DE
LOCAL A HABITATGE al CE COSTA I LLOBERA 8 BXS. PRESSUPOST:
82.109,38 €. 0055 - MARQUÈS DE LA FONTSANTA. Arq.

11. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2019/04404 INMOBILIARIA MAR SLU, representat per FBE. DEMOLICIÓ al CE
CONCÒRDIA 1, I 3. PRESSUPOST: 103.688,44 €. 0048 - PLAÇA DE
TOROS. Arq. tèc.

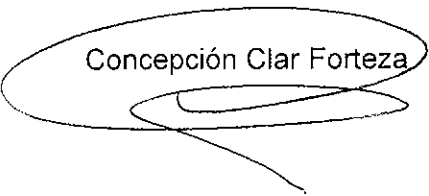
12. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2017/03177 BSA. LEGALITZACIÓ DE CANVI D'ÚS D'OFICINES A
HABITATGE al CE PERE DEZCALLAR NET 8 A. PRESSUPOST:
25.656,56 €. 0013 - PLACA DELS PATINS. Arq.

**13. DENEGAR la llicència sol·licitada per AFFT, (exp.: CN 2018/1630), per a legalitzar
distintes obres efectuades al local de negocis situat al carrer Balanguera, 14, baixos,
d'aquesta ciutat.**

**14. Declarar la CADUCITAT del procediment de llicència de l'expedient CN 2016/3649,
corresponent a MSA, per realitzar les obres consistent en REFORMA: FUSTERIA
INTERIOR, DEMOLICIÓ PARETS INTERIORS, REFORMA BANY, FONTANERIA I
ELECTRICITAT al CE REINA MARIA CRISTINA, 18, BXS.**

La secretària delegada


Concepción Clar Forteza

