

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari

Data: 16 de juliol de 2019

Horari: de 10.00 a 10.56 h

Lloc: edifici Avingudes, 6a planta

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma), presidenta
- Llorenç Carrió Crespí, regidor (MÉS-Estimam Palma), vicepresident
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE), (s'incorpora al punt 5)
- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)
- Rafael Joan Company Corró, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor VOX Actua-PALMA
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació (FAVP)

Assistents amb veu i sense vot:

- Lluís Martín Abatí, representant de PROINBA
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COAATMCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Estimar al·legacions i modificar acord CGU de 30/04/2019 de les obres realitzades al C. Caputxines núm. 2 BJ (Sant Jaume) amb RC 9904506-DD6890D-0001WZ de l'exp. DO-2018/218.
3. Ordenar demolició de les obres realitzades al C. Sant Llorenç núm. 10 B (Edifici Catalogat) amb RC 09403705-DD6890C-0003-GF de l'exp. DO-2016/29.
4. Desestimar i ordenar demolició de les obres
 - 4.A. -realitzades al C. Joan Miró 53 (obres situades al c. Reial Patrimoni) amb RC 7994514-DD6779D de l'exp. DO-2018/268
 - 4.B. -realitzades al Polígon 49 Parcel·la 26, Ses Argiles, amb RC 07040A0-4900026-0000-RX de l'exp. DO-2018/358.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística greu:

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2006/470-00) Obres a la zona Son Oliver (parcel·lació), RC 07040A0 5000261 0000 RM, Barri S'Aranjassa, sòl rústic (ANEI).

Subproposta núm. 2, (Exp. (Exp. DS- 2006/470-01) Obres a la zona Son Oliver (parcel·lació), RC 07040A0 5000261 0000 RM, Barri S'Aranjassa, sòl rústic (ANEI).

Subproposta núm. 3, (Exp. (Exp. DS- 2006/470-02) Obres a la zona Son Oliver (parcel·lació), RC 07040A0 5000261 0000 RM, Barri S'Aranjassa, sòl rústic (ANEI).

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2008/14) Obres al camí Barraques, RR 05500063, Barri El Pil·larí.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2011/340-01) Obres al DS Hort d'es Pi (polígon 41, parcel·la 61), RC 07040A04100061, Barri Son Ferriol.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2017/329-00) Obres al camí Son Rapinya, 3, baixos, RC. 7714201DD6871D0002JI, Barri, Son Dureta.

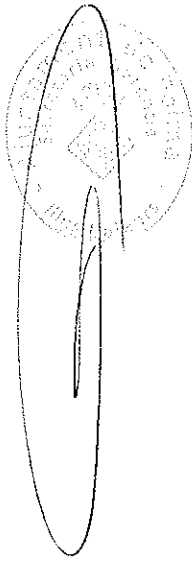
Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2017/329-01) Obres al camí Son Rapinya, 3, baixos, RC. 7714201DD6871D0002JI, Barri, Son Dureta.

6. Arxivar procediment i iniciar expedient sancionador per infracció urbanística greu, Exp. DS-2014/60-01, obres al carrer Pins, 17 ST, amb RC 5363801-DD7756C-0106-J-Z, Barri Ca'n Pastilla.

7. Arxivar procediment i iniciar expedient sancionador per infracció urbanística greu, Exp. DS-2014/60-02, obres al carrer Pins, 17 ST, amb RC 5363801-DD7756C-0106-J-Z, Barri Ca'n Pastilla.
8. Revocar acord i iniciar expedient sancionador per infracció urbanística greu, Exp. 2015/133, obres al passeig Mallorca 30 bxs 1, amb RC 09607015002, Barri Jaume III.
9. Revocar acord i iniciar expedient sancionador per infracció urbanística greu Exp. DS-2013/34-00, obres al carrer Pedro Sans Garau, 30 bxs., amb RC 07040A017000850000RM, Barri de Son Sardina.
10. Proposta núm. 6.- revocar acord i iniciar expedient sancionador per infracció urbanística greu Exp. DS-2013/34-01, obres al carrer Pedro Sans Garau, 30 bxs., amb RC 07040A017000850000RM, Barri de Son Sardina.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

11. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.



Subproposta núm. 1, Exp IEES 2019 00110001, CI REIS, 421, RC 0246916DD7804E0001OT, 66,67% ZONA ESTADÍSTICA: SON SARDINA
Subproposta núm. 2, Exp IEES 2019 00110002, CI REIS, 421, RC 0246916DD7804E0001OT, 33,33% ZONA ESTADÍSTICA: SON SARDINA
Subproposta núm. 3, Exp IEES 2019 00230001, CE PERE QUART, 3, RC 0428104DD7802G0001RS, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: AMANECER
Subproposta núm. 4, Exp IEES 2019 00240001, CE GUILLEM D'EFK, 4, RC 0429607DD7802G0002AD, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: AMANECER
Subproposta núm. 5, Exp IEES 2019 00240002, CE GUILLEM D'EFK, 4, RC 0429607DD7802G0003SF, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: AMANECER
Subproposta núm. 6, Exp IEES 2019 00260001, PC SANT ANTONI, 27, RC 0504602DD7800D0001MB, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: EL SINDICAT
Subproposta núm. 7, Exp IEES 2019 00280001, CE GUILLEM GALMES, 19, RC 0513604DD7801D0001WF, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: ARXIDUC
Subproposta núm. 8, Exp IEES 2019 00300001, CE REINA MARIA CRISTINA, 77, RC 0516607DD7801F0001ZO, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: PLAÇA DE TOROS
Subproposta núm. 9, Exp IEES 2019 00300002, CE REINA MARIA CRISTINA, 77, RC 0516607DD7801F0002XP, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: PLAÇA DE TOROS
Subproposta núm. 10, Exp IEES 2019 00300003, CE REINA MARIA CRISTINA, 77, RC 0516607DD7801F0003MA, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: PLAÇA DE TOROS
Subproposta núm. 11, Exp IEES 2019 00310001, AV GASPAR BENNAZAR, ARQUITECTE, 48, RC 0518613DD7801H0001SR, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: PLAÇA DE TOROS
Subproposta núm. 12, Exp IEES 2019 00340001, CE SON GELABERT, 13, RC 0522683DD7802D0001ZI, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: L'OLIVERA
Subproposta núm. 13, Exp IEES 2019 00340002, CE SON GELABERT, 13, RC 0522683DD7802D0001ZI, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: L'OLIVERA

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

12. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ :

CN 2018/04707 ESPAIS BALAIXA SL representat per SGEM. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I LOCAL COMERCIAL al CE RODRIGUEZ DE ARIAS 8,. PRESSUPOST: 118.726,00 €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA. Arq.

CN 2018/07337 PMF. LLICÈNCIA PER FINALITZAR EXPEDIENT CN 2013/485 al CE TRIANA 26,. PRESSUPOST: 28.081,25 €. 0023 - SON ESPANYOLET. Arq.

CN 2018/03255 FREE DOMUN INVEST SL representat per GLB. CONSTRUCCIÓ 6 HABITATGES I CORRESPONENTS PISCINES al CE MONTPELLIER 4, I CABRIT I BASSA 7-9 Ref. Cad.: 8609804-DD6880H-0001-O-U PRESSUPOST: 672.001,44 €. 0023 - SON ESPANYOLET. Arq.

13. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2018/07239 SUBDIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PATRIM. REHABILITACIÓN DE LAS FACHADAS DEL PALACIO DE JUSTICIA al TR BALLESTER 20, PRESSUPOST: 639.477,77 €. 0010 - EL SINDICAT. CCHC 16-04-19. Arq

CN 2018/05836 CONDE 2018 SL representat per AAA. REHABILITACIÓ D' EDIFICI PLURIFAMILIAR (16 HABITATGES, 2 LOCALS I 1 ASCENSOR) al AD COMTE DE SALLEN 16, PRESSUPOST: 1.223.378,43 €. 0047 - BONS AIRES. Arq.

CN 2017/05735 EM. MODIFICACIÓ DE BUI TS EN FAÇANA EN HABITATGE PLURIFAMILIAR al CE TIMO 7, PLANTAS 1 I 2 PRESSUPOST: 24.586,74 €. 0076 - EL MOLINAR. Arq.

14. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2017/01784 IPP INTERNATIONAL PROJECT PROCESSING LIM representat per VMME. DEMOLICIÓ MAGATZEM A PLANTA BAIXA. al CE MORAGUES 4, I 4A. PRESSUPOST: 3.770,00 €. 0076 - EL MOLINAR. Arq.

CN 2019/03430 CERNERA PROPERTY ESPAÑA SL representat per FCM, EJ. DEMOLICIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE CLARA HAMMERL 5,. PRESSUPOST: 21.528,69 €. 0018 – GENOVA. Arq.

15. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2015/01857 CVB. LEGALITZACIÓ DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAM. ENTRE MITGERES (CGU 07-07-15) I PISCINA.(CGU 16-07-19) al CE MIQUEL

PORCEL 87,. PRESSUPOST: 105.171,49 €. 0023 - SON ESPANYOLET. Arq.

CN 2016/04873 CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS MAESTRE SLU representat per DRD. PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE BINIFALDO 19,. PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA. Arq. / arq. tèc.

CN 2018/01298 NCJA. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE INDUSTRIA 11 1 A,. PRESSUPOST: 25.256,72 €. 0025 - SANTA CATALINA. Arq.

CN 2018/07150 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS 0247 0007 representat per VRV. REFORÇOS ESTRUCTURALS EN EDIFICI (OBRES CONSEQÜENCIA DE IEE) al CE BOTERIA 7,. PRESSUPOST: €. 0003 - LA LLOTJA-BORN. Arq.

CN 2016/07123 HOTELES BASICOS MEDITERRANEOS SL representat per FMJC. INSTAL·LACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR PREFABRICAT al CE FERRAN ALZAMORA 15,. PRESSUPOST: €. 0082 - L'ARENAL. Arq.

CN 2017/02113 BIBILONI 2000 SA representat per BGJML. HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (7 HABITATGES, 1 ASCENSOR I 10 APARCAMENTS) al CE ESCULLS 13, CE JOSP MASCARO I PASSARIUS 16 PASSATGE ROQUETES. PRESSUPOST: €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA. Arq.

CN 2018/04757 GESTILAR ISLA LA MAROLA representat per OML. CONSTRUCCIÓ DE 89 HABITATGES, TRASTERS, PARKING, PISCINA I URBANITZACIÓ INTERIOR al CE PUERTO RICO s/n , PARCEL·LA 1.08 (FAÇANA MARÍTIMA LLEVANT). PRESSUPOST: 160.703,17 €. 0072 - POLIGON DE LLEVANT. Arq. tèc.

CN 2017/07995 KREC. REFORÇ ESTRUCTURAL DE FORJATS, EXECUCIÓ D'ESCALA INTERIOR, FORJAT SOBRE COBERTA PER A PISCINA, AMPLIACIÓ FORAT FAÇANA I REFORMA INTERIOR DE VIVENDA al CE TOMAS FORTEZA 9, i 9 A. PRESSUPOST: 33.570,94 €. 0071 - FONERS. Arq.

CN 2018/01445 LIMD. REFORMA SEGREGACIÓ D'HABITATGE al CE ARAGO 36 5, PORTA B I C. PRESSUPOST: €. 0070 - PERE GARAU. Arq.

CN 2015/05826 BSN representat per CVJ. REFORMA I DIVISIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR al CE SANT JAUME 9. PRESSUPOST: €. 0004 - SANT JAUME . Arq.

CN 2013/00998 HM representat per PMJG. CONSTRUCCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA al CI NA BURGUESA 6,. PRESSUPOST: €. 0018 - GENOVA. Arq.

16. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2017/07895 HU. LEGALITZACIÓ D'OBRES DE REFORMA I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT I ASCENSOR al CE FALGUERA 41. PRESSUPOST: 30.450,00 €. 0024 - SON DURETA.. Arq.

17. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2017/03130 BGC. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a CE XILE 2,. PRESSUPOST: €. 0024 - SON DURETA.

CN 2018/02594 YN representat per OMII. LEGALITZACIÓ REFORMA TERRASSA EN EDIFICI EXISTENT a CE CAN VATLORI 2,. PRESSUPOST: €. 0010 - EL SINDICAT.

CN 2016/04873 CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS MAESTRE SLU representat per DRD. PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a CE BINIFALDO 19,. PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.

CN 2016/07123 HOTELES BASICOS MEDITERRANEOS SL representat per FMJC. INSTAL·LACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR PREFABRICAT a CE FERRAN ALZAMORA 15,. PRESSUPOST: €. 0082 - L'ARENAL.

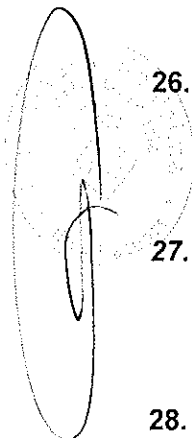
CN 2017/03247 CRISAL SA representat per ABP. CONTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (8 HABITATGES I 10 APARCAMENTS) a CE 31 DE DESEMBRE 42,. PRESSUPOST: €. 0054 - ARXIDUC.

CN 2017/03240 EDIFICIO MANHATTAN SL representat per GPL. REFORMA I CANVI D'ÚS D'EDIFICI ENTRE MITGERES (D'APARTAMENTS A ÚS EXCLUSIU TURÍSTIC) a CE SOCORS 15,. PRESSUPOST: €. 0010 - EL SINDICAT.

CN 2014/01350 CCA. LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ I REFORMA I PROJECTE D'ACABATS. a CE MOLI DEL COMTE 37,. PRESSUPOST: €. 0042 - ESTABLIMENTS.

- 18.** DESESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ (CN 2017/5359) interposat pel sr. IL, que actua en representació de l'entitat COCO SAGE, SL., en data de 24 de maig de 2019, contra l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, de data 26 de març de 2019.
- 19.** Rectificar l'ERRADA MATERIAL (CN 2018/6555) continguda en el text de la llicència concedida a Escalope Factory, SL, representat pel Sr. CAVM, pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 4 de desembre de 2018, quan en realitat hauria d'haver dit carrer de Villalonga, 52, cantonada amb el carrer de Monterrei, 18 – 18 A .
- 20.** DENEGAR (CN 2018/5601) la llicència sol·licitada per l'entitat READY SOC, SL representada per BAV, de legalització de REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA, ubicat a DS CASA BLANCA, S/n, PARCEL·LA 317, POLÍGON 37 CAN CAMPANILLES.
- 21.** DENEGAR, (CN 2017/1265) la llicència sol·licitada per GCR, per a CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR A SÒL RÚSTIC a ZN SON OLIVER (PARCE) S/N, POL. 50-PARC.184—SON OLIVER POL 34.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

- 
22. Proposar a la Junta de Govern que elevi al Ple de l'Ajuntament, amb el dictamen previ de la Comissió d' Urbanisme i Medi Ambient: *Aprovar definitivament el projecte de modificació del PGOU de Palma per tal d'incorporar el SUP 22-01, Sa Teulera al sòl urbà.* PA17/0008.
23. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió informativa: *Denegar la tramitació de la proposta de Modificació puntual del PGOU de Palma, referent a la modificació de la Fitxa de Catàleg 25/08 corresponent a l' Església de la Immaculada Concepció, al carrer Sant Magí.* PA18/0005.
24. Proposar a la Junta de Govern, que s'elevi al Ple de l'Ajuntament, amb el dictamen previ de la Comissió d' Urbanisme i Medi Ambient: *Aprovar inicialment la modificació del PGOU de Palma, referida a la supressió de l' alineació oficial definida en el carrer Metge Sbert a Son Sardina.* PA18/0013.
25. Elevar a la Junta de Govern: *Rectificar l'errada material produïda al pla especial de protecció ambiental i arquitectònica de Santa Catalina i dels molins fariners del Carrer Indústria i detectada als plànols O-01, O-02 i O-03, d'ordenació i protecció ambiental de la documentació gràfica del Pla.* PBX13/0004.
26. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat a l'Ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa: *Denegar l'aprovació inicial del projecte d'Estudi de Detall de reordenació de volums d' edifici existent, situat al Passeig des Born, núm. 9.* PE19/0001.
27. Considerar complimentada la condició fixada a l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme adoptat en la seva sessió de data 14-11-2017 relativa a les demolicions que figuren al Projecte d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats al C/ Lisboa 62-64, S'Arenal. PH17/0007.
28. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les ubicades al C/ Can Calafat 75-77, Son Oms. PH18/0012.
29. Considerar complimentada la condició fixada a l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme pel qual s'atorgava llicència de parcel·lació al C/ Montpeller 4, C/ Cabrit i Bassa 7-9 i C/ Miquel Porcel 17-19, Son Espanyolet. PH18/0016.
30. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Dina Moore 13, C/ Son Matet 10 i C/ Enrique Juncosa Iglesias 8, Cala Major. PH19/0001.
31. Denegar la llicència d' agrupació de parcel·les situades a camí de Can Domenge, núm. 12. PH19/0029.

URGÈNCIA

- I. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat a l' ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa: *Suspendre, amb la finalitat d'estudiar-ne la modificació del planejament vigent, i amb la durada d'un any, o fins a l' aprovació*

inicial de l' instrument de planejament, la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, en els termes establerts a l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, a l'àmbit corresponent a la parcel·la qualificada com a zona SL3, i que fa cantonada amb l' av. de Mèxic i el carrer Brotad, amb referència cadastral 1897601DD7719F0001AY.PA17/0007.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza

