

Modificació de les activitats

Obligatorietat

La persona titular del títol habilitant d'una activitat està obligada a tramitar qualsevol modificació de les condicions que emparin els títols habilitants. Quan la modificació suposi l'exercici d'una nova activitat o l'ampliació d'activitats existents, només es podran dur a terme les modificacions si aquestes activitats són compatibles amb els usos permesos per la normativa urbanística.

Definició

Les modificacions poden ser substancials, importants o simples:

- Substancials: les que per la seva incidència necessiten la redacció d'un projecte tècnic que abasti l'activitat en la seva totalitat. Tindran aquesta consideració les que suposin: ampliació de superfície; la nova emissió de contaminants o impactes que impliquin una molèstia potencial al veïnat; canvis en l'aforament que suposin l'execució de noves instal·lacions o el compliment de noves condicions legalment exigibles.
- Importants: les que no tenen el caràcter de substancial per la seva menor incidència, per lo que és suficient que el projecte tècnic faci referència a la part afectada per la modificació.
- Simples: les no compreses anteriorment i que impliquin obres de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva o obres d'edificació que no necessiten projecte, d'acord amb la normativa de ordenació de l'edificació, sempre que no afectin les instal·lacions existents o afectin només una.

Tramitació

Activitats majors

- Modificació substancial: es tramita igual que la instal·lació d'una nova activitat. S'ha de sol·licitar el corresponent permís (model A2 de sol·licitud de permís d'instal·lació d'activitat permanent) acompanyat dels projectes d'activitats i obres, si se'n fan. Aquests han de fer referència a la totalitat de l'activitat. No es pot procedir a la modificació fins que no es disposi del permís que la habilita.
- Modificació important: es tramita igual que l'anterior. S'ha de sol·licitar el corresponent permís (model A2 de sol·licitud de permís d'instal·lació d'activitat permanent) acompanyat dels projectes d'activitats i obres, si se'n fan. Aquests poden fer referència només a la part modificada de l'activitat, tenint en compte la influència en la totalitat de l'activitat. No es pot procedir a la modificació fins que no es disposi del permís que la habilita.

- Modificació simple: es pot dur a terme mitjançant la prèvia presentació d'una comunicació prèvia (model A8 de comunicació prèvia de modificació simple d'activitat permanent) acompanyada de descripció i plànols de la modificació i, en caso de haver d'executar obres que no necessitin projecte, croquis de les obres i pressupost desglossat.

Activitats menors

- Modificació substancial: es tramita igual que la instal·lació d'una nova activitat, mitjançant la prèvia presentació d'una comunicació prèvia (model A5 de comunicació prèvia d'instal·lació d'activitat permanent menor) acompanyada del projecte d'activitat. Aquest ha de fer referència a la totalitat de l'activitat. En cas de fer obres que requereixen projecte, la tramitació serà la mateixa que per a les activitats majors.
- Modificació important: es tramita igual que l'anterior, mitjançant la prèvia presentació d'una comunicació prèvia (model A5 de comunicació prèvia d'instal·lació d'activitat permanent menor) acompanyada del projecte d'activitat. Aquest pot fer referència només a la part modificada de l'activitat, tenint en compte la influència en la totalitat de l'activitat. En cas de fer obres que requereixen projecte, la tramitació serà la mateixa que per a les activitats majors.
- Modificació simple: es pot dur a terme mitjançant la prèvia presentació d'una comunicació prèvia (model A8 de comunicació prèvia de modificació simple d'activitat permanent) acompanyada de descripció i plànols de la modificació i, en caso de haver d'executar obres que no necessitin projecte, croquis de les obres i pressupost desglossat.

Activitats innòcues

La modificació d'una activitat innòcua, al igual que la instal·lació d'una nova, no requereix cap actuació prèvia. En cas de necessitar executar obres s'haurà de presentar prèviament la comunicació prèvia per a l'inici d'obres lligades a una activitat permanent menor o innòcua (model 4), i una vegada finalitzades aquestes, la declaració responsable (model A1 de declaració responsable d'inici i exercici d'activitat permanent).