

Gestió.09 - Recepció d'obra

Documentació a aportar

1. Sol·licitud.
2. Una memòria justificativa de les possibles modificacions que s'han hagut de realitzar respecte del projecte aprovat.
3. La valoració econòmica dels diferents serveis a cedir a l'ajuntament.
4. Documentació assenyalada en el Reglament General de la Llei 2/2014 de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl per a l'illa de Mallorca.
5. Constitució de l'Entitat de Conservació de la Urbanització, si així ho preveu el Pla Parcial o normativa d'aplicació.
6. Certificació expedida pels/ per les tècnics/tècniques directors de l'obra, visat pel Col·legi oficial corresponent, en el seu cas, en la qual s'assenyali que l'obra s'ha executat sota la seva direcció ajustant-se al projecte aprovat i a les condicions de l'aprovació i es troben totalment acabades i en perfectes condicions de prestar servei i que s'han realitzat els assajos previstos en el pla d'assajos amb resultat satisfactori.
7. Acta de l'empresa constructora, que indica que les obres s'han executat complint el projecte i les condicions de llicència.
8. Document de recepció de les instal·lacions, fins i tot Llibre de materials de l'obra (llistat de proveïdors i documentació tècnica de fabricants) –paviments, mobiliari urbà, bàsculs, lluminàries, papereres, etc- i plànols “as built” en format digital, de tots els serveis així com de la senyalització vertical i horitzontal.
9. Dossier amb els assajos realitzats per laboratori acreditat.

En funció de les obres executades:

10. Document de REDEXIS GAS:

- Acta d'acceptació de la xarxa de gas.
- Posta en servei de la instal·lació de xarxa de gas canalitzat de la Conselleria d'Indústria.

11. Documents de TELEFONICA, ORANGE i ONO:

- Acta d'acceptació tècnica de la canalització/les canalitzacions de telecomunicacions

12. Documents d'ENDESA-ELECTRICITAT:

XARXA DE MITJA TENSIÓ I ESTACIONS TRANSFORMADORES:

- Acta de cessió i recepció tècnica de les instal·lacions elèctriques de mitjana tensió i estacions transformadores.
- Posada en servei de les xarxes de mitjana tensió i centres de transformació de la Conselleria del Govern Balear.
- S'aportarà certificat final d'obra del director de les obres de xarxes de MT i Centres de Transformació.
- Butlletí de l'instal·lador

XARXA DE BAIXA TENSIÓ:

- Acta de cessió i recepció tècnica de baixa tensió d'ENDESA-ELECTRICITAT

XARXA DE MITJANA TENSIÓ I BAIXA TENSIÓ:

- Plànols de les xarxes de baixa tensió, mitjana tensió i estacions transformadores, que seran entregades per l'empresa subministradora.

13. Documentació en relació amb EMAYA:

- Certificació tècnica de les obres realitzades acreditant que aquestes s'han realitzat d'acord amb el Projecte i modificacions aprovades, i que s'ha realitzat la neteja i desinfecció de la conducció de la nova xarxa d'aigua potable posada en servei.
- Plànols degudament acotats, en suport digital (vectorials), signats per la Direcció Tècnica, en el quals quedin representats gràficament i acotats els distints elements de les xarxes d'aigua potable, pluvials i clavegueram, segons el seu estat final.

Documentació per a ENLLUMENAT PÚBLIC:

- Posades en servei d'instal·lacions de baixa tensió per a xarxa d'enllumenat públic de la Conselleria d'Indústria.
- Contractes de subministrament elèctric per a enllumenat públic
- Certificats d'inspecció d'instal·lació elèctrica de baixa tensió per a enllumenat públic (OCA)
- Certificat d'instal·lació de baixa tensió per a enllumenat públic de l'instal·lador
- Certificat final d'obra del Director de les obres d'enllumenat públic.
- Plànols i esquemes "as built" d'enllumenat públic.

Documentació per a PARCS I JARDINS:

XARXA DE REG:

- Còpia del contracte de subministrament amb EMAYA per a reg de la zona verda.
- Certificat de direcció d'obra de la realització d'assajos a pressió i estanquitat en les xarxes de reg, amb resultat satisfactori.
- En cas d'instal·lar sistema de telegestió del reg, documentació dels equips utilitzats i la seva incorporació als programes de gestió.

ZONES VERDES:

JOCS INFANTILS:

- Certificat de l'entitat d'inspecció acreditat que indiqui que l'àrea de jocs instal·lada és conforme amb els requisits de seguretat aplicables a les normes UNE-EN 1176-1 A6: 2009, UNE-EN 1176-11: 2015 y UNE-EN 1177:2009.
- Certificat del fabricant que els jocs de la Zona Verda Pública en el parc, han estat instal·lats complint l'especificat en la norma UNE. EN 1176 i 1177, guardant les distàncies de seguretat dictades per l'esmentada norma.
- Vigència d'acreditació en el ENAC, de l'empresa acreditadora, així com acreditació 48/C- PR117.
- Certificat de cobertura de Pòlissa de responsabilitat civil que té subscrit el fabricant i instal·lador dels jocs, per a l'activitat de disseny de parcs infantils, instal·lació i manteniment d'instal·lació per a jocs infantils.
- Assajos realitzats de determinació "in situ" d'altura de caiguda crítica del revestiment segons Norma EN 1177:2008 "Revestiment de les superfícies de les àrees de joc absorbidores d'impactes. Requisits de seguretat i mètodes d'assaig".
- Fitxes tècniques dels jocs.