

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 23 d'abril de 2019
Horari: de 10.04 a 10.08 h
Lloc: edifici Avingudes, 6a planta

Assistents amb veu i vot:

- José Hila Vargas, tinent de batle de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne, president (PSIB-PSOE)
- Neus Truyol Caimari, tinenta de batle de l'Àrea d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal, vicepresidenta (MÉS per Palma)
- Joan Antoni Salas Rotger, director general de Benestar i Drets Socials (MÉS per Palma), en substitució de Mercè Borràs Dalmau
- Rodrigo Andrés Romero, regidor d'Infraestructures i Accessibilitat (PODEM Palma)
- Francisco Ducrós Salvá, gerent Palau de Congressos de Palma

Assistents amb veu i sense vot:

- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COATMCA

Absents amb veu i vot:

- Lourdes Bosch Acarreta, regidora (PP)
- Pedro Luís Ribas Dietrich, regidor (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme
- Gabriel Horrach Estarellas, subgerent, director general d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme i coordinador general de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne: Joan Riera Jaume

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SERVEI D'ACCESSIBILITAT, CONTROL I OCUPACIÓ D'OBRES DE VIA PÚBLICA

1. Atorgar a EMAYA SA la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a diversos expedients.
2. Atorgar a REDEXIS GAS SA la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per a diversos expedients.
3. Atorgar a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SLU, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per a diversos expedients.
4. Atorgar a PHO, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a l'expedient LM-01345-2018.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

5. Desestimar i ordenar demolició de:

5.A. -les obres realitzades al camí de Son Rapinya 8 (Son Dameto) amb RC 7814201DD6871D0001-IU de l'expedient DO-20127/93

5.B. -les obres realitzades al c.Medinas 7 02 (La Llonja-Born) amb RC 9501701DD6890B0003-GT de l'expedient DO-2015/241

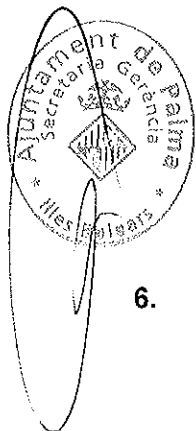
6. Ordenar demolició de:

6.A. -les obres realitzades al c. Can Bennasar 1(Son Roca) amb RC 7139714DD6873G0001-HX de l'expedient DO-2018/194

6.B. -les obres realitzades al c. Medinas 7 AT(La Llonja-Born) amb RC 9501707-DD6890B0005-JU de l'expedient DO-2015/245

6.C. -les obres realitzades al c.Gabriel Alzamora 32 05 B (Son Cladera) amb RC 02021049048 de l'expedient DO-2015/246

6.D. -les obres realitzades al c.Socors 58 02 (Sindicat) amb RC 0503516DD7800D0003-MX de l'expedient DO-2018/215



EXPEDIENTS SANCIONADORS

7. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística greu:

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2015/34-01) Obres al Paratge Can Figo, Polígon 55, parcel·la 313, amb RC 07040A0-5500313-0000-R-S, Barri El Pil·larí.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2015/34-02) Obres al Paratge Can Figo, Polígon 55, parcel·la 313, amb RC 07040A0-5500313-0000-R-S, Barri El Pil·larí.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2015/57) Obres al carrer Vicari Antoni Marimon núm. 1 bxs, amb RC 08603305002, Barri El Jonquet.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2016/139-00) Obres al carrer Maribel 8 baixos, amb RC 07328322001, Barri Son Serra-La Vileta.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2016/139-01) Obres al carrer Maribel 8 baixos, amb RC 07328322001, Barri Son Serra-La Vileta.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2017/174-00) Obres al passeig del Born, 17 baixos, amb RC 9602805-DD6890D-0001-LZ, Barri La Llonja-Born.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2017/174-01) Obres al passeig del Born, 17 baixos, amb RC 9602805-DD6890D-0001-LZ.

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2017/174-02) Obres al passeig del Born, 17 baixos, amb RC 9602805-DD6890D-0001-LZ, Barri La Llonja-Born.

Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2018/52) Obres a la zona Cas Tamborer núm. 5 (ZE 83-EL PIL·LARÍ), amb RC 0456005-DD8705D-0006-J-W, Barri El Pil·larí.

Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2018/88) Obres al carrer Guillem Massot núm. 37 04 , amb RC 0014512-DD7801C-0006-QP, Barri Bons Aires.

Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2018/126) Obres al carrer Tous, 14, amb RC 1701552-DD7810B-0001-J-Y, Barri Polígon de Llevant.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

8. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1, Exp IEES 2017 02710001, DS 1801 – GENOVA, 37, RC 07040A002000370001TU, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: GENOVA

Subproposta núm. 2, Exp IEES 2017 04260001, DS 4412 – SON SARDINA, 31, RC 07040A020000310001TK, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON SARDINA

Subproposta núm. 3, Exp IEES 2017 04260003, DS 4412 – SON SARDINA, 31, RC 07040A020000310003UB, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON SARDINA

Subproposta núm. 4, Exp IEES 2017 04270002, DS 4412 – SON SARDINA, 359, RC 07040A020000330002YF, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON SARDINA

Subproposta núm. 5, Exp IEES 2017 04270003, DS 4412 – SON SARDINA, 359, RC 07040A020000330003UG, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON SARDINA

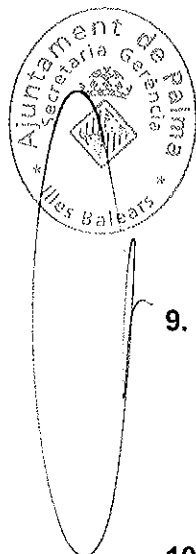
Subproposta núm. 6, Exp IEES 2017 04430001, DS 5335 – INDIOTERIA R, 54, RC 07040A022000540001TJ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL)

Subproposta núm. 7, Exp IEES 2017 04430002, DS 5335 – INDIOTERIA R, 54, RC 07040A022000540002YK, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL)

Subproposta núm. 8, Exp IEES 2017 04660002, DS 5317 – INDIOTERIA R, 14, RC 07040A023001840003UB, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL)

Subproposta núm. 9, Exp IEES 2017 04810001, ci CAN GAIETA, 31, RC 07040A023002850001TI, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL)

Subproposta núm. 10, Exp IEES 2017 04810002, ci CAN GAIETA, 31, RC 07040A023002850001TI, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL)
Subproposta núm. 11, Exp IEES 2017 05180001, DS 8432 – SON FERRIOL, 15, RC 07040A032000150000RH, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
Subproposta núm. 12, Exp IEES 2017 05190001, DS 8431 – SON FERRIOL, 32, RC 07040A032000320000RM, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
Subproposta núm. 13, Exp IEES 2017 05190002, DS 8431 – SON FERRIOL, 32, RC 07040A032000320000RM, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
Subproposta núm. 14, Exp IEES 2017 05220001, DS 8434 – SON FERRIOL, 110, RC 07040A032001100001TX, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
Subproposta núm. 15, Exp IEES 2017 05220002, DS 8434 – SON FERRIOL, 110, RC 07040A032001100002YM, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
Subproposta núm. 16, Exp IEES 2017 05280002, DS 8737 – CASA BLANCA, 35, RC 07040A033000350000YZ, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA CASA BLANCA
Subproposta núm. 17, Exp IEES 2017 05300001, DS 8737 – CASA BLANCA, 41, RC 07040A033000410000RM, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA CASA BLANCA
Subproposta núm. 18, Exp IEES 2017 05320001, DS 8737 – CASA BLANCA, 49, RC 07040A033000490000RE, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: LA CASA BLANCA
Subproposta núm. 19, Exp IEES 2017 05360001, DS 8412 – SON FERRIOL, 10, RC 07040A035000100000RH, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
Subproposta núm. 20, Exp IEES 2017 05360002, DS 8412 – SON FERRIOL, 10, RC 07040A035000100000RH, 50,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
Subproposta núm. 21, Exp IEES 2017 05370001, DS 8412 – SON FERRIOL, 14, RC 07040A035000140000RY, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
Subproposta núm. 22, Exp IEES 2017 05390001, DS 8410 – SON FERRIOL, 23, RC 07040A035000230000RF, 100,00% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL



9. Revocar l'acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, ates que s'ha comprovat que l'immoble ha sofert una rehabilitació integral i canvia la data que té obligació de presentar IEE per l'EXP IEES 20170261, CE SANT AGUSTI, 7, RC 0402717DD7800A ZONA ESTADÍSTICA: EL SINDICAT
10. Revocar l'acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, ates que s'ha comprovat que l'immoble objecte de l'expedient s'ha demolit. Per l'EXP IEES 20170420, DS 4412 – SON SARDINA, 14, RC 07040A02000014 ZONA ESTADÍSTICA: SON SARDINA

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

11. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2018/06925 TAMARELL DE MAR SL representat per EGJ. REFORMA D'INTERIOR HABITATGE al PC REINA 2 3 3, PRESSUPOST: 153.212,82 €. 0005 - SANT NICOLAU. Arq. Informe favorable CCHC de 02.04.19.

CN 2018/03164 TANJA NICOLE CB representat per HH. REHABILITACIÓ EDIFICI ENTRE MITGERES (4 habitatges, 3 aparcaments, 4 trasters i un ascensor) al TR BALLESTER 1, CANTONADA CE FERRERIA PRESSUPOST: 632.410,00 €. 0010 - EL SINDICAT. Arq. Informe favorable CCHC de 02.04.19.

CN 2018/07631 CAPUCHINOS ORDEN DE FRAILES MENORES PROV representat per BMB. REHABILITACIÓ FAÇANES PRINCIPAL I LATERAL ESQUERRA DEL CONVENT DELS CAPUTXINS al CE BASTIO SANOGUERA 3, PRESSUPOST: 66.315,47 €. 0011 - EL MERCAT. Arq. Informe favorable CCHC de 02.04.19.

CN 2019/00386 GLJG. REFORMA INTERIOR HABITATGE al CE SANTA CLARA 6 4 A, PRESSUPOST: 45.919,89 €. 0008 - MONTI-SION. Arq.

CN 2019/02035 AULA BALEAR SCOOP representat per GIJ. REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ASCENSOR al CE CAN VALERO 19, PRESSUPOST: 49.074,57 €. 0032 - SON ANGLADA. Arq.

CN 2018/03535 DTFA. CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA al CE MONSENYOR PALMER 2 BJ, PRESSUPOST: 28.396,49 €. 0026 - EL JONQUET. Arq. Informe favorable CCHC de 02.04.19.

CN 2019/01238 CVFR representat per CTJC. CANVI D'ÚS DE DESPATX A HABITATGE al PE MALLORCA 32 A 1 1ª, PRESSUPOST: 7.520,00 €. 0002 - JAUME III. Arq. Informe favorable CCHC de 02.04.19.

CN 2018/06932 TAMARELL DE MAR SL representat per EGJ. REFORMA INTERIOR HABITATGE al PC REINA 2 3 6, PRESSUPOST: 70.941,78 €. 0005 - SANT NICOLAU. Arq. Informe favorable CCHC de 02.04.19.

CN 2016/07154 LIMPIEZAS SAYAGO SL representat per CSP. SEGREGACIÓ NAU ÚS INDUSTRIAL EN DOS DE NIVELL DE RISC al CE GREMI DE BOTERS 40 BJ B, PRESSUPOST: 8.900,15 €. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA). Arq.

CN 2017/02235 TAC representat per CGNA. CANVI D'US DE LOCAL A HABITATGE. al CE HOSTAL D'EN BAULO 6, PRESSUPOST: 29.144,50 €. 0010 - EL SINDICAT. Arq. Informe favorable CCHC de 02.04.19.

12. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2015/05994 REVLOR CB representat per RLJM. SOLVENTAR PATOLOGÍAS OBSERVADAS EN LA ITE, CAMBIO DE CUBIERTA Y REHABILITACIÓN PISO 3º al CE SOL 5 3, PRESSUPOST: €. 0008 - MONTI-SION. Arq.

CN 2016/02345 CAN BORDOI PATRIMONI SLU representat per OPJ. També conformitat del projecte d'execució de REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN BORDOI PER A ÚS RESIDENCIAL TURÍSTIC. al CE FORN DE LA GLORIA 14, EDIFICI CAN BORDOI. PRESSUPOST: €. 0003 - LA LLOTJA-BORN. Arq.

13. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2011/01520 PRODUCTOS FONTANET SA representat per FOA. EDIFICI INDUSTRIAL PER A LA FABRICACIÓ DE FARINES a CE SON MORRO 16. 0069 - ESTADI BALEAR.

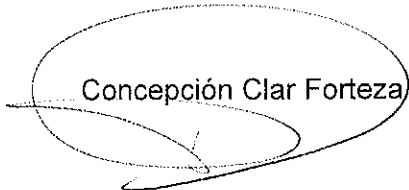
CN 2015/04606 HERMANOS FONT GALMES CB representat per FGC. LEGALIZACIÓ INSONORIZACIÓ, A/A, INSTALACIÓ ELÉCTRICA. a CE INDUSTRIA 8 BJ 1. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA.

CN 2016/02076 ULA. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE FURIO 12. 0021 - SON ARMADANS.

CN 2018/01393 INMOBILIARIA SON QUINT SA representat per EJG. SONDEIG AQUIFER PER LA CAPTACIÓ D'AIGUES SUBTERRANIES a ZN SON QUINT (PARCEL) 6, FINCA SON QUINT, PO 4 PARCELA 6. 0036 - SON VIDA.

CN 2016/02345 CAN BORDOI PATRIMONI SLU representat per OPJ. REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN BORDOI PER A ÚS RESIDENCIAL TURÍSTIC. a CE FORN DE LA GLORIA 14, EDIFICI CAN BORDOI. 0003 - LA LLOTJA-BORN.

La secretària delegada


Concepción Clar Forteza

