

Les obres amb comunicació prèvia vinculades a les activitats

Són les obres que es realitzen per a instal·lar, modificar o ampliar una activitat. Són obres de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva que no necessiten redacció de projecte tècnic d'obres per a la seva execució conforme a l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, no s'ubiquin a sòl rústic o no afectin a edificis protegits, catalogats o afectats per entorn BIC. En cas d'obres que afectin a la seguretat estructural però no necessitin projecte, serà necessari un certificat o un document que acrediti que el/la tècnic/ca director/a de l'obra assumeix la direcció. La resta d'obres estan subjectes a sol·licitar el permís previ.

Estan subjectes al règim de comunicació prèvia les obres de:

- Neteja a l'interior d'un local (mobiliari, escombraries, etc.)
- Reparació, substitució i millora a l'interior del local: arrebossats, revestiments, alicatats, aïllaments i pintats; paviments; falsos sòtils o cels rasos; instal·lacions d'electricitat, llanterneria, sanejament, calefacció/refrigeració, telecomunicacions i gas; sanitaris en banys, cuines i bugaderies (lavabo, banyera, wc, bidet, etc.); fusteria (portes, finestres, etc.); ampliació en la dimensió dels buits de pas interiors, sense alterar el nombre ni la disposició de les peces habitables, ni afectin a elements estructurals.

Estan subjectes al règim de **comunicació prèvia amb certificat** o un document que acrediti que el/la director/a de l'obra assumeix la direcció les obres de:

- A l'interior del local: reparacions o substitucions puntuals en elements estructurals de l'edifici (pilars, biguetes, entrebigats, etc...) o petits estintolaments en murs, que no afectin a la configuració de la cimentació i l'estructura portant de l'edifici.
- Obres de redistribució interior del local sempre que afectin a la distribució interior o condicions d'habitabilitat del local en un percentatge inferior al 60% de la superfície útil.
- Obres per l'accessibilitat: obres per a la millora de les condicions d'accessibilitat del local de titularitat privada i d'ús privat (no incloses les obres d'instal·lació d'ascensors).

No estan subjectes al règim de comunicació prèvia del model 4 les obres d'intervenció a façanes, com són la instal·lació de rètols, marquesines, tendals, etc.