

## RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

### Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari  
Data: 05 de març de 2019  
Horari: de 10.05 a 10.30 h  
Lloc: edifici Avingudes, 6a planta

### Assistents amb veu i vot:

- José Hila Vargas, tinent de batle de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne, president (PSIB-PSOE)
- Neus Truyol Caimari, tinenta de batle de l'Àrea d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal, vicepresidenta (MÉS per Palma)
- Mercè Borràs Dalmau, regidora (MÉS per Palma)
- Rodrigo Andrés Romero, regidor d'Infraestructures i Accessibilitat (PODEM Palma)
- Francisco Ducrós Salvà, gerent Palau de Congressos de Palma
- Lourdes Bosch Acarreta, regidora (PP)
- Pedro Luís Ribas Dietrich, regidor (C's)

### Assistents amb veu i sense vot:

- Matías Bosch Colom, representant del CERMI
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Ignacio Martínez Ventura, representant del COAATMCA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

### Absents amb veu i vot:

- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

### Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M<sup>a</sup> Ramis Sastre, representant del GOB
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

### Altres assistents:

- Teresa Berastain Bilbao, Cap de Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació, (assisteix per informar el punt 27)

**Gerent d'Urbanisme i coordinador general de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne:** Joan Riera Jaume

**Subgerent, director general d'Urbanisme:** Gabriel Horrach Estarellas

**Secretària delegada:** Concepció Clar Forteza

**RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:**

**SECRETARIA**

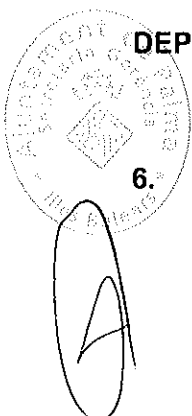
1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

**SERVEI D'ACCESSIBILITAT, CONTROL I OCUPACIÓ D'OBRES DE VIA PÚBLICA**

2. Atorgar a EMAYA SA la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a diversos expedients.
3. Atorgar a REDEXIS GAS SA la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per a diversos expedients.
4. Atorgar a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SLU, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per a diversos expedients.
5. Atorgar a TELEFONICA DE ESPAÑA SAU la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per als expedients LM-00124-2019, LM-00141-2019.

**DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS**

**EXPEDIENTS ORDINARIS**

- 
6. Ordenar demolició de les obres realitzades:
    - 6.A. -al c. Teix núm. 14 bxs, amb RC 01703609-DD7810D-001-OQ de l'expedient DO-2015/192.
    - 6.B. -al c. Tous núm. 10, amb RC 1701550-DD7810B-0001-XY de l'expedient DO-2018/125.
    - 6.C. -al c. Veracruz núm. 23 bxs, amb RC 07653601001 de l'expedient DO-2016/344.
  7. Desestimar al·legacions i ordenar demolició de les obres realitzades al c. Prunes núm. 5A amb RC 1701544-DD7810B-0001-KY, de l'expedient DO 2018/115.
  8. Estimar parcialment al·legacions, arxivar actuacions i ordenar demolició de les obres realitzades al c. Tous num. 18 i c. Prunes num. 15 amb RC 1701540-DD7810B-0001-TY de l'expedient DO 2018/124.
  9. Desestimar el recurs contra acord del CGU de 30/10/18 i ratificar l'acord recorregut de l'expedient DO-2018/40.
  10. Desestimar el recurs contra acord el CGU de 29/09/15 i ratificar l'acord recorregut de l'expedient DO-2012/73.

**EXPEDIENTS SANCIONADORS**

**11.** Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística greu:

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2016/271) Obres al camí Son Fangos núm. 155, Bxs (sòl rústic protegit), amb RC 07040A058000020RL, Barri El Pil·larí.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2016/291-00) Obres al carrer Desbach, 2, 5è K, amb RC 90096-02-079, Barri Camp d'En Serralta.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2016/291-01) Obres al carrer Desbach, 2, 5è K, amb RC 90096-02-079, Barri Camp d'En Serralta.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2016/345-00) Obres urbanística al carrer Andreu Torrens núm. 18 2n, amb RC 9213416-DD6891C-0005-DP, Barri El Fortí.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2016/345-01) Obres al carrer Andreu Torrens núm. 18 2n, amb RC 9213416-DD6891C-0005-DP, Barri El Fortí.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2017/20-00) Obres al carrer Vicente Yañez Pinzón, 3 1 esquerra, amb RC 08201602008, Barri Son Armadans.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2017/20-01) Obres al carrer Vicente Yañez Pinzón, 3 1 esquerra, amb RC 08201602008, Barri Son Armadans.

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2017/177) Obres al CI/ Destre s/n, amb RC 07040A0-1900013-0000-Ri, Barri Son Sardina.

**DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ**

**12.** Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2017/06009 FORCADOS 2012 SL representat per PABB. CONSTRUCCIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB PISCINA I ASCENSOR al CE BINICAUBELL 56, SOLAR 4, ILLETA 57. PRESSUPOST: 732.220,00 €. 0036 - SON VIDA.. Arq.

CN 2017/01899 CORPORATION TINGALA SL representat per IA. HABITATGE RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR AMB PISCINA al CE VISTA ALEGRE 9. PRESSUPOST: 952.768,00 €. 0016 – PORTOPI. Arq.

CN 2017/07316 LOPUD BARCELONA II SL representat per JOP. CONSTRUCCIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB PISCINA I 3 APARCAMENTS al CE BINICAUBELL 123,. PRESSUPOST: 701.516,40 €. 0036 - SON VIDA. Arq.

CN 2018/02485 RUSTIC CALVIA SL representat per BRS. DEMOLICIO D'EDIFICACIONS EXISTENTS I CONSTRUCCIO D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE 7 HABITATGES I UN ASCENSOR al CI CAN PASTILLA 16,. PRESSUPOST: 530.891,70 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA. . Arq.

**13.** Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2017/07492 PLM. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR al CE MAZAGAN 43, PRESSUPOST: 8.880,00 €. 0023 - SON ESPANYOLET. Arq.

CN 2017/07497 JLM. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR al CE MAZAGAN 41, PRESSUPOST: 8.880,00 €. 0023 - SON ESPANYOLET. Arq

CN 2018/01355 INSTITUT ESPORT HIPIC DE MALLORCA representat per JARC. CONSTRUCCIO PISTA DE COMPETICIO POLIVALENT AL HIPODROM DE SON PARDO al CR SOLLER s/n, 3,5, HIPÒDROM SON PARDO PRESSUPOST: 236.973,70 €. Enginyer.

**14.** Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2016/04639 FECOMSA SL representat per MEVM. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE METGE SBERT 20 A., PRESSUPOST: €. 0044 - SON SARDINA. Arq.

CN 2017/01496 NEURBE VIVIENDA SL representat per JLBV. NOVA CONSTRUCCIO DE 9 HABITATGES, 8 APARCAMENTS, 2 TRASTERS, UN ASCENSOR I PISCINA EN COBERTA al CE FURIO 8, I 10, CANT.C. PEDREGAR, 9. PRESSUPOST: €. 0021 - SON ARMADANS. Instal·lació de Grua Torre i conformitat amb projecte d'execució. Arq.

CN 2017/03766 TENASSA 2014 SL representat per JMBG, EDIFICI DE 11 HABITATGES, 20 APARCAMENTS I 12 TRASTERS I UN ASCENSOR al CE LLAC MARTEL 9,. PRESSUPOST: €. 0034 - LOS ALMENDROS-S.PACS. Arq.

**15.** Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2018/07344 AMMB. DEMOLICIO DE PORXO, LEGALITZACIO I OBRES COMPLEMENTARIS al CE VILELLA 3 1 2,. PRESSUPOST: 18.000,00 €. 0019 - EL TERRENO. Arq.

**16.** Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2017/02924 LAL. REFORMA D'HABITATGE AMB MAGATZEM a CE RUBI 12 4 DE,. PRESSUPOST: €. 0010 - EL SINDICAT.

CN 2015/05812 HOTEL CABALLERO RESORT SL representat per BMM. AMPLIACIÓ D'ESTABLIMENT HOTELER (1 HOTEL, 2 ASCENSORS I 15 APARCAMENTS) a CE NEOPATRIA 3,. PRESSUPOST: €. 0081 - LES MERAVELLES.

CN 2018/03479 LOCALES GERRERIA SL representat per AAA. REFORMA INTERIOR PER CANVI D'US DE 2 LOCALS A 2 HABITATGES a TR BALLESTER 5,. PRESSUPOST: €. 0010 - EL SINDICAT.

CN 2018/04766 VCRV. REFORMA INTERIOR I CANVI D'US DE LOCAL A HABITATGE a PC BANC DE L'OLI 13 2,. PRESSUPOST: €. 0010 - EL SINDICAT.

CN 2017/05232 JIGC. DEMOLICIÓ PARCIAL D'EDIFICACIÓ EXISTENT a CI REIS 191., PRESSUPOST: €. 0028 - SON FLOR.

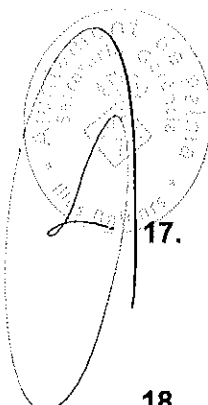
CN 2017/03195 PROMOCIONS ES JARDI DE SA VILETA SL representat per PALM. DEMOLICIÓ DE LOCAL EN PLANTA BAIXA a CE SANTA PONÇA 48, CANT. CE MASSANELLA. PRESSUPOST: €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

CN 2016/07220 FGVC representat per MVS. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA ANNEXA A HABITATGE EXISTENT a CE MUSSOL 43., PRESSUPOST: €. 0035 - SON XIGALA.

CN 2017/03412 INSTITUT MALLORQUI DE AFERS SOCIALS representat per JCS. CANVI DE COBERTA DE PORXADA a CE PIETAT 5, CANT. CE. SALELLES. PRESSUPOST: €. 0004 - SANT JAUME.

CN 2017/04722 INSTALADORES CCC SL representat per MAH. REFORMA PER A CANVI D'US DE LOCAL A HABITATGE ADAPTAT AMB ACCESSIBILITAT INTEGRAL A PERSONES AMB MOBILITAT REDUIDA a CE JOSEP GARCIAS 3 BJ DE., PRESSUPOST: €. 0065 - SON GOTLEU.

CN 2016/04540 JCR. REHABILITACIO EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES ( 8 HABITATGES I UN ASCENSOR) a CE MOLINERS 9., PRESSUPOST: €. 0010 - EL SINDICAT.



17. DEIXAR SENSE EFECTE (Exp: CN 2017/1260) l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, de data 16 d'octubre de 2018, pel qual es va declarar la caducitat de l'expedient d'atorgament de llicència urbanística d'obra major per a legalització de ampliació d'habitatge al camí de Son Ametller núm. 19, d'aquesta ciutat.

18. DENEGAR, per les raons referides a l'encapçalament d'aquesta proposta, la llicència sol·licitada per FZG (exp.: CN 2017/8051), per LEGALITZACIÓ DE NOU FORJAT PER SUBSTITUCIÓ DEL PORXO EXISTENT AMB CREACIÓ DE TRASTER EN LA PART INFERIOR al CE SON MUNTANER, 52 A BJ, d'aquesta ciutat.

19. Rectificar l'ERRADA MATERIAL (exp. núm. CN 17/5863) continguda en el text de la llicència concedida a OSYRIS BALEAR SL, representat per JAS, aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 4/12/2018, al C/ Emili Darder, Batle, 6, ja que el pressupost del projecte de telecomunicacions en lloc de dir 9.773,00 € hauria d'haver dit 7.035,25 €

20. Rectificar l'ERRADA MATERIAL, (exp. núm. CN18/1286) continguda en el text de la llicència concedida a MBFC, pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 13/11/2018 per a REFORMA/AMPLIACIÓ, al C/ Enric Alzamora, 6, 6B. en el qual s'hi deia que era reforma interior d'un habitatge, quan en realitat hauria d'haver dit "divisió d'un habitatge en dos".

21. Rectificar l'ERRADA MATERIAL (exp. núm. CN 1992/397) continguda en el text de la llicència concedida a VGF, aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de 15 de gener de 2019, per a llicència D'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ on se deia que era per a reforma d'un habitatge al carrer del Sindicat, 16,

2n, 1a., quan hauria d'haver dit divisió d'habitatge en dos al carrer del Sindicat, 16, 2n-1r-A i 2n-1r-B.

## DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

22. Proposar a la Junta de Govern que s'elevi al Ple de l'Ajuntament, amb el dictamen previ de la Comissió d'Urbanisme i Medi Ambient: Aprovar inicialment la modificació del PGOU de Palma per, d'una banda, requalificar i canviar l'ús principal assignat de l'equipament EQ2b/DP/P 41-09-P passant a la zona EQ3a i a l'ús assistencial i, d'altra, canviar l'ús principal assignat a l'equipament EQ3a/DO-P 41-10-P, passant de l'ús docent a l'ús assistencial. Equipaments ubicats al carrer Juli Ramis nº4 i al carrer Ramon Nadal nº 4, respectivament. PA2018/0002
23. Proposar a la Junta de Govern que s'elevi al Ple de l'Ajuntament, amb el dictamen previ de la Comissió d'Urbanisme i Medi Ambient: Aprovar inicialment la modificació del PGOU de Palma, referida al canvi de qualificació de l'equipament docent EQ4b/DO-P 29-01-E, passant de zona EQ4b a zona EQ0M on el tipus d'edificació és segons volumetria específica, amb la finalitat de poder ampliar l'edificació existent i poder ubicar-hi l'escola elemental de música. PA2016/0003
24. Atorgar llicència de parcel·lació terrenys ubicats al C/ Fuster 8, Genova, PH2017/0028.
25. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Ribas 63 i C/ Miquel Calafell 54, Son Sardina, PH2018/0025
26. Atorgar llicència de parcel·lació terrenys ubicats al C/ Teresa Maria Ponce de Leon 29, S'Olivera, PH2018/0043

## GERÈNCIA D'URBANISME

27. Proposta de resolució per revocar la delegació l'exercici de la competència per resoldre les sol·licituds de llicència de primera ocupació o utilització dels edificis i les instal·lacions en general.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza

