

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 19 de febrer de 2019
Horari: de 10.05 a 10.30 h
Lloc: edifici Avingudes, 6a planta

Assistents amb veu i vot:

- José Hila Vargas, tinent de batle de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne, president (PSIB-PSOE)
- Mercè Borràs Dalmau, regidora (MÉS per Palma)
- Rodrigo Andrés Romero, regidor d'Infraestructures i Accessibilitat (PODEM Palma)
- Francisco Ducrós Salvà, gerent Palau de Congressos de Palma
- Lourdes Bosch Acarreta, regidora (PP)
- Pedro Luís Ribas Dietrich, regidor (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents amb veu i sense vot:

- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Ignacio Martínez Ventura, representant del COAATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Dario Verd Vallespir, representant de COEIB

Absents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, tinenta de batle de l'Àrea d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal, vicepresidenta (MÉS per Palma)

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Matías Bosch Colom, representant del CERMI
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Gabriel Horrach Estarellas, subgerent, director general d'Urbanisme
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme i coordinador general de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne: Joan Riera Jaume

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

SERVEI D'ACCESSIBILITAT, CONTROL I OCUPACIÓ D'OBRES DE VIA PÚBLICA

2. Atorgar a EMAYA SA la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a diversos expedients.
3. Atorgar a REDEXIS GAS SA la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per a diversos expedients.
4. Atorgar a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SLU, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per a diversos expedients.
5. Atorgar a TELEFONICA DE ESPAÑA SAU la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a l'expedient LM-00094-2019.
6. Atorgar a TRICASA GESTION 2018 SL, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a l'expedient LM-01236-2018.
7. Atorgar a OANGE ESPAÑA COMUNICACION FIJAS SLU, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per als expedients LM-00914-2018, LM-00924-2018.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

8. Desestimar al·legacions i ordenar demolició de:
 - 8.A. -obres realitzades al ce Joan Mascaró i Fornés, Polígon 8 Parc 201 (*RUSTIC AFECTAT PER BANDA DE RESERVA*).RC 07040A0-0800201-0000-RX. Exp. DO-2018/89
 - 8.B. -obres realitzades al Pe Mallorca 20 bj. RC 09306403035. Exp.DO-2015/158
9. Desestimar al·legacions i ratificar l'acord recorregut del CGU de 11/12/18 de les obres realitzades a l'av Gabriel roca 33 05 D (*EDIFICI CATALOGAT*), amb RC 8094503-DD6789C-0091-ZZ. Exp. DO-2017/74

10. Estimar parcialment recurs contra ordre demolició i modificar la redacció de l'expositiu 1 de l'acord del CGU de 6/10/15 per les obres realitzades a la Zn Can Flor (parcel·lació) 10 (S'Hostalot), amb RC 26727010001. Exp.DO-2012/72

EXPEDIENTS SANCIONADORS

11. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística greu:

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2014/202) Obres al carrer Vicenç Juan i Rosselló 51 i 53, amb RC 8512201008, RC 8512201009 i RC 8512201010, Barri Establiments.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2014/301-00) Obres al carrer Sor Elionor Ortiz 15 baixos, amb RC 07718416002, Barri Son Serra-La Vileta.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2014/301-01) Obres al carrer Sor Elionor Ortiz 15 baixos, amb RC 07718416002, Barri Son Serra-La Vileta.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2015/23-00) Obres al CI Palmer s/n Can Pulani (Polígon 60 Parcel·la 56), amb RC 07040A060000560RP, Barri L'Arenal.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2015/23-01) Obres al CI Palmer s/n Can Pulani (Polígon 60 Parcel·la 56), amb RC 07040A060000560RP, Barri L'Arenal.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2015/23-02) Obres al CI Palmer s/n Can Pulani (Polígon 60 Parcel·la 56), amb RC 07040A060000560RP, Barri L'Arenal.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

12. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ :

CN 2017/08035 OP. HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB PISCINA, 2 APARCAMENTS I ASCENSOR al CE BINIFALDO 17. PRESSUPOST: 444.690,00 €. 0036 - SON VIDA. Arq.

13. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2018/06174 IBISEC representat per MCC. SUPRIMIR BARRERES ARQUITECTONIQUES DEL CEIP SON RULLAN (UN ASCENSOR) al CE SON RULLAN C (N O) s/n , PRESSUPOST: 137.355,13 €. 0056 - SON RUTLAN. Arq

CN 2018/00987 AFP REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR al CE JOAN MASCARO FORNE 64, PRESSUPOST: 62.413,91 €. 0041 - EL SECAR DE LA REAL. Arq

CN 2018/01393 INMOBILIARIA SON QUINT SA representat per GEJ. SONDEIG AQUIFER PER LA CAPTACIO D'AIGUES SUBTERRANIES al ZN SON QUINT (PARCEL) 6, FINCA SON QUINT, PO 4 PARCELA 6 PRESSUPOST: 4.325,00 €. 0036 - SON VIDA. Enginyer tècnic mines.

CN 2018/04630 MCM representat per BAGS. REFORMA D'EDIFICI ENTRE MITGERES AMB AMPLIACIO PER ADAPTACIO A MINUSVALIDS al CE 31 DE DESEMBRE 40. PRESSUPOST: 145.306,90 €. 0054 - ARXIDUC. Arq

14. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2018/07347 JAOD. DEMOLICIO D'APARCAMENT I TRASTERS EN PLANTA BAIXA al CE SON NADALET 6 A. PRESSUPOST: 2.385,13 €. 0068 - LA SOLEDAT (NORD). Arq.

15. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2018/01176 JCC APROP SL UNIPERSONAL representat per JBR. CONSTRUCCIO D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 4 HABITATGES, 9 APARCAMENTS I UN ASCENSOR al CE FRANCESC VIDAL SUR 81. PRESSUPOST: 11.522,51 €. 0017 - LA BONANOVA. Índex residencial/turístic (IRP) .1/80. Conformitat amb projecte telecomunicacions i conformitat amb projecte d'execució. Arq.

CN 2017/06653 DD representat per JIBB. CONSTRUCCIO DE 2 HABITATGES UNIFAMILIARS AILLATS AMB 2 PISCINES (UNA A CADA HABITATGE), 2 ASCENSORS (UN EN CADA HABITATGE) I 4 APARCAMENTS (DOS EN CADA HABITATGE) al CE CAN SBERT 24. PRESSUPOST: €. 0030 - SON ROCA. Arq.

CN 2017/03622 JOHAFRI SL representat per JRT. REFORMA I DIVISIO DE LOCAL (4 LOCALS I 1 APARCAMENT) al CE ALBATROS 5 SS. PRESSUPOST: 7.462,72 €. 0081 - LES MERAVELLES. Conformitat amb projecte telecomunicacions i conformitat amb projecte d'execució. Arq.

CN 2017/00976 TENASSA 2014 SL representat per JMBG. EDIFICI DE 5 HABITATGES, 5 TRASTERS, 6 APARCAMENTS I UN ASCENSOR al CE BERNAT VIDAL TOMAS 10, CANTONADA CE SON LLULL 36. PRESSUPOST: €. 0027 - SON PERETO. Arq.

CN 2015/00551 NAUTES SOC COOP ENSENYAMENT representat per CFS. CONSTRUCCIO D'UNA RAMPA ACCESSIBLE A CENTRE ESCOLAR al CE JOSEP ANT CABANYES 8,. PRESSUPOST: €. 0032 - SON ANGLADA. Conformitat amb projecte telecomunicacions i conformitat amb projecte d'execució. Arq.

CN 2016/01371 GLOBAL STP SPAIN SLU representat per MFH. REFORMA PARCIAL D'EDIFICI (PLANTES 2, 3, 4 i 5) AMB CANVI D'ÚS DE PLANTA SEGONA al PE BORN 12,. PRESSUPOST: €. 0005 - SANT NICOLAU.

16. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2016/07025 SON RAPINYA 33 SL representat per AJVS. CONSTRUCCIO D'EDIFICI PLURIFAMILIAR (7 HABITATGES, 2 LOCALS, 1 APARCAMENT I UN ASCENSOR) a CE PASQUAL RIBOT 48,. PRESSUPOST: €. 0037 - SON COTONER.

CN 2016/01920 VANTAGE ESTATE GROUP SL representat per PH. REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES (1 HABITATGE, 1 ASCENSOR I 1 APARCAMENT) a CE PAU 7. PRESSUPOST: €. 0003 - LA LLOTJA-BORN.

- CN 2016/01198 PJMM representat per CMCM. TANCAMENT DE SOLAR a CE DRAGONERA s/n , NUMERO DE DRAGONERA 2 CANT MARTI COSTA 3. PRESSUPOST: €.
- CN 2015/00551 NAUTES SOC COOP ENSENYAMENT representat per CFS. CONSTRUCCIO D'UNA RAMPA ACCESSIBLE A CENTRE ESCOLAR a CE JOSEP ANT CABANYES 8. PRESSUPOST: €. 0032 - SON ANGLADA.
- CN 2017/03868 PROMOTORA DE INVER CIUDAD DE LA PLATA 2 representat per ACM. EDIFICI PLURIFAMILIAR (17 HABITATGES, 1 ASCENSOR I 26 APARCAMENTS) a CE JOSEP M PALAU CAMP 2. PRESSUPOST: €. 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2016/00571 CAT representat per JAS. REFORMA D'HABITATGE A EDIFICI PLURIFAMILIAR a CE POU 25 1. PRESSUPOST: €. 0025 - SANTA CATALINA.
- CN 2010/00928 HOTELERA IRIS SA representat per ATM. LEGALITZACIO I REFORMA PARCIAL D'HOTEL a CE AMILCAR 3,. PRESSUPOST: €. 0082 - L'ARENAL.
- CN 2017/03045 FINSAQUI SL representat per ADLG. EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 19 HABITATGES I 1 LOCAL DESTINAT A 29 APARCAMENTS (OBRES D'ACABAMENT D'EDIFICI INICIAT AMB EXP.CN 2005/3161) a CE SON CATLARET 3, I CE PEDRERA, 6. PRESSUPOST: €. 0019 - EL TERRENO.
- CN 2015/04161 GF representat per JMVf. CONSOLIDACIO TRASTERS. a CE SANT MAGI 37 1,. PRESSUPOST: €. 0026 - EL JONQUET.
- CN 2014/02407 GF representat per JMVf. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE a CE SANT MAGI 37 1,. PRESSUPOST: €. 0026 - EL JONQUET.
- CN 2014/00198 TFH. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE I CANVI PARCIAL DE COBERTES a CE ANNIBAL 6 2. PRESSUPOST: €. 0025 - SANTA CATALINA.
- CN 2013/00681 JCJ. REFORMA D'HABITATGE A EDIFICI EXISTENT a CE BARRERA DE BAIX 10. PRESSUPOST: €. 0025 - SANTA CATALINA.
- CN 2015/03067 CAVIDAD SL representat per AVWM. REFORMA DE LA TERCERA PLANTA D'UN EDIFICI (UN HABITATGE) a CE MIRAMAR 2 3. PRESSUPOST: €. 0007 - LA SEU.
- CN 2016/07197 IAS. DEMOLICIO I NOVA CONSTRUCCIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA I DOS APARCAMENTS a CI DESTRE 26. PRESSUPOST: €. 0044 - SON SARDINA.

17. Declarar la CADUCITAT del procediment

CN 2017/03999 MSM, per realitzar les obres consistents en LEGALITZACIÓ al CE CGE SEBASTIA GILI, 50 BJ 2, d'aquesta ciutat.

18. DESESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ (EXP. CN17/2640) interposat per la sra. MFQM , en data de 2 de maig de 2018 i reiterat en escrit de 4 de desembre de 2018, contra l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, de data 13 de març de 2018, pel qual s'acorda denegar la legalització de la instal·lació d'un tendal al pis sèptim porta B de l'edifici situat al carrer Camp Redó, núm. 9.

19. Rectificar l'ERRADA MATERIAL Continguda en el text de la llicència concedida pel Consda RATA PROPIERTY SL, representat per MDMN, (CN2017 3869) pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 13/11/2018 per a REFORMA/AMPLIACIÓ, al C/ Barrera, 63 , en el qual s'hi deia que el titular era RATA PROPIERTY SL quan en realitat ha de dir ALZINA LIVING SL

20. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència (exp:CN2015 6001) concedida pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 8 de gener de 2019. En el qual s'hi deia REFORMA I MODIFICACIÓ DE FAÇANES A LOCAL I ASCENSOR, en lloc de REFORMA I MODIFICACIÓ DE FAÇANES A LOCAL

21. Concedir llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal CN2018/06566 ECR RUIZ. DIVISIÓ HORITZONTAL SEGONS L'ARTICLE 385 en aplicació de l'article 385 del reglament que desenvolupa la Llei 2/20914, d'ordenació i ús del sòl, al CE VALLSECA, 10. PRESSUPOST: 0,00 €.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

22. Aprovar amb condicions el projecte de dotació de serveis al C/ Saridakis, 26, consistent en obres de pavimentació, soterrament de xarxa aèria de baixa tensió i desplaçament de ventilacions de gas existents, redactat per arquitecte amb un pressupost de 12.331,91 € (dotze mil tres-cents trenta-un euros amb noranta-un cèntims). PF 201919/0004.

23. Proposar a la Junta de Govern que s'elevi al Ple de l'Ajuntament, amb el dictamen previ de la Comissió d'Urbanisme i Medi Ambient: *Aprovar inicialment la modificació del PGOU de Palma, referida al canvi d'ús del SGE/CO-P 46-07-E (s'Escorxador).* PA18/0014.

24. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Soldado Moll Corró 3, Son Ferriol. PH18/0015.

25. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats al C/ Nicolau de Pacs 34 i 36, Barriada de Pere Garau. PH18/0036.

- 26.** Informar la sol·licitud de declaració d'interès general relativa a "Projecte nova línia aèria-soterrada de baixa tensió ampliació xarxa CT 10197 "Son Amer" Polígon 35, Parcel·la 14, Sant Jordi i Elevar l'expedient a la Comissió Insular d' Urbanisme del Consell de Mallorca. PI17/0005.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza

