

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

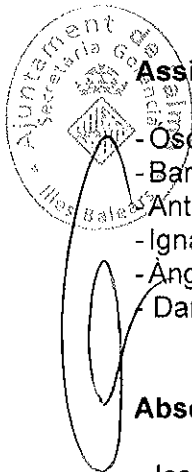
Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 12 de febrer de 2019
Horari: de 10.10 a 10.30 h
Lloc: edifici Avingudes, 6a planta

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, tinenta de batle de l'Àrea d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal, (MÉS per Palma), presidenta acctal.
- Mercè Borràs Dalmau, regidora (MÉS per Palma)
- Antònia Martín Perdiz, regidora de Sanitat i Consum (PODEM Palma), en substitució de Rodrigo Andrés Romero
- Francisco Ducrós Salvá, gerent Palau de Congressos de Palma
- Lourdes Bosch Acarreta, regidora (PP)
- Pedro Luís Ribas Dietrich, regidor (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents amb veu i sense vot:

- 
- Oscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
 - Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
 - Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
 - Ignacio Martínez Ventura, representant del COAATMCA
 - Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
 - Dario Verd Vallespir, representant de COEIB

Absents amb veu i vot:

- José Hila Vargas, tinent de batle de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne, president (PSIB-PSOE), (s'excusa d'assistir-hi)

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Matías Bosch Colom, representant del CERMI
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Joan Riera Jaume, gerent d'Urbanisme i coordinador general de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne, (s'excusa d'assistir-hi)
- Ana Maria Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme acctal.: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza

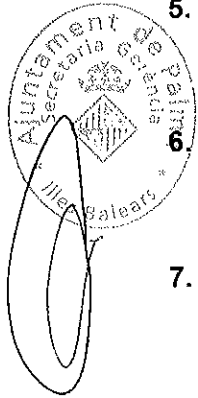
RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

SERVEI D'ACCESSIBILITAT, CONTROL I OCUPACIÓ D'OBRES DE VIA PÚBLICA

2. Atorgar a EMAYA SA la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a diversos expedients.
3. Atorgar a REDEXIS GAS SA la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per a diversos expedients.
4. Atorgar a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SLU, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per als expedients LM-00003-2019, LM-00006-2019.
5. Atorgar a ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS SLU la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per als expedients LM-01051-2018, LM-00154-2018.
6. Atorgar a PROMOTORA REINA 1957 SA la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a l'expedient LM-01171-2018.
7. Atorgar a VENCER 2013 SL la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a l'expedient LM-00017-2019.



DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

8. Ordenar demolició de:
 - 8.A. -obres realitzades al ce Corb Marí 2 01 3a.(Porto Pi). RC 7688509-DD6778H-0007AW. Exp. DO-2017/267
 - 8.B. -obres realitzades al ce Arxiduc Lluís Salvador 131 02 02(L'Olivera). RC 0722509DD7802B0008KB. Exp. DO-2017/160
9. Inadmetre recurs contra acord CGU de 19/04/2016 i ratificar acord de les obres realitzades al ce Cendre 1 BJ 01 (El Vivero). RC 02916404433. Exp.DO-2012/152

10. Desestimar recurs contra ordre demolició i ratificar acord recorregut de les obres realitzades a la Zn Son Pelat Vell (parcel·lació) núm. 8. RC 20730115001. Exp.DO-2012/93
11. Revocar acord del CGU de 28/07/15 i arxivar expedient de les obres realitzades al DS Can Volando. RC 04200005. Exp.DO-2012/41

EXPEDIENTS SANCIONADORS

12. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística greu:

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2007/335-01) Obres a la carretera Manacor km 11,5 (finca Son Gual), amb RC 07040A045001580RS, Barri Sant Jordi.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2015/139-00) Obres al carrer Vicari Joaquim Fuster 139, amb RC 02290718001, Barri El Molinar.

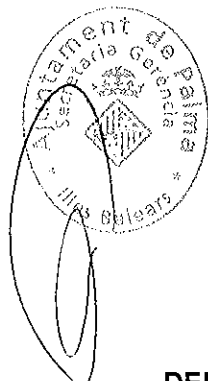
Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2015/139-01) Obres al carrer Vicari Joaquim Fuster 139, amb RC 02290718001, Barri El Molinar.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2015/144) Obres al passeig Mallorca 14 B bxs (Hotel HM Jaime III), amb RC 09406003001, Barri Jaume III.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2016/149) Obres al carrer Volta de la Mercè núm. 5 entl. 2 porta 1, amb RC 0306606-DD7800E-001-Q-F, Barri El Mercat.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2016/245-00) Obres a l'avinguda Joan Miró, 73 cantonada Son Catlaret, 2, edifici catalogat B 19-17, amb RC078915-28-001, Barri El Terreno.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2016/245-01) Obres a l'avinguda Joan Miró, 73 cantonada Son Catlaret, 2, edifici catalogat B 19-17, amb RC078915-28-001, Barri El Terreno.



DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

13. Concedir permís instal·lació a activitats permanents majors segons la Llei 7/2013.

BENNASAR FRAU SL, representat per RBC, de l'activitat PERMANENT MAJOR de VENDA DE CALÇAT, ROBA I COMPLEMENTS (ÚS COMERCIAL), ubicada a PE LA RAMBLA 9 BJ IZ, (SANT JAUME). Tècnic redactor: MPO, ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL. Exp. CO 2018 00616.

14. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

BALMIPO CB, representat per ASC, de l'activitat de INFRAESTRUCTURES COMUNS-LOCALS COMERCIALS, ADMINISTRATIUS I APARCAMENT, ubicada a CE PARCEL·LES 1, (LES MERAVELLES). Tècnic redactor: JSL, ENGINYER INDUSTRIAL i AFP, ARQUITECTE. Pressupost: 1.131.851 € Exp. CO 2017 00577 i CN 3257/17

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

15. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ :

CN 2017/05490 EKOHOUSE 2014 SL representat per ETK. EDIFICI RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, 2 HABITATGES I PISCINA COMUNITARI AL JARDI al CE SON NADAL 39. PRESSUPOST: 157.057,00 €. 0068 - LA SOLEDAT (NORD). Arq.

CN 2016/05133 BALLE ECONOMISTES SL representat per BMJ. CONSTRUCCIO DE SAFAREIG PER A REGAR OLIVERES al PO PARC BIT s/n, POLIGON 15 PARCEL·LA 46. PRESSUPOST: 11.915,80 €. 0043 - SON ESPANYOL. Arq.

CN 2017/07312 BOCALBER SL representat per JRS. CONSTRUCCIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB PISCINA, UN ASCENSOR I DOS APARCAMENTS al CE BINIFALDO 13. PRESSUPOST: 419.774,00 €. 0036 - SON VIDA, Arq.

CN 2018/01348 SA TAULERA DE SINEU SL representat per ASS. EDIFICI 5 HABITATGES ADOSSATS AMB PISCINA I 5 APARCAMENTS al CE MARQUES TENERIFE 20, CANTONADA CE BARTOMEU OLIVER DE CAN TUNIS. PRESSUPOST: 505.910,76 €. 0084 - SON FERRIOL. També conformitat amb projecte telecomunicacions. Arq.

CN 2018/04760 JLG. PISCINA ANNEXA HABITATGE EXISTENT al CE SALUT 81,. PRESSUPOST: 18.788,84 €. 0019 - EL TERRENO . Arq.

16. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2017/00816 RRG. CANVI D'US DE LOCAL A QUATRE HABITATGES I UN LOCAL DESTINAT A MAGATZEM EN PLANTA BAIXA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR D'HABITATGES al CE JOAN ALCOVER 30. PRESSUPOST: 133.265,15 €. 0071 – FONERS. Arq.

CN 2018/03065 TASTING TAPAS, SL representat per CSJ. CONVERSIO DE DOS HABITATGES EN QUATRE EN UN EDIFICI ENTRE MITGERES al CE FRANCESC B MOLL 15 PP A, -B PRESSUPOST: 149.851,61 €. 0013 - PLACA DELS PATINS. Arq.

CN 2018/03661 ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL representat per GRJK. NOVA LINEA SOTERRADA DE BAIXA TENSIO-C.T.14494 al DS MERCAPALMA s/n , CARRER J, PCL.5.2 PRESSUPOST: 1.272,88 €. 0084 - SON FERRIOL. Arq.

CN 2018/03063 NBJA .DIVISIO DE PROPIETAT HORITZONTAL D'UN HABITATGE EXISTENT EN DOS I REFORMA TOTAL al CE CIUTAT DE LA PLATA 1 C BJ IZ, PRESSUPOST: 34.658,20 €. 0076 - EL MOLINAR. Arq.

CN 2018/03438 BD representat per GGP. APERTURA DE BUI TS EN FAÇANA I FORJAT al CE SANT PERE NOLASC 4 B. PRESSUPOST: 7.550,00 €. 0007 - LA SEU .Arq.

CN 2018/07829 GOVERN DE LES ILLES BALEARS representat per NTJA. MANTENIMENT DE LA COBERTA EDIFICI LLOTJA DE PALMA al PC LLOTJA 5. PRESSUPOST: 20.218,74 €. 0003 - LA LLOTJA-BORN. Informe favorable de la CCHiC de data 15.01.2018. Arq.

CN 2017/07969 APM. DEMOLICIO DE LA PLANTA SEGONA DESTINADA A PART DE L'HABITATGE UBICAT A LA PLANTA PRIMERA, REFORMA DE LA PLANTA PRIMERA I CONTRUCCIO DE CAIXA D'ESCALA D'ACCES A LA PLANTA COBERTA D'UN EDIFICI ENTREMITGERES EXISTENT al PE BART BARCELO I MIR 13, PRESSUPOST: 6.709,00 €. 0076 - EL MOLINAR. Arq.

CN 2018/06492 CAN GRANADA CB representat per MBJJ. REHABILITACIO EDIFICI ENTRE MITGERES, UN HABITATGE I UN LOCAL al CE CAN GRANADA 9, PRESSUPOST: 65.145,90 €. 0003 - LA LLOTJA-BORN. Arq.

CN 2017/07480 JLLU. ADICIO DE PLANTA PIS A UN HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT DE PLANTA BAIXA al CE RIBAS 67 BJ, PRESSUPOST: 26.964,76 €. 0044 - SON SARDINA. Índex residencial/turístic (IRP).- Arq

CN 2018/03967 BN. REFORMA PUNTUAL D'HABITATGE EXISTENT (ENSISTOLAMENT INTERIOR PER UNIFICAR EL MENJADOR I LA CUINA) al CE LLENAIRE 11, PRESSUPOST: 6.897,73 €. 0036 - SON VIDA. Índex residencial/turístic (IRP).-1 habitatge/parcel.la. Arq

 17. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2016/01458 ALLEGRE RESIDENCES GMBH & CODG representat per RVRG. CONSTRUCCIO DE 2 BLOCS D'HABITATGES PLURIFAMILIARS AILLATS AMB PISCINA (15 HABITATGES, 39 APARCAMENTS I 15 TRASTERS) al CE VISTA ALEGRE 21. PRESSUPOST: 77.622,98 €. 0016 - PORTOPI. Arq.

CN 2017/03384 ACI F2 SON QUINT SL representat per LCJ. CONSTRUCCIO 4 EDIFICIS PLURIFAMILIARS (63 HABITATGES, 95 APARCAMENTS I 1 PISCINA) al CI SON VIDA 14,. PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA. També conformitat amb projecte d'execució i projecte de telecomunicacions. Arq.

CN 2018/01632 MONSERRAT OLIVER ESTUDIO ARQUITECTURA SL representat per MOA. PISCINA ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR al CI BARRAQUES s/n, POR. 55 PARC 28B. PRESSUPOST: €. -. Arq.

CN 2015/03290 PLM. REFORMA I AMPLIACIO D'HABITATGE ENTRE MITGERES al CE CALA GENTIL 13 BJ,. PRESSUPOST: €. 0058 - SON CLADERA. Arq.

CN 2016/06483 CLJM. CONSTRUCCIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB PISCINA I DOS APARCAMENTS al CE MOLSA 4. PRESSUPOST: €. 0030 - SON ROCA. Arq.

CN 2016/01083 GASOLINA Y GASOILS LOW COST MALLORCA SL representat per RRME. INSTALACIO DE SUMINISTRAMENT DE COMBUSTIBLE AMB TENDA ANNEXA I OFICINA (1 ESTACIO DE SERVEI) al GV ASIMA 23, CANTONADA GREMI BOTERS. PRESSUPOST: €. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA). Enginyer

18. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2018/03436 MCM. LEGALITZACIO REFORMA INTERIOR, AREA SENSE DISTRIBUCIO NI US, EN PART DE LA PLANTA PRIMERA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES PER CONVERTIR EN HABITATGE al CE COLUBI 23 1 IZ. PRESSUPOST: 15.912,67 €. 0025 - SANTA CATALINA. Arq.

CN 2016/07073 ASSI. LEGALITZACIO I OBRES D'AGRUPACIO DE DOS HABITATGES PER CONVERTIR-HO EN UN HABITATGE al CE CONFRARIA S MIQUEL 4 3. PRESSUPOST: 43.229,54 €. 0012 - LA MISSIO. Arq.

19. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2016/04655 CALA MAYOR BEACH APARTMENTS SL representat per GBP. CONSTRUCCIO D'EDIFICI PLURIFAMILIAR I PISCINA ANNEXA (8 HABITATGES, 1 ASCENSOR I 12 APARCAMENTS) a AD JOAN MIRO 298,. PRESSUPOST: €. 0014 - SANT AGUSTI.

CN 2016/06483 CLJM. CONSTRUCCIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB PISCINA I DOS APARCAMENTS a CE MOLSA 4,. PRESSUPOST: €. 0030 - SON ROCA.

CN 2015/05998 VWMA. CONSTRUCCIO D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB PISCINA I 4 APARCAMENTS a CE RECTOR VIVES 47. PRESSUPOST: €. 0018 - GENOVA.

CN 2016/01083 GASOLINA Y GASOILS LOW COST MALLORCA SL representat per RRME. INSTALACIO DE SUMINISTRAMENT DE COMBUSTIBLE AMB TENDA ANNEXA I OFICINA (1 ESTACIO DE SERVEI) a GV ASIMA 23, CANTONADA GREMI BOTERS. PRESSUPOST: €. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA).

CN 2014/02557 LAM. HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB PISCINA, UN ASCENSOR I 2 APARCAMENTS a CE ILLA DE RODES 11,. PRESSUPOST: €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2016/02713 PROMOCIONES TURISTICAS DE CALA MILLOR SL representat per NMJ. HOTEL 4* (LLICENCIA D'Ocupacio PARCIAL, NOMES PEL QUE FA REFERENCIA A L'ESTACIO TRANSFORMADORA) a CE SIMO BALLESTER 6,. PRESSUPOST: €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA.

CN 2015/03426 MALLORCA LIFE STYLE RESIDENCES, SL representat per CFD. HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA, 5 APARCAMENTS I UN ASCENSOR a CE GOSAUBA 4 A,. PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.

CN 2017/04362 MOMM. CONSTRUCCIO DE PISCINA A HABITATGE UNIFAMILIAR a CE SON GARRIT 19,. PRESSUPOST: €. 0033 - SON RAPINYA.

CN 2012/03334 PRE. REFORMA I AMPLIACIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR (1 HABITATGE I 2 APARCAMENTS) a CE JAUME BUSQUETS 8,. PRESSUPOST: €. 0044 - SON SARDINA.

CN 2017/06476 SBMA. LEGALITZACIO D'OBRES D'UN TANCAMENT PARCIAL DE PORXO EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE JOAN MASCARO FORNE 137,. PRESSUPOST: €. 0042 - ESTABLIMENTS.

CN 2016/06202 BJA. REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE A EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE SANT NICOLAU 6 4, I PIS 5. PRESSUPOST: €. 0005 - SANT NICOLAU.

20. Declarar la CADUCITAT del procediment:

CN 2015/00927 SE, per realitzar les obres consistent en LEGALIZACIÓN CAJA ASCENSOR Y CUARTO DE INSTALACIONES EN CUBIERTA DE EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS al CE CALDERS, 3, d'aquesta ciutat.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

- 21.** Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les situades al carrer C/ Aragó, núm. 194 i Alber, núm. 4, Terme Municipal de Palma. PH18/0023.

URGÈNCIA

- I.** Proposta en relació amb la delegació de la competència per a resoldre les sol·licituds de llicència municipal d'ocupació o de primera utilització dels edificis i les instal·lacions en general.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza

