

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 05 de febrer de 2019
Horari: de 10.10 a 10.30 h
Lloc: edifici Avingudes, 6a planta

Assistents amb veu i vot:

- José Hila Vargas, tinent de batle de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne, president (PSIB-PSOE)
- Neus Truyol Caimari, tinenta de batle de l'Àrea d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal, vicepresidenta (MÉS per Palma)
- Mercè Borràs Dalmau, regidora (MÉS per Palma)
- Rodrigo Andrés Romero, regidor d'Infraestructures i Accessibilitat (PODEM Palma)
- Francisco Ducrós Salvá, gerent Palau de Congressos de Palma
- Lourdes Bosch Acarreta, regidora (PP)

Assistents amb veu i sense vot:

- 
- Oscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
 - Luís Martín Abati, representant de PROINBA
 - Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
 - Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
 - Ignacio Martínez Ventura, representant del COAATMCA
 - Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA

Absents amb veu i vot:

- Pedro Luís Ribas Dietrich, regidor (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP, (s'excusa d'assistir-hi)

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Matias Bosch Colom, representant del CERMI
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB, (s'excusa d'assistir-hi)
- Gabriel Horrach Estarellas, subgerent, director general d'Urbanisme
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme i coordinador general de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne: Joan Riera Jaume

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar demolició de les obres realitzades al camí Son Prim, Polígon 55 Parcel·la 70 (El Pil·lari) amb RC 07040A0-5500070-0000-RY. Exp. DO-2015/190.
3. Estimar parcialment recurs presentat contra ordre demolició, modificar i ratificar acord del CGU de:
 - 3.A. Obres realitzades al ce Paraguai núm. 4 BJ amb RC 07806305002. Exp. DO-2012/6.
 - 3.B. Obres realitzades a la Plaça Vicari Josep Llinás 1(ESPAI LLIURE EL0a) amb RC 7121508-DD6872A-0001-ZB. Exp. DO-2017/335.
4. Desestimar recurs i ratificar acord recorregut del CGU de 26/05/2015 de les obres realitzades al DS 8747 Sa Casa Blanca num. 2 amb RC 03700308. Exp.DO-2012/148.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

5. SOBRE LA TAULA CGU 29/01/2019 :Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística greu:

Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2017/100-00) Obres al carrer Illa de Rodes 22, amb RC 3284317-DD7738E-0001-W-A, Barri El Coll den Rabassa

Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2017/100-01) Obres al carrer Illa de Rodes 22, amb RC 3284317-DD7738E-0001-W-A, Barri El Coll den Rabassa

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

6. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ :

CN 2018/01199 VENIN SA representat per PAB. CONSTRUCCIO 11
HABITATGES UNIFAMILIARS I UN ASCENSOR al CE JAUME BALMES
30. PRESSUPOST: 875.306,24 €. 0063 - ELS HOSTALETs Índex
residencial/turístic (IRP) 1/15. Arq.

CN 2017/08074 JMD representat per RMTC. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB 4 APARCAMENTS al DS 8712- S.ORLAN. E37 s/n , POL. 32 PARC. 77B. PRESSUPOST: 105.868,00 €. 0087 - LA CASA BLANCA Índex residencial/turístic (IRP) 1habitatge/parcel.la. Arq.

7. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2017/08040 VIVENDES SANTACILIA representat per JOP. REFORMA I CONSOLIDACIO DE DOS EDIFICIS, 16 HABITATGES, 2 ASCENSORS I 6 APARCAMENTS al CE SANT BARTOMEU 7, I CE VALERO, 06. Informe favorable de la CCHiC de data 15.01.2019. PRESSUPOST: 1.928.326,38 €. 0005 - SANT NICOLAU Índex residencial/turístic (IRP).- 1/80 m2. Arq

CN 2017/03426 TRUST EDMUNS MONT 2017 SL representat per HES. REFORMA EDIFICI ENTRE MITGERES, 3 HABITATGES, UN ASCENSOR I UN TRASTER. al PC CORT 3, PRESSUPOST: 308.885,98 €. 0006 - CORT. Índex residencial/turístic (IRP).-1/80 m2. Arq

CN 2018/06711 JZS representat per JBC. REFORMA D'HABITATGE EDIFICI ENTRE MITGERES al PC DRASSANA 12, 1 dta. PRESSUPOST: 129.640,67 €. 0003 - LA LLOTJA-BORN. Índex residencial/turístic (IRP).- 1/80 m2.. Arq

CN 2017/07994 JVB. LEGALITZACIO DE DEMOLICIO D'EDIFICACIONS ILEGALIS E ILEGALITZABLES AL FONS DE LA PARCEL.LA, LEGALITZACIÓ DE REFORMA DE PLANTA BAIXA DESTINADA A 2 HABITATGES, DEMOLICIO MAGTZEM A PLANTA 1ª I AMPLIACIO DE PLANTA 1ª PER A DESTINAR-LA A 1 HABITATGE al CE PARE JOAN CRESPI 12, PRESSUPOST: 191.493,45 €. 0061 - RAFAL VELL. Índex residencial/turístic (IRP).-1 vivenda/23 m2. Arq

CN 2017/02723 TANGLIN ESPAÑA SLU representat per MBG REFORMA D'EDIFICI ENTRE MITGERES, 4 HABITATGES, 1 APARCAMENT I 1ASCENSOR al CE CAN MARTI FELIU 6. Informe favorable de la CCHiC de data 21.11.2018. PRESSUPOST: 977.944,48 €. 0010 - EL SINDICAT. Índex residencial/turístic (IRP).-1/20m2. Arq

CN 2018/05922 RTC representat per CGM. REFORMA D'UNA OFICINA PER A CANVI D'US A HABITATGE al CE PERE DEZCALLAR NET 13 8 5. PRESSUPOST: 58.179,24 €. 0013 - PLACA DELS PATINS Índex residencial/turístic (IRP).-1/13 i 1/23. Arq

CN 2018/02506 MPRM. CONSTRUCCIO DE PISCINA al CE GRACIA 7. PRESSUPOST: 10.202,10 €. 0076 - EL MOLINAR Índex residencial/turístic (IRP).-1/45. Arq Tècnic.

8. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2019/00364 ECA. DEMOLICIO CONSTRUCCIONS AUXILIARS I ALJUB al CE MESTRE FALLA 32. PRESSUPOST: 1.563,15 €. 0059 - EL VIVERO Índex residencial/turístic (IRP). 1/45 m2. Arq.

9. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2016/05964 DM representat per AGE. AMPLIACIO I REFORMA EN HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT al CE GOSAUBA 4. PRESSUPOST: 246.175,00 €. 0036 - SON VIDA. Arq.

CN 2017/03114 JFSR. REHABILITACIO DE DESPATX PER TRANSFORMACIO EN DOS HABITATGES al CE SANT MIQUEL 57 1. També conformitat amb projecte de telecomunicacions. PRESSUPOST: 7.944,62 €. 0012 - LA MISSIO. Enginyer.

CN 2015/02452 VICHUQUEN SL representat per JEG. LEGALIZACIO D'HABITATGE AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS al CI DELME 50, POLÍGON 9 PARCEL·LA 367. PRESSUPOST: €. 0042 - ESTABLIMENTS. Arq.

CN 2016/07110 JJFS representat per JCV. REFORMA I AMPLIACIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE BARTOMEU CASTELL 44,. PRESSUPOST: €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA. Arq.

CN 2014/03949 SON VIDA SA representat per AKL. HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS al CE BINICAUBELL 35. PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA. Arq.

CN 2016/07136 INVERSIONS FERRAGUT SL representat per JFC. CONSTRUCCIO D'HOTEL -BASIC- al CE BLANQUERNA 12. També conformitat amb projecte d'execució. PRESSUPOST: €. 0047 - BONS AIRES. Arq.+Enginyer.

10. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2017/05561 MJM. LEGALITZACIO DE CANVI D'US DE UNA OFICINA A HABITATGE al PC MAJOR 10 1 7. PRESSUPOST: 19.613,00 €. 0006 - CORT Índex residencial/turístic (IRP) 1/80m2 . Arq.

11. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2016/07177 CORPORACION BUENDIA 2012 SL representat per PPDV. REFORMA I CANVI D'ÚS DE 7 LOCALS A 5 HABITATGES a AD JOAN MIRO 18 BJ,. PRESSUPOST: €. 0021 - SON ARMADANS.

CN 2016/02625 OTHMAN KTIRI GROUP representat per CAG. REFORMA INTERIOR DE LOCAL PER OFICINES. a CE CAN SINGALA 16,. PRESSUPOST: €. 0080 - AEROPORT.

CN 2017/05187 JMGJ. REFORMA I DIVISIO D'HABITATGE EXISTENT EN DOS a CE JAFUDA CRESQUES 13 6,. PRESSUPOST: €. 0054 - ARXIDUC.

CN 2015/02452 VICHUQUEN SL representat per JEG. LEGALIZACIO D'HABITATGE AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS a CI DELME 50, POLÍGON 9 PARCEL·LA 367. PRESSUPOST: €. 0042 - ESTABLIMENTS.

CN 2015/02362 VM representat per DC. AMPLIACIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT a CE BINIFALDO 21,. PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.

CN 2015/01033 RM. LEGALITZACIO GARATGE, REFORMA I AMPLIACIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB 2 APARCAMENTS I CONSTRUCCIO D'UNA PISCINA a CE JOSEP VILLALONGA 94,. PRESSUPOST: €. 0019 - EL TERRENO.

CN 2014/03949 SON VIDA SA representat per AKL. HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS a CE BINICAUBELL 35,. PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.

CN 2015/01793 MI. REFORMA I AMPLIACIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA a CE POLVORI 2,. PRESSUPOST: €. 0019 - EL TERRENO.

CN 2018/01175 36 40 PROJECT MANAGEMENT SL representat per DSM. REDISTRIBUCIO D'HABITATGE A EDIFICI ENTRE MITGERES a CE COMTE DE BARCELONA 24 A 1 E,. PRESSUPOST: €. 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2018/02462 FUNDACIO ESCOLA CATOLICA ILLES BALEARS representat per JSV. REFORMA COL·LEGI SAGRAT COR PER A CONSTRUCCIO D'ASCENSOR a CE PARE ANTONI OLIVER 4,. PRESSUPOST: €. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2016/02989 GRAPHIC GLOBAL INVEST SL representat per PCS. LEGALITZACIO D'AMPLIACIO I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT, GARATGE, PISCINA I ANNEXOS a CI FORN DEL VIDRE 8,. PRESSUPOST: €. 0042 - ESTABLIMENTS.

CN 2016/06431 GRUPO NICOLAS MOTOR representat per MGNM. HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB 3 APARCAMENTS a CE VALLADOLID 4,. PRESSUPOST: €. 0033 - SON RAPINYA.

12. DENEGAR, (exp.: CN2017/6724) per les raons referides a l'encapçalament d'aquesta proposta, la llicència sol·licitada per PCA, per LEGALITZACIÓ CANVI DE FORJAT PLANTA COBERTA A HABITATGE DUPLEX EXISTENT al CE SANT MAGI, 34, 1, 1, d'aquesta ciutat.

13. DECLARAR LA CADUCITAT, (exp.: 2015/2064) LAMVB, per realitzar les obres consistent en LEGALITZACIÓ I REFORMA INTERIOR al CE LLOTJA núm. 18, baixos, d'aquesta ciutat.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

14. Proposar a la Junta de Govern per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar inicialment el projecte de modificació del PGOU de Palma per tal d'incorporar el SUP 22-01, Sa Taulera, al sòl urbà. PA17/0008.
15. Aprovar, amb condicions, projecte de dotació de serveis al c/ Maravillas, 8 (Hotel Riu Concordia), redactat per doctor enginyer industrial amb un pressupost de 128.842,11 €, PF2017/0014.
16. Aprovar, amb condicions, projecte de dotació de serveis als c/ Margaluz, 46 i Isabel Rosselló, 9, redactat per enginyer tècnic d'obres públiques amb un pressupost de 30.573,65 €. PF2019/0003.
17. Aprovar, amb condicions, projecte de dotació de serveis al c/ Llaut, 34 (Hotel Neptuno), arquitecte i enginyer industrial amb un pressupost de 33.501,62 €. PF2015/0009.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza

