

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 15 de gener de 2019
Horari: de 10.05 a 10.25 h
Lloc: Edifici Avingudes, 6a planta

Assistents amb veu i vot:

- José Hila Vargas, tinent de batle de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne, president (PSIB-PSOE)
- Mercè Borràs Dalmau, regidora (MÉS per Palma)
- Rodrigo Andrés Romero, regidor d'Infraestructures i Accessibilitat (PODEM Palma)
- Francisco Ducrós Salvá, gerent Palau de Congressos de Palma
- Lourdes Bosch Acarreta, regidora (PP)
- Pedro Luís Ribas Dietrich, regidor (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents amb veu i sense vot:

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Ignacio Martínez Ventura, representant del COAATMCA
- Angels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, tinenta de batle de l'Àrea d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal, vicepresidenta (MÉS per Palma)

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Matías Bosch Colom, representant del CERMI
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme i coordinador general de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS SANCIONADORS

2. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística greu:

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2012/69) Obres al carrer Miquel Miravet, 14, 1r, amb RC 02497513002, Barri Son Malferit.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2014/61) Obres al carrer Porta del Mar, 24, 2n, amb RC 00004020002, Barri La Calatrava.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2014/115-00) Obres a la Zn Son Reus (parcel·lació), 26, amb RC 23792026001, Barri La Indioteria.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2014/115-01) Obres a la Zn Son Reus (parcel·lació), 26, amb RC 23792026001, Barri La Indioteria.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2014/207-01) Obres a Zn Ca Na Verda (parcel·lació) 5, amb RC 28347002001, Barri El Secar de la Real.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2014/207-02) Obres a Zn Ca Na Verda (parcel·lació) 5, amb RC 28347002001, Barri El Secar de la Real.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

3. Concedir llicència NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2017/06308 ARQUIMIDES 2000 SL representat per AGA. EDIFICI 8 HABITATGES ENTRE MITGERES I UN ASCENSOR al CE VILLALONGA 38, . PRESSUPOST: 571.917,00 €. 0025 - SANTA CATALINA. Index residencial/turístic (IRP) 1/26.1/23. Arq.

4. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ :

CN 2018/01550 JMLA. CONSTRUCCIO HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE PUIG DE LA MOLA 79. PRESSUPOST: 130.247,95 €. 0084 - SON FERRIOL. Arq.

CN 2017/04056 JFTM. DEMOLICIO EDIFICACIO EXISTENT I CONSTRUCCIO D' EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, DESTINAT A LOCAL D'US ADMINISTRATIU I GARATGE D'UNA PLAÇA EN PLANTA BAIXA I A 5 HABITATGES I UN ASCENSOR A LA RESTA DE PLANTES al CE ANTONI RIBAS 47 . PRESSUPOST: 485.903,17 €. 0071 - FONERS-. Arq.

CN 2017/07763 FRP. CONSTRUCCIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB 2 APARCAMENTS I PISCINA AL JARDI al CI VILETA (LA) 206. PRESSUPOST: 264.281,33 €. 0030 - SON ROCA. Arq.

CN 2018/04717 INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE representat per JMC. PROJECTE DEMOLICIÓ I NOVA CONSTRUCCIÓ 5 HABITATGES HPO al CE BLANQUERS 5. PRESSUPOST: 395.808,61 €. 0009 - LA CALATRAVA. Arq.

CN 2017/08080 JIBB. DEMOLICIO CONSTRUCCIONS EXISTENTS A LA PARCEL·LA I CONSTRUCCIO D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, 2 APARCAMENTS I PISCINA AL JARDI. al CE HIROSHIMA 60, . PRESSUPOST: 205.173,02 €. 0048 - PLACA DE TOROS. Arq.

5. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2018/01612 IBISEC. REFORMA I INSTAL·LACIO DE FUSTERIES AL CEIP COLL D'EN RABASSA al CE BAILEN 38. PRESSUPOST: 65.307,74 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA. Informe favorable de la del CCHIC de data 18.12.2018. Arq.

CN 2017/08072 JMN. REFORMA PLANTA SEGONA AMB INSTAL·LACIO D'ASCENSOR. al CE CAN SALES 12,2, PRESSUPOST: 92.567,15 €. 0002 - JAUME III. Arq.

CN 2018/06113 YACHT SERVICE AND ASSISTANCE SL representat per AN. RECONSTRUCCIO VOLTES al CE ANDALUSIA 20, PRESSUPOST: 21.976,77 €. 0033 - SON RAPINYA. Informe favorable de la del CCHIC de data 18.12.2018. Arq.

CN 2018/04618 GRUP TRIPLE O SL representat per JCG. REFORMA D'EDIFICI EXISTENT, 13 HABITATGES I UN ASCENSOR al CE ARAGO 27, PRESSUPOST: 322.574,00 €. 0055 - MARQUES DE FONTSANTA. Arq.

CN 2018/04501 JCM. INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE SAVINA 12, PRESSUPOST: 30.392,86 €. 0064 - SON FORTESA (SUD). Arq. Tècnic.

CN 2018/03479 LOCALES GERRERIA SL representat per AAA. REFORMA INTERIOR PER CANVI D'US DE 2 LOCALS A 2 HABITATGES al TR BALLESTER 5, PRESSUPOST: 102.585,54 €. 0010 - EL SINDICAT. També conformitat amb projecte d'execució. Arq. Tècnic

6. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2017/04836 HOTEL HELIOS CAN PASTILLA SA representat per ISP. REFORMA I AMPLIACIO D'HOTEL I APARTAMENTS al CE CARAVEL·LA 7. PRESSUPOST: 0,00 €. 0079 - CAN PASTILLA. També conformitat amb projecte d'execució. Arq.

CN 2016/04319 MVN. COBERT PER A CAVALLS al DS SON PACS VELL s/n ,
POLIGON 13, PARCEL·LA 39. PRESSUPOST: 0,00 €. 0041 - EL
SECAR DE LA REAL. També conformitat amb projecte d'execució.
Enginyer.

CN 2018/01726 BLANC I BLANC PROMOCIONS SL representat per PCS.
EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES, 12 HABITATGES, UN
ASCENSOR. al CE JOAN ALCOVER 43, Y 43 A. PRESSUPOST:
20.107,07 €. 0071 - FONERS. També conformitat amb projecte
d'execució i projecte de Telecomunicacions. Arq.

CN 2016/00654 2006 MALLORCA PROPIEDADES Y SERVICIOS SL representat
per DHG. REHABILITACIO EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE
MITGERES DE 3 HABITATGES (2 DE 1 DORMITORI I 2 BANYS I 1 DE
4 DORMITORIS I 4 BANYS) 1 ASCENSOR I 1 APARCAMENT al CE
CORDERIA 2. PRESSUPOST: 0,00 €. 0006 - CORT. Informe favorable
de la CCHIC de dia 14.12-2019. Arq.

CN 1992/00397 VGF. REFORMA D'UN HABITATGE al CE SINDICAT 16 2 1.
PRESSUPOST: €. 0010 - EL SINDICAT. Arq.

CN 2017/01149 JAEP. LEGAL·LITZACIÓ I MESURES D'ADEQUACIÓ
D'OBRES EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE
CORTECERA 7 A. PRESSUPOST: €. 0076 - EL MOLINAR. Arq.

7. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2017/01872 MLL. REFORMA I CANVI D'ÚS DE DOS LOCALS
COMERCIALS EXISTENTS ENTRE MITGERES I DIVISIÓ
HORITZONTAL (2 HABITATGES RESULTANTS) a CA ALFAMBRA 7
BJ,. PRESSUPOST: €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

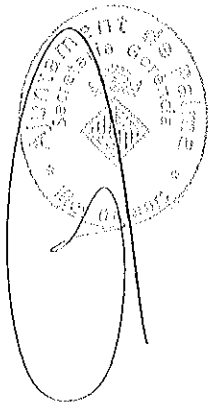
CN 1992/00397 VGF. REFORMA D'UN HABITATGE a CE SINDICAT 16 2 1.
PRESSUPOST: €. 0010 - EL SINDICAT.

CN 2017/03921 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS 1371 0005 representat per
ETV. REHABILITACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR a CE NARCIS
MONTURIOL 5. PRESSUPOST: €. 0048 - PLACA DE TOROS.

CN 2017/01149 JAEP. LEGAL·LITZACIÓ I MESURES D'ADEQUACIÓ D'OBRES
EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE CORTECERA
7 A. PRESSUPOST: €. 0076 - EL MOLINAR.

CN 2015/01560 APARSA HOTELES MALLORQUINES SL representat per JMLB.
REFORMA INTEGRAL I AMPLIACIO D'ESTABLIMENT TURISTIC a AD
SON RIGO 14. PRESSUPOST: €. 0081 - LES MERAVELLES.

CN 2011/02433 MCFIT ESPAÑA SLU representat per FJPF. PROJECTE
D'ADEQUACIÓ DE LOCAL COMERCIAL A GIMNÀS. a AD PORTUGAL
7, CANTONADA RUBEN DARIO. PRESSUPOST: €. 0013 - PLACA
DELS PATINS.



DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

8. Aprovar, amb condicions, projecte de dotació de serveis al c/ Albercuix, 5, a Son Vida, redactat per enginyers tècnics industrials amb un pressupost de 2.789,88 €, PF2017/0021.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza

