

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari

Data: 11 de desembre de 2018

Horari: de 10.10 a 10.40 h

Lloc: edifici Avingudes, 6a planta

Assistents amb veu i vot:

- José Hila Vargas, tinent de batle de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne, president (PSIB-PSOE)
- Neus Truyol Caimari, tinenta de batle de l'Àrea d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal, vicepresidenta (MÉS per Palma)
- Josep M^a Rigo Serra, coordinador general d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal (MÉS per Palma), en substitució de Mercè Borràs Dalmau
- Rodrigo Andrés Romero, regidor d'Infraestructures i Accessibilitat (PODEM Palma)
- Francisco Ducrós Salvá, gerent Palau de Congressos de Palma
- Lourdes Bosch Acarreta, regidora (PP)
- Pedro Luís Ribas Dietrich, regidor (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents amb veu i sense vot:

- Matías Bosch Colom, representant del CERMI
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Ignacio Martínez Ventura, representant del COAATMCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB
- Gabriel Horrach Estarellas, subgerent, director general d'Urbanisme
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme i coordinador general de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne: Joan Riera Jaume

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

SERVEI D'ACCESSIBILITAT, CONTROL I OCUPACIÓ D'OBRES DE VIA PÚBLICA

2. Atorgar a EMAYA SA la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a diversos expedients.
3. Atorgar a REDEXIS GAS SA la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per a diversos expedients.
4. Atorgar a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SLU, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per als expedients LM-01211-2018, LM-01169-2018.
5. Atorgar a POLINVERSORA SL, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a l'expedient LM-01208-2018.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

- 
6. Ordenar demolició de:
 - 6.A. Obres realitzades al ce 142 05 A BJ (Son Aixaló Nou) amb RC 9609005-DD7890H-0001XM. Exp.DO-2018/1.
 - 6.B. Obres realitzades al ce Margaluz 17 BJ(Cala Major) amb RC 5984005-DD6758D-0001JZ. Exp.DO-2018/102.
 - 6.C. Obres realitzades al ce Annibal 12 01 02 (Santa Catalina) amb RC 9104413-DD6890C-0004OG. Exp.DO-2018/65.
 7. Desestimar al·legacions , ratificar el Decret d'inici i la proposta de resolució i ordenar demolició de les obres del DS Hort d'es Pi (polígon 41 parcel·la 61). Exp.DO-2011/340
 8. Desestimar al·legacions i ordenar demolició de les obres realitzades a l'av Gabriel Roca 33 05 D (edifici catalogat) amb RC 8094503-DD6789C-0091ZZ. Exp.DO-2017/74.

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEURETAT DELS ESTABLIMENTS

9. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la LLei 7/2013.

VRM, representat per VRM, de l'activitat de PASTISSERIA AMB SERVEI DE BAR (AMPLIACIÓ LOCAL A ACTIVITAT EXISTENT DE TALLER INDUSTRIAL, COMERCIAL, ESTABLIMENT PÚBLIC), ubicada a CE GASPAR SABATER 8 BJ, (CAMP REDO). Tècnic redactor: JGE, ENGINYER INDUSTRIAL. Pressupost: 3648,15 € Exp. CO 2018 00476 i CN 3563/18

10. Concedir permís instal·lació a activitat permanents major segons la Llei 7/2013.

ANJOCA BALEARES SA, representat per APM, de l'activitat de APARCAMENT PRIVAT 145 VEHICLES, ubicada a CE PABLO IGLESIAS 105, (L'OLIVERA). Tècnic redactor: VRG, ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL. Exp. CO 2018 00378.

11. Concedir permís instal·lació a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

MIGO ISLA SL, representat per MZ, de l'activitat de VENDA AL DETALL D'ARTICLES DIVERSOS (MODIFICACIÓ), ubicada a CE HORT DE LES ANIMES 20, (SON MALFERIT). Tècnic redactor: AAB i AGS, ENGINYERS INDUSTRIALS. Exp. CO 2015 00461.

12. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

DANDA PATRIMONIO E INVERSION SL, representat per ACP, de l'activitat de APARTAMENTS TURÍSTICS, ubicada a CE PES DE LA FARINA 2, (EL SINDICAT). Tècnic redactor: MJE, ENGINYER INDUSTRIAL i AC, HM, PV i BC, ARQUITECTES. Pressupost: 366.770,00 € Exp. CO 2017 00964 i CN 2017 02022.

GUILLERMO DURAN MATERIALES DE CONSTRUCCION SA, representat per GDA, de l'activitat de REFORMA LOCALS, ubicada a CE REINA CONSTANÇA 6, (FONERS). Tècnic redactor: JRE, ENGINYER INDUSTRIAL i JGB, MFLR i LGF, ARQUITECTES. Pressupost: 50.360,81 € Exp. CO 2018 00142 i CN 2017 04225.

GERIATROS SAU, representat per JFM, de l'activitat de RESIDÈNCIA GERIÀTRICA, ubicada a CE REVEREND F SITJAR 1, (CAMP REDO). Tècnic redactor: FJE, ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL i JLSL, ARQUITECTE. Pressupost: 4.688.384,03 € Exp. CO 2017 00563 i CN 2017 03246.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

13. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ :

CN 2016/04679 AZCONS SERVEIS EDIFICATORIS SL representat per AZC.
PROJECTE BÀSIC D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB

PISCINA, 2 APARCAMENTS I UN ASCENSOR. al CE SON PUIG 15, .
PRESSUPOST: 551.699,83 €. 0030 - SON ROCA . Arq.

CN 2018/05219 SFH per PROJECTE BÀSIC DE CONSTRUCCIÓ
D'HABITATGE AMB PISCINA I DOS APARCAMENTS. PARCEL·LA "A" al
CE LLORITO 5. PRESSUPOST: 123.665,71 €. 0029 - SON SERRA-LA
VILETA. Arq.

CN 2018/05220 SFH per PROJECTE BÀSIC DE CONSTRUCCIÓ
D'HABITATGE AMB PISCINA I DOS APARCAMENTS. PARCEL·LA "B" al
CE LLORITO 5, PARCEL·LA "B" . PRESSUPOST: 123.665,71 €. 0029 -
SON SERRA-LA VILETA. Arq.

CN 2017/03121 MMN per EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 8 HABITATGES
ENTRE MITGERES al CE PUPUT 1, . PRESSUPOST: 480.841,05 €. 0084 - SON FERRIOL . Arq.

CN 2017/07926 PALMA REALITAETEN SL representat per JPG EDIFICI
PLURIFAMILIAR DE 19 HABITATGES, 32 APARCAMENTS, 1
ASCENSOR, 4 LOCALS SENSE ÚS I PISCINA. EN EDIFICI INACABAT
(NOMES ESTRUCTURA) al CE ARX LLUIS SALVADOR 129, CANT. C.
FRIDA KAHLO, 22 . PRESSUPOST: 1.417.010,19 €. 0051 - L'OLIVERA.
Arq.-

CN 2018/01681 CRO per EDIFICI DE DOS HABITATGES ENTRE MITGERES al
CE PINSA 5, . PRESSUPOST: 183.055,00 €. 0084 - SON FERRIOL. Arq.

CN 2018/03555 STEEL Y MODERN SL representat per TK. CONSTRUCCIÓ
EDIFICI DE 2 HABITATGES ENTRE MITGERES al CE JOSUE 22, .
PRESSUPOST: 250.976,04 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA. Arq.

14. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2018/03502 IFSES ONLINE SL representat per LPE. CANVI DE COBERTES
EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE
ASDRUBAL 36, CANT. CE ZAMA, 5. També conformitat amb projecte
d'execució. PRESSUPOST: 39.967,00 €. 0082 - L'ARENAL. Arq.

CN 2018/06091 LMG. DIVISIÓ D'UN HABITATGE I UNA OFICINA EN 3
HABITATGES EN PLANTA PRIMERA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE
MITGERES al AD ALEXANDRE ROSSELLO 27, . PRESSUPOST:
108.895,00 €. 0011. També conformitat amb projecte d'execució. - EL
MERCAT. Arq.

CN 2018/06196 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS 1339 0007 representat per
MAMV. INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR EN EDIFICI PLURIFAMILIAR
ENTRE MITGERES al CE MOREI 7. També conformitat amb projecte
d'execució. PRESSUPOST: 62.976,36 €. 0008 - MONTI-SION. Arq.

CN 2018/03530 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS 1971 0019 representat per
MLAC. INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN EDIFICI PLURIFAMILIAR

ENTRE MITGERES al CE 31 DE DESEMBRE 19. També conformitat amb projecte d'execució. PRESSUPOST: 72.132,36 €. 0047 - BONS AIRES. Arq.

CN 2017/01745 SAVM. REFORMA D'EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES, 4 HABITATGES, 1 LOCAL, 3 APARCAMENTS I UN ASCENSOR al CE SANT LLORENÇ 11 A, I 13. Informe favorable de la CCHi C de data 23 d'octubre de 2018. PRESSUPOST: 768.967,50 €. 0003 - LA LLOTJA-BORN. Arq.

CN 2017/02853 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS 0825 0033 representat per EAJ. REHABILITACIÓ PARCIAL DE FAÇANA I COBERTA al AD GABRIEL ROCA 33. També conformitat amb projecte d'execució. Informe favorable del CCHiC de data 20 de novembre de 2018. PRESSUPOST: 63.351,00 €. 0019 - EL TERRENO. Arq.

CN 2018/01729 ACV GMBH representat per WLH. REFORMA EN EDIFICI AÏLLAT DESTINAT A HABITATGE UNIFAMILIAR , PISCINA, 2 APARCAMENTS, ASCENSOR I DEPENDÈNCIES AUXILIARS al CE JOSEP VILLALONGA 38. Informe favorable del CCH i C de data 20 de novembre de 2018. PRESSUPOST: 850.000,00 €. 0019 - EL TERRENO. Arq.

CN 2017/08061 FMCM. REHABILITACIÓ D'HABITATGE UBICAT A LA PLANTA BAIXA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES EXISTENT I DEMOLICIÓ D'AFEGITS SENSE L·LICÈNCIA AL PATI. al CI MUNTANYA 80 PB IZ. També conformitat amb projecte d'execució. PRESSUPOST: 36.639,06 €. 0084 - SON FERRIOL. Arq. tècnic.

CN 2017/02505 KH representat per PABB. REHABILITACIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES, 2 HABITATGES, UN ASCENSOR I UN APARCAMENTS al CE SANT ALONSO 28. Informe favorable del CCH i C de data 20 de novembre de 2018. PRESSUPOST: 667.099,00 €. 0009 - LA CALATRAVA. Arq.

15. Concedir l·licència de DEMOLICIÓ:

CN 2018/06834 CLB representat per AK. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE MIQUEL PORCEL 61,. PRESSUPOST: 24.332,67 €. 0023 - SON ESPANYOLET. Arq.

CN 2018/05119 GSC per DEMOLICIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS al CE ARAGO 194, CANTONADA CE ALBER Nº 2. PRESSUPOST: 9.894,93 €. 0061 - RAFAL VELL. Arq.

CN 2018/05111 GSC per DEMOLICIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS al CE ALBER 4,. PRESSUPOST: 20.802,87 €. 0061 - RAFAL VELL. Arq.

16. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2012/01214 PARROQUIA DE SANTA CATALINA THOMAS representat per RLR. EDIFICI D'HABITATGES (4 HABITATGES, 8 APARCAMENTS, 1 LOCAL I 1 ASCENSOR) al CE AUSIAS MARCH 21. PRESSUPOST: 0,00 €. 0047 - BONS AIRES.

CN 2016/05103 CLIFTON SOLUTIONS SL representat per REOLID CONSULTING SL. APARTAMENTS TURÍSTICS DE 4 CLAUS.(1 LOCAL, 1 ASCENSOR I 4 APARCAMENTS). al CE BRIG J RUIZ PORRAS 3. PRESSUPOST: 0,00 €. 0019 - EL TERRENO.

CN 2015/05445 POU MARTORELL SA representat per AFPM. EDIFICI DE 4 HABITATGES ENTRE MITGERES al CE MAZAGAN 64, CANT. CE VINYET. PRESSUPOST: 0,00 €. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2017/03264 BLUE LION GMBH & CO. HOLDING KG representat per ROP. REFORMA PARCIAL D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE MOSSA 32. PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.

CN 2015/00130 AMST. REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE ENTRE MITGERES I UN APARCAMENT. al CE BELLPUIG 11. PRESSUPOST: 0,00 €. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2017/01300 CONSTRUCCIONS GERMANS CATALA SL representat per MCS. EDIFICI DE DOS HABITATGES ENTRE MITGERES I DUES PISCINES al CA SOLDADO MOLL CORRO 15. PRESSUPOST: 0,00 €. 0084 - SON FERRIOL.

17. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2012/01214 PARROQUIA DE SANTA CATALINA THOMAS representat per RLR. EDIFICI D'HABITATGES (4 HABITATGES, 8 APARCAMENTS, 1 LOCAL I 1 ASCENSOR) a CE AUSIAS MARCH 21,. PRESSUPOST: 0,00 €. 0047 - BONS AIRES .

CN 2016/05103 CLIFTON SOLUTIONS SL representat per REOLID CONSULTING SL. APARTAMENTS TURÍSTICS DE 4 CLAUS.(1 LOCAL, 1 ASCENSOR I 4 APARCAMENTS). a CE BRIG J RUIZ PORRAS 3,. PRESSUPOST: 0,00 €. 0019 - EL TERRENO .

CN 2015/05445 POU MARTORELL SA representat per AFPM. EDIFICI DE 4 HABITATGES ENTRE MITGERES a CE MAZAGAN 64, CANT. CE VINYET. PRESSUPOST: €. 0023 - SON ESPANYOLET .

CN 2017/03264 BLUE LION GMBH & CO. HOLDING KG representat per ROP. REFORMA PARCIAL D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a CE MOSSA 32. PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA .

CN 2017/03958 EUROPARAISO SLU representat per MAGS. LEGALITZACIÓ CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR

ENTRE MITGERES a CE JUSTICIA 10 1 A., PRESSUPOST: €. 0010 - EL SINDICAT . (1 habitatge).

CN 2018/03565 DONATELO RAC Y GROUP SL representat per JRAC. DEMOLICIÓ EDIFICACIÓ a AD ALEMANYA 9., PRESSUPOST: 0,00 €. 0013 - PLACA DELS PATINS .

CN 2015/00130 AMST per REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE ENTRE MITGERESI UN APARCAMENT al CE BELLPUIG 11., PRESSUPOST: 0,00 €. 0023 - SON ESPANYOLET .

CN 2017/04920 MIBT representat per CBF. LEGALITZACIÓ I REFORMA INTERIOR D'HABITATGE UNIFAMILIAR I 3 APARCAMENTS a CE ILLA DE XIPRE 4 B., PRESSUPOST: €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA .

CN 2005/02618 ATRIUM BALEAR SL representat per OCM. EDIFICI D'HABITATGES (51 HABITATGES, 10 LOCALS, 79 APARCAMENTS I 8 ASCENSORS). PARCIAL pel que fa referència a 21 habitatges (esc3 amb accés pel c. Francesc de Sales, 3: pb6, pb7, p1ª8, p1ª9, p1ª10, p2ª6, p2ª7; esc4 amb accés pel c. Víctor Català, 1: p1ª11, p1ª12, p1ª13, p1ª14, p2ª8, p2ª9, p2ª10; esc5 amb accés pel c. Víctor Català, 3: p1ª15, p1ª16, p1ª17, p2ª11, p2ª12; esc6 amb accés pel c. Víctor Català, 5: p1ª18, p1ª19, p1ª20, p2ª13, p2ª14), 7 locals (esc4 amb accés pel c. Víctor Català, 1: pb1, pb2, pb3; esc5 amb accés pel c. Víctor Català, 3: pb4, pb5; esc6 amb accés pel c. Víctor Català, 5: pb6, pb7) i 3 ascensors a CE VÍCTOR CATALÀ s/n , I C/ FRANCESC DE SALES AGUILO I C/ MATILDE LANDA. PRESSUPOST: 0,00 €. 0083 - EL PILLARI .

18. Rectificar l'errada material continguda en el text de la llicència concedida a SAVISES X XI SL, representat per SB-, (exp. núm. CN 2016/04701) pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 20 de març de 2018 per REFORMA D'ACABATS DE 4 HABITATGES, al CE PELLETERIA 13, ACCES ALS HABITATGES C/ PELLETERIA, 15 (EDIFICI AL QUE PERTANYEN), ja que hauria d'haver dit 5 habitatges.

URGÈNCIA

- I. Proposar a la Junta de Govern que elevi al Ple de l'Ajuntament, amb el dictamen previ de la Comissió d' Urbanisme i Medi Ambient: Aprovar inicialment la modificació del PGOU, referida al "Sector Llevant/Façana Marítima", aprovar l' Estudi Ambiental Estratègic i sotmetre la proposta de Modificació del PGOU, juntament amb l' Estudi Ambiental Estratègic a informació pública. PA17/0007.

La secretària delegada

Concepción Clar.Forteza

