

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 27 de novembre de 2018
Horari: de 10.05 a 10.30 h
Lloc: edifici Avingudes, 6a planta

Assistents amb veu i vot:

- José Hila Vargas, tinent de batlle de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne, president (PSIB-PSOE)
- Neus Truyol Caimari, tinenta de batlle de l'Àrea d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal, vicepresidenta (MÉS per Palma)
- Mercè Borràs Dalmau, regidora (MÉS per Palma)
- Francisco Ducrós Salvá, gerent Palau de Congressos de Palma
- Lourdes Bosch Acarreta, regidora (PP)
- Pedro Luís Ribas Dietrich, regidor (C's)

Assistents amb veu i sense vot:

- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot:

- Rodrigo Andrés Romero, regidor d'Infraestructures i Accessibilitat (PODEM Palma)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP, (s'excusa d'assistir-hi)

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Matías Bosch Colom, representant del CERMI
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Ignacio Martínez Ventura, representant del COAATMCA
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme i coordinador general de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la retirada/demolició de les obres realitzades al carrer Quarter, 13 01 01 (Zona 82 S'Arenal), RC 8833504-DD7783D-0003-S-I. Exp.DO-2017/277.
3. Ordenar la retirada/demolició de les obres realitzades al carrer Mossa, 15 (Zona 36. Son Vida), RC 4725305-DD6842D-0001-A-S. Exp. DO-2017/322.
4. Estimar parcialment les al·legacions, arxivar algunes actuacions i ordenar retirada/demolició de les obres realitzades al PE Portixol, 2 Molí 1 (Zona 75- Can Pere Antoni) EDIFICI CATALOGAT. RC 1494008-DD7719C-0001-Z-W. Exp. DO-2018/2.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística greu:

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2015/11) Obres al camí Can Calafat 75-77, amb RC 07269518001 - 07269519001, Barri Aeroport.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2015/118) Obres a Cm/ Les Meravelles (Polígon 58 parcel·la 44), amb RC 05800044, Barri El Pil·larí.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2016/24-00) Obres al carrer Marbella 71 Bx, amb RC 07850510013.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2016/24-01) Obres al carrer Marbella 71 Bx, amb RC 07850510013, Barri Les Meravelles.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2016/239-00) Obres al carrer Josep Villalonga, 10, amb RC 078966-04-001, Barri El Terreno.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2016/239-01) Obres al carrer Josep Villalonga, 10, amb RC 078966-04-001, Barri El Terreno.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2016/239-02) Obres al carrer Josep Villalonga, 10, amb RC 078966-04-001, Barri El Terreno.

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2016/239-03) Obres al carrer Josep Villalonga, 10, amb RC 078966-04-001, Barri El Terreno.

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

6. **QUEDA SOBRE LA TAULA** concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

BONGRUP BALEARES SL, representat per JRC, de l'activitat de VENDA A L'ENGRÒS MATERIAL DE LLANTERNERIA, ELECTRICITAT I SANITARIS, ubicada a CE GREMI DE SABATERS 45, (LA INDIOTERIA (URBA)). Tècnic redactor: PBS, ENGINYER TECNIC INDUSTRIAL. Pressupost: 134.968,12 € Exp. CO 2017 01478 i CN 8050/17.

7. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

CAN DOMENGE 2013 SL, representat per JNM, de l'activitat de CASETA DE VENDA PROMOCIÓ IMMOBILIÀRIA, ubicada a CE URUGUAI s/n. Tècnic redactor: BJU, ENGINYER INDUSTRIAL i MRP, ARQUITECTE. Pressupost: 37.754,80 € Exp. CO 2016 01301 i CN 2016 06414.

8. Concedir permís instal·lació a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

BUILDINGCENTER SA, representat per CCM, de l'activitat de APARCAMENT PRIVAT 119 PLACES, ubicada a CI SON RAPINYA 113. Tècnic redactor: MJE, ENGINYER INDUSTRIAL. Exp. CO 2018 00170.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

9. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:



CN 2017/05162 DUDALB PROMOCIONES INMOBILIARIAS SL representat per EOM. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, UN ASCENSOR I 3 APARCAMENTS al CE BINICAUBELL 120. PRESSUPOST: 843.797,46 €. 0036 - SON VIDA. Arq.

CN 2018/03519 CONSTRUCCIONES TIBIDOY SL representat per GV. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I DOS APARCAMENTS. al DS SON GUAL 18, SON GUAL II - G. PRESSUPOST: 311.920,43 €. 0042 -ESTABLIMENTS. Arq.

CN 2017/04505 TURGAY SL representat per ANM. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I TRES APARCAMENTS al CE ANDALUSIA 23, . PRESSUPOST: 438.204,27 €. 0033 - SON RAPINYA. Arq.

CN 2017/04797 NEUGUT IMMOBILIEN UND VERWLTUNGS AG representat per HGA. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I DOS APARCAMENTS al CE SON GUAL II-B (NO) s/n , SON GUAL II 22 I SOLAR 23 . PRESSUPOST: 533.102,29 €. 0086 - SANT JORDI. Arq.

CN 2018/03527 VANTOUR BALEARES SL representat per GV CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I DOS

APARCAMENTS al CE PUNXUAT s/n , CARRER SON GUAL II - G,
NÚM. 25 . PRESSUPOST: 312.335,20 €. 0086 - SANT .Arq.

10. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

- CN 2018/04477 ELPIMAX INVESTMENT SL representat per BOB. CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE UNIFAMILIAR PLANTA 1-A al CE PASSADIS 1 A. També conformitat amb projecte d'execució. PRESSUPOST: 3.267,98 €. 0005 - SANT NICOLAU. Arq.
- CN 2018/04532 COL·LEGI SANT FRANCESC representat per BBM. SUBSTITUCIÓ DE CÈRCOL I MURALLETA COBERTA al CE RAMON LLULL 1. També conformitat amb projecte d'execució. PRESSUPOST: 15.781,13 €. 0010 - EL SINDICAT. Arq. Tècnic. Informe favorable de la CCH i C de data 6 de novembre de 2018.
- CN 2018/02048 CMCG. REFORMA I AMPLIACIÓ PER CONVERTIR DOS HABITATGES AMB UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, 1 ASCENSOR, UN APARCAMENT I UNA PISCINA. al CE PONS I GALLARZA 26. També conformitat amb projecte d'execució. PRESSUPOST: 129.819,00 €. 0048 - PLACA DE TOROS. Arq.
- CN 2017/07795 CH REFORMA D'HABITAGE EXISTENT A LA PLANTA BAIXA D'UNA EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR ENTREMITGERES I CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA. al CE TRIANA 46, . PRESSUPOST: 80.531,84 €. 0023 - SON ESPANYOLET. Arq.
- CN 2017/06964 MRL representat per PDSM. DEMOLICIÓ VOLUM GARATGE, REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, 2 APARCAMENTS I PISCINA al CE ROBERT GRAVES 84, També conformitat amb projecte d'execució. PRESSUPOST: 97.266,97 €. 0019 - EL TERRENO. Arq.,
- CN 2016/07088 CASA PRINCIPE MALLORCA SL representat per IAW. REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR AMB 1 APARCAMENT I UNA PISCINA al CE CAN SBERT 3, I 5 . PRESSUPOST: 495.958,00 €. 0030 - SON ROCA. Arq.
- CN 2016/01623 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS 0125 0053 representat per RMM. REFORÇ ESTRUCTURAL al AD GASPAR BENNAZAR 53, . PRESSUPOST: 8.138,24 €. 0048 - PLACA DE TOROS. Arq.
- CN 2018/03978 INVERPALAIS SLU representat per PCB. REFORMA INTERIOR DE DOS HABITATGES PER TRANSFORMAR-LOS EN TRES HABITATGES I ASCENSOR al CE CAN GRANADA 7, . PRESSUPOST: 295.190,00 €. 0003 - LA LLOTJA-BORN. Arq.
- CN 2017/08052 SDCS. REFORMA I REHABILITACIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES PER DESTINARLO A DUES VIVENDES I PISCINA EN EL JARDI (ELIMINAN ELS TRES HABITATGES EXISTENTS) al CE BALANGUERA 31. PRESSUPOST: 104.000,00 €. 0040 - EL FORTI. Arq.

CN 2016/04003 STC. REFORMA DE DOS HABITATGES I DIVISIO HORIZONTAL al CE PARE MIQUEL MIR 13 BJ, També conformitat amb projecte d'execució. PRESSUPOST: 58.810,69 €. 0071 – FONERS. Arq.

CN 2018/02924 MMM representat per MGIA. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CA RVDO GAB BESTARD 15, . PRESSUPOST: 139.100,00 €. 0030 - SON ROCA. Arq.

CN 2017/07761 JFV. CANVI DE COBERTA, REFORMA I AMPLIACIÓ D' HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE COVADONGA 9. També conformitat amb projecte d'execució. PRESSUPOST: 94.011,69 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA. Arq.

CN 2017/03707 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0644 0006 representat per JEVJ. SUSTITUCIÓ DE FORJAT I OBERTURA DE BUIT A LA FAÇANA al CE CARNISSERIA 6 BJ. També conformitat amb projecte d'execució. PRESSUPOST: 12.499,61 €. 0006 – CORT. Arq.

CN 2018/04766 VCRV REFORMA INTERIOR I CANVI D'US DE LOCAL A HABITATGE a la PC BANC DE L'OLI 13 2. També conformitat amb projecte d'execució. PRESSUPOST: 853,96 €. 0010 - EL SINDICAT. Arq.

11. Concedir llicència de MODIFICACIONS:.

CN 2006/03444 LCF. MODIFICACIÓ PROJECTE DE DEMOLICIÓ PARCIAL, REFORMA INTERIOR I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR (1 HABITATGE I 1 APARCAMENT) al CE JOSEP AMENGUAL 9,. PRESSUPOST: 0,00 €. 0076 - EL MOLINAR. Arq.

CN 2017/03784 RMR MODIFICACIO PROJECTE AMPLIACIÓ PORXO I LEGALITZACIÓ BARBACOA al ZN SON PRUNES (NO OF) s/n , POLIGON 32 PARCEL·LA 236. PRESSUPOST: 0,00 €. 0084 - SON FERRIOL. Arq.

CN 2017/07993 BANANA INVESTMENTS SL representat per JMMGA. MODIFICACIO DE PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE TROBADA 29. Tàmbé conformitat amb projecte d'execució i projecte infraestructures de comunicacions. PRESSUPOST MODIF.: 74.243,24 € PRESSUPOST TELECOM.: 6.050,0024 €. PRESSUPOST TOTAL 80.293,24 € 0037 - SON COTONER. Arq.

12. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2018/04294 MCTM, LEGALITZACIÓ AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE AGUILA 8,. PRESSUPOST: 44.479,08 €. 0018 – GENOVA. Arq.

13. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2006/03444 LCF. DEMOLICIÓ PARCIAL, REFORMA INTERIOR I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR (1 HABITATGE I 1

APARCAMENT) a CE JOSEP AMENGUAL 9,. PRESSUPOST: 0,00 €. 0076 - EL MOLINAR.

CN 2016/07166 AST. REFORMA I DIVISIÓ HORITZONTAL D'UN HABITATGE EN DOS a CE JOSUE 4,. PRESSUPOST: 0,00 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2017/06646 SERVICES ACTIVITIES BALEARES SL representat per ATG. REFORMA INTERIOR PER CANVI D'US A HABITATGE a la PC OLIVAR 1 3,. PRESSUPOST:0,00€. 0011 -EL MERCAT.

CN 2017/06764 ATRIUM BALEAR SL representat per OCM. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR a CI MUNTANYA 358,. PRESSUPOST: 0,00 €. 0083 - EL PIL·LARI.

CN 2017/03208 FCM representat per JCV. DEMOLICIÓ EDIFICACIÓ AÏLLADA (MAGATZEM) al CI CAN DURAN s/n , POLÍGON 59 PARCEL·LA 18. PRESSUPOST: 0,00 €. 0082 - L'ARENAL.

CN 2017/05152 KI representat per . RECONFIGURACIÓ PERIMETRE DOS HABITATGES D'EDIFICI PLURIFAMILIAR. a CE CIUTADELLA 11 4 A, I B. PRESSUPOST: 0,00 €. 0076 - EL MOLINAR.

2017/01084 GENOVA PROPERTIES SL representat per CSL. DEMOLICIÓ DOS HABITATGES I PISCINA a CE JEAN DAUSSET 5,. PRESSUPOST: 0,00 €. 0018 - GENOVA.

CN 2017/02843 ECI representat per RMTC. REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI ENTRE MITGERES a CE FRANCESC B MOLL 1 2 DE,. PRESSUPOST: 0,00 €. 0013 - PLACA DELS PATINS..

CN 2010/01150 PROMOCIONES CAN FAIXINA SL representat per JPCA. REHABILITACIÓ DE FAÇANES, COBERTES I INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN EDIFICI D'HABITATGES I LOCALS a CE SANT MAGI 70, CANT. C. BAYARTE 13 I 15. PRESSUPOST: 0,00 €. 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2015/03825 PPM representat per ACU. AGRUPACIÓ I REFORMA DE LOCALS COMERCIALS PER CONVERTIR-HO EN UN LOCAL COMERCIAL. a CE MISSIO STA BARBARA 1,. PRESSUPOST: 0,00 €. 0082 - L'ARENAL.

14. Rectificar l' ERRADA MATERIAL a l' atorgament de la Llicència per a reforma interior amb canvi d' ús a habitatge en edifici entre mitgeres al c/ Borguny, 5 baixos i a nom de MESL, aprovada pel C.G.U. de dia 17 de juliol de 2018, ja que el pressupost aprovat era de 88.928,65 € i hauria d'esser de 55.928,65€. (Exp. CN2017-5200).

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

15. Aprovar amb condicions la modificació del projecte de dotació de serveis a una parcel·la als carrers Marbella, 36 i Acapulco, redactat per arquitecte, amb un pressupost d'execució material de 151.588,02 €. PF 2015/10.
16. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament la modificació del PGOU que té per objecte la modificació de la vigent ordenança EQ2c, de tipus d'edificació de regulació de parcel·la (RPA), per l'ordenança EQ0m, de tipus de regulació per volumetria específica, allò en relació a l'equipament sociocultural de titularitat municipal amb referència EQ2c/SC-P, 18-06-P, situat a GÈNOVA.PA17/0009.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza

