

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

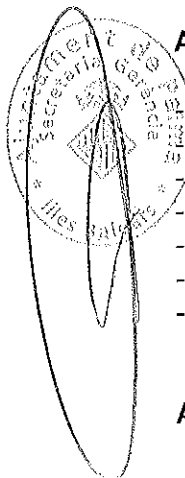
Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 13 de novembre de 2018
Horari: de 10.10 a 10.30 h
Lloc: edifici Avingudes, 6a planta

Assistents amb veu i vot:

- José Hila Vargas, tinent de batle de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne, president (PSIB-PSOE)
- Neus Truyol Caimari, tinenta de batle de l'Àrea d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal, vicepresidenta (MÉS per Palma)
- Mercè Borràs Dalmau, regidora (MÉS per Palma)
- Rodrigo Andrés Romero, regidor d'Infraestructures i Accessibilitat (PODEM Palma)
- Francisco Ducrós Salvá, gerent Palau de Congressos de Palma
- Lourdes Bosch Acarreta, regidora (PP)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents amb veu i sense vot:

- 
- Matías Bosch Colom, representant del CERMI
 - Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
 - Luis Martín Abati, representant de PROINBA
 - Antonio Luengo Linares, representant del CICCOP
 - Ignacio Martínez Ventura, representant del COAATMCA
 - Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
 - Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot:

- Pedro Luís Ribas Dietrich, regidor (C's)

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme i coordinador general de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

SERVEI D'ACCESSIBILITAT, CONTROL I OCUPACIÓ D'OBRES DE VIA PÚBLICA

2. Atorgar a EMAYA SA la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a diversos expedients.
3. Atorgar a REDEXIS GAS SA la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per a diversos expedients.
4. Atorgar a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SLU, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per a l'expedient LM-01088-2018.
5. Atorgar a TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a l'expedient LM-01098-2018.
6. Atorgar a SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS SA, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per als expedients LM-00957-2018, LM-00956-2018.
7. Atorgar a TGO, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a l'expedient LM-01132-2018.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS SANCIONADORS

8. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística greu:

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2013/137), obres al carrer Caro 10 2n, amb RC 09106909001, Barri Santa Catalina.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2014/306), obres al carrer Camp Franc, 8 (pol. Son Oms), amb RC 07466304001, Barri Aeroport.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2014/170-00), obres a la Zn Sa Cadenera (parcel·lació, polígon 37 parcel·la 338), amb RR 03700338, Barri La Casa Blanca.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2014/170-01), obres a la Zn Sa Cadenera (parcel·lació, polígon 37 parcel·la 338), amb RR 03700338, Barri La Casa Blanca.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2014/276), obres al carrer Vicari Joaquim Fuster 261 1 Esq., amb RC 02886506003.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2015/35-01), obres al carrer Lisboa núm. 70 bxs, amb RC 09030704001, Barri L'Arenal.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2016/332-00), obres a l'avinguda Gabriel Roca, 15, amb RC 8198505-DD6789G-0006-H-D, Barri Son Armadans.

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2016/332-01), obres a l'avinguda Gabriel Roca, 15, amb RC 8198505-DD6789G-0006-H-D, Barri Son Armadans.

Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2016/332-02), obres a l'avinguda Gabriel Roca, 15, amb RC 8198505-DD6789G-0006-H-D, Barri Son Armadans.

Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2018/56-00), obres al carrer Josep Tarongi, 6, AT B, amb RC 3884613-DD7738D-0020-SG, Barri El Coll d'en Rabassa.

Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2018/56-01), obres al carrer Josep Tarongi, 6, 5B, amb RC 3884613-DD7738D-0020-SG, Barri El Coll d'en Rabassa.

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEURETAT DELS ESTABLIMENTS

9. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

MERCADONA SA, representat per CME, de l'activitat de ACTUALITZACIO DE SUPERMERCAT D'ALIMENTACIÓ I APARCAMENT ANNEX, ubicada a CE GEORGE SAND 2, (ESTADI BALEAR). Tècnic redactor: DME, arquitecte i EGA, enginyer industrial. Pressupost: 262.971,21 € Exp. CO 2017 00927 i CN 5278/17

10. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la llei 7/2013.

ES CONVENT DE LA MISSIO SL, representat per AES, de l'activitat de HOTEL (AMPLIACIÓ AMB SUITE A SEGONA PLANTA I PISCINA), ubicada a CE MISSIO 7, (LA MISSIO). Tècnic redactor: AOM, ENGINYER INDUSTRIAL i TEC, ARQUITECTE. Pressupost: 92.019,01 € Exp. CO 2015 00441 i CN 2015 03416.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

11. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ :

CN 2017/07440 RODRIGUEZ VIÑALS SL representat per CTRR. CONSTRUCCIÓ DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA al CE RUDA 11, .També conformitat amb el projecte d'execució. PRESSUPOST: 408.205,83 €. 0030 - SON ROCA. Arq.-

CN 2017/03579 MJ per HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE BINICAUBELL 111, SOLAR 1 ILLA XLI . PRESSUPOST: 1.006.710,00 €. 0036 – SON. Arq.-

CN 2017/03791 ATR representat per LFG. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE MOSSEN JAUME PONS 24, . PRESSUPOST: 155.017,75 €. 0044 - SON SARDINA. Arq.-

CN 2018/02077 NOVA CANAIMA SL representat per DSE. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICACIÓ DE 4 HABITATGES ENTRE MITGERES al CE PARE CERDA 14, . PRESSUPOST: 405.869,86 €. 0024 - SON DURETA. 1/26. Arq.-

CN 2018/02005 TAYLOR BUILDING SL representat per BRS. CONSTRUCCIÓ EDIFICI ENTRE MITGERES al CE LOPE DE VEGA 4, CANTONADA C/GUAL. PRESSUPOST: 762.367,98 €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA. Arq.-

12. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2018/01286 BFC per REFORMA INTERIOR HABITATGE al CE ENRIC ALZAMORA 6 6 B, .PRESSUPOST: 75.740,00 €. 0011 - EL MERCAT-. Arq.-

CN 2017/06956 OR EXPLOTACIONES TURISTQUES SL representat per CJMV. REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE ANTONI DE MONTIS 8,.També conformitat amb el projecte d'execució. PRESSUPOST: 72.429,72 €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA. Arq.-

CN 2018/02462 FUNDACIO ESCOLA CATOLICA ILLES BALEARS representat per JSV. REFORMA COL·LEGI SAGRAT COR al CE PARE ANTONI OLIVER 4, .PRESSUPOST: 17.214,91 €. 0023 - SON ESPANYOLET. Arq.-

CN 2017/03885 CONSORCIO PROTEC ACOGIDA DISMINUIDOS BAL representat per BFB. REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE SERVEIS A LA RESIDÈNCIA DE SON TUGORES al CR VALLDEMOSA 98, . PRESSUPOST: 338.123,22 €. 0042 - ESTABLIMENTS. Arq.-

CN 2017/03869 RATA PROPIERTY SL representat per MDMN. REFORMA I AMPLIACIÓ DE VIVENDA UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE BARRERA 63, .També conformitat amb el projecte d'execució. PRESSUPOST: 130.695,81 €. 0023 - SON ESPANYOLET. 1/1. Arq.-

CN 2017/06157 JQA representat per PNM. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE MOZART 20, .També conformitat amb el projecte d'execució. PRESSUPOST: 111.803,83 €. 0059 - EL VIVERO.. Arq.

CN 2017/07244 GJEJ representat per JMVS. REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE CATANY 6, . També conformitat amb el projecte d'execució. PRESSUPOST: 20.125,00 €. 0004 - SANT JAUME. Arq.-

CN 2017/05908 FFF per CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE. al CE SANT VICENÇ FERRER 166 BJ DE, .PRESSUPOST: 25.405,80 €. 0064 - SON FORTESA (SUD). Arq.-

CN 2017/05076 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS 0859 0031 representat per LMC. REFORÇ ESTRUCTURAL A EDIFICI ENTRE MITGERES al CE JAUME II 31, .També conformitat amb el projecte d'execució PRESSUPOST: 9.452,60 €. 0005 - SANT NICOLAU. Arq.-

CN 2017/05119 DPP per. DIVISIÓ D'UN HABITATGE EN DOS al CE CIUTAT DE LA PLATA 1 C 1 IZ, . També conformitat amb el projecte d'execució PRESSUPOST: 18.336,97 €. 0076 - EL MOLINAR. Arq.-

CN 2018/05039 IPPL per SUBSTITUCIÓ DE COBERTA I REPARACIÓ DE PILARS A PLANTA BAIXA al CE PORTELLA 15, . PRESSUPOST: 54.151,69 €. 0009 - LA CALATRAVA. Arq.

CN 2018/01212 ARALED INVEST SL representat per FCSL. REFORMA PISCINA I SOTERRANI D'HABITATGE EXISTENT. al CE ALBERCUIX 9, . PRESSUPOST: 152.368,21 €. 0036 - SON VIDA.-1. Arq.

13. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2017/01860 BJC representat per RDV. DEMOLICIÓ TOTAL DE CONSTRUCCIONS ANNEXES A HABITATGE UNIFAMILIAR al CE PORTO 47, CANT. CE VINYET I CE CALAFAT. PRESSUPOST: 1.465,19 €. 0023 - SON ESPANYOLET. Arq.-

CN 2017/06333 LBL representat per JSP. DEMOLICIÓ D'AUJUB EN SUPERFICI al CE SON BESSO 10,. PRESSUPOST: 1.588,10 €. 0044 - SON SARDINA. Arq.-

CN 2018/04258 RATA PROPIERTY SL representat per CDWB. DEMOLICIÓ D'HABITATGE I URBANITZACIÓ INTERIOR DE PARCEL·LA. al CE MAS 36,. PRESSUPOST: 10.492,51 €. 0023 - SON ESPANYOLET. Arq. Tècnic-

CN 2018/03541 ME DEMOLICIÓ D'EDIFICACIONS al CE ARANJASSA (L') s/n , PARCEL·LA 169 POLÍGON 55. PRESSUPOST: 2.527,00 €. 0085 - L'ARANJASSA. Arq.-

14. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2016/01963 PRODEXCO CONSTRUGESTION SL representat per JMYBF REFORMA I CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE al CE VERSALLES 3. PRESSUPOST: 16.099,60 €. 0016 - PORTOPI.

CN 2015/01930 MPSC representat per MCPS. REFORMA I AMPLIACIÓ PARCIAL DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS al CE ALZINA 44 BJ,. PRESSUPOST: 0,00 €. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2011/01520 PRODUCTOS FONTANET SA representat per AFO. EDIFICI INDUSTRIAL PER A LA FABRICACIÓ DE FARINES al CE SON MORRO 16,. PRESSUPOST: 3.189.309,25 €, (augment de pressupost). 0069 - ESTADI BALEAR.

CN 2016/03419 TDAMK per REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR al CE VICARI JOAQUIM FUS 79 1. Modificacions projecte, legalització i conformitat de Projecte d'execució. PRESSUPOST: 12.478,93 €. 0076 - EL MOLINAR.

CN 2017/01300 CONSTRUCCIONS GERMANS CATALA SL representat per MCS. EDIFICI DOS HABITATGES ENTRE MITGERES I DUES PISCINES al CA SOLDADO MOLL CORRO 15. Modificacions projecte d'edifici d'habitatges entre mitgeres i dues piscines. Projecte bàsic modificat i també conformitat amb el projecte executiu. PRESSUPOST: 13.594,35 € (augment de pressupost). 0084 - SON FERRIOL.

CN 2017/04354 AGJ per REFORMA I CANVI D'ÚS DE MAGATZEM A HABITATGE A EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES. al PC CORT 5 4. Projecte d'infraestructures de telecomunicacions i també conformitat amb el projecte d'execució. PRESSUPOST: 3.384,38 €. 0006 - CORT.

15. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2018/05002 AAL, per LEGALITZACIÓ DE RECONSTRUCCIÓ DE COBERTA EN EDIFICI EXISTENT al CI REAL 5,. PRESSUPOST: 32.972,49 €. 0041 - EL SECAR DE LA REAL.Arq.

CN 2017/01115 LANU 77 SL, representat per ESM. LEGALITZACIÓ E INSTAL·LACIONS DIVISIO NAU INDUSTRIAL al CE ALEXANDRE LABORDE 28,. PRESSUPOST: 40.442,64 €. 0032 - SON ANGLADA.Engineer.

16. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2015/01930 MPSC representat per MCPS. REFORMA I AMPLIACIÓ PARCIAL DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS a CE ALZINA 44 BJ,. PRESSUPOST: 0,00 €. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2014/03572 CONSTRUCCIONES VIDAL SA representat per MMV. EDIFICIO DE 12 VIVIENDAS, 24 APARCAMIENTOS Y PISCINA. a CE RECTOR VIVES 56, CAMI MONUMENT NA BURGUESA I CAMI ANTIC NA BURGUESA.PARCIAL pel que fa referència a 12 habitatges, 4 ascensors i 24 aparcaments. PRESSUPOST: 0,00 €. 0018 - GENOVA.

CN 2018/02653 ESTABLIMENTS 2007 SL representat per EIFG. DEMOLICIÓ EDIFICACIÓ EXISTENT a CR ESPORLES 7,. PRESSUPOST: 0,00 €. 0042 - ESTABLIMENTS.

CN 2014/00522 L'AGUILA INVESTMENTS SL representat per JCM. REFORMA I CANVI D'ÚS D'EDIFICI ENTRE MITGERES. a PC MARQUES DEL PALMER 2. PRESSUPOST: 0,00 €. 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2014/04621 JCT per CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE DOS HABITATGES ENTRE MITGERES a CE BERNAT RIGO 12,. PRESSUPOST: 0,00 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2014/00961 ACTIVOS INMOBILIARIOS CAPITAL SL representat per ALMM. DEMOLICIÓ I CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (35 HABITATGES, 2 LOC. I 3 PL SOT. APARC./TRAST.) a CE ARAGO 8, CANT. C. FREDERIC MISTRAL I C. PERE D'ALCÁNTARA PENYA, 15. PRESSUPOST: 0,00 €. 0070 - PERE GARAU.

17. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència de llicència per a instal·lació de reixat, al c/ de Sant Miquel, núm. 69 a nom de " CENTRO HISTORIA Y CULTURA MILITAR BALEAR" , representat pel Sr. AJLM aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 25 de setembre de 2018, ja que l'informe dels serveis tècnics municipals, el 30 d'octubre de 2018, manifesta que, segons la memòria descriptiva, els plànols i la resta de la documentació del projecte aprovat (exp. núm. CN2017-1092) (s'ha detectat una errada material a la concessió de la llicència d'obres, ja que on diu pressupost del projecte.: 9.501,52 €, hauria de dir pressupost projecte.: 8.968,60€).

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

18. Estimar el recurs de reposició interposat i, en conseqüència, deixar sense efecte l'acord adoptat pel Consell de Gerència d'Urbanisme en la seva sessió de 15-5-2018 pel qual es denegava la llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Fuster 8 de Gènova. PH17/0028.
19. Considerar complimentada la condició fixada a l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme adoptat en la seva sessió de data 22-11-2018 relativa a l'execució de les demolicions de les edificacions existents en les finques inicials. PH2016/0021.
20. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats al C/ Joan Alcover 43 i 43-A. PH2018/0019.
21. Deixar sense efecte la llicència de parcel·lació atorgada pel Consell de Gerència al C/ Fra Joan Bo 14, Gènova, en data 5-12-2017, i Atorgar llicència de parcel·lació, segons el projecte amb data d'entrada en el Servei Jurídic Administratiu de Planejament de 8-8-18 núm. 606 (entrada en el Registre General de l'Ajuntament 3-8-2018). PH2018/0030.
22. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Miquel Porcel 4 C/ Contesti 3, Son Espanyolet. PH2018/0032.

23. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis a una parcel·la al c/ Robert Graves, 85, redactat per arquitecte, amb un pressupost de 18.188,12 € (devuit mil cent vuitanta vuit euros amb dotze cèntims).PF 2018/13.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza

