

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 23 d'octubre de 2018
Horari: de 10.05 a 10.20 h
Lloc: edifici Avingudes, 6a planta

Assistents amb veu i vot:

- José Hila Vargas, tinent de batlle de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne, president (PSIB-PSOE)
- Josep M^a Rigo Serra, coordinador general d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal (MÉS per Palma), en substitució de Neus Truyol Caimari
- Catalina Trobat Sbert, directora general de Benestar Social (MÉS per Palma), en substitució de Mercè Borràs Dalmau
- Rodrigo Andrés Romero, regidor d'Infraestructures i Accessibilitat (PODEM Palma)
- Francisco Ducrós Salvá, gerent Palau de Congressos de Palma
- Javier Bonet Diaz, regidor (PP) EN SUBSTITUCIÓ DE Lourdes Bosch Acarreta
- Pedro Luís Ribas Dietrich, regidor (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents amb veu i sense vot:

- Matías Bosch Colom, representant del CERMI
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luis Martín Abati, representant de PROINBA
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB, (s'excusa d'assistir-hi)
- Ignacio Martínez Ventura, representant del COAATMCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB, (s'excusa d'assistir-hi)
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme i coordinador general de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

IMOV

2. Atorgar a EMAYA SA la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a diversos expedients.
3. Atorgar a REDEXIS GAS SA la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per a diversos expedients.
4. Atorgar a VODAFONE ESPAÑA SAU, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per a l'expedient LM-01033-2018.
5. Atorgar a BFB la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a l'expedient LM-001001-2018.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

6. Ordenar la retirada/demolició de les obres que es detallen a continuació:
 - 6.A. Obres realitzades al carrer Corb Mari, 2 1r 1a (Z-016 Porto Pi), RC 7688509-DD6778H-0007-A-W. Exp. DO-2017/264.
 - 6.B. Obres realitzades al Paratge Can Figo, Polígon 55, parcel·la 313 (Z-83 Es Pil·lari), RR 07040A0-5500313-0000-R-S. Exp. DO-2015/34.
 - 6.C. Obres realitzades a la Plaça Vicari Josep Llinàs, 1. (ESPAI PÚBLIC EL0a) (Z-33 Son Rapinya), RC 7121508-DD6872A-0001-Z-B. Exp. DO-2017/335.
 - 6.D. Obres realitzades al carrer Savina, 11 A bx (Z-64 Son Fortesa Sud), RC 1316705-DD7811E-0001-D-R. Exp. DO-2015/163.
 - 6.E. Obres realitzades al carrer Gilabert de Centelles, 10 angular carrer Costa i Llobera (EDIFICI CATALOGAT B-55-01) (Z-70 Pere Garau), RC 0508504-DD7800H. Exp. DO-2018/149.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

7. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística greu

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2016/310) Obres al Ci Son Rapinya, 66 (Zona 33. Son Rapinya), amb RC 6925533-DD6862H-0001-H-P, Barri Son Rapinya

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2017/71-00) Obres al carrer Socors, 48, amb RC 005035-12-000, Barri El Sindicat

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2017/71-01) Obres al carrer Socors, 48, amb RC 005035-12-000, Barri El Sindicat

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2017/71-02) Obres al carrer Socors, 48, amb RC 005035-12-000, Barri El Sindicat

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2017/95-00) Obres al carrer Salomó, 9, amb RC 4483020-DD7748C-0001-T-B, 4483020-DD7748C-0002-Y-Z, 4483020-DD7748C-0003-U-X,

4483020-DD7748-0004-I-M, 4483020-DD7748C-0005-O-Q, Barri El Coll d'en Rabassa

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2017/95-01) Obres al carrer Salomó, 9, amb RC 4483020-DD7748C-0001-T-B, 4483020-DD7748C-0002-Y-Z, 4483020-DD7748C-0003-U-X,

4483020-DD7748-0004-I-M, 4483020-DD7748C-0005-O-Q, Barri El Coll d'en Rabassa

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2017/103-00) Obres al carrer Francesc de Borja Moll 10 2n 2a, amb RC 0209010-DD7800G-0011-II, Barri Plaça dels Patins

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2017/103-01) Obres al carrer Francesc de Borja Moll 10 2n 2a, amb RC 0209010-DD7800G-0011-II, Barri Plaça dels Patins

PROTECCIÓ DE L'EDIFICACIÓ

8. Proposta de resolució d'ordre d'execució per a l'expedient DP 2018/93, Av. Mèxic, 6, 00072 Polígon de Llevant.

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

9. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

INVERSIONES SUAROL SL, representat per ALL, de l'activitat de ALOJAMIENTO TURISTICO INTERIOR, ubicada a CE CONFRARIA S MIQUEL 8 BJ, (LA MISSIO). Tècnic redactor: GMV, enginyer industrial. Pressupost: 3.250 € Exp. CO 2017 00877 i CN 4858/17.

FREDIMARTINEZ SL, representat per MCP, de l'activitat de HOTEL URBÀ, ubicada a CE PALAU REIAL 23, (LA SEU). Tècnic redactor: JRG, enginyer industrial. Pressupost: 353.000 € Exp. CO 2016 01466 i CN 2254/16

10. Concedir permís instal·lació a activitats permanents majors segons la llei 7/2013.

BISCUIT STORE SL, representat per PCB, de l'activitat de VENDA PECES DE VESTIR I ACCESSORIS, ubicada a PC MERCAT 7 BJ, (SANT JAUME). Tècnic redactor: ROF, ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL. Exp. CO 2018 00120.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

11. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ :

- CN 2017/06826 FINCA WIEWSITE SL representat per SK. OBRA NUEVA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON GARAGE Y PISCINA al CE BINICAUBELL 55, .També conformitat amb el projecte d'execució. PRESSUPOST: 1.144.809,73 € 0036 - SON VIDAÍINDEXRESIDENCIAL/TURÍSTIC (IRP) INDRESTUR.-1 viv/parcel.la. Arq.
- CN 2017/03919 OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN SA representat per XMR. CONSTRUCCIÓ DE EDIFICIO al CE JERONI ANTICH 3, . PRESSUPOST: 709.861,00 € 0013 - PLACA DELS PATINSÍINDEXRESIDENCIAL/TURÍSTIC (IRP) INDRESTUR.-1/23 (viv/m2). Arq.
- CN 2017/04110 PROMOCIONES JOAN FRONTERA representat per JFG EDIFICI DE 4 HABITATGES ENTRE MITGERES al CE GABRIEL FONT I MAR 9, . PRESSUPOST: 273.025,08 € 0037 - SON COTONERÍINDEXRESIDENCIAL/TURÍSTIC (IRP) INDRESTUR.-1/26. Arq.
- CN 2017/07830 ESJ per CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE ARXIPREST BORRAS 19, . PRESSUPOST: 74.138,42 € 0077 - EL COLL D'EN RABASSAÍINDEXRESIDENCIAL/TURÍSTIC (IRP) INDRESTUR.-1/45.Arq.

12. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

- CN 2017/03465 MROG per REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE PALMERA 29, . També conformitat amb el projecte d'execució. PRESSUPOST:103.712,00€.0076-ELMOLINARINDEX RESIDENCIAL/TURÍSTIC (IRP) INDRESTUR.-1/45 . Arq.
- CN 2018/01142 JAS representat per PAUP. APERTURA DE BUIT EN FAÇANA al CE LLUIS MARTI 37 7, .També conformitat amb el projecte d'execució. PRESSUPOST:3.426,00€.0070-PEREGARAU INDEXRESIDENCIAL/TURÍSTIC (IRP) INDRESTUR.-1/15 i 1/26. Arq.
- CN 2017/05720 SP per REFORMA HABITATGE EN UN EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES al CE MIR 7, . PRESSUPOST: 44.302,19 € 0025 - SANTA CATALINAINDEXRESIDENCIAL/TURÍSTIC (IRP) INDRESTUR.-1/26.
- CN 2017/06825 JJCG representat per CVN. REFORMA I REHABILITACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE BISBE MAURA 44,.També conformitat amb el projecte d'execució. PRESSUPOST: 270.427,71 € 0055 - MARQUES DE FONTSANTA INDEXRESIDENCIAL/TURÍSTIC (IRP) INDRESTUR.-1/23 . Arq.
- CN 2017/05182 MCPL per CANVI DE COBERTA I ACCÉS A LA MATEIXA al CE SATURN 5 A, . PRESSUPOST: 3.710,12 € 0076 - EL MOLINARINDEXRESIDENCIAL/TURÍSTIC (IRP) INDRESTUR.-1/45 . Arq.

- CN 2017/08069 CONOMUS PROPIEDAD SL representat per WHL. REFORMA D'EDIFICI ENTRE MITGERES (3 HABITATGES) al CE DOS DE MAIG 15, . PRESSUPOST: 340.000,00 €. 0019 - EL TERRENOINDEXRESIDENCIAL/TURÍSTIC (IRP) INDRESTUR.-1/1 .Arq.
- CN 2017/08088 LINKS DE PONENT DOS MIL CUATRO SL representat per GSCRA. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE UNIFAMILIAR al CE MARBELLA 4 BJ B, . PRESSUPOST: 21.868,32 €. 0081 - LES MERAVELLESINDEXRESIDENCIAL/TURÍSTIC (IRP) INDRESTUR. Arq. tècnic.
- CN 2018/01468 BFF per REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR. al CE MINES 16, . PRESSUPOST: 109.241,37 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETAINDEXRESIDENCIAL/TURÍSTIC (IRP) INDRESTUR.-1/1 . Arq.

13. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

- CN 2018/03688 MEKF representat per PAVF. DEMOLICIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES al CE FORNARIS 76,. PRESSUPOST: 7.163,62 €. 0072 - POLIGON DE LLEVANT INDEXRESIDENCIAL/TURÍSTIC (IRP)INDRESTUR. Arq.
- CN 2017/02746 OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN SA representat per FBA ENDERROC EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES al CE JERONI ANTICH 3,. PRESSUPOST: 10.234,49 €. 0013 - PLACA DELS PATINS INDEXRESIDENCIAL/TURÍSTIC (IRP)INDRESTUR.Arq. CCHiC .:02.10.2018.
- CN 2017/08020 SOUTHWING MALLORCA SL representat per JL. DEMOLICIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE CORTECERA 21, I 21A. PRESSUPOST: 8.336,97 €. 0076 - EL MOLINAR INDEXRESIDENCIAL/TURÍSTIC (IRP)INDRESTUR. Arq. Tècnic.
- CN 2018/01854 JRC representat per RTC. DEMOLICIÓ EDIFICACIONS EXISTENTS. al CI SON RAPINYA 75, , 77 I 77A. PRESSUPOST: 13.786,58 €. 0033 - SON RAPINYA INDEXRESIDENCIAL/TURÍSTIC (IRP)INDRESTUR. Arq. Tècnic.

14. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

- CN 2016/03152 LA PAYESIA BALEAR SL representat per AMPF. CANVI D'ÚS EN LOCAL DE PLANTA BAIXA I AMPLIACIÓ HABITATGE al CE TICIA 17,. També conformitat amb el projecte d'execució. PRESSUPOST: 5.992,16 €. 0047 - BONS AIRESINDEXRESIDENCIAL/TURÍSTIC (IRP) INDRESTUR1/23 (habitatge / m2 dintre profunditat edificable de parcel.la. .1/23 (habitatge / m2 dintre profunditat edificable de parcel.la.
- CN 2017/03217 PHI INVEST SL representat per JMBG. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI D'HABITATGES, APARCAMENTS I PISCINA al CE PARDO BAZAN 6, I C/GELABERT. Conformitat projecte d'execució i Aprovació del Projecte de Telecomunicacions. PRESSUPOST: no varia 53.821,00 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETAINDEXRESIDENCIAL/TURÍSTIC (IRP) INDRESTUR .
- CN 2016/04723 INMOBILIEN YACHTING CONSULTING SL representat per KS. ROJECTE DE REFORMA I CANVI D'ÚS A ALLOTJAMENT TURÍSTIC D'INTERIOR al CE APUNTADORS 15 BJ,. PRESSUPOST: 0,00 €. 0003 -

LA LLOTJA-BORNINDEXRESIDENCIAL/TURÍSTIC (IRP) INDRESTUR
.Informat per la CCHiC en sessió de dia 02.10.2018.

- CN 2012/00732 UNION FARMACEUTICA BALEAR SA representat per EGM.
REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI al CE SETZE DE JULIOL 23.,
PRESSUPOST: 0,00 €. 0052 - LA INDIOTERIA
(URBA)INDEXRESIDENCIAL/TURÍSTIC (IRP) INDRESTUR1/113 (no
varia) .1/113 (no varia).
- CN 2015/02982 JHD representat per ISP. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE
UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al PE LA RAMBLA 6,. PRESSUPOST:
0,00 €. 0012 - LA MISSIOINDEXRESIDENCIAL/TURÍSTIC (IRP)
INDRESTUR.
- CN 2016/05420 VIVIENDAS CAN PASTILLA SL representat per DGG. DOS
HABITATGES APARELLATS AMB PISCINES al CE CALAMAR 17, DEL
17 AL 21. PRESSUPOST: 0,00 €. 0079 - CAN
PASTILLAINDEXRESIDENCIAL/TURÍSTIC (IRP) INDRESTUR1/20 .1/20

15. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

- CN 2016/07116 SON FONDO SL, representat per JFD. LEGALITZACIÓ
REFORMA HABITATGE EXISTENT al CE BLANQUERNA 26 2.,
PRESSUPOST: 34.564,85 €. 0047 - BONS AIRESÍNDSEX
RESIDENCIAL/TURÍSTIC (IRP) INDESTUR.1/30 i 1/22

16. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

- CN 2016/00656 FORCADOS 2012 SL representat per APBB. VIVIENDA
UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA a CE BOSCANA 9.,
PRESSUPOST: 0,00 €. 0036 - SON VIDA.ÍNDSEX
RESIDENCIAL/TURÍSTIC (IRP) INDRESTUR.
- CN 2016/04723 INMOBILIEN YACHTING CONSULTING SL representat per KS.
PROJECTE DE REFORMA I CANVI D'ÚS A ALLOTJAMENT TURÍSTIC
D'INTERIOR a CE APUNTADORS 15 BJ,. PRESSUPOST: 0,00 €. 0003 -
LA LLOTJA-BORN.ÍNDSEX RESIDENCIAL/TURÍSTIC (IRP) INDRESTUR.
- CN 2015/02982 JHD representat per ISP. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE
UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a PE LA RAMBLA 6,. PRESSUPOST:
0,00 €. 0012 - LA MISSIO.ÍNDSEX RESIDENCIAL/TURÍSTIC (IRP)
INDRESTUR.
- CN 2016/07162 GESTEC SANTA CATALINA SL representat per PMP.
ENDERROC DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES
a CE MONTERREY 13,. PRESSUPOST: 0,00 €. 0025 - SANTA
CATALINA.ÍNDSEX RESIDENCIAL/TURÍSTIC (IRP) INDRESTUR.

17. Declarar la CADUCITAT del procediment CS 2014/3769, AMASAR 66 SLU per realitzar les obres consistents en COL.LOCACIÓ MARQUESINA I ENRAJOLAT DE TERRASSA ubicades a l'AV. DEL CID NÚM. 30, BXS.

18. Declarar la CADUCITAT del procediment CN 2015/922 COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL C/ MARBELLA 22, BLOC A, per realitzar les obres consistents en LEGALITZACIÓ D'INSTAL.LACIÓ DE CANONADES al C/ MARBELLA 22 A.

19. Declarar la CADUCITAT del procediment CN 2015/2226 COMUNITAT PROPIETARIS C/ SON BUIT 16, per realitzar les obres consistents en REPARACIÓ PARET MITGERA AL C/ SON BUIT NÚM. 16.
20. Declarar la CADUCITAT del procediment CN 2015/4968 sol.licitada per JRT, per realitzar les obres consistents en LEGALITZACIÓ D'ENDERROC DE TRASTER I ATARRACAMENT DE PARET al C/ NEPTÚ núm. 16.
21. Declarar la CADUCITAT del procediment CN 2016/1834 PNOF, per realitzar les obres consistents en REHABILITACIÓ DE COBERTA I ESTUDI DE REFORÇ DE FORJATS D'EDIFICI UBICADES A C/ JAUME FERRER NÚM. 1, 1ER.
22. Declarar la CADUCITAT del procediment CN 2016/4031 LCP, per realitzar les obres consistents en LEGALITZACIÓ DE DIVISIÓ D'UN LOCAL EN DOS a MIQUEL ROSSELLÓ I ALEMANY NÚM. 40, BXS.
23. Declarar la CADUCITAT del procediment CN 2017/1467 KT, per realitzar les obres consistents en REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL C/JOSEP VILLALONGA NÚM. 85.
24. Declarar la CADUCITAT del procediment CN 2017/1885 PCG, per realitzar les obres consistents en LEGALITZACIÓ D'OBRES DE REFORMA D'HABITATGE UBICADES A CÍ. CAN HERRACH NÚM. 22.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

25. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Puput 1, Son Ferriol. PH17/00043.
26. Concedir una pròrroga del termini per a acreditar davant l'Ajuntament el compliment de la condició de la llicència de parcel·lació que es va atorgar per acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de data 20 de Març de 2018, a terrenys ubicats a Travessia Can Sbert 3, Son Roca. PH17/0039.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza

