

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 16 d'octubre de 2018
Horari: de 10.05 a 10.27 h
Lloc: edifici Avingudes, 6a planta

Assistents amb veu i vot:

- José Hila Vargas, tinent de batle de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne, president (PSIB-PSOE)
- Neus Truyol Caimari, tinenta de batle de l'Àrea d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal, vicepresidenta (MÉS per Palma)
- Mercè Borràs Dalmau, regidora (MÉS per Palma)
- Rodrigo Andrés Romero, regidor d'Infraestructures i Accessibilitat (PODEM Palma)
- Francisco Ducrós Salvá, gerent Palau de Congressos de Palma
- Lourdes Bosch Acarreta, regidora (PP)
- Pedro Luís Ribas Dietrich, regidor (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents amb veu i sense vot:

- Matías Bosch Colom, representant del CERMI
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Ignacio Martínez Ventura, representant del COAATMCA
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme i coordinador general de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la retirada/demolició de les obres.
 - 2.A. Obres realitzades al CI Barraques. Son Prim (pol.55, parc. 63), Zona 83. Es Pil·lari. RR 05500063. Exp. DO-2008/14.
 - 2.B. Obres realitzades al carrer Josep Estela, 15 1r C. Zona 29. Son Serra- La Vileta. RC 7826402-DD6872F-0004-R-X. Exp. DO-2012/197.
 - 2.C. Obres realitzades al carrer Mont Lueri, 14 bx B. Zona 37. Son Cotoner. RC 8814116-DD6881D-0001-P-A. DO-2014/340.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

3. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística greu



Subproposta núm. 1, (Exp. DS-1993/685) Obres a la Parcel·lació Sa Punta (parcel·la 3, Can Porreres), ANEI, amb RC 265091 03 001, Barri La Casa Blanca
Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2015/27-00) Obres a la Gran Via Asima 19, amb RC 01442403001, Barri La Indioteria,
Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2015/27-01) Obres a la Gran Via Asima 19, amb RC 01442403001, Barri La Indioteria
Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2016/22-00) Obres al carrer Jaume III, 21, amb RC 094055-05, Barri Jaume III
Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2016/22-01) Obres al carrer Jaume III, 21, amb RC 094055-05, Barri Jaume III,
Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2016/22-02) Obres al carrer Jaume III, 21, amb RC 094055-05, Barri Jaume III
Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2016/22-03) Obres al carrer Jaume III, 21, amb RC 094055-05, Barri Jaume III
Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2016/22-04) Obres al carrer Jaume III, 21, amb RC 094055-05, Barri Jaume III

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1, EXP IEES 201703090001, DS 4213 – ESTABLIMENTS, núm. 285, RC 07040A00900285, 100,00%. Zona estadística: ESTABLIMENTS

Subproposta núm. 2, EXP IEES 201704820001, CI CAN GAIETA, núm. 33, RC 07040A023002870001TE, 50,00%. Zona estadística: LA INDIOTERIA (RURAL)

Subproposta núm. 3, EXP IEES 201704820002, CI CAN GAIETA, núm. 33, RC 07040A023002870001TE, 50,00%. Zona estadística: LA INDIOTERIA (RURAL)

Subproposta núm. 4, EXP IEES 201704840001, CI CAN GAIETA, núm. 38, RC 07040A023002930000RY, 100,00%. Zona estadística: LA INDIOTERIA (RURAL)

Subproposta núm. 5, EXP IEES 201704900001, DS 5301 – INDIOTERIA R, núm. 19, RC 07040A025000190000RG, 100,00 %. Zona estadística: LA INDIOTERIA (RURAL)

Subproposta núm. 6, EXP IEES 201704910001, DS 5301 – INDIOTERIA R, núm. 20, RC 07040A025000200000RB, 100,00%. Zona estadística: LA INDIOTERIA (RURAL)

Subproposta núm. 7, EXP IEES 201704920001, DS 5301 – INDIOTERIA R, núm. 21, RC 07040A025000210001TU, 100,00 %. Zona estadística: LA INDIOTERIA (RURAL)

Subproposta núm. 8, EXP IEES 201704930001, DS 5301 – INDIOTERIA R, núm. 26, RC 07040A025000260000RT, 50,00%. Zona estadística: LA INDIOTERIA (RURAL)

Subproposta núm. 9, EXP IEES 201704930002, DS 5301 – INDIOTERIA R, núm. 26, RC 07040A025000260000RT, 50,00%. Zona estadística: LA INDIOTERIA (RURAL)

Subproposta núm. 10, EXP IEES 201704970001, DS 6903 – ESTADI BALEAR, núm. 17, RC 07040A030000170000RR, 100,00%. Zona estadística: ESTADI BALEAR

Subproposta núm. 11, EXP IEES 201704980001, DS 6902 – ESTADI BALEAR, núm. 22, RC 07040A030000220000RX, 50,00%. Zona estadística: ESTADI BALEAR

Subproposta núm. 12, EXP IEES 201704980002, DS 6902 – ESTADI BALEAR, núm. 22, RC 07040A030000220000RX, 50,00%. Zona estadística: ESTADI BALEAR

Subproposta núm. 13, EXP IEES 201704990001, DS 6901 – ESTADI BALEAR, núm. 30, RC 07040A030000300000RZ, 50,00%. Zona estadística: ESTADI BALEAR

Subproposta núm. 14, EXP IEES 201704990002, DS 6901 – ESTADI BALEAR, núm. 30, RC 07040A030000300000RZ, 12,50%. Zona estadística: ESTADI BALEAR

Subproposta núm. 15, EXP IEES 201704990003, DS 6901 – ESTADI BALEAR, núm. 30, RC 07040A030000300000RZ, 12,50%. Zona estadística: ESTADI BALEAR

Subproposta núm. 16, EXP IEES 201704990004, DS 6901 – ESTADI BALEAR, núm. 30, RC 07040A030000300000RZ, 12,50%. Zona estadística: ESTADI BALEAR

Subproposta núm. 17, EXP IEES 201704990005, DS 6901 – ESTADI BALEAR, núm. 30, RC 07040A030000300000RZ, 6,25%. Zona estadística: ESTADI BALEAR

Subproposta núm. 18, EXP IEES 201704990006, DS 6901 – ESTADI BALEAR, núm. 30, RC 07040A030000300000RZ, 6,25%. Zona estadística: ESTADI BALEAR

Subproposta núm. 19, EXP IEES 201705010001, DS 8417 – SON FERRIOL, núm. 5, RC 07040A031000050000RU, 50,00%. Zona estadística: SON FERRIOL

Subproposta núm. 20, EXP IEES 201705010002, DS 8417 – SON FERRIOL, núm. 5, RC 07040A031000050000RU, 50,00%. Zona estadística: SON FERRIOL

Subproposta núm. 21, EXP IEES 201705030001, DS 8421 – SON FERRIOL, núm. 11, RC 07040A031000110000RA, 33,34%. Zona estadística: SON FERRIOL

Subproposta núm. 22, EXP IEES 201705030001, DS 8421 – SON FERRIOL, núm. 11, RC 07040A031000110000RA, 33,33%. Zona estadística: SON FERRIOL

Subproposta núm. 23, EXP IEES 201705030001, DS 8421 – SON FERRIOL, núm. 11, RC 07040A031000110000RA, 33,33%. Zona estadística: SON FERRIOL

Subproposta núm. 24, EXP IEES 201705040001, DS 8430 – SON FERRIOL, núm. 27, RC 07040A031000270000RD, 100,00%. Zona estadística: SON FERRIOL

Subproposta núm. 25, EXP IEES 201705060001, DS 8430 – SON FERRIOL, núm. 34, RC 07040A031000340000RE, 100,00%. Zona estadística: SON FERRIOL

Subproposta núm. 26, EXP IEES 201707740001, DS SON PUIGDORFILA NOU, núm. 10, RC 07040A001000100000RO, 100,00%. Zona estadística: SON DURETA

5. Revocar acord inici procediment sancionador per ser difunta la persona a qui s'ha incoat l'expedient IEES 20170332, DS 4203 – ESTABLIMENTS, núm. 47, RC 07040A01100047. ZONA ESTADÍSTICA: ESTABLIMENTS.

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

6. Acceptar el desistiment i renúncia presentats pels titulars de les activitats que es relacionen a continuació i en conseqüència arxivar definitivament l'expedient. AMC. representat per AMC. de l'activitat de ELABORACIÓ I VENDA D'EMPANADILLES I VENDA DE BEGUDES, ubicada a CE ARGENTERIA 14 BJ, (CORT). Exp. CO 2017 01063, CN 2017 05749.
7. Denegar permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013. OBRES I REFORMES NORAT SL, representat per MEVM. de l'activitat de OFICINES I APARCAMENT, ubicada a CE MANACOR 345, (SON FERRIOL). Tècnic redactor:MRB. ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL. Exp. CO 2017 00750 i CN 2016 02527.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

8. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ :

CN 2016/06774 DEUTSCHEWOHNRAUM SL representat per FC SL. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE BINICAUBELL 50, . PRESSUPOST: 1.272.185,00 €. 0036 - SON VIDA. Arq.-I.R.P.: 1 habitatge per parcel·la.

CN 2018/01176 BIBILONI 2000 SA representat per JMBG. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR D'HABITATGES I APARCAMENTS (4 HABITATGES I 9 APARCAMENTS) al CE FRANCESC VIDAL SUR 81, . PRESSUPOST: 981.960,00 €. 0017 - LA BONANOVA. Arq.-I.R.P.: 1/80.

9. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2018/05583 ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL representat per JKGR. AMPLIACIÓ DE XARXA SUBTERRANIA DE BAIXA TENSIÓ--PS.278963 --T.127149 al CE JOAN BONET s/n , . PRESSUPOST: 2.114,95 €. 0051 - L'OLIVERA. Enginyer.-IRP.: -/-.

CN 2017/03418 AD per REFORMA DE EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA al CE ROBERT GRAVES 60, . PRESSUPOST: 182.242,54 €. 0019 - EL TERRENO. Arq.IRP.:1/1.

CN 2018/02891 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS 0901 0001 representat per FRMA. REPARACIÓ PILARS PLANTA BAJA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE JOAN CRESPI 1, .També

conformitat amb el projecte d'execució. PRESSUPOST: 19.990,00 €. 0021
- SON ARMADANS. Arq.-IRP.: -/-.

10. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

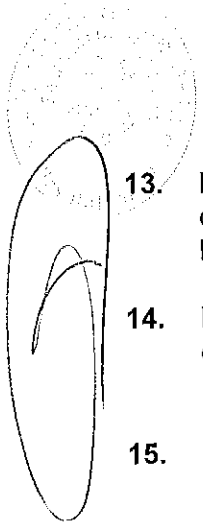
CN 2016/03166 METROPOLITANA DE OBRAS Y PROYECTOS SL representat per JLLC. REFORMA D'EDIFICI D'HABITATGES al AD GABRIEL ROCA 23,. Conformitat amb les modificacions en el transcurs de les obres (bàsic i executiu) i també conformitat amb el projecte de telecomunicacions. PRESSUPOST: 0,00 €. 0021 - SON ARMADANS.

11. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2016/04698 MALDEN SA, representat per CGM. LEGALITZACIÓ DE DIVISIÓ DE LOCALS EN NAU INDUSTRIAL al CE GREMI SUCRERS I CA 20,. PRESSUPOST: 47.723,75 €. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA). Enginyer tècnic. IRP.: -/-.

12. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2014/02116 MGS SEGUROS Y REASEGUROS SA representat per RVL. REESTRUCTURACIÓ PARCIAL D'EDIFICI I MODIFICACIÓ DETALL FUSTERIA ACER FAÇANA. a CE REINA ESCLARMUNDA 1, I 1-A. PRESSUPOST: 0,00 €. 0013 - PLACA DELS PATINS.

 **13.** Declarar la CADUCITAT del procediment CN 2014/2744 MCF. per realitzar les obres consistent en legalització reformes, enderroc parts il.legalitzables i reforma de local al c/ Marqués de Tenerife núm. 47.

14. Declarar la CADUCITAT del procediment CN 2017/1260 AFP. per realitzar les obres consistents en legalització AMPLIACIÓ al cl. SON AMETLER 19.

15. Declarar la CADUCITAT del procediment CN 2014/811 QUIKIES 2 CB, per realitzar les obres consistents en ESTINTOLAMENT a L'AV. CARTAGO NÚM. 43.

16. Declarar la CADUCITAT del procediment CN 2017/0952 JMP. per realitzar les obres consistents en ENDERROCAMENT DE CAMBRA SANITÀRIA a habitatge unifamiliar aïllat a Cas Patronet, polígon 50, parcel.la 115.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

17. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis a una parcel.la al passatge de Les Roques, redactat per arquitecte, amb un pressupost de 37.668,99€ (trenta set mil sis-cents seixanta vuit euros amb noranta nou cèntims). PF 2007/0005.

18. Denegar la llicència d'agrupació a terrenys ubicats al C/ Bastio den Berard 3 i Pl Llorenç Villalonga 4, Terme Municipal de Palma, PH2018/39
19. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Llorito 5, La Vileta, Terme Municipal de Palma, PH 2017/51

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza

