

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DE PALMA**

**9162** *Departament d'Habitatge. Aprovació bases i convocatòria de subvencions per a l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloger al col·lectiu de persones joves del municipi de Palma per a l'any 2018*

La Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma de 25 de juliol de 2018 ha aprovat el següent acord:

1. "Aprovar la convocatòria, en règim de concurrència pública competitiva, de subvencions per a l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloger al col·lectiu de persones joves del municipi de Palma per a l'any 2018.
2. Aprovar les bases i els seus annexos que han de regir la concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria; les quals han estat informades favorablement pels Serveis Jurídics Municipals en data de 12 de juny de 2018
3. Autoritzar la reserva d'un crèdit de 250.000 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08.15200.48002 del pressupost de despeses d'aquesta Ajuntament per al 2018 amb la finalitat d'atendre les obligacions de caràcter econòmic derivades de la concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria.
4. Ordenar la publicació de la convocatòria amb les seves bases reguladores al BOIB, al tauler d'edictes de la web de l'Ajuntament de Palma i a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS). Les publicacions dels actes de tràmit i resolució de la convocatòria i les subvencions atorgades s'ajustaran a allò previst a les seves bases i l'Ordenança municipal de subvencions.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà que s'hagi publicat, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'art. 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local.

D'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, també es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació.

Sense perjudici que els interessats puguin exercitar, si escau, qualsevol altre acció que estimin procedent.

La qual cosa es publica per a general coneixement"

La Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma de 5 de setembre de 2018 ha aprovat el següent acord:

- "1. Rectificar l'errada material comesa a les bases de la convocatòria de subvencions per a l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloger al col·lectiu de persones joves del municipi de Palma per a l'any 2018, aprovada per acord de la Junta de Govern del 25 de juliol de 2018, en el sentit de substituir allà on diu "7.455,14 €", ha de dir "7.519,59 €".
2. Ordenar la publicació d'aquest acord en les mateixes condicions i garanties que la convocatòria de les subvencions.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà que s'hagi publicat, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'art. 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local.

D'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, també es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació.



Sense perjudici que els interessats puguin exercitar, si escau, qualsevol altre acció que estimin procedent.

La qual cosa es publica per a general coneixement.”

## **BASES PER A LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER A L'ACCÉS I LA PERMANÈNCIA EN UN HABITATGE EN RÈGIM DE LLOGUER AL COL·LECTIU DE PERSONES JOVES DEL MUNICIPI DE PALMA PER A L'ANY 2018**

**Núm. Identificador BDNS: 414.051**

De conformitat amb el previst als articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte la convocatòria, en règim de concurrència pública competitiva, de subvencions per a l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer al col·lectiu de persones joves del municipi de Palma per a l'any 2018, aprovada per Junta de Govern dia 25 de juliol de 2018, i correcció d'errades per acord de dia 5 de setembre de 2018, el text complet de la qual es podrà consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>) i a la pàgina web de l'Ajuntament de Palma ([www.palma.cat](http://www.palma.cat)):

### **Primer. Objecte de les subvencions**

L'objecte d'aquesta convocatòria és la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per facilitar durant l'exercici 2018 l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer al col·lectiu de joves del municipi de Palma, i que consisteix en el finançament de part de la renda que han de satisfer les persones sol·licitants que compleixin amb els requisits especificats en la mateixa, d'acord amb Pla Estratègic de Subvencions de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne i del Patronat Municipal d'Habitatges i RIBA per als anys 2018-2020, aprovat per Junta de Govern de dia 13 de desembre de 2017.

### **Segon. Incompatibilitats**

Les ajudes que regula aquesta convocatòria són incompatibles amb altres ajudes per al lloguer concedides als arrendataris amb recursos econòmics escassos de qualsevol altra Administració o entitat pública (com ara les convocatòries de l'IBAVI) corresponents a l'any 2018, i amb la percepció de la Renda Bàsica d'Emancipació. No es consideren afectats per aquesta incompatibilitat els supòsits excepcionals en què els serveis socials municipals o insulars hagin concedit ajudes puntuals per al pagament del lloguer a beneficiaris en situacions de vulnerabilitat especial

### **Tercer. Persones beneficiàries**

Podran sol·licitar les subvencions regulades en aquestes bases les persones titulars de contractes d'arrendament (arrendatàries) d'un habitatge que es destini a residència habitual i permanent, que es trobi al municipi de Palma, i que seran les titulars de l'ajut.

També podran presentar la sol·licitud les persones que, amb intenció de formalitzar un contracte d'arrendament (com a arrendatàries), presentin una proposta ferma de contracte per escrit i condicionada a la seva formalització en el termini d'un mes des de la concessió de l'ajut.

### **Quart. Bases reguladores**

Ordenança municipal de subvencions de l'Ajuntament de Palma, aprovada pel Ple en data 26 de febrer de 2015 i publicades en el BOIB núm. 35 de data 12 de març de 2015.

Bases específiques de la convocatòria aprovades per Junta de Govern dia 25 de juliol de 2018, i correcció d'errades per acord de dia 5 de setembre de 2018, el text complet de les quals es podrà consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>) i a la pàgina web de l'Ajuntament de Palma ([www.palma.cat](http://www.palma.cat)).

També es troba disponible tota la informació a l'Oficina d'Antidesnonaments. Carrer de la Ferreria, núm. 11, baixos, de Palma. Horari d'atenció al públic: de dilluns a divendres de 9 a 14 hores; dimarts i dijous de 17 a 19 hores. Per telèfon al número d'aquesta Oficina: 971214197, en horari d'atenció al públic. Així mateix, als Centres Municipals de Serveis Socials i a les Oficines d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament de Palma.

### **Cinquè. Quantia**

L'import de la subvenció serà del 40 per cent de l'import del lloguer anual de l'habitatge habitual i permanent, o del 40 per cent de l'import de la renda mensual, amb un límit màxim de 2.640 € anuals per habitatge, o de 220 € mensuals per habitatge. La quantia de la subvenció es determinarà mitjançant la suma dels imports corresponents a les mensualitats de lloguer efectivament satisfetes per la persona beneficiària. Seran subvencionables els lloguers pagats corresponents a les mensualitats de gener a desembre de 2018. El preu màxim de la renda mensual de lloguer que es pot subvencionar és de 900 €.



Per a atendre les obligacions de contingut econòmic que es deriven de la concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria es reserva la quantitat total d'un crèdit de 250.000 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08.15200.48002 del pressupost de despeses d'aquest Ajuntament per al 2018.

#### **Sisè. Termini de presentació de sol·licituds**

El termini de presentació de les sol·licituds serà de trenta dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la convocatòria al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, 5 de setembre de 2018

**La cap del Departament de la Gerència d'Urbanisme**  
M<sup>a</sup> Concepción Clar Forteza

