

ANNEX DOCUMENTACIÓ

Juntament amb la sol·licitud de subvenció s'ha de presentar la documentació següent:

a. Documents d'identitat de cada una de les persones titulars del contracte de lloguer (DNI, NIE, passaport o document equivalent, que permeti acreditar nacionalitat i residència).

b. En el cas d'haver d'acreditar relacions de parentiu, llibre de família o altre document equivalent.

c. Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de cadascuna de les que integren la unitat de convivència en edat laboral. Els ingressos han d'acreditar-se de la següent manera:

c.1. Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) de la persona sol·licitant i de cadascuna de les que integren la unitat de convivència en edat laboral, corresponent al període impositiu immediatament anterior amb termini de presentació vençut a la data de presentació de la sol·licitud.

c.2. En el cas que la persona sol·licitant o altres membres de la unitat de convivència no estiguin obligats a presentar la declaració de l'IRPF, ha d'aportar un certificat d'imputacions de rendes subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i declaració responsable d'ingressos.

c.3. En el cas de persones que siguin pensionistes i que no estiguin obligades a presentar la declaració de l'IRPF, hauran d'aportar certificat emès per l'Institut Nacional de Seguretat Social (INSS) o per qualsevol altra entitat pública o privada acreditatiu de la percepció o no de qualsevol pensió i, en cas positiu, de la quantia obtinguda durant l'últim exercici fiscal vençut, a més de la declaració responsable d'ingressos.

c.4. En el cas de les rendes exemptes de l'IRPF regulades en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, s'haurà d'aportar certificat de l'import anual emès per l'entitat pagadora corresponent a l'últim exercici fiscal vençut.

c.5. En els casos en què no s'acreditin ingressos amb la presentació de la declaració de l'IRPF corresponent o amb el certificat d'imputacions, totes les persones en edat laboral en el període impositiu immediatament anterior amb termini de presentació vençut a la data de presentació de la sol·licitud de l'ajuda, hauran d'aportar els següents documents:

- Informe de vida laboral.
- Certificació de prestacions de la Institut Nacional de la Seguretat Social.
- Certificació de prestacions del Serveis Estatal d'Ocupació (SEPE).

- Certificació de prestacions de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials.
- Certificació de prestacions de la Direcció General de la Dependència del Govern de les Illes Balears.
- Declaració responsable d'ingressos.

c.6. En el cas de persones estudiants, certificació o document acreditatiu d'aquesta condició.

c.7. En el cas dels treballadors/as autònoms/as: Hauran d'acreditar els ingressos anuals mitjançant l'aportació de la declaració de la renda corresponent al període impositiu immediatament anterior amb termini de presentació vençut a la data de presentació de la sol·licitud o si escau, certificat d'imputacions emès per l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

c.8. En el cas de persones treballadores de la llar: Hauran d'acreditar els ingressos anuals abonats per tots els ocupadors/as domèstics/as mitjançant la presentació de la declaració de l'IRPF. En cas de no poder-ho acreditar per aquest mitjà, s'acreditarà amb els rebuts de pagament de salaris (o nòmines) lliurats pels citats ocupadors/as i l'informe de bases de cotització d'aquest exercici emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social corresponents a l'últim exercici fiscal vençut, a més de la declaració responsable d'ingressos.

Tot l'anterior sense perjudici que es pugui aportar qualsevol altra justificació dels ingressos admesa en dret.

d. Certificat de titularitat en territori espanyol de cadascuna de les persones majors d'edat de la unitat de convivència, emès per qualsevol Registre de la Propiedad o per la Gerència Territorial de Cadastre (C/ de Gaspar Sabater, núm. 3, de Palma) En cas de ser propietaris o titulars de qualsevol dret que permeti l'ús, la utilització o el gaudi d'algun habitatge a Espanya, cal acreditar-ne la no disponibilitat per alguna de les causes que s'ha indicat anteriorment. La resta de membres de la unitat de convivència han de signar una declaració responsable que no són titulars de cap immoble ubicat en territori espanyol, segons el model que figura a l'annex.

e. Declaracions responsables de les persones arrendatàries del contracte de lloguer, segons el model que figura a l'annex:

- Que es troben al corrent d'obligacions tributàries i de seguretat social.
- Que no incorren en cap de les circumstàncies de prohibició per ser-ne beneficiaris que preveuen l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, l'article 10 del Text refós de la Llei de subvencions, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre. i l'art. 10 de l'Ordenança municipal de subvencions de l'Ajuntament de Palma.
- Que no tenen altres subvencions sol·licitades i/o obtingudes per al mateix concepte ni perceben la renda social d'emancipació.
- Que han de destinar l'import íntegre de la subvenció al pagament de la renda de lloguer.

- Que han de comunicar a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per concedir-la.
- Que s'han de sotmetre a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents.
- Que han d'aportar tota la informació que els requereixi l'òrgan instructor.
- Que no tenen relació de parentesc de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb els arrendadors.
- Que no són socis o partícips de la persona física o jurídica que actua com a part arrendadora.
- Que es comprometen a complir les condicions i els requisits que estableix aquesta convocatòria, els quals coneixen i accepten íntegrament.
- Que saben que, en cas de falsedat en les dades o la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les quals es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, se'ls pot excloure d'aquest procediment i poden ser objecte de sanció; així mateix, si pertoca, els fets s'han de posar en coneixement del ministeri fiscal per si poden ser constitutius d'il·lícit penal.
- Declaracions responsables de tots els membres de la unitat de convivència que tenen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge llogat, segons el model que figura en l'annex

f. Contracte de lloguer de l'habitatge en la que figuri com a arrendatari la persona sol·licitant i amb indicació de l'import del preu del lloguer:

- En cas de contracte de lloguer en vigor, s'ha d'aportar el document acreditatiu on figuri expressament la referència cadastral.
- En el cas de les persones que vulguin accedir a un arrendament d'habitatge, a la sol·licitud s'ha d'acompanyar un document privat de compromís d'arrendament degudament signat per arrendador i arrendatari, on constin l'import mensual del lloguer, l'adreça de l'habitatge amb la seva referència cadastral i el període de contracte, que com a mínim ha de ser d'un any. El contracte degudament formalitzat s'ha d'aportar en el termini d'UN MES des de la resolució definitiva de concessió de l'ajuda, que queda condicionada a l'aportació. En el cas que no ho facin, s'entén que desisteixen de la sol·licitud i s'ha de dictar la resolució corresponent d'acord amb l'article 21.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

g. Còpia de la documentació justificativa del compliment de l'obligació de dipositar la fiança del contracte d'arrendament a l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAV), que ha de facilitar l'arrendador a l'arrendatari. L'import d'aquesta fiança és d'una mensualitat de la renda que s'hagi establert al contracte.

En el cas de les persones que vulguin accedir a un arrendament d'habitatge, aquesta documentació s'ha d'aportar en el termini d'UN MES des de la resolució definitiva de concessió de l'ajuda, que queda condicionada a l'aportació del contracte de lloguer juntament al document acreditatiu del dipòsit de la fiança.

h. Volant d'empadronament, a l'efecte de determinar que aquest és el domicili habitual i del nombre de persones que formen la unitat de convivència. Si el contracte de lloguer se subscriu amb posterioritat a la resolució definitiva de concessió, les persones sol·licitants han de presentar el volant d'empadronament en el termini màxim d'UN MES des de la resolució definitiva de la concessió de l'ajuda, que queda condicionada a l'aportació d'aquest document. En el cas que no ho facin, s'entén que desisteixen de la sol·licitud i s'ha de dictar la resolució corresponent, d'acord amb l'article 21.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

i. Rebuts, justificants bancaris, declaracions jurades o qualsevol document acreditatiu del pagament del lloguer de cadascuna de les mensualitats des de l'1 de gener de 2018, en el cas de contractes en vigor en aquesta data, o si són de vigència posterior, a partir d'aquesta i fins a la darrera mensualitat vençuda en la data de la presentació de la sol·licitud.

j. Imprès normalitzat a nom de la persona sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la subvenció, d'acord amb el model que figura a l'annex.

k. En el cas de pertànyer a algun dels sectors preferents, s'ha d'aportar la documentació administrativa que ho justifiqui. En concret podran ser:

- Resolució o certificació oficial de reconeixement del grau de discapacitat emesa per l'òrgan competent del Govern de les Illes Balears.
- Resolució o certificació oficial de reconeixement de la situació de dependència emesa per l'òrgan competent del Govern de les Illes Balears
- Resolució o diligència judicial del procés de desnonament o d'execució hipotecària de l'habitatge habitual, o altres processos equivalents reconeguts i validats d'intermediació, pels que s'acrediti que s'ha perdut la possessió o el dret d'ús a l'habitatge on s'ha viscut anteriorment.
- Còpia simple de l'escriptura notarial en els casos de dació en pagament de l'habitatge habitual.
- Resolució del Ministeri d'Interior o sentència judicial ferma en els casos que s'hagi d'acreditar la condició de víctima del terrorisme.
- Documentació acreditativa de la condició de ser víctima de violència de gènere o domèstica.
- Targeta de família nombrosa.
- Resolució administrativa o judicial en la que es determini la condició de persona extutelada.

En els casos de divorci, separació, cessament de la convivència o no convivència dels membres de la unitat de convivència, s'aportarà segons convingui en cada cas, sentència judicial o conveni regulador. Si el procés es troba en tràmit, s'aportarà certificació acreditativa del Jutjat.

L'Oficina d'Antidesanonaments de l'Ajuntament de Palma podrà sol·licitar, si escau, qualsevol altra documentació complementària per ampliar el seu coneixement envers la

sol·licitud presentada. Així mateix podrà verificar la informació continguda en els documents aportats, especialment a les declaracions responsables, mitjançant consulta i accés als òrgans i entitats competents.