

LLICÈNCIES D'OBRES EN LA VIA PÚBLICA CONDICIONS GENERALS

1. Aprovada la llicència, l'inici de les obres es comunicarà al SERVEI D'ACCESSIBILITAT, CONTROL I OCUPACIÓ D'OBRES DE VIAPÚBLICA amb una antelació mínima de 7 dies.
2. Abans de l'inici de les obres el responsable de les mateixes realitzarà un replanteig sobre el terreny, al com haurà d'assistir un representant de l'empresa de servei, el contractista i el SERVEI D'ACCESSIBILITAT, CONTROL I OCUPACIÓ D'OBRES DE VIA PÚBLICA.
3. S'haurà de complir l'establert en el BOCAIB 88/1.990, de 20 de Juliol.
4. Quan en ocasió de les obres realitzades a l'empara de la present Llicència, es produïssin desperfectes en el paviment, instal·lacions, voreres, arbres, jardins o altres elements de la via pública, els titulars de la Llicència vindran subjectes al reintegrament total de les despeses de reconstrucció i reparació de tals desperfectes o reparar els danys causats.
5. El promotor, mitjançant el seu contractista, queda obligat al compliment del que estableix la Llei 31/1995 referida a la prevenció de riscos laborals, mantenint a tot moment la senyalització d'obra necessària, protecció de vianants i vehicles, els passos de minusvàlids, etc.
6. Les obres es realitzaran amb subjecció al que estableix l'Ordenança municipal d'instal·lació de conduccions de serveis en la via i espais públics en sòl urbà, contingudes en l'annex VI de les normes del PGOU d'1.985. S'hauran de protegir els arbres, lluminàries i tot el mobiliari urbà existent a la zona afectada.
7. S'aplicaran escrupolosament les especificacions del Manual de Normes Bàsiques per a l'execució d'obres.
8. La present llicència tindrà una validesa d'un any a partir de l'endemà de la data de la seva recepció, quedant sense efecte al final del mateix.
9. La present llicència no eximeix de l'obligació d'obtenir les llicències i autoritzacions que la legislació vigent exigeix en virtut de competències concurrents atribuïdes a aquesta o altres Administracions públiques.
10. La llicència de les obres s'atorga amb la reserva de troballes de tipus històric-arqueològic.
11. L'autorització s'atorga a títol precari en la part que correspon a terrenys de l'Ajuntament de Palma o de domini públic, podent l'administració donar per caducada aquesta part (sense que tingui el peticionari cap dret a reclamació o indemnització), sempre que ho estimi convenient per al servei públic, podent procedir a destruir les obres i retirar els materials per compte del peticionari si aquest, en un termini de 8 dies, no realitza les reparacions o modificacions que se li ordenin.
12. No s'autoritza la utilització de contenidors d'arrossegament a causa de la deterioració del paviment que ocasionen. Si fos necessari el seu ús, el beneficiari haurà de constituir un dipòsit previ per respondre a possibles danys i perjudicis.

13. Dipòsit previ:

Prèviament a l'expedició de la Llicència d'ocupació, el peticionari, en aquells casos que el SERVEI D'ACCESSIBILITAT, CONTROL I OCUPACIÓ D'OBRES DE VIA PÚBLICA ho requereixi, haurà de constituir un dipòsit per respondre de:

- ♣ El cost de reposició del paviment i instal·lacions, voreres, arbres, jardins i altres elements urbanístics deteriorats, inclòs el paviment de carrer no afectades directament per l'execució de les obres, però que pel fet de ser immediates a la zona dels treballs, puguin haver sofert danys derivats dels mateixos.
- ♣ Els danys i perjudicis que els elements urbanístics puguin sofrir com a conseqüència de l'execució de les obres.
- ♣ Les despeses ocasionades pels desviaments de tràfic.
- ♣ Qualsevol altre dany imputable a les obres i/o instal·lacions.

Cada dipòsit previ podrà garantir solament les obligacions corresponents a una sola obra. El dipòsit podrà constituir-se en metàl·lic o mitjançant aval bancari.

La devolució del dipòsit solament es verificarà amb els corresponents informes que acreditin que s'han reposat els elements urbanístics afectats i que si escau s'ha indemnitzat als titulars dels perjudicis ocasionats com a conseqüència de l'ocupació. El termini de garantia de les obres realitzades serà d'un any una vegada finalitzada l'obra, per la qual cosa no podrà retornar-se l'aval fins a finalitzat aquest termini.

14. Aquesta llicència no autoritza els treballs en terrenys particulars, sent necessària l'obtenció prèvia del permís del propietari.

15. En l'obra haurà d'existir un cartell identificatiu en el qual s'inclourà el nombre de llicència, promotor, constructor, data d'inici de l'obra, termini d'execució, carrers afectats per l'obra, telèfon d'atenció al públic per a informació i queixes, i el seu tècnic director corresponent.

16. No es podran començar les obres fins a tant no es disposi de tots els materials necessaris per a la realització de les mateixes, especialment els necessaris per a la reposició de paviment i prefabricats (rajoles, vorades, etc.) La reposició de paviments es farà amb materials de les mateixes característiques físiques i geomètriques que les existents.

17. La promotora i/o contracta es compromet, una vegada retirada l'autorització d'inici d'obres, a informar a tots els residents dels carrers per on discorri la traça de l'obra, informant de cada fase durant les obres, i el portal de les quals estigui situat en el tram de via municipal comprès entre l'inici i final d'aquella, prèviament a l'inici de la mateixa, del motiu i termini de la seva execució.

18. No es podrà treballar en els dos costats d'un carrer alhora.

19. Cap tram de rasa podrà estar obert un termini superior a set dies.

20. El tall de paviments es farà amb disc.

21. Les terres procedents de l'excavació es transportessin a abocador i la reposició s'efectuarà amb materials de qualitat adequada i amb una compactació del 98% del P. M., no es permetrà apilar materials sobre la calçada ni que l'execució d'obres dificulti el trànsit.

22. Les obres es duguessin a terme sota la vigilància del personal encarregat de la via pública, el qual, a qualsevol moment, podrà exigir la presentació del permís el qual deurà estar en el recinte de l'obra mentre duri l'execució de la mateixa.

23. S'haurà de contractar un servei de control de qualitat amb un laboratori acreditat, el qual certificarà a tot moment el compliment de la qualitat de l'obra.
24. Es construiran passos per a persones amb mobilitat reduïda en tots els passos afectats.
25. En les voreres afectades per la canalització, si aquestes tenen menys d'1,5 metres d'ample la reposició de la vorera serà íntegrament. Si la vorera és superior a aquest ample la reposició del paviment serà fins a façana o vorada des de la vora oposada a aquestes alineacions amb un mínim de 0.80 cm. de reposició.
26. Quan la canalització afecti a la calçada la reposició del paviment asfàltic serà de tot l'ample del carril afectat. El farciment de la rasa s'haurà de realitzar amb zahorra artificial Z1 compactada en tongades de 30 cm. L'espessor d'aglomerat asfàltic serà de la mateixa profunditat de l'existent i com a mínim de 5 cm i del tipus S12 estès i compactat en calenta. Tot això realitzat amb mitjans mecànics. En els creuaments es realitzarà un solapament de 30 cm. per cada costat amb una reposició mínima d'1,20 cm.
27. Les instal·lacions que recorren des de les arquetes fins als habitatges hauran de ser interiors, en cap concepte es podrà col·locar conductes i canonades en façana.
28. S'haurà de reposar totalment la senyalització horitzontal i vertical afectada per l'obra, per la qual cosa s'hauran de sol·licitar els plànols de senyalització existents al servei de Mobilitat de la Policia Local. Amb el plànols de senyalització s'indicarà el tipus de pintura que s'ha d'utilitzar.
29. Si no es realitza acta de replanteig, el beneficiari de la llicència realitzarà un reportatge fotogràfic previ a l'inici de les obres.
30. Si es constatés l'absència o deficient reposició de pintura, es procedirà a executar el protocol de reposició de pintura de data 30 d'octubre del 2003.
31. El peticionari notificarà la finalització de les obres a l'ajuntament, i el seu director certificarà que s'han acabat conforme al projecte presentat i a les condicions imposades pel SERVEI D'ACCESSIBILITAT, CONTROL I OCUPACIÓ D'OBRES DE VIAPÚBLICA en la llicència.
32. S'haurà de preveure sempre paviments asfàltics de reposició provisional (temporal) per a calçada.
33. S'haurà de realitzar reposició definitiva:
 - Per carrils complets ja sigui de carril de circulació o d'aparcament, sempre estès a màquina.
 - Per carrer complet quan hi ha una successió d'escomeses transversals.
 - Es reposarà igualment la pintura.
34. Tot això s'entén sense perjudici que altres Administracions concurrents estableixin altres condicions específiques.