

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

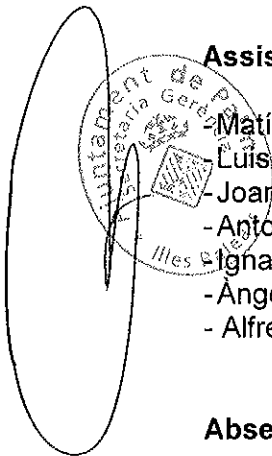
Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 11 de juliol de 2017
Horari: de 10.10 a 10.45 h
Lloc: edifici Avingudes, 6a planta

Assistents amb veu i vot:

- José Hila Vargas, tinent de batle de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne, president (PSIB-PSOE)
- Neus Truyol Caimari, tinenta de batle de l'Àrea d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal, vicepresidenta (MÉS per Palma)
- Maria Helena Paquier Aguiló, regidora (MÉS per Palma)
- Rodrigo Andrés Romero, regidor d'Infraestructures i Accessibilitat (SOMPALMA)
- Francisco Ducrós Salvá, coordinador general de Turisme, Comerç i Treball
- Lourdes Bosch Acarreta, regidora (PP)
- Pedro Luís Ribas Dietrich, regidor (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents amb veu i sense vot:

- 
- Matias Bosch Colom, representant del CERMI
 - Luis Martin Abati, representant de PROINBA
 - Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
 - Antonio Luengo Linares, representant del CICCPC
 - Ignacio Martínez Ventura, representant del COAATMCA
 - Angels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
 - Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme i coordinador general de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Donar compte acord Junta de Govern.
2. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

GERÈNCIA D'URBANISME

3. Proposta per Revocar la delegació de l'exercici de la competència per resoldre els expedients d'atorgament de llicència de primera ocupació o utilització dels edificis i les instal·lacions en general en el president del Consell de la Gerència.

IMOV

4. Atorgar a EMAYA SA la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per als expedients LM-00516-2017, LM-00513-2017.
5. Atorgar a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SLU, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per als expedients LM-00519-2017, LM-00520-2017, LM-00545-2017.
6. Atorgar a REDEXIS GAS SA la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a diversos expedients.
7. Atorgar a TELEFONICA DE ESPAÑA SAU la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per als expedients LM-00408-2017, LM-00547-2017, LM-00548-2017.
8. Atorgar a SPREAD GRACE SL la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a l'expedient LM-00787-2016.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS SANCIONADORS

9. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística greu
Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2013/94) Obres al carrer 328 núm. 1, baixos 2, amb RC 01596003
Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2013/95) Obres urbanística al carrer 328, 1 bxs, 3, amb RC 01596003
Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2014/5) Obres al carrer Mònaco 12 Bx, amb RC 05285004075

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2014/60) Obres al carrer Pins núm. 17, amb RC 05363801013

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2014/98) Obres a Zn DS-5316 So Na Pau, 12 (parcel·lació), RC 27472025001

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2014/141-00) Obres al carrer Bernat Visca núm. 31 02 U, amb RC 02688524021

Subproposta núm. 7, (Exp DS-2014/141-01) Obres al carrer Bernat Visca núm. 31 02 U, amb RC 02688524021

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

10. CONCEDIR PERMÍS INSTAL·LACIÓ I OBRES A ACTIVITATS PERMANENTS SEGONS LA LLEI 7/2013.

PJMM, representat per PJMM, de l'activitat de ESTUDI AMINISTRATIU, ubicada a CE DRAGONERA, 1 BJ B. Tècnic redactor: BFM, ARQUITECTE. Pressupost: 44.192,07 € Exp. CO 2016 00887 i CN 16/964.

PJMM, representat per PJMM, de l'activitat de ESTUDI ADMINISTRATIU, ubicada a CE DRAGONERA, 1 BJ A. Tècnic redactor: BFM, ARQUITECTE. Pressupost: 44.192,07 € Exp. CO 2016 00888 i CN 16/964.

CONCEDIR PERMÍS INSTAL·LACIÓ I OBRES A ACTIVITATS PERMANENTS MAJORS SEGONS LA LLEI 7/2013.

ES RETIRA DE L'ORDRE DEL DIA AUTONET BALEARS SL, representat per MMP, de l'activitat de ESTACIÓ DE SERVEI I RENTAT DE VEHICLES, ubicada a CE SON PENDOLA, 1. Tècnic redactor: DRP, ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL QUÍMIC. Pressupost: 120.081,85 €. Exp. CO 2016 00325 i CN 2016 01542.

BAVARIA GAMES SLU, representat per FEF, de l'activitat de BAR MUSICAL I RESTAURANT AMB APOSTES ESPORTIVES, ubicada a CE MIQUEL PELLISA, 4 BJ. Tècnic redactor: JVM, ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL, i MMC, ARQUITECTE. Pressupost: 7.245,29 €. Exp. CO 2015 00771 i CN 2015 03235.

12. CONCEDIR PERMÍS INSTAL·LACIÓ A ACTIVITATS PERMANENTS MAJORS SEGONS LA LLEI 7/2013.

ASOCIACIÓN MADRES DE DISCAPACITADOS DE BALEARES (AMADIBA), representat per EJR, de l'activitat de RESIDÈNCIA PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT INTELLECTUAL, ubicada a CE ARAGO, 325. Tècnic redactor: JMS, ENGINYER INDUSTRIAL. Exp. CO 2017 00077.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

13. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ

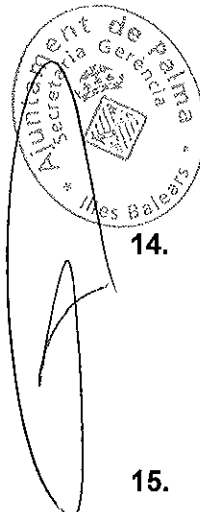
CN 2016/02815 BB FINANZ HOLDING GMBH representat per MORE PROJECTS MALLORCA SL. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a CE PASTORITX, 5. PRESSUPOST: 399.500,00 €. 36 - SON VIDA. Arq.

CN 2016/07149 CANALCENTER UNIPERSONAL SL representat per MAC. HABITATGE PLURIFAMILIAR 11 HABITATGES I 1 LOCAL COMERCIAL a AD SON RIGO, 2. PRESSUPOST: 1.085.324,04 €. 81 - LES MERAVELLES. Arq.

CN 2016/07191 FERL representat per DG. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a CE CASTELLITX, 29. PRESSUPOST: 487.592,03 €. 86 - SANT JORDI. Arq.

CN 2016/06090 MASA Y PARTNERS SL representat per JMP. EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT A PARCEL·LA DE 8 HABITATGES, 16 APARCAMENTS I PISCINA a CE MANRESA, 12 I 14. PRESSUPOST: 1.371.015,99 €. 14 - SANT AGUSTI. Arq.

CN 2016/05335 CAÑAMAR SL representat per MBM. CONJUNT D'HABITATGES I APARCAMENTS (34 HAB., 3 ASC. I 53 APARCAMENTS) a CE LLEO XIII, C/LLEO XIII, C/ANDORRA ,C/ESCOLA NACIONAL (M-1. PRESSUPOST: 2.948.295,52 €. 84 - SON FERRIOL. Arq.


14. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a Enrique Toral García i M. del Mar Sánchez, (exp. núm. CN-2016/4722) pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de 30-05-17, per a HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al c. Sant Joan de la Creu, 33, en el qual s'aprovava un PEM de 232.525,01€ quan en realitat ha de ser de 186.445,70€.

15. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ

CN 2016/01917 FJT. REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE BARTOMEU CABRER, 30 . PRESSUPOST: 120.329,92 €. 28 - SON FLOR. Arq.

CN 2016/07110 JJFS representat per JCV. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE I CONSTRUCCIÓ DE PISCINA al CE BARTOMEU CASTELL, 44 . PRESSUPOST: 92.104,35 €. 77 - EL COLL D'EN RABASSA. Arq.

CN 2017/03449 CONSORCI MUSEU CASTELL DE SANT CARLES representat per JARC. REHABILITACIÓ DEL BALUART SUD-OEST CASTELL SAN CARLES al CR DIQUE DEL OESTE (NO OFICIAL), S/N . PRESSUPOST: 259.722,19 €. 15 - CALA MAJOR. Eng. CCHC 20-06-17

CN 2016/06959 CGJ. RECLAR PORTAL D'ACCÉS AL GARATGE al CE MIQUEL PORCEL, 9 . PRESSUPOST: 2.028,75 €. 23 - SON ESPANYOLET. Arq.

CN 2017/01385 MSO. REFORMA D'HABITATGE A EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE BLANQUERNA, 61 07 . PRESSUPOST: 9.674,78 €. 47 - BONS AIRES. Arq.

16. Concedir llicència de MODIFICACIONS

CN 2016/02969 BANCO SANTANDER SA representat per PJVM. REFORMA DE LOCAL EXISTENT al AD ALEXANDRE ROSSELLO, 11. PRESSUPOST: 0,00 €. 11 - EL MERCAT. Arq.

CN 2016/02846 36 40 PROJECT MANAGEMENT SL representat per DSM. Projecte d'infraestructures de telecomunicacions de REHABILITACIÓ I REESTRUCTURACIÓ DE DOS EDIFICIS ENTRE MITGERES al CE HOSTAL D'EN BAULO, 2 AMB C,PES DE LA FARINA Nº16. PRESSUPOST: 4.917,50 €. 10 - EL SINDICAT. Eng.

CN 2015/05841 ECKER GESTION SON MORRO SL representat per CES. CONSTRUCCIÓ DE NAVE INDUSTRIAL al CE CA NA MELIS, 16. PRESSUPOST: 0,00 €. 69 - ESTADI BALEAR. Eng. Tèc.

CN 2016/03446 RESTAURANTES MCDONALDS SAU representat per IGS. DEMOLICIÓ I REFORMA DE LOCAL RESTAURANT (MCDONALDS) al PC ESPANYA, 3. PRESSUPOST: 0,00 €. 11 - EL MERCAT

17. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ

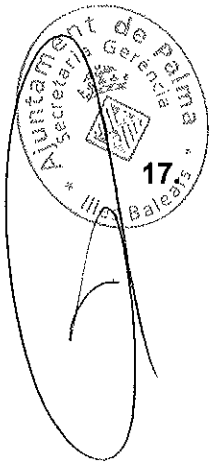
CN 2015/05412 MRA, representat per JFPP. LEGALITZACIÓ DE REFORMA DE COBERTA al CE PALMERA, 20. PRESSUPOST: 8.060,00 €. 76 - EL MOLINAR. Arq.

ES RETIRA DE L'ORDRE DEL DIA CN 2016/01439 CENTRO DEPORTIVO MILITAR MALLORCA, representat per AILM. LEGALITZACIÓ DE DUES PISTES DE PADEL al CA FUERTE, CDSCM MALLORCA-NUCLEO TORRE D'EN PAU. PRESSUPOST: 41.476,07 €. 77 - EL COLL D'EN RABASSA. Arq.

18. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ

CN 2015/04512 DFM representat per AAO. LEGALITZACIÓ SEGREGACIÓ DE DOS LOCALS EN PLANTA BAIXA D'EDIFICI EXISTENT I ENDERROC CONSTRUCCIONS EXISTENTS a CE MIQUEL SANTANDREU, 27 BJ. PRESSUPOST: 0,00 €. 71 - FONERS

CN 2006/03292 WSTAR GENOVA ESPAÑA SL representat per GJFV. CONSTRUCCIÓ HABITATGE I PISCINA a CE RECTOR VIVES, 70. PRESSUPOST: 0,00 €. 18 - GENOVA



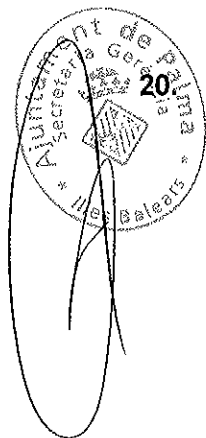
CN 2012/02703 CMP representat per JGP. MAGATZEM D'EINES I LEGALITZACIÓ ENDERROC PORXO. a CE GREMI DE FERRERS, 39 0A. PRESSUPOST: 0,00 €. 52 - LA INDIOTERIA (URBA)

CN 2011/02298 PFB. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a ZN PUNTIRO (PARCEL·LACIO), PARCEL·LA 110A (URBANITZACIÓ PUNTIRO). PRESSUPOST: 0,00 €. 87 - LA CASA BLANCA

19. Donar compte del decret número 12829, de 30-06-17 dictat pel president del Consell de la Gerència d'Urbanisme i tinent de batle de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne, per delegació del Consell de la Gerència d'Urbanisme per acord de 24 de gener de 2017.

Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ segons els plànols presentats i les condicions imposades per les normes del Pla general d'ordenació urbana vigent, i les específiques fixades pels informes tècnics, a

CN 2006/01700 WLAD representat per FJFF. HABITATGE UNIFAMILIAR (1 HABIT. 3 APARCAMENTS I 1 ASCENSOR) a CE BINIFALDO, 23 VIAL-2, ILLETA XLVI, PARCEL·LA 5. 36 - SON VIDA



Donar compte del decret número 12830, de 30-06-17 dictat pel president del Consell de la Gerència d'Urbanisme i tinent de batle de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne, per delegació del Consell de la Gerència d'Urbanisme per acord de 24 de gener de 2017.

Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ segons els plànols presentats i les condicions imposades per les normes del Pla general d'ordenació urbana vigent, i les específiques fixades pels informes tècnics, a

CN 2008/01896 MASC. DEMOLICIÓ PARCIAL HABITATGE ENTRE MITGERES a CE MARTINA PASCUAL, 8. 83 - EL PIL·LARI

21. Donar compte del decret número 12834, de 30-06-17 dictat pel president del Consell de la Gerència d'Urbanisme i tinent de batle de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne, per delegació del Consell de la Gerència d'Urbanisme per acord de 24 de gener de 2017.

Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ segons els plànols presentats i les condicions imposades per les normes del Pla general d'ordenació urbana vigent, i les específiques fixades pels informes tècnics, a

CN 2010/01782 PRISMA DE COTIZACION SL representat per APCB. REHABILITACIÓ EDIFICI ADMINISTRATIU I HABITATGE a CE SANT ALONSO, 3 CANTONADA C'AN DUSAI. 8 - MONTI-SION

22. Donar compte del decret número 12835, de 30-06-17 dictat pel president del Consell de la Gerència d'Urbanisme i tinent de batle de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i

Habitatge Digne, per delegació del Consell de la Gerència d'Urbanisme per acord de 24 de gener de 2017.

Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ segons els plànols presentats i les condicions imposades per les normes del Pla general d'ordenació urbana vigent, i les específiques fixades pels informes tècnics, a
CN 2014/02706 COLINA PUR NATUR SL representat per HKMA.
CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a
CE AGUILA, 31 CANTONADA CE CORB.18 - GENOVA

23. Donar compte del decret número 12837, de 30-06-17 dictat pel president del Consell de la Gerència d'Urbanisme i tinent de batle de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne, per delegació del Consell de la Gerència d'Urbanisme per acord de 24 de gener de 2017.

Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ segons els plànols presentats i les condicions imposades per les normes del Pla general d'ordenació urbana vigent, i les específiques fixades pels informes tècnics, a
CN 2016/04012 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS 0174 0008 representat per
MRS. REPARACIÓ DE FORJAT a CE BARO DE SANTA MARIA DEL
SEPULCRE, 8. 2 - JAUME III

24. Donar compte del decret número 12843, de 30-06-17 dictat pel president del Consell de la Gerència d'Urbanisme i tinent de batle de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne, per delegació del Consell de la Gerència d'Urbanisme per acord de 24 de gener de 2017.

Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ segons els plànols presentats i les condicions imposades per les normes del Pla general d'ordenació urbana vigent, i les específiques fixades pels informes tècnics, a
CN 2016/07109 VIROSERVI 2016 SL representat per DE MVR. DEMOLICIÓ
D'EDIFICI AÏLLAT a CI TRAMVIA, 27. 18 - GENOVA

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

25. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al ce. Júpter, 3-17. PH17/0003.

URGÈNCIA

U-1 Elevar al Ple acord de suspendre atorgament de llicències urbanístiques per ús turístic i residencial comunitari d'alberg juvenil (PA17/0003).

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza

